

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
Г. ТАШКЕНТ
ООО "ARX STROY TAMIR"

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Бузбозор, 1, тор 30, р/с 2020 8000 4045 6059 0001 в АТ "Алока банк", МФО 00401, ИНН 300 077 687, ОКЭД 71 110

Юридический адрес : г. Ташкент, мирзо-Улугбекский район, ул. Дурмон йули, 2

Лицензия на проектно-сметные работы

№ АЛ-000845 от 15 июня 2020 г. (СНПР 300 077 687)



УТВЕРЖДАЮ

2022г.

расчет в сумме _____ сум в текущих ценах

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ПО ОБЪЕКТУ :

РАЙОНО УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

НАИМЕНОВАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 60 ПО АДРЕСУ УЛ. ЧОРОГОН, В МФЙ ГУЛОБОД

Рекомендуемая стоимость

97 000,000

тыс.сум с НДС

Нормативная трудоемкость

298,73

ч/час

ДИРЕКТОР
ООО "ARX STROY TAMIR"



САГАТЕЛЯН Н.

г.Ташкент

2022г.

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ :**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 60 ПО АДРЕСУ УЛ. ЧОРОГОН, В МФЙ ГУЛОБОД

по объекту : РАЙОНО УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	53 598,093
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	8 860,090
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм) (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	8 422,343
5	Прочие затраты производственного характера (Сп)	0,000
6	Прочие затраты и расходы Подрядчика (Пп)	13 467,300
7	Затраты на страхование строительства объектов	0,000
8	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве	0,000
9	Итого стоимость строительства в договорных текущих ценах	84 347,826
10	НДС 15%	12 652,174
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	97 000,000
12	Прочие затраты Заказчика	0,000
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с учетом НДС без прочих затрат Заказчика	97 000,000

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации
подпись М.П.

Ф.И.О. руководителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ARX STROY TAMIR"

наименование организации

подпись
**ARX STROY
TA'MIR**

САГАТЕЛЯН Н.

Ф.И.О. руководителя

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СОГЛАСНО ШНК 4.01.16-09)

РАЙОНО УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 60 ПО АДРЕСУ УЛ. ЧОРОГОН, В МФЙ ГУЛОБОД

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов»,

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования, нормативной трудоемкости, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций, прочим затратам и расходам.

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{\Sigma\pi} + C_{\Sigma\mu} + C_{\Sigma\pi} + C_{\Sigma\pi} + C_{\Sigma\pi}) \times K_p$$

где: $C_{\Sigma\pi}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{\Sigma\mu}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_0 - затраты на оборудование, мебель, инвентарь;

$C_{\Sigma\pi}$ - прочие затраты производственного характера;

$C_{\Sigma\pi}$ - прочие затраты подрядчика;

$C_{\Sigma\pi}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

1 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{\Sigma\pi} = T_{\text{раб}} \times C_4 \times K_{\text{сс}}$$

где: $T_{\text{раб}}$ - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемые в составе ресурсных смет;

C_4 - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону; (с января 2021 г. по декабрь 2021г.)

$K_{\text{сс}}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_4 = Z_{\text{мс}} : \Phi$$

где: $Z_{\text{мс}}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда на данный период и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{\Sigma\mu} = \Sigma M \times C_{\Sigma\pi}$$

где: ΣM - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$C_{\Sigma\pi}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$$

где: $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, \dots, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;

$$C_{mp} = N \times C_{\Sigma\pi}$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{\Sigma\pi}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Транспортные расходы учтены в соответствии с письмом госархитектстроя РУЗ от 31 января 2011 г. № 352/11-05, в пределах на кабельно-проводниковую продукцию - до 1,5%, импортных материалов - до 2%, остальных строительных материалов и конструкций - до 5%, оборудования - до 2%
Заготовительно-складские расходы учтены в соответствии с тем же письмом № 352/11-05, в пределах на строительные материалы и конструкции - до 2%, металлоконструкции - до 0,75%, оборудования - до 1,2%.

4 Затраты на приобретение оборудования

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей

согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$Co = Co1 + Co2 + Co3 + \dots + CoN$$

где: Co1, Co2, Co3, CoN - стоимость отдельных видов оборудования:

$$CoN = N \times Цср,$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции).

