

№ 31-2022/7 сонли  
ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

(қурилиш-таъмирлаш ишларини бажариш тўғрисида)

«14» июнь 2022 йил

Бухоро шаҳри

Ўзбекистон Республикаси уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Бухоро вилоят ҳудудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи ҳудудий филиал раҳбари Н.Тўраев бир томондан ва Бухоро шаҳар “Саховат агро таерлов савдо”МЧЖ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи жамият раҳбари О.Қўшшаев иккинчи томондан Ромитан тумани Ф.Фулом кўчаси 12 уй, Ф.Фулом кўчаси 18 уй, Ф.Фулом кўчаси 20 уйлар кириш йўлақларини ва ташиқ ёритиш тизимини таъмирлаш бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

#### I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

**ижро ҳужжатлари** - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар турқуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан ҳулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

**беркитиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

**шартнома нархини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

#### II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва белгиланган тартибда тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

#### III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, танлов савдоси натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил «11» Июньдаги 97004 лот бўйича электроний байънома) билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигича фойдаланишга топширилишида ҚҚС билан 154486400 (бир юзи эллик тўрт миллион тўрт юз саксон олти миллион минг тўрт юз) сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

-объектнинг қайта қуриш ишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

-ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

5. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартнома қийматининг ўн фоизидан ошмаган ҳолда ва ушбу ўзгаришларга белгиланган тартибда смета-ҳужжатлари тайёрланган ҳолда расмийлаштирилади.

#### IV. ПУДРАТЧИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

6. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи ушбу шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари яқунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш-таъмирлаш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

- ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартнома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли ҳулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

- смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш

ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш ҳажмларида бўлса нархлар танлов нархларидан олинishi, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олиниб, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

- объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

- шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойихага мувофиқ топширади;

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-илоvasида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 20%ни ўзининг кучлари билан қурилиш қоидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

- объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;

- зарур ҳолларда қурилиш-таъмирлаш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуради;

- Буюртмачини, ёрдамчи пудратчилар билан пудрат шартномалари тузилиши давомида, ушбу шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилади;

- қурилиш-таъмирлаш майдонида техника ва ёнғин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб "3" кун муддатда қурилиш-таъмирлаш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;

- қурилиш-таъмирлаш майдони қўриқланишини таъминлайди;

- белгиланган муддатларда ва вақтларда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг "20"- санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқ тугатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

7. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги кунларда бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартириш (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

## V. БУЮРТМАЧИНING ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

8. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратни ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини "3" кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб "3" кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

## VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

9. Пудратчи мазкур шартнома қонуний кучга кирган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

10. Пудратчи объектда қуриш ва таъмирлаш ишларини бошланғич аванс маблағлари тўлангандан сўнг "10" кунда тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда Бухоро вилояти уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асосан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

- Ишларнинг бошланиши:

2022 йил "14" июнь

тугатилиши

2022 йил "13" июль

11. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

## VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.

Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) иш қийматининг 30% фонзи, яъни 46345920 (қирк олти миллион миллион уч юз қирк беш минг тўққиз юз йигирма) сўм миқдоридан аванс тўлаб беради.

13. Буюртмачи ва Пудратчи белгиланган муддатларда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларини

“Маълумотнома-хисоб-фактура” билан расмийлаштирилади, бунда ишларнинг конструктив элементлари (турлари) бўйича физик ва қиймат кўрсаткичлари 1-иловага асосан акс эттирилади ҳамда мазкур объект учун белгиланган тартибда Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан ёки маҳаллий бюджет ҳисобидан вилоят ҳокими фармойиши асосида қўшимча маблағ ажратилгандан сўнг 2-иловага асосан тўловлар амалга оширилади.

14. Жорий молиялаштириш ажратилган аванс маблағининг белгиланган муддатларда амалда бажариладиган ишлар миқдоридан берилган аванс миқдорини ушлаб қолиб, объектнинг шартномавий қиймати 95 фоизи миқдорда амалга оширилади.

15. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича ушбу объект бут ҳолда сақланиши учун жавобгарликни ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

16. Объектнинг шартномавий бажарилган ишлар қийматидан 5 % фоизи миқдоридаги маблағ мазкур шартноманинг 47-бандида белгиланган кафолат муддати (объектга тегишли ҳужжатлар расмийлаштирилиб тақдим этилгандан) тугагандан сўнг, лекин кафолат муддати тугаган молиявий йил якунланмасдан олдин молиялаштирилади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.

18. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун молиялаштиришнинг кечикиши бюджет маблағларини ажратувчи ва молиялаштирувчи ташкилотнинг айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича “Буюртмачи” “Пудратчи”нинг олдидан жавобгар бўлмайди.

### **VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ**

18. Буюртмачи объектда ўз вақилини - техник назоратчи (етақчи мутахасис)ни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

19. Техник кузатувчи - (филиал “Бирламчи-рухсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш, қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими” етакчи мутахасиси) ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

20. Пудратчи Буюртмачининг вакили -техник кузатувчи (филиал “Бирламчи-рухсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш, қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими”) етакчи мутахасисини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи - етакчи мутахасис Пудратчи томонидан ўтказиладиган, қурилиш-таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

21. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи (етақчи мутахасис) билан белгилаган муддатларда объектнинг ўзида қўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ва бажарилган ишлар ҳисоботини “Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Бухоро вилоят филиали раҳбариятига топширади.

22. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

23. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

24. Буюртмачи қурилиш-таъмирлаш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

25. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

26. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

27. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

28. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурил

ган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

29. Пудратчи ўзи томонидан қурилиш-таъмирлашда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

30. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

31. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи- (Бирламчи-рухсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш, қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими етакчи мутахасиси) (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш

бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар кайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

32. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

33. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

-Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширсан, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласан жавобгар ҳисобланмайди.

-Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилоти жалб этилиши мумкин.

-Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралик) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

34. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласан, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун қилишга мажбурдир.

35. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди.

36. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёгингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

-Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қоникмасан, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

-Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

## IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

37. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

## X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

38. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зилзила, кўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, камал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва қутилмаган ҳолатлардир.

39. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқсан ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этсан, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

-Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

40. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилсан, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

41. Агар томонлар икки ой ичида қилишга оқибатлар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

42. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

Курилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссия томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

43. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

44. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан “3” кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

45. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш қорхонаси балансига ўтади.

## XII. КАФОЛАТЛАР

### 46. Пудратчи:

-барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

-смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қодалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

-ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

-смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иктисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

-шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуксонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;

-объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қодаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

47. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб **12 ой** этиб белгиланади.

48. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

## XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

### 50. Буюртмачи:

-шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

-ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан “5” кундан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

-бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб “3” кун ичида топширилмаган ҳолда;

-Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қодаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

-қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

### 51. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан “5” кундан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартнома бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

52. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланган қурилиш таъмирлаш ишлари бўйича маълумот "3" кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

53. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

54. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

55. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКҲЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

56. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонунда, бошқа қонун ҳужжатлари ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкӣ жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;

- объектни ҳамда унинг босқичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан усқуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;

- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекултивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;

- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралик қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ҳамда нуқсонларни бартараф этишни орқага суриш;

- шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки лозим даражада бажармагани.

Пудратчи томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кўзда тутилмаган тақдирда, пудратчидан ўз ихтиёрига кўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуқсонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;

- агар Пудратчи нуқсонларни қелишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз қучи билан Пудратчи ҳисобидан нуқсонларни бартараф этиш ҳамда нуқсонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳуқуқига эга.

57. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблағ қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

58. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш ёки тайёр ҳолатда топшириш бўйича мажбурият бузилса, Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун, шунингдек тугалланиш муддатидан ўтказиб юборилган объектлар учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун ва сифатсиз бажарилган ишлар учун аниқланган қийматнинг 0,2 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган муддат ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

59. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

60. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китоблардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

61. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

#### XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

62. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Бухоро туманлараро иктисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

#### XVII. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

63. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

64. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

65. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

66. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

67. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар яқунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

68. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

69. Тарафлар мазкур шартнома бандларига тўлиқ риоя қилган ҳолда, Ўзбекистон Республикасининг “Тижорат сири тўғрисида”ги қонунига амал қилиши шарт.

70. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

71. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди, бир нусхаси “Буюртмачи”да, иккинчи нусхаси “Пудратчи”да учинчи нусха эса инжиниринг компанияси ДУКга тақдим этилади. (қизиқувчи томонларга тарафларнинг рухсати билан шартнома нусхаси берилиши мумкин).

72. Мазкур шартнома вилоят ёзначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг қонуний кучга киради.

#### XVIII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАР ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

##### “БУЮРТМАЧИ”

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Бухоро вилояти ҳудудий филиали.

Манзили: Бухоро ш. И.Муминов кўчаси 2 уй.

Х/Р: 100021860064017069902110006

ИНН:307906044

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги  
Ёзначилиги

Банк: МБ ХККМ Марказий банк

Тошкент шаҳар бош бошқармаси

Х/Р 23402000300100001010

МФО 00014-ИНН 301122919

Раҳбар:  Н.Тўраев

##### “ПУДРАТЧИ”

“Саховат агро таерлов савдо”МЧЖ

Манзил: Ромитан тумани Хоса МФЙ хоса к.к.

Банк: Савдогар банк Бухоро филиали

Х/Р: 20208000904941636001 МФО:00112

ИНН: 302130328

Раҳбар:  О.Қўшшаев



**Юрист хулосаси:** Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 37-боб 631-655-моддалари, ҳамда Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонуни талаблари асосида тўғри тузилган бўлиб, шартнома предмети, шартнома баҳоси ва тўловлар, тарафларнинг мажбуриятлари ва жавобгарлиги, низоларнинг ҳал қилиниши ва бошқалар амалдаги қонун талаблари асосида белгиланган.

Гувоҳнома:ЮК№006123

Юрисконсулт:  Шодмонов.Турсун.Мастонович

"К.Е.Л.Н.И.Н.Д.И.М.А.Н."

"К.Е.Л.Н.И.Н.Д.И.М.А.Н."

"Т.А.С.И.Н.А.Д.И.М.А.Н."



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июлиги ПК-5152-сон қарори икросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Буёроро вилоятларида қўй ҳақидаги уйларнинг ҳуш ҳушларини ободонлаштириш бўйича ишлар чиклаш дастлабки

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой қомонлаш министрлигининг ўқибосқари

Буёро вилоят Вилоро Вилорати Нокимлик ва қомонлаш министрлигининг ўқибосқари

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой қомонлаш министрлигининг ўқибосқари

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июлиги ПК-5152-сон қарори икросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Буёроро вилоятларида қўй ҳақидаги уйларнинг ҳуш ҳушларини ободонлаштириш бўйича ишлар чиклаш дастлабки

