

Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.06.22 10:57:00
серия рақами: 77b34ef7
компания:NISHON UY-JOY KOMMUNAL
QURILISH XK
стир: 305299122
фиш: AHMEDOV HUSAN
email:

сана:2022.06.22 11:01:40
серия рақами: 77925e40
компания:KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY
TA`MIRLASH HAMDA
стир: 307909444
фиш: РУЗИЕВ ЗАФАР
email:



11ECF1F01C80E39087FC1E0008000075

электрон ҳужжат идентификатори

пудрат Шартнома №75

Карши Ш
(шартнома тузиш жойи)

16.06.2022
(шартнома тузиш сана)

"NISHON UY-JOY KOMMUNAL QURILISH" XK (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **Ахмедов Хусан Курбаназарович**, бир томондан, ва "KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA" (бундан буён - "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **RO`ZIYEV ZAFAR ABDURAXMONOVICH**, иккинчи томондан, биргаликда "Тарафлар", алоҳида эса "Тараф" деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Нишон тумани нурситон МФЙ 7,11,12,16 уйлар олдига тунги ёритиш тизими урнатиш учун

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

| № | Маҳсулот номи (хизматлар) | Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги бўйича идентификация коди ва номи | Товар/хизмат штрих коди | Ўлчов бирлиги | Миқдори | Нарх | Етказиб бериш қиймати | ҚҚС | | Етказиб бериш баҳоси ҚҚС билан |
|------|--|--|-------------------------|---------------|---------|---------------|-----------------------|--------|--------------|--------------------------------|
| | | | | | | | | ставка | сумма | |
| 1 | Нишон тумани нурситон МФЙ 7,11,12,16 уйлар олдига тунги ёритиш тизими урнатиш учун | 100060030010000000 - Бино ва иншоотларни капитал таъмирлаш | | дона | 1.00 | 36 866 921.73 | 36 866 921.74 | 15 % | 5 530 038.26 | 42 396 960.00 |
| Жами | | | | | | | 36 866 921.74 | | 5 530 038.26 | 42 396 960.00 |

Шартноманинг умумий миқдори Қирқ икки миллион уч юз тўқсон олти минг тўққиз юз олтишум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (42 396 960.00)

Объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниқлаш комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 42 396 960 сўмни ташкил этади.

3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 45 кунда топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудда вақтинчалик иншоотлар қуриш;
 - буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
 - қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.
6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биналардан бўшатиш; қурилиш майдонини қўриқлинишини таъминлаш; қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.
7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
 - ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
 - Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
 - молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
 - мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
 - мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;
10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдоридан тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказиши, бу 12 719 088 сўмни ташкил этади.
12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)
13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.
14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдоридан амалга оширилади.

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.

28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитилладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

30. Агар беркитилладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитилладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VI. Ишларини қўриқлаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал

қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.
 37. Агар энгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.
 38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.
 40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.
 41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.
 42. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

43. Пудратчи:
 - барча ишлар тўлиқҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
 - лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;
 - ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
 - ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;
 объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.
 44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.
 45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.
 46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.
 Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.
 47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Тошкент иқтисодий судида кўриб чиқилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:
 - шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
 - ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,
 - Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
 - Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
 - қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
 49. Пудратчи:
 - ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
 - буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
 - қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
 50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига

тўлайди.

51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XI. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорига ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи қурилиш объектга ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.
73. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

2. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари

Ижрочи

Номи: "NISHON UY-JOY KOMMUNAL QURILISH" ХК

Манзил:

Телефон: 998939375865

Факс:

СТИР: 305299122

ОКЭД: 41201

Х/Р: 20208000100844904001

**Банк: ҚАРШИ Ш., "ТИФ МИЛЛИЙ БАНКИ" АЖ
КАШКАДАРЁ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ**

МФО: 00150

Буюртмачи

**Номи: "KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA
JORIY TA`MIRLASH HAMDA**

Манзил: Тубхона кучаси 13 уй

Телефон:

Факс:

СТИР: 307909444

ОКЭД: 84112

Х/Р: 100021860104017069902110004

**Банк: ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКНИНГ
ТОШКЕНТ ШАҲАР ХИСОБ-КИТОБ КАССА
МАРКАЗИ**

МФО: 00014

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонуннинг 21-моддасига мувофиқ хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари: **З.Рузиев**

Пудратчи раҳбари:

Юридик хизмат кўрсатувчи:

томонидан тузилаётган 20.22 йил "16 июн" 25 - сон шартнома, умумий суммаси 42396960 қурағи шартномавий ҳақ қурағи шартномавий ҳақ) сўм килиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзаандан.

