М У Х О К А М А   А Х Б О Р О Т И

“ 16 ” июнь 2022 йил Наманган.ш

Наманган вилояти худудидаги “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Наманган вилояти худудий филиали томонидан 2022 йил “ 03 ” июнь даги 22110012094290 сонли лотга асосан Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 56 ва 58-моддалари талабларидан келиб чиқиб энг яхши таклифларни танлаш тури бўйича бўйича 2022-йилда Наманган вилояти Наманган шахар Давлотобод тумани "Халклар Дўстлиги" МФЙ 4-кичик тумандаги кўп қаватли уйларнинг том ва кириш йўлакларини таъмирлаш ишлари. режалаштирилган. Шунга асосан белгиланган муддатлар асосида Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни–60 ва 61-моддалари талабларидан келиб чиқиб танлов савдолари ўтказилди. Мазкур танлов савдолари якуни бўйича “INSHAAT INVEST МЧЖ” томонидан берилган таклифлар комиссия аъзолари иштирокидан энг мақбули деб топилди. Ушбу танлов жараёнлари бўйича расмийлаштирилган баённомалар “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 62 моддасига асосан давлат буюртмачиси томонидан у расмийлаштирилган кунда давлат харидларининг электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Шунга асосан икки иш куни ичида танлаш иштирокчилари томонидан танлаш ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар келиб тушмади. Юқоридаги холатлардан келиб чиқиб, давлат буюртмачиси ва харид комиссияси томонидан ғолиб деб топилган иштирокчи ўртасида шартнома тузилиши мумкин хисобланиши белгилаб олинди.Муҳокама учун белгиланган муддат тугаганидан кейин келиб тушган эътирозлар харид комиссияси томонидан кўриб чиқилмайди.

Давлат буюртмачи ташкилоти рахбари **Б.Абдуразаков**

Давлат буюртмачи ташкилоти Маркетинг

булими бош мутахассиси **Б.Обидов**

Сканировано с CamScanner

"УТВЕРЖДАЮ"
"Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилояти худудий филиали рахбари
_________ Б.Абдуразаков
от "____"___________2022 г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I.Основные данные по стройке

1.Наименование и местонахождение стройки	**Наманган шахар Давлатобод туман Халклар Дустлиги МФЙдаги куп каватли уйларнинг том ва кириш йулакларини таъмирлаш**		
2. Отрасль	Уй-жой коммунал хизмат курсатиш вазирлиги		
3.Инвестор	Уй-жой коммунал хизмат курсатиш вазирлиги		
4.Заказчик	"Куп хонадонли уйларни иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилоят филиали		
	"Иншаат Инвест"МЧЖ		
5 2 ПСД и или ТД	Имеется		
5 3 Экспертизы	№ 42794 19.05.2022		
6 1Генеральный подрядчик	"Иншаат Инвест"МЧЖ		
7 Источник финансирования	Узбекистон Республикаси Молия вазирлиги		
8.Срок начала и окончания строительства	2022 г.		
Основные показатели стройки:	**По ПСД**	**Остаток на 1.01.2022 г.**	**Остаток на 1.01.2023 г.**
Мощность (в соответст-единицах измерения)	1 объект	1 объект	
Основные фонды	413,805	413,805	0
Капитальные вложения	394,1	394,1	0
Строительно-монтажные работы	394,1	394,1	0
Оборудование, инвентар	0		0
Прочие работы и услуги	52,8	52,8	0
Содержание службы заказчика	19,705	19,705	0
Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком	**В договорных ценах (млн.сум)**		
Мощность (в соответст-единицах измерения)	1 объект		
Основные фонды	413,805		
Капитальные вложения	394,1		
Строительно монтажные работы	394,1		
Оборудование, инвентар	0		
Прочие работы и услуги	52,8		
Содержание службы заказчика	19,705		

Раздел II.Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год. (в текущих ценах, млн.сум)

	Всего на год	в том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности					
Основные фонды	413,805		413,805	0	
Капитальные вложения	394,1		394,1	0	
Строительно-монтажные работы	394,1		394,1	0	
Оборудование, инвентар	0		0	0	
Прочие работы и услуги	52,8		52,8	0	
Содержание службы заказчика	19,705		19,705	0	

Заказчик:
"Куп хонадонли уйларни иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси
ДУК Наманган вилоят филилали рахбари Б.Абдуразаков

Подрядчик:
"Иншаат Инвест"МЧЖ А.Каримов

Сканировано с CamScanner

Приложение №
к дон. сог № ________ от ________ 2022 г.