М.А.И.З.И.Л.Н. Р.У.Й.Х.А.Т.И

19.01.2022 йил

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Болақар майдончаси қуриш		Илтиқот тармоқларини таъмирлаш		Қорини бўлақларини таъмирлаш		Ғаниқ Ғаниқини таъмирлаш ва ян ислар а. машинлари		2022 йил жами капитал қўйилмавлар*		Қурилиш монтлаж ишларининг умумий қиймати	Иш жумладан			Топшириш муздати	Экспертиза ҳушласи санаси ва рақами	Тасвирлаш ва таъмирлаш баънининг рақами ва санаси	Дойлаш таъмирлаш номи
		дола	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	Жами	Жами		Жами	Жами	Жами				
Буёроро шаҳар																			
1	К.Муртазов қўчаси 1 уй						750		6					4.8	1.7	3.04	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
2	Мустақиллик қўчаси 48 уй						225		2					1.4	0.5	0.87	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
3	Мустақиллик қўчаси 52 уй						350		4					2.3	0.8	1.46	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
4	Мустақиллик қўчаси 60 уй						250		3					1.7	0.6	1.07	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
5	Илтиқот қўчаси 98 уй						350		4					2.3	0.8	1.46	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
6	Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н. 1,2,3						700		1					1.8	0.6	1.12	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
7	А.Жалилов қўчаси 71 қў						350		4					2.3	0.8	1.46	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
8	А.Жалилов қўчаси 93	1					580		5					2.5	0.9	1.60	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
9	Жалилов қўчаси 54 уй						450		3					2.9	1.0	1.84	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
10	Жалилов қўчаси 141 уй						300		1					1.6	0.5	1.12	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
11	Қўчаси қўчаси 292, 6й						200		1					1.2	0.4	0.74	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
12	Қўчаси қўчаси 52 уй						300		4					2.0	0.7	1.26	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
13	Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н. 1-й						300		4					2.0	0.7	1.26	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
14	Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н. 2 уй						300		4					2.0	0.7	1.26	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
15	Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н. 3 уй						300		4					2.0	0.7	1.26	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
16	Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н. 4 уй						600		6					3.7	1.3	2.37	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
17	Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н. 60 уй	1							3					2.8	1.0	1.79	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
Буёроро вилоят буйича жами		2	0,0	0,0	0,0	0,0	5 605,0	0,0	59	0,0	0,0	0,0	0,0	40,5	14,5	26,0			
Қорин шаҳар																			
18	А.Дусталиқ қўчаси 32 уй						160		3					2,08	0,75	1,33	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
19	Қорин шаҳар қўчаси 10 уй						160		3					1,82	0,60	1,22	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
20	Қорин шаҳар қўчаси 11 уй						160		3					2,03	0,70	1,33	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