Транспортные, заготовительно-складские расходы учтены в соответствии с письмом госархитектростроя РУЗ от 31 января 2011 г. № 352/11-05

5 Прочие затраты Подрядчика

Прочие затраты Подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли и затрат Подрядчика, включая обязательные платежи и отчисления, складывающиеся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Согласно ШНК 4.01.16-09 стр 16. "Правило по определению стоимости в договорных текущих ценах", выписки из стат. бюллетеня "Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполненные строительными организациями за пред. отчетный год" или техзадания Заказчика и расчета Подрядчика, прочие затраты и расходы Подрядчика определены в размере

$$Пп = (Cзп + Cзм + Cм + Cтр + Cп) \times 19,00\%$$

6 Прочие затраты Заказчика

Согласно временного положения "О порядке определения стоимости строительства в договорных текущих ценах", приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров РУЗ от 11.06.2003г. № 261 прочие затраты и расходы Заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технадзора и других расходов:

7 Прочие затраты производственного характера

Прочие затраты производственного характера (Cп) определяются в соответствии с установленным порядком ШНК 4.01.16-09 и письма от 31 января 2011 г. № 352/11-05 Государственного Комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Сметная документация составлена в нормах, утвержденных Госкомархитектростроем РУЗ, на базе программного комплекса «TNQurilish» (авторское свидетельство компании «TransNET» № DGU 00648 от 30.05.2003г)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на пусконаладочные работы (ШНК сборники 1-9)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на монтаж оборудования, (ШНК 4.06.01-36-96-2009 г.)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на строительные работы (ШНК 4.05.01-47-2009)

По сборникам элементных ресурсных сметных норм на ремонтные работы (ШНК 4.05.51-69-2009)

Стартовая стоимость работ и стоимость оборудования и его монтажа в текущий ценах определена в соответствии с правилами определения стартовой стоимости строительства, правилами определения стартовой стоимости ремонтных работ, правилами определения стартовой стоимости оборудования и общим положением по применению норм на монтаж оборудования.

Текущие цены на строительные материалы, изделия и конструкции приняты согласно "Каталога текущих цен на стройматериалы" Госкомархитектростроя РУЗ, опроса текущих цен, согласованных с Заказчиком и предоставленным протоколам согласования цен и прайс листов.

На основании Постановления Кабинета Министров РУЗ от 15.08.1995г. № 16/19-28 денежная единица в сметной документации принята – сум.

При расчете использованы исходные данные, предоставленные Заказчиком разработки расчета, данные Госкомстата РУЗ, каталога цен строительных материалов, прайс-листы и ком. предложения Поставщиков.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

Составил _____

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: РАЙОН УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 01-1

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 60 ПО АДРЕСУ УЛ. ЧОРОГОН, В МФЙ ГУЛОБОД

