

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ARX MAXIMUM ПРОЕКТ»

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ПО ОБЪЕКТУ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО
"ККАВТОТЕХХЫЗМЕТ" В Г.НУКУС РК

Ориентировочная стоимость строительства объекта в текущих ценах

Директор:

ГИП:

Составил:



Сейтбеков А.

Сейтниязов О.

Бабаниязов К.

г. Нукус - 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО "ККАВТОТЕХХЫЗМЕТ" В Г.НУКУС РК

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с января месяца 2021 г. по декабрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за 4 квартал 2021г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-09).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 62 025,706 тыс. сум

стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 71 329,562 тыс. сум

стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика: 72 570,076 тыс. сум

Проверил:



Сейтниязов О.

Составил:



Бабаниязов К.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО "ККАВТОТЕХХЫЗМЕТ" В Г.НУКУС РК

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов", Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:
номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов.

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + C_{о} + Пп + C_{р}) + Пз$$

где: $C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
 $C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
 $C_{м}$ - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
 $C_{о}$ - затраты на оборудование;
Пп - прочие затраты подрячика;
 $C_{р}$ - затраты на страхование строительства объекта;
Пз - прочие затраты заказчика

1. Затраты на заработную плату:

Определяется путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times Cч \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
 $Cч$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
 $K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Cч = Z_{мс} : \Phi$$

где: $Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
 Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страха

$$Cч = 15\,398,330 \text{ сум/час}$$

$$\text{Траб} = 2\,113,700 \text{ чел/час}$$

$$C_{зп} = 36\,453,151 \text{ тыс.сум}$$

2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
 $C_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей)

$$C_{эм} = 160,864 \text{ тыс.сум}$$

3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному сметному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) + (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) \times \text{Стр}$$

где: $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{cp}$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции);

Стр - транспортные расходы.

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_m = 18\,589,428 \text{ тыс. сум}$$

4. Затраты на приобретение оборудования (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_o = (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) + (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) \times \text{Стр}$$

где: $C_{o1}, C_{o2}, C_{o3}, C_{oN}$ - стоимость отдельных видов оборудования:

$$C_{oN} = N \times C_{cp}$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции);

Стр - транспортные расходы.

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_o = 0,000 \text{ тыс. сум}$$

СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование затрат	Сумма (тыс. сум)
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	36 453,151
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	160,864
3	Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (См)	18 589,428
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (Со)	0,000
5	Перевозка грузов (Стр)	0,000
ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:		55 203,444

5. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты и расходы подрядчика - 12,00%

$$Пп = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_{стр}) \times \%$$

$$Пп = (36\,453,151 + 160,864 + 18\,589,428 + 0,000) \times 0,1200 = 6\,624,413 \text{ тыс. сум}$$

Итого с прочими подрядчика: **61 827,857** тыс. сум

6. Затраты на страхование строительства объекта

Затраты на страхование строительства объекта (C_p) в соответствии с действующим положением (ШНК 4.01.16-09) принимается в размере 0,4% с $k=0,8$

$$C_p = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_{стр} + Пп) \times 0,8 \times 0,4\%$$

$$C_p = (36\,453,151 + 160,864 + 18\,589,428 + 0,000 + 6\,624,413) \times 0,8 \times 0,4\% = 197,849 \text{ тыс. сум}$$

ИТОГО без НДС 62 025,706 тыс. сум

ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 71 329,562 тыс. сум

Прочие затраты заказчика 1 240,514 тыс. сум

ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика 72 570,076 тыс. сум

Проверил: *Ch* Сейтниязов О.

Составил: *Amk* Бабаниязов К.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТЫ 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО КВАВТОТЕХХЫЗМЕТ В Г.НУКУС РК

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
1	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100М2	5,04	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20,8	104,832
2	E61-10-1	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100М2	1,26	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	201,84	254,3184
2.2	009210	ВОДА	М3	0,35	0,441
2.3	012138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	2,2	2,772
3	E8-7-1-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	6,3	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43,5	274,05
3.2	044082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,0567
4	E15-2-39-2 ШНК.ДОП.11	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ «ТРАВЕРТИН». С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100М2	6,3	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	235	1480,5
4.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,1	6,93
4.3	001147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	9	56,7
4.4	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,23	1,449
4.5	009219	ВОДА	М3	0,08	0,504
4.6	031641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	20	126
4.7	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,5	3,15
4.8	042908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	38	239,4
4.9	043103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	350	2205
4.10	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0,01	0,063
4.11	046051	ДИСК ПОЛИРОВОЧНЫЙ 125 ММ	ШТ	4	25,2

Составил:  БАБАНИЯЗОВ К.Проверил:  СЕЙТНИЯЗОВ О.



**«NÓKIS QALA QURILISÍ HÚJJETLERI
EKSPERTIZASÍ» JUWAPKERSHILIGI
SHEKLENGEN JÁMIYETI**

«Tastıyıqlayman»
«NÓKIS QALA
QURILISÍ HÚJJETLERI
EKSPERTIZASÍ» direktori

Li O.