21	Қорин шаҳар қўчаси 11 уй						240		3					2,54	0,90	1,64	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
22	Қорин шаҳар қўчаси 15 уй						240		3					2,54	0,90	1,64	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
23	Қорин шаҳар қўчаси 16 уй						160		3					2,02	0,70	1,32	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
24	Қорин шаҳар қўчаси 17 уй						160		3					2,02	0,70	1,32	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
25	А.Дусталиқ қўчаси 6,2 уй						160		3					2,02	0,70	1,32	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
26	А.Дусталиқ қўчаси 6,3 уй						180		3					2,10	0,70	1,40	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
27	И.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н. 9 уй	1							3					3,20	1,00	2,20	2022 й		Т.А.С.И.Н.Д.И.М.А.Н.
Қорин шаҳар буйича жами		1	0,0	2 472,0	0,0	0,0	1 620,0	0,0	24	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4	7,6	14,7			





№	Объектларнинг номи ва жойлашган жойини	Йоғалар майлончаси кўриси		Ирригация тармоқларини ташкирлаши		Қазириги йўлакларини ташкирлаши		Ташкир этишни таъмирлаши ёки янгиласи а яманигириши		2022 йилда жамий қилинган кўрсаткичлар*	Шу жумладан			Ташкир этиш бўлимининг баъмининг рақами ва санаси	Ташкир этиш номи
		дона (миллион)	га2 (миллион)	га2 (миллион)	га2 (миллион)	дона (миллион)	га2 (миллион)	Кўрсаткич умумий қиймати	Жамий қилинган кўрсаткичлар (миллион)		ДСХ ва янгиласи қилинган кўрсаткичлар (миллион)	Ташкир этиш			
<b>Қорғоқ-бўрир тумани бўйича жамий</b>															
59	А.Навоий кўчаси 3 уй				155	2					1,0	0,40	0,61	2022 й	Ташкир этиш
60	А.Навоий кўчаси 10 уй				155	2					1,0	0,40	0,61	2022 й	Ташкир этиш
61	А.Навоий кўчаси 11 уй				175	2					1,1	0,40	0,74	2022 й	Ташкир этиш
62	А.Навоий кўчаси 13 уй				155	2					1,0	0,40	0,61	2022 й	Ташкир этиш
63	А.Навоий кўчаси 4 уй	1			155	2					2,3	0,80	1,40	2022 й	Ташкир этиш
64	З.Бобур кўчаси 4 уй				155	2					1,0	0,40	0,61	2022 й	Ташкир этиш
65	З.Бобур кўчаси 5 уй				155	2					1,0	0,40	0,61	2022 й	Ташкир этиш
66	З.Бобур кўчаси 8 уй				155	2					1,0	0,40	0,61	2022 й	Ташкир этиш
67	З.Бобур кўчаси 9 уй				155	2					1,0	0,40	0,61	2022 й	Ташкир этиш
68	З.Бобур кўчаси 10 уй				155	2					1,0	0,40	0,61	2022 й	Ташкир этиш
69	Жамий	1	0,0	0,0	1 415,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,5	4,5	7,0		
<b>Жондор тумани бўйича жамий</b>															
69	М.Тороқов кўчаси 9 уй		60			1					0,6	0,30	0,30	2022 й	Ташкир этиш
70	Беруний кўчаси 17/2 уй	1			100	4					2,5	0,90	1,60	2022 й	Ташкир этиш
71	Бурақбой кўчаси 8 уй				300	2					0,9	0,30	0,60	2022 й	Ташкир этиш
72	Тиракзор кўчаси 5 уй				200	2					2,3	0,85	1,44	2022 й	Ташкир этиш
73	Тиракзор кўчаси 22 уй	1	0,0	60,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8	3,0	4,8		
74	Шўрале кўчаси 42 уй	1			200	2					2,50	0,90	1,60	2022 й	Ташкир этиш
75	Сарай кўчаси 25 уй				200	2					1,20	0,45	0,75	2022 й	Ташкир этиш
76	Сарай кўчаси 29 уй				200	2					1,20	0,45	0,75	2022 й	Ташкир этиш
77	Сарай кўчаси 30 уй				600,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	6,1	2,3	3,9		
78	Жамий	1	0,0	0,0	15 126,0	0,0	156	0,0	0,0	0,0	142,1	51,2	90,9		
79	Жамий	12	0,0	3 257,0	0,0	156	0,0	0,0	0,0	2 841,9	2 699,8	90,9			