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
				ЕДИНИЦЫ	НА ВСЬ ОБЪЕМ
1	2	3	4	5	6
РЕСУРСЫ ПО НОРМАМ ШНК					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	298,73	29 650,19	8 860 090
	ИТОГО				8 860 090
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,0108	72 437,00	782
2	АГРЕГАТЫ СВАРОЧНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 250-400 А С БЕНЗИНОВЫМ ДВИГАТЕЛЕМ	МАШ-Ч	8,72	830,00	7 238
3	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИНЫЕ	МАШ-Ч	1,052	1 081,00	1 137
4	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	64,7548	127 627,00	8 264 461
5	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-Ч	0,0336	916,00	31
6	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	0,116	4 656,00	540
7	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 0,25 М3	МАШ-Ч	1,68	82 161,00	138 030
8	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-Ч	9,4	1 077,00	10 124
	ИТОГО	СУМ			8 422 343
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
1	НАРУЖНЫЕ СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ, ПОЛОСОВЫЕ ДЛИНОЙ 2М ШИРИНОЙ 1М	ШТ	200	205 000,00	41 000 000
2	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,000952	18 400 000,00	17 517
3	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,00108	0,00	0
4	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,0015	10 782 000,00	16 173
5	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	7,6	5 838,00	45 536
6	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	М3	1,2	54 696,00	65 635
7	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 8 ММ 342	Т	0,0092	17 120 000,00	157 504
8	РОГОЖА	М2	8 12	500,00	3 060
9	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,0272	3 370 000,00	91 064
10	СТОЛБЫ БЕТОННЫЕ ПО ПРОЕКТУ	ШТ	100	69 000,00	6 900 000
11	ШИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	2,564	93 500,00	239 734
	ИТОГО	СУМ			48 536 823
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		1 456 105
	ВСЕГО	СУМ			49 992 928
ИНЕРТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ					
1	ВОДА	М3	0,01764	0,00	0
2	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 12,5 (М150)	М3	4,98	392 000,00	1 952 160
	ИТОГО	СУМ			1 952 160
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		38 505
	ВСЕГО	СУМ			2 010 725
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ					
1	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ КАЛИТКА 2-Х СТОРОНЧАТАЯ (10М2)	ШТ	1	1 500 000,00	1 500 000
2	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ПРОФИЛЬНОГО ПРОКАТА СОБИРАЕМЫЕ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ДЕТАЛЕЙ, С ОТВЕРСТИЯМИ И БЕЗ ОТВЕРСТИЙ, СОЕДИНЯЕМЫЕ НА СВАРКЕ	Т	0,004	12 000 000,00	48 000
	ИТОГО	СУМ			1 548 000
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		46 440
	ВСЕГО	СУМ			1 594 440
	ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ	СУМ			53 598 093
	ВСЕГО	СУМ			70 880 526
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧНИКА 19%	СУМ			13 467 300
	ИТОГО	СУМ			84 347 826
	ИТОГО	СУМ			84 347 826
	НДС 15%	СУМ			12 652 174
	ВСЕГО	СУМ			97 000 000

ОСНОВАНИЕ:ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	ШИФР НОМЕРА НОРМАТИВА И КОДЫ РЕСУРСОВ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
1	E59-3-1	РАЗБОРКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛЕСТНИЧНЫХ РЕШЕТОК, ПРИ ВЕСЕ ОДНОГО МЕТРА РЕШЕТКИ: ДО 60 КГ	100М	2	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	47,3	94,6
1.2	002577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-Ч	4,7	9,4
1.3	034241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	3,9	7,8
1.4	034350	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	МЗ	0,6	1,2
1.5	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	2,5	5
2	E7-1-54-2	УСТАНОВКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ОГРАД ИЗ ПАНЕЛЕЙ ДЛИНОЙ 2 М	100М	2	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	91	182
2.2	000127	АГРЕГАТЫ СВАРОЧНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 250-400 А С БЕНЗИНОВЫМ ДВИГАТЕЛЕМ	МАШ-Ч	4,36	8,72
2.3	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	32,37	64,74
2.4	002288	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 0,25 МЗ	МАШ-Ч	0,84	1,68
2.5	035326	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	Т	0,0045	0,009
2.6	045013	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 12,5 (М150)	МЗ	0,45	0,9
2.7	050777	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ПРОФИЛЬНОГО ПРОКАТА СОБИРАЕМЫЕ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ДЕТАЛЕЙ, С ОТВЕРСТИЯМИ И БЕЗ ОТВЕРСТИЙ, СОЕДИНЯЕМЫЕ НА СВАРКЕ	Т	0,002	0,004
3	C143-9120	СТОЛБЫ БЕТОННЫЕ ПО ПРОЕКТУ	ШТ	100	
4	402-16	НАРУЖНЫЕ СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ, ПОЛОСОВЫЕ ДЛИНОЙ 2М ШИРИНОЙ 1М	ШТ	200	
5	E6-1-1-2	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОД КОЛОННЫ ОБЪЕМОМ ДО 3 МЗ	100МЗ	0,04	
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	535,5	21,42
5.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,27	0,0108
5.3	000403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ-Ч	26,3	1,052
5.4	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,37	0,0148
5.5	001571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-Ч	0,84	0,0336
5.6	009219	ВОДА	МЗ	0,441	0,01764
5.7	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0238	0,000952
5.8	030652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,027	0,00108
5.9	032524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,0375	0,0015
5.10	035516	РОГОЖА	М2	153	6,12
5.11	036061	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	МЗ	0,68	0,0272
5.12	045013	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 12,5 (М150)	МЗ	102	4,08
5.13	051619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	64,1	2,564
6	E7-1-55-9	УСТРОЙСТВО КАЛИТОК БЕЗ УСТАНОВКИ СТОЛБОВ ПРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАДАХ И ОГРАДАХ ИЗ ПАНЕЛЕЙ	100ШТ	0,01	
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	71	0,71
6.2	002016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	11,6	0,116
6.3	035326	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	Т	0,02	0,0002
7	C121-9110	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ КАЛИТКА 2-Х СТОРЧАТАЯ /10М2/	ШТ	1	
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	298,73	