ОБЩИЙ ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

Наманган шахар Давлатобод туман Халклар Дустлиги МФЙдаги куп каватли уйларнинг том ва кириш йулакларини таъмирлаш

С УЧЕТОМ УСЛОВИЙ АВАНСИРОВАНИЯ
И ТЕКУЩЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Общая стоимость работ 394 150 000 (Уч юз туксон турт миллион бир юз эллик минг) сум ККС билан,

УСЛОВИЯ ФИНОНСИРОВАНИЯ	Стоимость работ	2022 год											2023 год
		февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Аванс в размере 30%	118 245 000,00					118 245 000,00							
Текущее финансирование в размере 65 % от выполненных объемов работ	256 197 500,00						256 197 500,00						
Оставшиеся 5 % после завершения гарантийного срока эксплуатации объекта	19 707 500,00												19 707 500,00
ИТОГО:	394 150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 245 000,00	256 197 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 707 500,00

Заказчик:

"Куп хонадонли уйларни иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилоят филиали рахбари

Б.Абдуразаков

Подрядчик:

"Иншаат Инвест"МЧЖ

А.Каримов

Сканировано с CamScanner

Приложение №
к доп. сог № ______ от " ___" _______ 2022 г.

ОБЩИЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

Наманган шахар Давлатобод туман Халклар Дустлиги МФЙдаги куп каватли уйларнинг том ва кириш йулакларини таъмирлаш

И ТЕКУЩЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Общая стоимость работ 394 150 000 (Уч юз туксон турт миллион бир юз эллик минг) сум ККС билан,

Наименование работ	Стоимость работ	2022 год										
		февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Всего по объекту	394 150 000					394 150 000	0	0	0	0	0	0
В том числе:												
Строительно - монтажные работы	394 150 000		0	0	0	394 150 000	0	0	0	0	0	0

Заказчик:

"Куп хонадонли уйларни иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилоят филиали рахбари

Б.Абдуразаков

Подрядчик

"Иншаат Инвест" МЧЖ

А.Каримов

Сканировано с CamScanner

16-2022 -сонли

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

« 16 » июнь 2022 йил Наманган шаҳри

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиклик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилояти ҳудудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи рахбар Б.Абдуразаков бир томондан ва (https://etender.uzex.uz махсус портали 2022-йил 13 июнь 97296-сонли баёни) **"Иншаат Инвест" МЧЖ** (кейинги ўринларда **"Пудратчи"** деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи жамият директори А.Каримов иккинчи томондан, Наманган вилояти Наманган шахар Давлатобод тумани Халклар дустлиги МФЙ 4-кичик тумандаги кўп каватли уйларнинг том ҳамда кириш йулакларини таъмирлаш ишлари **объекти бўйича (лот № 22110012097296)** ишларини бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (куриш, кайта куриш ва мукаммал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан ҳулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдикланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда кабул килиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, курилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка ҳужжатлар;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чикиш - ишларнинг хар бир боскичи ва/ёки турлари кийматини аник белгилаган холда шартнома бўйича объектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда курилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган холда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни кабул килиш, уларни кабул килиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган ишлар киймати, тасдикланган манзилли рўйхатга асосан, ушбу объект тўлаконлигигача фойдаланишга топширилишида ҚҚС билан 428 243 590 (Турт юз йигирма саккиз миллион икки юз кирк уч минг беш юз туксон) сўмни ташкил этади. **Бундан 2022 йил ажратилган маблаг доирасида 394 150 000 (Уч юз туксон турт миллион бир юз эллик минг) молиялаштриб берилади**. Колган 34 093 590 (уттиз турт миллион туксон уч минг беш юз туксон) сум маблаг ажратилгандан сунг молиялаштириб берилади.