Бу ҳақда маълумотларни қўшниқ ҳисоб қилиш бўлими тарафидан берилган



М.Тўраев  
2022 й.



Бу ҳақда маълумотларни қўшниқ ҳисоб қилиш бўлими тарафидан берилган

Ўзбекистон Республикасида яшайдиган фуқароларнинг ҳақлари ҳимоя қилиш бўлими тарафидан берилган



М.Тўраев  
2022 й.

Ўзбекистон Республикасида яшайдиган фуқароларнинг ҳақлари ҳимоя қилиш бўлими тарафидан берилган



Н.Тўраев  
2022 й.

Узбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги ШҚ-5152-сон қарори ижросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Бухоро вилоятидаги кўп қаватли уйлارнинг туташ худудларини ободлаштириш бўйича ишлаб чиқилган

М А Н З И Л И Р Ҳ У Й Х А Т И

09.06.2022г.

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган маълумоти	Боғлар майдончаси куриш		Ирригация тармоқларини ташкирлаш		Кириш йўллари ташкирлаш		Ташки ёритиш тизимини ташкирлаш ва янгиенга алмаштириш		2022 йилда жами капиталга кўйилмавлар	Куриши мўлжал шартларининг умумий қиймати	Буюртмачи харажатлари				Топшишти Мудлати	Экспертига ҳудудаси санаен ва расами	Таъминланган ташкилот босқининг расами ва санаеси	Лойиҳа ташкилот номи	
			дона	(манс.сўм)	п/м	(манс.сўм)	м2	(манс.сўм)	дона	(манс.сўм)			Жами	ДСХ ва экспертига харажатлари	Буюртмачи харажатлари	(манс.сўм)					
<b>Бухоро шаҳар</b>																					
1	1	К.Муртазов кўчаси 1 уй				79,5	450				84,21	79,46	4,75	1,7	3,04						
2	2	Мустақиллик кўчаси 48 уй				29,6	160				30,95	29,59	1,36	0,5	0,87						
3	3	Мустақиллик кўчаси 52 уй				36,6	220				38,88	36,61	2,28	0,8	1,46						
4	4	Мустақиллик кўчаси 60 уй				30,3	160				32,01	30,34	1,68	0,6	1,07						
5	5	Кўсарой кўчаси 29/2 уй					220				65,90	63,00	1,75	0,6	1,12						
6	6	Кўсарой кўчаси 5/2 уй				63,0	170						1,15	0,4	0,74						
7	7	Жовий кўчаси 54 уй					220						2,28	0,8	1,46						
8	8	Алмош кўчаси 7/1 уй				134,69	160				141,51	134,688	2,28	0,8	1,46						
9	9	Пардастюр кўчаси 9/8 уй					220						2,28	0,8	1,46						
10	10	Т.Фароғий кўчаси 69 уй	1	76,82							79,32	76,823	2,50	0,9	1,60						
11	11	Т.Фароғий кўчаси 1 уй				40,72	170				42,69	40,72	1,98	0,7	1,26						
12	12	Т.Фароғий кўчаси 2 уй				40,72	170				42,69	40,72	1,98	0,7	1,26						
13	13	Т.Фароғий кўчаси 3 уй				40,72	170				42,69	40,72	1,98	0,7	1,26						
14	14	Т.Фароғий кўчаси 4 уй				40,72	280				44,42	40,72	3,70	1,3	2,37						
		<b>Бухоро шаҳар бўйича жами</b>	<b>1</b>	<b>76,82</b>		<b>536,6</b>	<b>2 770,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>645,3</b>	<b>613,38</b>	<b>31,9</b>	<b>11,5</b>	<b>20,4</b>						
<b>Когон шаҳар</b>																					
17	1	Х.Дуслити кўчаси 32 уй					160				147,27	141,20	2,08	0,75	1,33						
18	2	Коровулборлоқ кўчаси 10 уй				141,20	160						1,91	0,69	1,22						
19	3	Коровулборлоқ кўчаси 11 уй					160						2,08	0,75	1,33						
20	4	Коровулборлоқ кўчаси 14 уй				42,0	240				51,29	42,039	2,56	0,92	1,64						
21	5	Коровулборлоқ кўчаси 15 уй				42,0	240						2,56	0,92	1,64						
22	6	Коровулборлоқ кўчаси 16 уй				35,7	160						2,07	0,75	1,32						
23	7	Коровулборлоқ кўчаси 17 уй				35,7	160						2,07	0,75	1,32						
24	8	Адолат кўчаси 6/2 уй				34,5	160				91,27	87,000	2,07	0,75	1,32						
25	9	Адолат кўчаси 6/3 уй				60,5	180						2,20	0,79	1,40						
		<b>Когон шаҳар бўйича жами</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>391,5</b>	<b>1 620,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>289,8</b>	<b>270,239</b>	<b>19,6</b>	<b>7,0</b>	<b>12,5</b>						



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 й.

