**№\_\_ ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ**

Фарғона шахар 2022 йил “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилувчи “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ Ракат филиали номидан Бош ишончнома асосида иш юритувчи А.А. Турдибаев бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номидан устав асосида иш юритувчи директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ иккинчи томондан шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

**I.Шартнома предмети**

1.1. Пудратчи ушбу шартномада белгиланган муддатда Буюртмачининг топшириғи билан Тошкент шахар Шохжахон кўчаси 2а уй манзилда жойлашган Банк биноси чакана ва амалиёт кассасини реконструция ва таъмирлаш бўйича ишларни мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига ишни бажариш учун зарур шароит яратиб бериш, бажарилган ишлар натижасини қабул қилиш ва келишилган хақни тўлаш мажбуриятини олади.

**II. Шартнома бўйича ишлар қиймати**

1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладигаи ишлар қиймати ҚҚС билан (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўмни ташкил қилади.
2. Ишлар қиймати қуйидаги ҳолларда қайта кўриб чиқилиши мумкин:

- қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор)  
ҳолатлари сабаб бўлганда;

* ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
* объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирил ганда.

2.3. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги  
йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган  
тартибда амалга оширилади.

2.4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, шартномага тегишли ўзгаришлар  
Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча ўзгартириш ва қўшимчалар  
киритиш тўғрисидаги келишув билан расмийлаштирилади.

**III.Пудратчининг мажбуриятлари**

3.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

* барча ишларни мазкур шартномага мувофиқ фақатгина ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
* қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;
* Ўз кучи ва воситалари билан материаллар, қурилмалар, ашёларни жойлаштириш ва ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун зарур бўлган барча муваққат биноларни қуриш;
* Буюртмачини пудрат шартнома тузилиш давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
* қурилиш майдончасида техника ва ёнғин хавфсизлиги ҳамда қурилиш майдончасининг қўриқланиши бўйича зарурий тадбирларнинг бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;
* қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;
* мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш-монтаж материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамдавақтинчалик бинолардан бўшатиш;
* пудратчи ўз ходимлари ва субпудратчиларнинг ходимлари томонидан ишларнинг хавфсизлик талабларига риоя қилган ҳолда бажарилиши учун тўлиқ жавобгар бўлади.
* пудратчи ёки субпудратчининг ходимлари томонидан учинчи шахсларга етказилган зарар учун Пудратчи тўлиқ жавобгар бўлади.

**IV. Буюртмачинииг мажбуриятлари**

4.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

* мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 3 (уч) кун муддатда ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш-монтаж тугаллангунга қадар бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
* ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган, Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
* Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

• шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда шартноманинг 1-бандида  
назарда тутилган ишларни бажарганлик учун Пудратчига хақ тўлаш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 1 (бир) ой давомида Пудратчига  
ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

• объектни топширишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма хабарномасини  
олган санадан бошлаб 15 кун ичида объектни қабул қилиб олиш.

**V. Ишларни бажариш муддатлари**

5.1. Ваколатли ташкилотнинг ижобий хулосаси олингандан кейин шартнома кучга киради.

5.2. Пудратчи шартнома кучга киргандан сўнг шартнома баҳосининг 30%  
миқдорида аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

1. Қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан   
   30 (ўттиз) иш кунни ташкил этади.
2. Мазкур шартнома бўйича ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

**VI.Тўловлар ва ҳисоб-китоб**

1. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий кийматининг 30 фоизи миқдорида аванс ўтказади.
2. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, топширилган ишлар қийматининг 95 фоизи доирасида амалга оширилади. Бунда 95 фоиз доирасидаги охирги тўлов объектда банк назорат ўлчови ўтказилгандан сўнг амалга оширилади.

6.3. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш туғрисидаги далолатнома имзоланган ва ишларнинг кафолатли муддати тугагандан сўнг ишлар  
қийматининг 5 фоизи миқдоридаги тўлов амалга оширилади.

6.4. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган  
мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 (ўн) кун мобайнида  
бажармаган тақдирда, Пудратчи бу хақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда

Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама бекор қилиш хуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

6.5. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

**VII.Ишларни бажариш**

7.1. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг V  
бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режасига ва жадвалига  
биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

7.2. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси  
ҳисобланади.

**VIII. Ишларни қўриқлаш**

1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.
2. Бажарилган ишлар ва вақтинчалик иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

**IX.Енгиб бўлмайдиган куч**

9.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар тўлиқ ёки қисман бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар буҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, бунда томонлар мажбуриятни қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиганкуч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

9.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан  
кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни  
консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини мухокама қиладилар.

9.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар  
бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

**X. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.
2. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 3 (уч) кун мобайнида қабул қилиб олинади.
3. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V-бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

10.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига  
айланади.

**ХI. Кафолатлар**

11.1. Пудратчи:

* барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришини;
* лойиҳа хужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
* ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларда кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
* ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
* объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиклигини кафолатлайди.

1. Объект ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул килиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзоланган кундан бошлаб камида 1 (бир) йил қилиб белгиланади.
2. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар пудратчи ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

**XII. Шартноманн бекор қилиш**

12.1. Буюртмачи:

* шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
* ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
* Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
* Қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқига эга.

12.2. Пудратчи:

* ишларнинг бажарилиши пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаларга кўра буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
* Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
* Қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқига эга.

12.3. Шартнома бекор қилинганда буюртмачи ва пудратчннинг қўшма қарорига  
кўра тугалланмаган қурилиш 1 (бир) ой муддатда буюртмачига берилади, буюртмачи  
бажарилган ишлар қийматини пудратчига тўлайди.

1. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
2. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
3. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларда ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

**XIII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

13.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган тақдирда айбдор  
томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди:

- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқа жавобгарликга тортилади.

13.2. Мазкур шартномада кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги ўз  
вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни  
бузганлиги учун буюртмачи пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун  
мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда  
пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар  
қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

13.3. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини  
бузганлик учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун  
мажбуриятлар бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди бунда  
пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар  
қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлаш пудратчини ишларни бажариши ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

1. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган ҳаражатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.
2. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг зарур тарзда бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

**XIV. Низоларни ҳал қилиш тартиби**

14.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоми масалалар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

**XV. Алоҳида шартлар**

1. Мазкур шартнома ваколатли ташкилотнинг ижобий хулосаси олингандан кейин кучга киради ва тарафлар ўртасидаги шартнома мажбуриятлари тўлиқ бажарилгунга қадар амалда бўлади, мазкур шартномага тегишли бўлган ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар томонлар ўртасида ёзма шаклдаги келишув билан киритилади.
2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи шахслар томонга сотиш ёки бериш хуқуқига эга бўлмайди.
3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, хақиқий ҳисобланади.
4. Буюртмачи билан пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага кўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
5. Мазкур шартнома назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун хужжатлари нормалари қўлланилади.
6. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга.

**XVI.Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:**

|  |  |
| --- | --- |
| “Пудратчи”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  х\р: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиали  СТИР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | “Буюртмачи”  “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ Ракат филиали. Тошкент шахри, Шохжахон кўчаси, 2а-уй.  х\р: х/р: 19907000600000435150  МФО:00435  “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ Ракат филиали  СТИР: 200 833 707  Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Бошқарувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Турдибаев  Бош бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Б. Абдувалиев  Ҳуқуқшунос маслаҳатчи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.Х.Заитдинов |