3.2. Ишлар киймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик кайта кўриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

объектнинг кайта куриш ишлари кийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

3.3. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартнома кийматининг ўн фоизидан ошмаган ҳолда ва ушбу ўзгаришларга белгиланган тартибда смета-ҳужжатлари тайёрланган ҳолда расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

Объектдаги курилиш ишлари бошланишдан олдин объектда курилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида курилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан кабул килиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан курилиш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект кисмидаги элементларини саклаш ишларини амалга оширади;

Ушбу курилиш объектини куриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган такдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартонома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли ҳулосаси

Сканировано с CamScanner

асосида амалга оширилиши мумкин, хар кандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор килиш;

смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлик ва сифатли килиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иктисод килинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича курилиши мумкин ва кўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини коплаш учун объектнинг умумий киймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор килган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш хажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олиниши, агарда танловда бўлмаса смета ҳужжатларидаги нархлардан олиниб, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, курилиш материалларининг мувофиклик сертификати, ишлатилган курилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини такдим этади;

шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдикланган лойиҳага мувофик топширади;

барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг кучлари билан курилиш коидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал килган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топширади;

объектга зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошка хом-ашёлар ва курилиш техникасини ўз вактида ҳамда зарур хажмларда етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклашни амалга оширади;

зарур ҳолларда курилиш майдони ҳудудида вактинчалик иншоотлар куради;

Буюртмачини, ёрдамчи пудратчилар билан пудрат шартномалари тузилиши давомида, ушбу шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор килади;

курилиш майдонида техника ва ёнғин хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза килиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вактинчалик биноларни бўшатади;

курилиш майдони кўрикланишини таъминлайди;

Ойма-ой ёки бир ой давомида бажарилган курилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг 25 санасигача Буюртмачига такдим килади;

Объектда курилиш ва таъмирлаш ишлари тўлик тугатилгандан кейин бажарилган курилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлик мулкий жавобгар ҳисобланади.

Бажарилган ва молиялаштириш учун кабул килинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошка камчиликларга йўл кўйилганлиги аникланганда, кейинги ойларда бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

4.3. Ушбу шартнома кучга кирган кундан бошлаб, курилиш ишлари амалга оширилаётган жойлар ва унга туташ бўлган худудларда барча турдаги хавфсизлик коидаларига тўлик риоя килинишини таъминлашига жавобгар хисобланади.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

Ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан кабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги конунчилик ҳужжатларига мувофик равишда кабул килиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чикиш ва карор кабул килиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 15 кун давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини такдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

6.1. Буюртмачи томонидан Пудратчининг ҳисоб ракамига 30 фоиз аванс ўтказиб берилган кундан бошлаб, Пудратчи шартномада белгиланган ишларни бажаришга киришади.

6.2. Пудратчи объектда курилиш ва таъмирлаш ишларини 50 кун ичида тугатиб, объектни сифатли ва тўлик килиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошка сабаблар бўлганда Наманган вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошкармаси ишчи танлав комсиссиясининг карорига асасан курилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

Пудрат шартномаси амал килиш муддати 2022 йил 31 декабрь.

6.3. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

Сканировано с CamScanner

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

7.1. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос хисобланади.

Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) йилнинг иш кийматининг 30 фоиз 118 245 000 (Бир юз ун саккиз миллион икки юз кирк беш минг) сум микдорида аванс маблаги тулаб беради.

7.2. Буюртмачи ва Пудратчи хар ойда бажарилган курилиш ва таъмирлаш ишларини "Маълумотнома-хисоб-фактура" билан расмийлаштирилади, бунда ишларнинг конструктив элементлари (турлари) бўйича физик ва киймат кўрсаткичлари 1-иловага асосан акс эттирилади ва "Махаллий буюджет ва вазирликнинг жамғармаси" томонидан маблағ ажратилгандан сўнг 2-иловага асосан молиялаштирилади.

7.3. Жорий молиялаштириш ажратилган аванс маблағининг хар ойда амалда бажариладиган ишлар микдоридан берилган аванс микдорини ушлаб колиб, объектнинг шартномавий киймати 95 фоизи микдорда амалга оширилади.

7.4. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк хукукини ўзида саклаб колади. Объект Буюртмачига топширилгунга кадар объектнинг тасодифий йўк килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.5. Объектнинг шартномавий бажарилган ишлар кийматидан 5 фоиз микдоридаги маблағ мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (объектга тегишли хужжатлар расмийлаштирилиб такдим этилгандан) тугагандан сўнг, лекин кафолат муддати тугаган молиявий йил якунланмасдан олдин молиялаштирилади.

7.6. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига кабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган такдирда, Пудратчи бу хакда конун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор килган холда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб килиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор килиш хукукига эгадир.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

8.1. Буюртмачи объектда ўз вакилини - техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар хажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.