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган мазмун	Боғлар майдончаси куриши		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кириш йўлакларини таъмирлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгиликни алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Буғуртачи харажатлари			Топшириш муддати	Экспертиза ҳуҷусаси санаши ва рақами	Тасдиқланган ташлов баёнининг рақами ва санаши	Лойиха ташкилот номи
			дона	(манс.сўм)	п/м	(манс.сўм)	м2	(манс.сўм)	дона	(манс.сўм)			Жами	ДСХ ва экспертиза харажатлари	Буғуртачи харажатлари				
			Буҳоро тумани																
26	1	Пахтакор кўчаси 1 уй	1	89,99							88,42	85,917	2,5	0,90	1,60	2022 й	№65/22-СД-1 18.04.2022й	Электроний 26.05.2022 й	BUXARA BEST BUILDINGS MCHU
27	2	Ибн Сино кўчаси 1 уй									34,32	32,520	1,8	0,65	1,15				
28	3	Ибн Сино кўчаси 4Б уй									25,57	24,653	0,9	0,33	0,59	2022 й	№45/22-СД-2 05.04.2022й		ташлов
29	4	Ибн Сино кўчаси 2/5 уй									19,99	19,069	0,9	0,33	0,59				
30	5	Баҳор кўчаси 16 уй									16,95	16,545	0,4	0,14	0,26				
		<b>Буҳоро тумани бўйича жами</b>	<b>1</b>	<b>89,99</b>							<b>185,24</b>	<b>178,704</b>	<b>6,5</b>	<b>2,4</b>	<b>4,2</b>				
			Пенжу тумани																
31	1	Наврўз-1 кўчаси 4 уй	1	62,575									2,5	0,90	1,60	2022 й	№61/22-СД-1 18.04.2022й	Электроний 26.05.2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHU
32	2	Наврўз-2 кўчаси 7 уй									136,79	130,400	1,3	0,48	0,84				
33	3	Наврўз-2 кўчаси 8 уй											1,3	0,45	0,80	2022 й	№40/22-СД-1 28.03.2022й		
34	4	Наврўз-2 кўчаси 9 уй											1,3	0,48	0,84				
		<b>Пенжу тумани бўйича жами</b>	<b>1</b>	<b>62,575</b>							<b>136,79</b>	<b>130,400</b>	<b>6,4</b>	<b>2,3</b>	<b>4,1</b>				
			Шофиркон тумани																
35	1	Шофиркон Шох кўчаси 116 уй									64,38		0,78	0,28	0,50				
36	2	Шофиркон Шох кўчаси 118 уй										63,600	0,78	0,28	0,50				
37	3	Шофиркон Шох кўчаси 120 уй											0,78	0,28	0,50				
		<b>Шофиркон тумани бўйича жами</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>							<b>65,93</b>	<b>63,600</b>	<b>2,3</b>	<b>0,8</b>	<b>1,5</b>				
			Вобект тумани																
38	1	Зие кўча кўчаси 26 уй									43,50	40,07	3,4	1,24	2,20				
39	2	Зие кўча кўчаси 27 уй									21,69	20,05	1,6	0,59	1,05				
40	3	Зие кўча кўчаси 28 уй									21,99	20,05	1,9	0,70	1,24	2022 й	№38/22-СД-1 28.03.2022й		ташлов
41	4	Зие кўча кўчаси 29 уй									21,46	20,05	1,4	0,51	0,90				
42	5	Тадбиркор кўчаси 51 уй	1	70,245							72,75	70,25	2,5	0,90	1,60				
		<b>Вобект тумани бўйича жами:</b>	<b>1</b>	<b>70,2</b>							<b>181,38</b>	<b>170,46</b>	<b>10,9</b>	<b>3,9</b>	<b>7,0</b>				
			Ғажудунов тумани																
45	1	О.Хўжаев кўчаси 43/1 уй									35,63	33,85	1,8	0,64	1,14				
46	2	О.Хўжаев кўчаси 43/2/1 уй									24,46	23,58	0,9	0,32	0,56				
47	3	О.Хўжаев кўчаси 43/2/2 уй									21,20	20,32	0,9	0,32	0,56	2022 й	№44/22-СД-1 28.03.2022й		
48	4	Шарк кўчаси 33 уй									43,99	41,67	2,3	0,84	1,48				
49	5	Шарк кўчаси 34 уй									43,99	41,67	2,3	0,84	1,48				
50	6	Туқмоқчилик кўчаси 81 уй									18,15	17,00	1,2	0,41	0,74	2022 й			ташлов
51	7	Б.Нақибал кўчаси 3А уй	1	80,318							109,65	105,32	4,3	1,56	2,77	2022 й	57/22-СД-1 18.04.2022й		
52	8	Б.Нақибал кўчаси 3Б уй									20,31	19,00	1,3	0,47	0,84	2022 й			
		<b>Ғажудунов тумани бўйича жами:</b>	<b>1</b>	<b>80,3</b>							<b>317,4</b>	<b>302,42</b>	<b>15,0</b>	<b>5,4</b>	<b>9,6</b>				
			Олоғ тумани																
53	1	Буюк ипак йўли кўчаси 3 уй деге площадка									55,12	50,00	5,1	1,84	3,28	2022 й			ташлов
		<b>Олоғ тумани бўйича жами:</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>							<b>55,1</b>	<b>50,00</b>	<b>5,1</b>	<b>1,8</b>	<b>3,3</b>				
			Ромитган тумани																
54	1	Ғ.Ғулом кўчаси 12 уй									55,17	53,355	1,8	0,66	1,16				
55	2	Ғ.Ғулом кўчаси 18 уй									55,17	53,355	1,8	0,66	1,16	2022 й	№45/22-СД-1 28.03.2022й		ташлов
56	3	Ғ.Ғулом кўчаси 20 уй									55,17	53,355	1,8	0,66	1,16				
		<b>Ромитган тумани бўйича жами:</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>							<b>165,52</b>	<b>160,065</b>	<b>5,5</b>	<b>2,0</b>	<b>3,5</b>				

