



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail: ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBEC AKRAMOVICH

Sana: 16-06-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 47210**

**Obyekt nomi** «Andijon viloyati Andijon shahrida joylashgan Andijon viloyat ko'z kasalliklari shifoxonasi binosini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "Texnoproekt" MChJ

**Bosh loyihachi** - "Texnoproekt" MChJ

**Litsenziya** AL-000148 sonli O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi tomonidan 10.08.2019 yilda berilgan, cheksiz.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi** - tender savdolari orqali

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 45251

**1. Loyihalash uchun asos**

Andijon viloyat ko'z kasalliklari shifoxonasining 06.05.2022 yildagi №2-sonli yig'ilish bayonnomasi.

Andijon viloyat ko'z kasalliklari shifoxonasi tomonidan tasdiqlangan loyixalash topshirig'i.

Andijon viloyat ko'z kasalliklari shifoxonasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

Buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti bilan tuzilgan 04.06.2022 yildagi №363310-sonli shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Andijon viloyati Andijon shahrida joylashgan Andijon viloyat ko'z kasalliklari shifoxonasi binosini joriy ta'mirlash", ob'ekti peshxisob xisoblari bo'yicha, tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zdautilgan: Stropila va boshqa yog' och konstruksiyalarini o'rnatish. Profnastil tom qoplamasini qoplash. Suv tushirish quvuri va jeloba o'rnatish. Shift yuzasiga tunukafon qoplash. Tunukafonni bukish va ishlov berish. Devor yuzasida suvoqni ko'chirish. Devor yuzasini suvoq qilish. Tashqi devor yuzasini dekorativ travertin bilan pardozlash. Devorni tunukafon bilan qoplash. Tunukafonni bukish va ishlov berish.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodi"dan foydalanildi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarining o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.
- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2022 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari ShNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik kooeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me` yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiyligi miqdori 164573,004 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'riganidan so'ng 524,954 ming so'm ob`ektning qurilish sug'urtasi harajatlari xisobiga kamaytirildi.

#### **7. Xulosalar.**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Andijon viloyati Andijon shahrida joylashgan Andijon viloyat ko'z kasallikkleri shifoxonasi binosini joriy ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 263,896 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

- 164048,051 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boslang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korhonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

**Bosh mutaxassis:** Xaldarov Jur'at Alimjanovich



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД АНДИЖАН

ООО «TEXNOPROEKT»

## С М Е Т А

предельной стоимости в текущих ценах

ANDIJON VILOYATI ANDIJON SHAHRIDA JOYLASHGAN  
ANDIJON VILOYAT KO'Z KASALLIKLARI SHIFOXONASI  
BINOSINI JORIY TA'MIRLASH

### КНИГА

Стартовая стоимость объекта, локальная ресурсная  
ведомость и ведомость расхода материалов

Андижан – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД АНДИЖАН

ООО «ТЕХНОПРОЕКТ»

Архив № \_\_\_\_\_

Заказ № \_\_\_\_\_

С М Е Т А

ANDIJON VILOYATI ANDIJON SHAHRIDA JOYLASHGAN  
ANDIJON VILOYAT KO'Z KASALLIKLARI SHIFOXONASI  
BINOSINI JORIY TA'MIRLASH

Стартовая стоимость объекта, локальная ресурсная ведомость  
и локальная ресурсная смета

Составлено в текущих ценах

Директор:

З. Матазимов

ГИП:

З. Матазимов



Андижан-2022 г

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ:

*Andijon viloyati Andijon shahrida joylashgan Andijon viloyat ko'z  
kasalliklari shifoxonasi binosini joriy ta'mirlash*

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительство объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительство в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы и транспорт приняты по результатам мониторинга, осуществляющегося «Центром... (Январь-Март 2021г) и еженедельная газета Узбекской республиканской товарно-сырьевой биржи Новости UZEX ».

По определению стартовой стоимости объекта заказчикам предстоить переоценит квотные строительные материалы, конструкции, детали и изделия.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71% от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительенную гарантию».