8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш хукукига эгадир.

8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган, таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни хал килиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

8.4. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг хажмларини ижро хужжатларини, килинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи билан хар ойнинг 20 кунидан 25 кунигача объектнинг ўзида кўриб чикади ва тўлик маълумотни (белгиланган тартибда ижро хужжатлари билан) ойнинг 28 кунига кадар бажарилган ишлар хисоботини "Кўп хонадонли уйларни мукаммала ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманагн вилояти худудий филиалига топширади.

8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

8.6. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

8.7. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда курилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка килиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўкларининг мувофиклиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

8.9. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аникланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни ўз хисобидан киритади.

8.10. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12. Пудратчи ўзи томонидан курилишда кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофик бўлишини хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.13. Алохида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига караб уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор килади.

8.14. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг хар бир тури (боскичи) бўйича кабул килиб олиш уларнинг кейинги тур (боскич) ишлари бошлангунга кадар бажарилишига караб амалга оширилади. Ишларни куйидаги таркибдаги комиссия кабул килиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур холларда), объектга хизмат кўрсатадиган юкори

Сканировано с CamScanner

ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни кабул килиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни кабул килиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда кабул килинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник хужжатлар, стандартлар талабларига мувофиклик даражаси акс эттирилади, шунингдек кабул килинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар кайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова килинади.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг курилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳакда хабардор килинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор килинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини ўз хисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига ва кийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

Объектда курилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни кабул килиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилоти жалб этилиши мумкин.

Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) кабул килиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралик) кабул килиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-хисоб-фактура билан, микдор ва киймат кўрсаткичлари хисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

8.17. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниклаcа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари хисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир.

8.18. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди.

8.19. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи курилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёғингарчиликлар, шунингдек курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

9.1. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва кайта куриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тўсилган курилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

10.1. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлик бўлмаган табиат ходисалари (зилзила, кўчки, бўрон, курғокчилик ва бошкалар) ёки ижтимоий-иктисодий холатлар (уруш холати, қамал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга кабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавкулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва кутилмаган холатлардир.

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар кисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чикса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан кисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал килган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойдан кўп вактга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар кўрилишини муҳокама киладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга ҳаклидир.

XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

11.1. Курилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни кабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофик, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар

Сканировано с CamScanner

томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

Қурилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссия томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

11.2. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

11.3. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлик мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш корхонаси балансига ўтади.

XII. КАФОЛАТЛАР

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлик ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.2. смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

12.3. ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

12.4. смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлик ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

12.5. шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;

12.6. объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.7. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.8. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

12.9. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

12.10. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.11. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича тегишли судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

13.1 Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2. ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

13.3. Пудратчи томонидан бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб бир ой ичида топширилмаган ҳолда;

13.4. Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

13.05. Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.6. Пудратчи:

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

Сканировано с CamScanner

13.7. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма карорига кўра тугалланмаган таъмирлаш 15 кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур бўлим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10. Шартнома куйидаги холатлардан бирон-биттаси мавжуд бўлганда, шартнома буюртмачи томонидан бир томонлама бекор килиниши мумкин;

13.11. Шартнома шартларига риоя килинмаганда ёки шартнома шартлари бузилганда ёхуд бажарилмаганда шунингдек сифатли бажарилмаганда;

13.12. Пудратчи шартномада келтирилган ишларни камида 70% ни шахсан ўзи бажариш учун етарли куч ва воситаларга эга эмаслиги маълум бўлган вактдан бошлаб;

13.13. Пудратчи шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлик хажмига кўра 70% кам бўлмаган микдорини ўзи ва колган 30 % дан ошмаган кисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига рухсат беришини сўраб “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиклик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Наманаган вилояти худудий филиал раҳбарига мурожаатнома ёзиш тартибини бузганда, яъни мурожаатнома умумий иш бошланишидан олдин ёзилмаганлиги;

13.14. Пудратчи умумий иш бошланишидан олдин ўз имкониятлари умумий иш хажмининг 70%ни шахсан ўзи томонидан амалга оширишга етмаслигини яширганлиги.