ЮРИДИК ХУЛОСА СИ

Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза килиб, ушбу қурилиш Пудрат шартномасини ҳақиқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва банкдаги реквизитлар тўғрилигини, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунчилик ҳужжатларига мос келишлилигини аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.

Ҳуқуқшунос (Буюртмачи ташкилот):



М.ў.

16 - июн 2022 йил



"КЕЛИШИЛДИ"
Ўзбекистон Республикаси
Модлий базирининг Урибосари
" " " " 2022 йил

"КЕЛИШИЛДИ"
Ўзбекистон Республикаси
Модлий базирининг Урибосари

" " " " 2022 йил



"ТАЪСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой
коммунал хизмати бўлигининг вазирининг Урибосари
Н.Назиров
" " " " 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПҚ-5452-сонли қарорининг 3-моддаси ифосини таъминлаш юзасидан, Қашқадарь вилоятида қўш қаватли 3 қабатли 7 тақсимотли тузилма тузилмаларини қуришни бундан бундан 2022 йил дастлабки МАНИЛЛИ РЎЯХАТИ

| № | Объектларнинг номи ва қайси қаватли манзил | Қуришни бошланган йили | Қаватлар майdonи (кв.м) | | Қаватлар қиймати (млн.сўм) | | Илгир қилинган таъмиротлар (кв.м) | | Ўзлаштирилган босқич | | Таъмирот қилинган урибосари | | Умумий қиймати (кв.м) | | 2022 йил қилинган қўш қаватли қўш қаватли | Қуришни қилинган қўш қаватли қўш қаватли | Жами қўш қаватли қўш қаватли | Ўзлаштирилган қўш қаватли | | Қўш қаватли қўш қаватли | Қўш қаватли қўш қаватли | Қўш қаватли қўш қаватли | Қўш қаватли қўш қаватли | Қўш қаватли қўш қаватли | Қўш қаватли қўш қаватли | Қўш қаватли қўш қаватли | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|-----|---|--|------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|----------|-------------|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----|--|
| | | | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | қўш қаватли | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Қарин шаҳар | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Шўртан МФЙ 3-қаватли 5 уй | 2022 йил | 1 | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | 1 401,3 | 1 401,3 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 2 | Шўртан МФЙ 7-қаватли 11 уй | 2022 йил | | | | 7,4 | 300,0 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | 517,6 | 517,6 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 3 | Шўртан МФЙ 7-қаватли 33 уй | 2022 йил | | | | 7,4 | 300,0 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | 517,6 | 517,6 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 4 | Оқдан Пастақор м/к 40 А уй | 2022 йил | 1 | | | 7,4 | 300,0 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | 2 183,9 | 2 183,9 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 5 | Шодлик МФЙ 5-қаватли 10 уй | 2022 йил | 1 | | | 7,4 | 300,0 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | 2 033,9 | 2 033,9 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 6 | Қонди МФЙ И Қароқча 302 уй | 2022 йил | 1 | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | 1 291,3 | 1 291,3 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 7 | Нурхон МФЙ 3-қаватли 28 уй | 2022 йил | 1 | | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | 1 608,1 | 1 608,1 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 8 | Мустақиллик МФЙ Қурдалан қўшқор 31 уй | 2022 йил | | | | | 300,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 229,3 | 229,3 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 9 | Чандар МФЙ 4-қаватли 22 уй | 2022 йил | 1 | | | 7,4 | 300,0 | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | 2 139,0 | 2 139,0 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 10 | Пастақор-1 МФЙ Пастақор м/к 2 уй | 2022 йил | | | | | 300,0 | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | 445,1 | 445,1 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 11 | Пастақор-1 МФЙ Пастақор м/к 3 уй | 2022 йил | | | | | 300,0 | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | 445,1 | 445,1 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 12 | Пастақор МФЙ Пастақор м/к 11 уй | 2022 йил | | | | 7,5 | 300,0 | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | 2 199,9 | 2 199,9 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 13 | Қарин МФЙ Б Тўра 19 уй | 2022 йил | 1 | | | | 300,0 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | 1 935,3 | 1 935,3 | | | Тақсон қилинган | | | |