Коэффициенты риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 5 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнением»

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле :

$$C = (Co + Cm + Czp + Cem + Cp + Pp) \times Kr,$$

где :

Co - затраты на оборудование, мебель и инвентарь

Cm - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Czp - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Cem - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

Cp - прочие затраты производственного характера;

Pp - прочие затраты подрядчика;

Cr - затраты на страхование объектов на время строительства;

Kr - коэффициент риска, определяемый из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

#### I. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Czp = Trab \times Cch \times Kss$$

где:

Trab - трудозатраты рабочих строителей, по ресурсным сметам, в чел-часах.;

Cch - среднечасовая заработка рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону

Kss - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Cch = Zms : \Phi,$$

где:

Zms - среднемесячная заработка рабочих-строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум./месяц;

Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Согласно Каталога 1го квартала 2022 г отраслевая месячная заработка рабочих - строителей отрасли "Строительство" составила по Андижанской области **2231992,7** сум.

Количество рабочих часов в месяц - 166,25 часов

Часовая ставка-Сч= 2231992,70 :166,25 = 13425,52 сум/час

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы: сум/час

## II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

## III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$С_м = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп},$$

где:

степомость отдельных видов строительных материалов,   
См1, См2, См3, Смп, - изделия и конструкций:

$$С_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительство объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

## IV. Прочие затраты производственного характера

Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах

*Andijon viloyati Andijon shahrida joylashgan Andijon viloyat ko'z kasalliklari shifoxonasi  
binosini joriy ta'mirlash*

(Наименование объекта , стройки)

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость (тыс. сум)
1	2	3
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	86 717,364
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	31 744,741
4	Затраты на эксплуатации машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	1 705,091
5	Прочие затраты производственного характера	0,000
6	Прочие затраты подрядчика	22 483,282
7	Затраты на страхование строительства объектов	0,000
8	Затраты на покрытие риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на следующий год	0,00
9	<b>И Т О Г О стоимость строительство в договорных текущих ценах</b>	<b>142 650,479</b>
10	<b>НДС - 15%</b>	<b>21 397,572</b>
11	Прочие затраты заказчика	0,000
12	<b>И Т О Г О стоимость строительства в текущих ценах с прочими затратами заказчика и НДС</b>	<b>164 048,051</b>

ЗАКАЗЧИК

МП

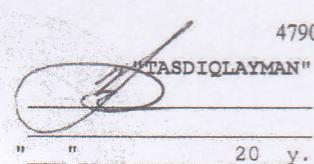












"\_\_\_\_\_ 20 y.  
" \_\_\_\_\_ 20 y.

## NUQSONLAR DALOLATNOMASI

Bizlar kim dalolatnoma tuzib quyida imzo chekuvchilar

Andijon

viloyati Andijon shahrida joylashgan Andijon viloyat ko'z kasalliklari shifoxonasi binosini joriy ta'mirlash ishlari bo'yicha tekshiruv o'tkazdik va quyidagi ishlarni amalga oshirish zarurligini aniqladik:

1	2 Bajariladigan ishlarni nomi	3 O'lchov birligi	4 Soni
1	2	3	4
<b>BO'LIM 1. ASOSIY BINO</b>			
1	STRUCTURA VA BOSSAQ TOG' OCH KONSTRUKSIYALARINI O'R NATISH	M3	5,2700
2	DOSTI PROVASTIL BILAN YOPISH	100 M2	3,1000
3	PROVASTIL	M2	328,6000
4	DUKUS O'R NATISH	100M	0,7400
5	DUKUS	HM	74,0000
6	DOSHVIR SUVI UCHUN QUVUR O'R NATISH	100M	0,6240
7	QOB TUNDGICH	M	74,0000
8	POLYOLEKA TUNIKAFON QOPLASH	100 M2	0,5000
9	TUNIKAFONNI BUKISH VA ISHLOV BERISH	100M2	0,5000
10	POLIMER QOPLAMALI TUNIKAFON	M2	50,0000
11	SUVOQNI KO'CHIRISH	100M2	4,1500
12	DEVORNI SUVOQ QILISH	100M2	4,1500
13	TRASQI DEVORNI DEKORATIV TRAVERTIN KO'RINISHIDA QOPLASH	100 M2	4,1500
14	DEVORNI TUNIKAFON BILAN QOPLASH	100M2	0,5000
15	TUNIKAFONNI BUKISH VA ISHLOV BERISH	100M2	0,5000
16	POLIMER QOPLAMALI TUNIKAFON	M2	50,0000



M. Меридонов  
Д. Абдуллаев

✓