2022 jil « 21 » iyun



**«Nókis qalası Qubla promzona, Nókis- Tórtkól magistralı 1 jayda jaylasqan OOO
«QQavtotexxizmet» imáratın kishi ońlaw jumısı» obekti boyınsha smeta hújjetine
tayarlagan**

90/06-22 – sanlı

EKSPERTIZA JUWMAĞI

- 1. Obektin' jaylasqan ornı:** Qaraqalpaqstan Respublikası
- 2. Buyırtpashı:** OOO «QQavtotexxizmet».
- 3. Qarjılandırıw deregi:** Óziniń qarjısı esabınan.
- 4. Joybarlaw kárxanası:** «Arx maksimum proekt» JSHJ, Ózbekistan Repliblikası Qurılıs Ministrliğı tárepinen 2021 jil 1 noyabr ayında AJI 001477 - sanlı litsenziya berilgen.
- 5. Kesip alıp islewshi kárxana:** tańlap alıw jolı menen.
- 6. Kórip shıǵıw ushın tikargı hújjetler:**
 - 2022 jılı 21- iyundaǵı 04-05/188 sanlı buyırtpashı xatı.
 - 2022 jılı buyırtpashı tárepinen tastıyqlanǵan defekt aktı.
- 7. Ekspertizǵa usınılǵan materiyallar:**

«Nókis qalası Qubla promzona, Nókis- Tórtkól magistralı 1 jayda jaylasqan OOO «QQavtotexxizmet» imáratın kishi ońlaw jumısı» obektiniń baslanǵısh baha esabı hújjeti.
- 8. Smeta hújjeti:**

Obektiniń baslanǵısh baha esabın anıqlaw Ózbekistan Respublikası Ministrler Kabinetniń 2003jıl 11-iyun sánesindegi 261-sanlı qararı, SHNQ 4.01.16-09 normaları hámde “Mámleketlik arxitektura qurılıs komiteti” tárepinen kelisim berilgen TNQurılısh kompleksli baǵdarlamasına tiykarlanıp islep shıǵıldı.

9. Ekspertizaniń eskertiw hám usınısları:

9.1. Buyırtpashı tárepinen usınılǵan baslanǵısh baha esabı qosımsha qun salıǵı (QQS) ham buyırtpashınıń basqa qárejetleri menen birge: 72570,076 mın sum dep belgilendi hám ógerissiz qaldırıldı.

Qurılıs-montaj jumısları: - 62025,706 mın sum.

QQS - 9303,856 mın sum.

Buyırtpashınıń basqa qárejetleri: - 1240,514 mın sum.

9.2. Aqırǵı qárejetler buyırtpashı hám kesip alıp islewshi kárxana tárepinen qurılıs juwmaqlanǵannan soń qadaǵalaw ólshew jumısları nátiyjesi tiykarında anıqlanadı.

9.3. Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 2022 jil 17-sentyabrdegi 579-sanlı qararınıń 3-babı 29-punktine muwapıq "Ekspertizaǵa usınılatuǵın qalaqurılıs hújjetleriniń sapası, dáslepki maǵlıwmatlardıń tuwrılıǵı hám qabıl qılınǵan joybar sheshimlerine buyırtpashı hám joybarlawshı kárxana juwapker".

10. Juwmaq :

10.1. Ekspertizaniń eskertiw hám usınısların espqa alǵan halda hámde obektte qabıl qılınǵan jumıs kólemi hám qurılıs materiyalları, úskeneleri bahalarınıń buyırtpashı tárepinen maqullanıwı shárti «Nókis qalası Qubla promzona, Nókis- Tórtkól magistralı 1 jayda jaylasqan OOO «QQavtotexxizmet» imáratın kishi ońlaw jumısı» obektine tayarlaǵan baslanǵısh baha esap hújjeti aldaǵı waqıtlarda kórip shıǵılıwı hám tastıyqlanıwı ushın usınıladı. Usınıs etilgen obekt bahası kesip alıp islewshi kárxana shártnaması ushın tiykar bola almaydı.

10.2. Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 2003 jil 11 iyun ayındaǵı 261-sanlı, 2003 jil 3 iyul ayındaǵı 302-sanlı qararları hám SHNQ 4.01.16-09 normalarına tiykarlanıp tańlaw sawdaların ótkiziw ushın obektiniń bahası buyırtpashı tárepinen belgilenedi. Usınıs etilgen obekt bahası baslanǵısh baha bolıp, juwmaqlawshı qarardı buyırtpashı hám kesip alıp islewshi kárxanası arasında dúzilgen shártnama tiykarında ámelge asırıladı.

Ekspert:



Dawletmuratov D.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
 ООО «ККавтотеххызмет»
 П. Качибеков

" " 2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ АВТОСАЛОНА АО "ККАВТОТЕХХЫЗМЕТ" В Г.НУКУС
 РК**

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

Алламуратов А. - представитель ООО "ARX MAXIMUM PROEKT"

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100M2	5,04
2	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100M2	1,26
3	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	6,3
4	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ «ТРАВЕРТИН». С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100M2	6,3

Пиржанов.Ы. /подпись/

_____ /подпись/

_____ /подпись/

Алламуратов А. /подпись/