| 14 | Наво МФЙ Мустақиллик 1А уй | 2022 йил | 1 | | | 7,5 | 300,0 | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | 2 409,7 | 2 409,7 | | | Тақсон қилинган | | | |
| Бурмачининг жами қарашлари | | | 9 | 0 | 0 | 0 | 52 | 0,0 | 4 908,0 | 0,0 | 65 | 0,0 | 0 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | 19 357,0 | 0,0 | 0,0 | 19 357,0 | 0,0 | | | |
| Тақсонланмаган дивид | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 916 352,8 | | | | | | |
| Қарин шаҳар бўйича жами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 935 709,8 | | | | | | |
| Шаҳриқаб шаҳар | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ғафла МФЙ Ғ Ғулам 29 уй | 2022 йил | 1 | | | | 400,0 | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | 1 942,5 | 1 942,5 | | | Тақсон қилинган | | |
| 2 | Ғафла МФЙ Ғ Ғулам 45 уй | 2022 йил | | | | | 400,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 486,1 | 486,1 | | | Тақсон қилинган | | |
| 3 | Илқо Яран МФЙ Илқо Яран 112 уй | 2022 йил | 1 | | | 60,0 | 400,0 | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | 2 365,1 | 2 365,1 | | | Тақсон қилинган | | |
| 4 | Оскарон МФЙ Қароқча 2 уй | 2022 йил | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 811,8 | 811,8 | | | Тақсон қилинган | | |
| Бурмачининг жами қарашлари | | | 2 | 0,0 | 0 | 0 | 60 | 0,0 | 1 208,0 | 0,0 | 15 | 0,0 | 1 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | 5 605,4 | 0,0 | 0,0 | 5 605,4 | 0,0 | | |
| Тақсонланмаган дивид | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 554 935,2 | | | | | |
| Шаҳриқаб шаҳар бўйича жами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 560 540,6 | | | | | | |
| Ғузор тумани | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Обод МФЙ ИБ-Сано 30 81 32 93 уқлар | 2022 йил | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | 811,8 | 811,8 | | | Тақсон қилинган | | |
| 2 | Обод МФЙ ИБ-Сано 33 36 37 38 уқлар | 2022 йил | 1 | | | | 300,0 | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | 2 630,1 | 2 630,1 | | | Тақсон қилинган | | |
| 3 | Тинчлик МФЙ Янқ-Тинч 24 уй | 2022 йил | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | 110,0 | 110,0 | | | Тақсон қилинган | | |
| 4 | Обод МФЙ Убикстон 1 2 3 уқлар | 2022 йил | | | | 67,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 165,9 | 165,9 | | | Тақсон қилинган | | |
| 5 | Обод МФЙ ИБ-Сано 29 уй | 2022 йил | | | | | 400,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 485,3 | 485,3 | | | Тақсон қилинган | | |
| Бурмачининг жами қарашлари | | | 1 | 0,0 | 0 | 0 | 67,5 | 0,0 | 708 | 0,0 | 8 | 0,0 | 2 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | 4283,4 | 0,0 | 0,0 | 4283,4 | 0,0 | | |
| Тақсонланмаган дивид | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 416 133,6 | | | | | |
| Ғузор тумани бўйича жами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 420 337,0 | | | | | |
| Делханобод тумани | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Назира МФЙ Фурқат қўш 11 уй | 2022 йил | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 181,0 | 1 181,0 | | | Тақсон қилинган | | |
| Бурмачининг жами қарашлари | | | 1 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 181,0 | 0,0 | 0,0 | 1 181,0 | 0,0 | | |
| Тақсонланмаган дивид | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 116 919,0 | | | | | |
| Делханобод тумани бўйича жами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 118 100,0 | | | | | |
| Қасби тумани | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дустлик МФЙ Убикстон 1 уй | 2022 йил | 1 | | | 77,5 | 200,0 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | 2 658,0 | 2 658,0 | | | Тақсон қилинган | | |
| Бурмачининг жами қарашлари | | | 1 | 0,0 | 0 | 0 | 77,5 | 0,0 | 200,0 | 0,0 | 4 | 0,0 | 1 | 0,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 658,0 | 0,0 | 0,0 | 2 658,0 | 0,0 | |
| Тақсонланмаган дивид | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 142,0 | | | | | |
| Қасби тумани бўйича жами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 265 800,0 | | | | | |
| Қизил тумани | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

