

ДОГОВОР № 14

от « 21 » _____ 05 _____ 2022 г

«Управление Благоустройства Ходжейлийского района» в лице директора Т. Таджимуратов действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и МЧЖ «GOLDEN PRIDE KHUDJEYLI» в лице директора И.Исакбаева действующий на основании устава именуемый в дальнейшем **Подрядчик** с другой стороны заключили настоящий договор **Строительство водопроводных сетей н.п. Каракуль ССГ Кулаб Ходжейлийского района.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 603 000 000 (Шестьсот три миллиона) сум с учетом НДС.

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;

- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или

ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «___» июня 2022 года
окончание «___» июля 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении _____ дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30 %** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих

обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVI. ПРОТИВ КОРРУПЦИИ

При выполнении своих обязательств по Соглашению Стороны соблюдают правила противодействия коррупции, в том числе соблюдение действующего законодательства; то есть они, их сотрудники, являются аффилированными друг другу или физическими лицами, бенефициарами и партнерами, подрядчиками при выполнении контракта подкуп или подкуп работника организации с государственным участием, материального или нематериальных выгод следует избегать.

Стороны принимают меры для предотвращения таких действий гарантирует приемку. Стороны обязаны незамедлительно письменно уведомить о нарушении антикоррупционных правил или появлении обоснованных подозрений.(по электронной почте) или по горячей линии (78 150 26 03), чтобы уведомить друг друга берет. В этом случае стороны вправе запросить письменное объяснение для прояснения ситуации.

Сторона, получившая заявление, может дать объяснение или высказать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Устранение риска коррупции при несоблюдении требований настоящей главы, в том числе в установленный срок.

Если меры, принятые сторонами, не приводят к снижению уровня коррупции, другая сторона имеет право расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

Стороне, требующей одностороннего расторжения договора по основаниям, указанным в данном разделе.

Возмещение ущерба производится в порядке, установленном законодательством настоящей главы и сторона, нарушившая свои обязательства, понесет убытки в результате одностороннего расторжения договора и не имеет права требовать компенсации.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

МЧЖ «GOLDEN PRIDE KHUDJEYLI»

Адрес: РК г. Ходжейли,

ул. Дослык б/н

Тел. 91 301 00 87

ИНН: 302657232

р/с: 2020 8000 4002 3980 7003

МФО 01038

АКБ «Капитал банк» г. Нукус

Заказчик

**Управление Благоустройства
Ходжейлийского района**

Адрес:РК г.Ходжейли, ул. Дослык б/н

Тел (61)

Тел (61)

л/с

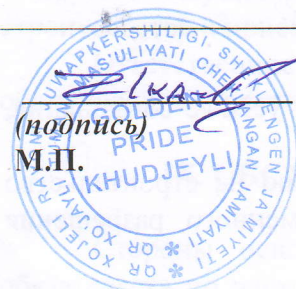
ИНН 204616141 ОХОНК

Единый казначейский счет Мин Фин. РУз

р/с 2340 2000 3001 0000 1010

Центрбанк г. Ташкент

МФО 00014 ИНН 201122919



И.Исакбаев

(подпись)
М.П.



Т.Таджимуратов

(подпись)
М.П.

Юрист: _____

YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍNDAGÍ HUQÍQÍY JUWMAGÍ

Ózbekstan Respublikası Prezidentiniń 29.06.2021-jilgı PQ-5168-sanlı qararı menen tastıyqlangán “Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayları haqqında”gı Rejege tiykarlanıp, Xojeli rayonı abadanlastırıw basqarmasınıń shártnama joybarın huqıqıy ekspertizadan ótkerilgende tómendegiler

ANIQLANDI:

1. Joybar túri: Xojalıq (Pudrat) shártnama.

2. Joybar mazmunı: Xojeli rayonı Abadanlastırıw basqarması hám «GOLDEN PRIDE KHUDJEYLI» JSHJ ortasındađı 2022-jıl 21-iyun sánesi menen Xojeli rayonı Qulab APJ aymađındađı “Qarakul” elatlı punktında suw tarmaqları qurılısı haqqındađı 603 000 000 (altı júz úsh million) sumnan ibarat bolđan Xojalıq (Pudrat) shártnamasın dúziw haqqında

3. Joybardı islep shıǵıwshı hám kiritilgen sáne haqqında maǵlıwmat: Xojeli rayonı abadanlastırıw basqarması tárepinen islep shıǵılǵan hám 2022-jıl 21-iyun kúni dástúrge kiritilgen.

4. Joybardıń nızam hújjetlerine muwapıqlıǵı: Shártnama joybarın úyreniw dawamında, Ózbekstan Respublikası Puqaralıq kodeksiniń (Xojalıq shártnamaları haqqındađı ulıwma qaǵıydalar) 353-354,666-statyaları, Ózbekstan Respublikasınıń 29.08.1998-jilgı № 670-I-sanlı “Xojalıq júritiwshı subyektler iskerliginiń shartnamalıq-huqıqıy bazası haqqındađı” Nızamı tiykarında islep shıǵ’ılǵ’an.

Joqarıdaǵılardı esapqa alıp, huqıqıy ekspertizadan ótkeriw nátiyjelerine kóre

JUWMAQ:

Xojeli rayonı abadanlastırıw basqarmasınıń shártnama joybarı nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan.

**Xojeli rayonı yuridikalıq xızmet
kórsetiw orayı bas yuriskonsultı:**

21.06.2022-jılı

U.Yerejepova

