

ОБЩЕСТВО С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю

«FARG'ONA KOMMUNAL LOYIHA»

Лицензия АЛ-001300 28.07.2020 Уз.Рес.Давлат арх.ва курилиш кумитаси.

## Рабочий проект

«Фаргона вилоят Учқуприк тумани 31-сонли умумий урта  
талим мактаби биносини жорий тамирлаш»  
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

### Книга №

Пояснительная записка  
Структура прямых и прочих затрат.  
Ведомости потребных ресурсов.  
Локальные ресурсные ведомости.  
Дефектный акт

Директор ООО  
"Фаргона Комунал Лойиха":

Э. Косимов

ГИП:

Т. Шерматов

Фаргана-2022г.

**Пояснительная записка  
определения стоимости строительства объекта:  
«Фаргона вилоят Учқурик тумани 31-сонли умумий урта талим мактаби биносини  
жорий тамирлаш»**

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{Зп} + C_{Эм} + C_{См} + Z_o + C_{Стр} + Пп + Пз + C_{Ср}) \times K_p, \text{ где:}$$

**C<sub>Зп</sub>** - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

**C<sub>Эм</sub>** - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

**C<sub>См</sub>** - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

**C<sub>Стр</sub>** - затраты на транспортные расходы;

**Пп** - прочие затраты подрядчика;

**Пз** - прочие затраты заказчика;

**Z<sub>о</sub>** — затраты на оборудование

**C<sub>Ср</sub>** - затраты на страхование строительства объектов;

**K<sub>p</sub>** - коэффициент риска;

**A. Затраты генподрядчика.**

$$Z_p = C_{Зп} + C_{Эм} + C_{См} + Z_o + C_{Стр} + Пп + C_{Ср}$$

**I. Затраты на заработную плату;**

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{Зп} = \text{Траб} \times C_{Сч} \times K_{Сс},$$

где:

**Траб** - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

**C<sub>Сч</sub>** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

**K<sub>Сс</sub>** - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{Сч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

**Z<sub>мс</sub>** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

**Φ** - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основании статистических данных – 2072615,381 сум, а часовая ставка – 12 114,89 согласно данным Минтруда равной 171,08 часов в месяц на 2022 год. Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час. Заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах определяется с отчислениями на социальное страхование в размере – 12%

**II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{Эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

**ЭМ** - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц<sub>пр</sub> - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

### III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$ , где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$C_{mp} = N \times C_{cp}$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

### IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты Подрядчика учитывают затраты на обслуживание и организацию строительного производства, необходимую прибыль, обязательные платежи, сборы и другие затраты, необходимые для строительства объекта и определяется подрядчиком.

Прочие затраты подрядчика принимаются в размере 19,39%

### V. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены в размере 3% ( в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Кабельно - проводниковая продукция в размере 1,5% ( в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Металлоконструкция - в размере 5% ( в т.ч. 0,75% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Оборудование - в размере 2% ( в т.ч. 1,2% заготовительно-складские) от стоимости материалов

### Б. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, изыскательских работ, содержание технического надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п. ) - в соответствии с данными заказчика.

### VI. Страхование объекта.

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков составляет 0,4% от страховой суммы (80% полной стоимости объекта) в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению договорной стоимости строительства объектов «под ключ»».

### VII. Коэффициент риска.

Коэффициент риска принят  $K_r = 1\%$

При определении рекомендуемой стоимости объекта цены на материальные ресурсы применены в соответствии с каталогом Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госстроя Руз

Расчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.