MCJ "TASHGOREKSPERT"

Guvohnoma raqami : КЛЭ-00124, berilgan sana : 30-03-2021 yil, СТИР - 307514984

Sh. Toshkent

2022 yil «14» iyun

EKSPERT XULOSASI № 106 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 60 ПО АДРЕСУ УЛ. ЧОРОГОН, В МФЙ
ГУЛОБОД УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Mijoz (Заказчик) :

Moliyalashtirish manbai (Источник финансирования) :

Bosh dizayner (Генпроектировщик) :

Bosh Pudratchi (Генподрядчик) :

Qurilish turi (Вид строительства) :

РАЙОНО УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА

Бюджетные средства.

MCJ « ARX STROY TA`MIR »

15.06.2020r yildagi AL-000845 sonli litsenziya.

Определяется Заказчиком на конкурсной основе.

Текущий ремонт.

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 60 ПО АДРЕСУ УЛ. ЧОРОГОН, В МФЙ ГУЛОБОД УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ».
- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт 2021 г. утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Расчет стартовой стоимости объекта (ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 60 ПО АДРЕСУ УЛ. ЧОРОГОН, В МФЙ ГУЛОБОД УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ) в договорных текущих ценах на сумму 99 944,019 тыс. сум с учетом НДС без прочих затрат Заказчика.

В т.ч. затраты на основную заработную плату	– 8 860,090 тыс. сум
Эксплуатация машин и механизмов	– 8 422,343 тыс. сум
Затраты на строительные материалы, с учетом транспортных расходов	– 55 749,367 тыс. сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	– 0,00 тыс. сум
Прочие производственные затраты	– 0,00 тыс. сум
Прочие затраты Подрядчика	– 13 876,042 тыс. сум
Страхование объекта	– 0,0 тыс. сум

Коэффициент риска	– 0,0 тыс. сум
НДС	– 13 036,176 тыс. сум
Прочие затраты Заказчика	– 0,0 тыс. сум
- Локальная ресурсная ведомость.	
- Локальная ресурсная смета.	
- Пояснительная записка.	

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Государственным комитетом по архитектуре и строительству РУз от 30.07.2009г. за № 83.
- Расчет разработан по ресурсному методу на базе программного комплекса «ABC-4UZ», утвержденного и лицензированного Государственным комитетом по архитектуре и строительству РУз. (п. 3 общих положений методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации - «Наиболее эффективное применение метода может быть обеспечено при использовании компьютерной техники и утвержденных программных средств»).
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 29659,19 сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12%, что соответствует среднестатистическим показателям по региону Ташкентской области.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 1-й квартал 2022 г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на строительные материалы и металлоконструкции определены в размере 5%.
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 19% для региона Ташкентской области.
- Затраты на страхование объекта не учтены.
- Ставка НДС принята в размере 15%.
- Прочие затраты Заказчика не учтены.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

В процессе экспертного рассмотрения расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, внести изменения и дополнения:

Локальная ресурсная ведомость:

- Все замечания откорректированы со стороны ген проектировщика.
- Остальные примененные ресурсные нормы соответствуют действующим нормативным документам.

Локальная ресурсная смета:

- Все замечания откорректированы со стороны ген проектировщика.
- Транспортные затраты на строительные материалы, конструкции и металлические конструкции принять в размере 3%.