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган маълумоти	Бодалар майдончаси кўриши		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Қириш йўлакларини таъмирлаш		Ташқи ёрғитиш тизимини таъмирлаш ва янгиликка алмаштириш		2022 йил янги қилинган қўйилмалар	Кўришнинг умумий қиймати			Бу юрғатчи харajatлари			Топшириш муддати	Экспертиза ҳушловсанаси ва расами	Тасдиқланган ташлов бейниниң расами ва санаси	Лойиҳа ташкилот номи			
			дона	(млн.сўм)	п/м	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)		Жами	ДСХ ва экспертиза харajatлари	Бу юрғатчи харajatлари	(млн.сўм)	(млн.сўм)								
<b>Коровулбўтор тумани</b>																								
57	1	А.Навоий кўчаси 3 уй					155	55,4			56,39	1,0	0,37		0,66									
58	2	А.Навоий кўчаси 10 уй					155	19,5			20,57	1,0	0,37		0,66									
59	3	А.Навоий кўчаси 11 уй					175	20,9			22,03	1,2	0,41		0,74									
60	4	А.Навоий кўчаси 13 уй					155	20,9			21,91	1,0	0,37		0,66									
61	5	А.Навоий кўчаси 4 уй	1	80,318							82,82	2,5	0,90		1,60									
62	6	3.Бобур кўчаси 4 уй					155	40,1			41,10	1,0	0,37		0,66									
63	7	3.Бобур кўчаси 5 уй					155	28,8			29,85	1,0	0,37		0,66									
64	8	3.Бобур кўчаси 8 уй					155	21,9			22,90	1,0	0,37		0,66									
65	9	3.Бобур кўчаси 9 уй					155	21,9			22,90	1,0	0,37		0,66									
66	10	3.Бобур кўчаси 10 уй					155	21,9			22,90	1,0	0,37		0,66									
		<b>Коровулбўтор тумани бўйича жами</b>	<b>1</b>	<b>80,3</b>			<b>1 415,0</b>	<b>251,2</b>			<b>343,4</b>	<b>11,9</b>	<b>4,3</b>		<b>7,6</b>									
<b>Жондор тумани</b>																								
67	3	Нурафшон кўчаси 8 уй					100	26,9			27,82	1,0	0,34		0,61									
68	4	Терактор кўчаси 5 уй					300	35,6			37,82	2,3	0,81		1,44									
69	5	Терактор кўчаси 22 уй (Аслида 24 уй)					200	30,2			31,69	1,5	0,54		0,96									
		<b>Жондор тумани бўйича жами</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>			<b>600,0</b>	<b>92,6</b>			<b>97,3</b>	<b>4,7</b>	<b>1,7</b>		<b>3,0</b>									
<b>Косон тумани</b>																								
70	1	Шўрбод кўчаси 42 уй	1	80,3							82,82	2,50	0,90		1,60									
71	2	Сарай кўчаси 25 уй					200	23,1			24,27	1,20	0,43		0,77									
72	3	Сарай кўчаси 29 уй					200	20,2			21,39	1,20	0,43		0,77									
73	4	Сарай кўчаси 30 уй					200	20,2			21,39	1,20	0,43		0,77									
		<b>Косон тумани бўйича жами</b>	<b>1</b>	<b>80,3</b>			<b>600,0</b>	<b>63,4</b>			<b>149,87</b>	<b>6,1</b>	<b>2,2</b>		<b>3,9</b>									
		<b>Бухоро вилояти бўйича буюртмачиниң жами харajatлари</b>	<b>7</b>	<b>540,6</b>			<b>12 591,0</b>	<b>2 097,5</b>			<b>2 633,1</b>	<b>125,9</b>	<b>45,3</b>		<b>80,6</b>									
		<b>Тақсонламағали лимит</b>									<b>207,9</b>													
		<b>Бухоро вилояти бўйича жами</b>	<b>7</b>	<b>540,6</b>			<b>12 591,0</b>	<b>2 097,5</b>			<b>2 841,0</b>	<b>125,9</b>	<b>45,3</b>		<b>80,6</b>									



Ўзбекистон Республикаси Уй-жой қорумда қўрач қўрағитиш ва лариниңниң "Қўп хонадонли уйларни мукаммал таъмирлаш ва жойлашган маълумоти объектларини қўриш бўлими"нинг бошқармачиси ДУК Бухоро вилояти хулулий филиали раҳбари

И.Тўраев  
2022 й.



Бухоро вилояти уй-жой қорумда қўрач қўрағитиш ва лариниңниң бошқармачиси

М.Тўраев  
2022 й.