## Структура прямых и прочих затрат

**По объекту: "Фаргона вилоят Учкуприк тумани 31-сонли умумий урта талим мактаби  
биносини жорий тамирлаш"**

№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	460 600
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	8 940 697
3	Затраты на строительные металло-конструкции с учетом заготовительно-складских 0,75 % и транспортных расходов 5 %	
4	Затраты на кабельно-проводникова продукции с учетом заготовительно-складских 2 % и транспортных расходов 1,5 %	
5	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских 1,2 % и транспортных расходов 2%	
7	Основная заработная плата рабочих-строителей :	7 430 673
7.1	Количество рабочих часов в месяц на 2022г-171,08час (по данным Госстат)	
7.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области-2072615,381 (Госстат Республики Узбекистан)	
7.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (12 114,89X171,08=2072615,381 сум/ч)	
7.4	Затраты труда рабочих-строителей- 613,35 чел/ч	
7.5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 613,35 чел/ч)	
8	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	891 681
9	<b>Итого прямых затрат:</b>	<b>17 723 651</b>
10	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ. -строительными организациями	3 436 616
11	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>780 024</b>
11.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	421 089
11.2	АПЗ	
11.3	Затраты на экспертизу ПСД	84 218
11.4	Затраты на содержание заказчика (1% от итогов прямых затрат) (.....x1:100)	177 237
11.5	Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов прямых затрат (.....x0,5:100)	88 618
11.6	Затраты на обслуживание национальной информационной системы(0,05% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100)	8 862
12	<b>Итого затрат с п.1 по п.9</b>	<b>21 160 267</b>
13	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	67 713
14	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по	0
15	<b>ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах без НДС</b>	<b>21 227 979</b>
16	<b>НДС 15%</b>	<b>3 184 197</b>
17	<b>ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС</b>	<b>24 412 176</b>
18	<b>Прочие затраты заказчика</b>	<b>797 273</b>
19	<b>ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС и прочими затраты заказчика</b>	<b>25 209 449</b>

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

## СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на "Фаргона вилоят Учқуприк тумани 31-сонли умумий урта талим мактаби биносини жорий тамирлаш"

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	613,3504	12 114,89	7 430 673
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>7 430 673</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,6692	950	1 586
2	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 МЗ/МИН	МАШ-ЧАС	40,7628	8 692	354 310
3	975	ЛБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 КН /0,59 Т/	МАШ-ЧАС	1,528	1 207	1 844
4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,015	18 892	283
5	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	0,286	916	262
6	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-ЧАС	81,5256	1 255	102 315
7	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0	0
8	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	1,0348	0	0
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>460 600</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1	9210	ВОДА	МЗ	0,42	550	231
2	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,00052	13 500 000	7 020
3	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,02756	22 000 000	606 320
4	31440	ГРУНТОВКИ МАСЛЯНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ	ТН	0,01125	13 000 000	146 250
5	31445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	ТН	0,363688	12 000 000	4 364 256
6	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,01695	10 000 000	169 500
7	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0075	935 000	7 013
8	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 1,8 КГ	ТН	0,00062	4 500 000	2 790
9	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,010816	25 000 000	270 400
10	35454	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	МЗ	0,2132	3 000 000	639 600
11	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0036	22 000	79
12	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	1,26	35 000	44 100
13	40955	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	ТН	0,01456	10 783 000	157 000
14	43545	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ	МЗ	2,64	387 316	1 022 514
15	43960	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	54,6	22 500	1 228 500
16	44059	ВЕТОШЬ	КГ	3,2366	0	0
17	45401	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,00109	13 500 000	14 715
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>8 680 288</b>

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

## ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на "Фаргона вилоят Учқурик тумани 31-сонли умумий урта таълим мактаби биносини жорий таъмирлаш"

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>					
1	E15-07-17-04	<b>ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ: ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА</b>	100 М2		0,52
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	155,3	80,756
1.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	3,21	1,6692
1.3	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	0,55	0,286
1.4	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,69	0,3588
1.5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,001	0,00052
1.6	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 1,8 КГ	ТН	0,0012	0,00062
1.7	35454	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,41	0,2132
1.8	40955	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	ТН	0,028	0,01456
1.9	43960	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	105	54,6
1.10	45401	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,0021	0,00109
<b>НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>					
2	E61-10-1	<b>РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ</b>	100 М2		1,2
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	201,84	242,208
2.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 КН /0,59 Т/	МАШ-ЧАС	0,71	0,852
2.3	9210	ВОДА	М3	0,35	0,42
2.4	43545	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ	М3	2,2	2,64
2.5	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	ТН	4,84	5,808
3	E62-41-1	<b>ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ</b>	100 М2		6,76
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	140,608
4	E62-26-4	<b>ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ</b>	100 М2		6,76
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	14,59	98,6284
4.2	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 М3/МИН	МАШ-ЧАС	6,03	40,7628
4.3	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 КН /0,59 Т/	МАШ-ЧАС	0,1	0,676
4.4	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-ЧАС	12,06	81,5256
4.5	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	0,676
4.6	31445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	ТН	0,0538	0,363688
4.7	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,0016	0,010816
4.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,41	2,7716
5	E15-04-025-10	<b>УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ: СТЕН ЦОКОЛЯ</b>	100 М2		1,5
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	34,1	51,15
5.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,01	0,015
5.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,04	0,06
5.4	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,01837	0,02756
5.5	31440	ГРУНТОВКИ МАСЛЯНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ	ТН	0,0075	0,01125
5.6	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,0113	0,01695
5.7	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,005	0,0075
5.8	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0024	0,0036
5.9	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	1,26
5.10	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,465

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись - инициалы, фамилия)Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись - инициалы, фамилия)




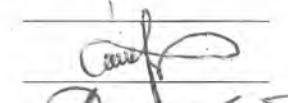
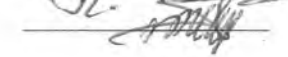

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

12" 06 2002г.