Общие замечания:

- Локальную ресурсную ведомость приведено в соответствие с дефектным актом. Согласно ПМК РУз. № 15 от 22.01.2016 г. за качество принятых проектно-сметных решений ответственность несет Заказчик (в части достоверности исходных данных, предоставленных в процессе проектирования) и Исполнитель (проектная организация).

5. Выводы (на основе откорректированного расчета по замечаниям экспертизы).

- Локальная ресурсная смета, локальная ресурсная ведомость и сводный расчет стартовой стоимости приведены в соответствии с внесенными изменениями и оформлены согласно методическим рекомендациям по составлению ресурсной сметной документации;
- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также машин и механизмов, согласована с Заказчиком или откорректирована, согласно предложенным рекомендациям;
- Пояснительная записка откорректирована в соответствии с внесенными изменениями и приложена к расчету;
- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 60 ПО АДРЕСУ УЛ. ЧОРОГОН, В МФЙ ГУЛОБОД УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ»**, с учетом результатов экспертного рассмотрения, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью **97 000,000 тыс. сум с учетом НДС, без прочих затрат Заказчика**;

№	Asarlarning nomi (Наименование работ)	Tekshiruvdan oldingi summa, shu jumladan QQS (Сумма до экспертизы с учетом НДС)	Tekshiruvdan keyingi summa, shu jumladan QQS (Сумма после экспертизы с учетом НДС)	Farq (Разница)
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 60 ПО АДРЕСУ УЛ. ЧОРОГОН, В МФЙ ГУЛОБОД УРТАЧИРЧИКСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ	99 944,019	97 000,000	2 944,019

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003 г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, в том числе и пусконаладочных. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Boshliq (Директор)



Хамдамова Л.Х.

000116



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О государственной регистрации юридического лица
(субъекта предпринимательства)

Настоящим подтверждается, что в Единый государственный реестр субъектов предпринимательства внесена запись о создании

Общества с ограниченной ответственностью "ARX STROY TAMIR"

(Полное наименование юридического лица - субъекта предпринимательства с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ARX STROY TAMIR"

(Сокращенное наименование юридического лица)

3-я регистрационный номерок

00159309

12.12.2006

(число, месяц (полный), год)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

300077687

Организационно-правовая форма:

Общество с ограниченной ответственностью

Местонахождение:

город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Doltmol yo'li ko'shisi,

2-й,

Свидетельство выдано

город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ЦЕНТР

ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

(Полное наименование регистрирующего органа)



№ 8358-9754-4676-5489-2930-3613-7553
Хужжат дэриллинган сана: 2020-06-15
Адреси рақами: 19757910



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиғи

Хужжат берилган "ARX STROY TAMIR" mas'uliyat cheklangan jamiyati
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 300077687

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун
ЛИЦЕНЗИЯ

"ARX STROY TAMIR" mas'uliyat cheklangan jamiyati ga ob'ektlarning muraxablik toifalari klassifikatori b'yicha II toifadagi ob'ektlar uchun qiydagi
Тулик комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари, А гуруҳи - Уй-жой-хўжалик қурилиш учун об'ектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Архитектура ёдгорлиқларини таъмирлаш учун ҳужжатлар фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 15-06-2020 йил
Лицензия рақами: AL-000845

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 300077687

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani DURMON YO'LI

KOCHASI, 2-UY

Лицензия амал қилиш мuddati чекланмаган.

ТУСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Махмур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона илмий-таълим ва давлат хизматлари портали тўғрисидаги назоми мувофиқ шалланган электрон ҳужжатларнинг асосий хисоблари электрон ҳужжатнинг мустақил қўрилган маълумотлар тўғрисидаги хисоблари тўғрисидаги веб-сайтига ўтган эълонлардан ҳужжатнинг ноёб асослари тасдиқлаш учун тасдиқланган QR-кодни сканер қилиш билан ҳужжатнинг ноёб асослари тасдиқлаш учун ҳисоблари 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатларда маълумотлар ёзиладиган хисобларини ёзиладиган рақамларга Ягона порталида шалланган электрон ҳужжатлар ёзиладиган хисобларини ёзиладиган рақамларга ўтказиш рақам асослари тасдиқланган электрон ҳужжатларнинг



5126