г. Учкуйрик Т.

Мы нижеподписавшиеся от заказчика \_\_\_\_\_ от подрядчика \_\_\_\_\_ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы: "Фаргона вилоят Учқурик тумани 31-сонли умумий урта талим мактаби биносини жорий тамирлаш"

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>		
2	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ: ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0,52
3	<b>НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>		
4	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	1,2
5	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	6,76
6	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	6,76
7	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ: СТЕН ЦОКОЛЯ	100 М2	1,5

 К. Мамедов  
 М. Оскоров  
 Х. Фузайлов  
 К. Мамедов

О'ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
FARG'ONA VILOYATI

«ROSHIDON BAHODIRI»

XUSUSIY KORXONASI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«РОШИДОН БАХОДИРИ»

Ферганская обл. Риштанский район, МСГ Вохим, ул. Мустакиллик дом 32. Тел.: (+998 91) 671-38-13, (+998 91) 656-38-13  
р/с: 20208000600390626001 «Ипотека банк» г. Фергана. МФО: 00544, ИНН: 303049125, ОКОНХ: 66000. ОКЭД: 71110.  
Лиц. № 001774, Гувохнома КЛЭ № 000014

4710



«ТАСДИКЛАЙМАН»

«Рошидон Баходир» хусусий  
корхонаси директори:

Расулов Б.



2022 йил «13» июнь.

Гувохнома: КЛЭ № 000014  
2019 йил 20 сентябрда  
берилган.

«Фаргона вилоят Учқурик тумани 31-сонли умумий урта талим мактаби  
биносини жорий тамирлаш» объектининг ишчи лойихасини куриб чиқиш буйича  
№ 13-06/22-03 сонли ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ.  
(пешхисоб)

<i>Экспертиза учун буюртмачи:</i>	«Фаргона Коммунал лойиха» МЧЖ.
<i>Молиявий манба :</i>	Бюджет маблағлари.
<i>Пудратчи ташкилот:</i>	Тендер еки танлов асосида.
<i>Лойиха ташкилоти:</i>	«Фаргона Коммунал лойиха» МЧЖ.
<i>Лицензия раками:</i>	№ АЛ-001300 2020 й. 28 июлда берилган.
<i>Амал қилиш муддати:</i>	муддатсиз.
<i>Лойиха бош муҳандиси:</i>	Т.Шерматов.
<i>Лойиха ишлаб чиқарилган йил:</i>	2022 йил.
<i>Куриб чиқиш учун такдим этилган сана:</i>	2022 йил 13 июнь.



## **1. Лойиха-смета хужжатларини ишлаб чиқариш учун асос.**

- 1.1. Ўзбекистон Республикасида амалда булган смета ишлаб чиқариш меъерий базаси.
- 1.2. Лойиха ташкилоти томонидан тайерланган бажарилиши лозим булган иш хажмларининг улчов кайдномаси.
- 1.3. Лойиха топшириги.
- 1.4. Нуксон далолатномаси.

## **2. Куриб чиқишга тақдим этилган хужжатлар.**

- 2.1. Ишчи лойихаси (пешхисоб).
- 2.2. №5-шакл (локал-ашелар кайдномаси).
- 2.3. Талаб этиладиган ашелар кайдномаси.
- 2.4. Тугридан тугри ва бошка харажатлар ҳисоб-китоби.
- 2.5. Лойиха топшириги.
- 2.6. Нуксон далолатномаси.

## **3. Нархларни шакллантириш буйича қисқача маълумот.**

- 3.1. Ушбу ишчи лойихада куйидаги ишларни бажариш кузда тутилган:

- Умумқурилиш ишлари.

3.2. Объектнинг нархини аниқлаш Ўз Р ВМ нинг 2003 йил 11 июндаги «Марказлаштирилган капитал қуйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида»ги №261-сонли қарори, Ўз Р ВМ нинг «Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида» ги 2004 йил 12 майдаги №226-сонли қарори ва ШНК 4.01.16-09 «Қурилишнинг шартномавий жорий нархларини аниқлаш қоидалари» га риоя қилинган ҳолда амалга оширилган.

Ҳисоб-китоблар «ресурс услуби» да бажарилган.

уриб чиқиш учун тақдим этилган сумма, жорий нархларда ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан – **25209,449** минг. сум, шу жумладан буюртмачининг харажатлари- **788,579** минг. сум.

## **4. Экспертиза натижалари ва тавсиялари.**

4.1. Фаргона вилояти хокимияти ЯБХИК нинг 2021 йил 17 сентябрдаги №01-20-9/1826-сонли хатига асосан пудратчи ташкилотнинг бошка харажатлари 19,39 % миқдорида, қурувчи-ишчиларнинг бир соатлик иш хақи ЯИТсиз 12114,89 сум миқдорида ҳисобланган.

4.2. Омбор ва тайерлов харажатларини қисқартириб, транспорт харажатларини куйидагича ҳисоблашни тавсия қилинди:

-қурилиш материаллари 3 %;

4.3. «Қурилиш машина ва механизмлари» қисмидан куйидаги машина ва механизмларнинг харажатларини чегириб ташлаш тавсия этилди:

-5 тонналик бортли юк автомобиллари.

4.4. «Қурилиш материаллари ва ашелари» қисми буйича амалдаги бозор баҳоларининг уртача конъюктурасидан келиб чиқиб ҳамда Уз Р Қурилиш Вазирлиги қошидаги «Qurilish Iqtisodiyoti Instituti» МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган хар чораклик “Материаллар ва ашелар баҳоси Каталог”и, УзР ТҲАБ ҳафталик котировкалари, «UZEX.UZ» ва «Stroyka.uz» сайтларида чоп этилган материаллар асосида қурилиш материаллари ва ашелари нархларини куйидагича белгилаш тавсия этилди:

-пластик 22500 сум/м<sup>2</sup>.

-латга киймати чегириб ташланди.

4.5. Таваккалчилик коэффициенти чегириб ташланди.

## 5. Хулосалар:

5.1. «Рошидон Баходир» хусусий корхонаси томонидан ушбу куриб чирилган объект буйича куйидагилар тавсия этилди:

№	Харажатлар номи	Улчов бирлиги	Такдим этилгани	Тавсия этилгани
1.	Курилиш машина ва механизмлари	Минг.сум	520,319	460,600
2.	Курилиш материаллари ва ашелари киймати транспорт ва омбор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	9272,921	8940,697
3.	Кабель-утказгич махсулотлари киймати транспорт ва омбор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0,000	0,000
4.	Металл конструкциялар киймати транспорт ва омбор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0,000	0,000
5.	Мебель, жихоз ва асбоб-ускуналар киймати транспорт ва омбор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0,000	0,000
6.	Иш хаки	Минг.сум	7430,673	7430,673
7.	ЯИТ ажратмаси	Минг.сум	891,681	891,681
8.	Жами тугридан-тугри харажатлар	Минг.сум	18115,594	17723,651
9.	Пудратчининг бошка харажатлари	Минг.сум	3512,614	3436,616
10.	Объектни сугуртаси	Минг.сум	69,210	67,713
11.	Таваккалчилик коэффиценти	Минг.сум	216,282	0,000
12.	Буюртмачининг бошка харажатлари	Минг.сум	797,273	797,273
13.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати	Минг.сум	21913,699	21227,979
14.	ККС	Минг.сум	3287,055	3184,197
15.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати ККС билан	Минг.сум	25200,754	24412,176
16.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан	Минг.сум	25998,028	25209,449

**Иктисод килинган маблаг: 788,579 минг сум.**

5.2. Ушбу ишчи лойихаси (пешхисоб), жорий нархларда ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан **25209,449 минг сумга**, шу жумладан буюртмачининг бошка харажатлари **797,273 минг сумга** келишиш учун тавсия этилади.

5.3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 11 июндаги «Марказлаштирилган капитал куйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида»ги №261-сонли қарори ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 3 июлдаги «Капитал курилишда танлов савдолари тизимини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорига асосан курилишнинг экспертиза томонидан таклиф этилган киймати тавсиявий аҳамиятга эга булиб ушбу сумма пудратчи ва буюртмачи уртасида шартнома тузишга асос булиб ҳисобланмайди.

5.4. Уз Р ВМ нинг 2016 йил 22 январдаги №15 қарори 4-илова, II боб, 8- бандига асосан экспертизага такдим этилган шахарсозлик хужжатларининг сифати учун жавобгарлик буюртмачига (лойиха килиш учун такдим этилган рухсат этувчи хужжатларнинг ҳаққонийлиги буйича) ва лойиха ташкилотига (қабул килинган лойиха ечими буйича) юклатилади.

Эксперт



А.Джамолдинов.