13.14. Пудратчи буюртмачига қайси ва ишларнинг канча микдорини ўзи ва қанча микдорини ёрдамчи пудрат ташкилотлар томонидан килдирмокчи эканлиги ҳамда килдираётганлиги тўғрисидаги маълумотлар ифодаланувчи ҳужжатларни буюртмачининг оғзаки ёки ёзма сўровига асосан шу куннинг ўзида тақдим этиши.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди;

14.2. Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошка конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

14.3. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот конунчиликка асосан ва шартномага мувофик буюртмачи олдида куйидаги ишлар бўйича мулкий жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган курилиш ва таъмирлаш ишлари;
- объектни ҳамда унинг боскичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалланмагани;
- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида курилиш ва таъмирлаш хамда бошка иҳтисослаштирилган ташкилотлар томонидан ускуналарни монтаж килиш муддатлари бузилиши;
- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекультивация килиш ишлари бажариш хажмлари ва муддатларининг бузилиши;
- курилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралик кабул килишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошка назорат органлари томонидан аникланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ҳамда нуксонларни бартараф этишни оркага суриш;
- шартномада кўзда тутилган бошка мажбуриятларни бажармагани ёки тўлик бажармагани.

14.4. Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошка камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар конунчилик ёки шартномада бошка шартлар кўзда тутилмаган такдирда, пудратчи ташкилотдан ўз ихтиёрига кўра куйидагиларни талаб килиш ҳуқукига эга:

- нуксонларни окилона муддатларда ўз хисобидан бартараф этишни;
- Агар Пудратчи ташкилот нуксонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи хисобидан нуксонларни бартараф этиш хамда нуксонларни ўз вактида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш кийматини ундириш хукукига эга.

14.6. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

14.7. Молиялаштиришнинг кечикиши “Маҳаллий бюджет ҳамда вазирлик жамғармаси” нинг айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича “Буюртмачи” “Пудратчи” нинг олдида жавобгар бўлмайди.

14.8. Пудратчи томонидан объектни ўз вактида ишга тушириш бўйича мажбуриятлар бузилган бўлса Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,2 фоизи микдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.9. Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вактида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,2 фоизи микдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

14.10.Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод килмайди.

14.11. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофик бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг ҳулосаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун

Сканировано с CamScanner

хак тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар кийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириш хукукига эга.

14.12. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йўкотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

14.13. Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари хажмидан ёки молиявий хисоб-китоблардан аникланган камчиликлар натижасида Буюртмачига кайтариладиган маблағлар ва бошка тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вактида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар хисобидан тегишли хужжатлар асосида чегириб колиш хукукига эга.

14.14. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар узаро хал эта олмаган такдирда улар Наманган туманларо хужалик суди оркали конун хужжатларида белгиланган тартибда суд томонидан кўриб чикилади.

XVI. АЛОХИДА ШАРТЛАР

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўкотади.

16.2. Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алохида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташкари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва кўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, хакикий хисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак.

16.5. Пудратчининг бошка харажатлари ва чикимлари тасдикланган “Манзилли рўйхат” ва таъмирлаш ишлари учун ажратилган маблағ доирасида аникланади.

16.6. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тўлашни кечиктиришга хаклидир.

16.7. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодекси ва амалдаги конун хужжатлари нормалари кўлланилади.

16.8. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлик бажаргунча амал килади.

16.9. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

16.10. Мазкур шартнома шахар ғазначилик бошкармасига электрон тартибда такдим этилгандан сўнг хукукий кучга киради.

XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

“БУЮРТМАЧИ”

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Манзили:Наманган.ш Марғилон кўчаси 10-уй
Л/С:400121860144017069902110001
МФО:00014, СТИР:307916752

Рахбари ______________ **Б.Абдуразаков**

Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилиги
Х/Р 23402000300100001010
Банк номи: МБХККМ Тошкент шахар бош бошкармаси
Манзил: Наманган.ш Марғилон кўчаси 10-уй
СТИР (ИНН): 201122919 МФО 00014

Тел +998(97) 815-02-02
Юрист ______________ **Ж.Парпибаев**

“ПУДРАТЧИ”

«Иншаат Инвест» МЧЖ
Манзили: Наманган ш Тадбиркор кўчаси 30-уй
Банк номи:Микрокредит банк Наманган филиали
Х/Р:2020 8000 8008 2858 3001
МФО: 00260
ИНН: 305 218 094
Тел:+998(93) 175-32-20

Рахбари ______________ **А.Каримов**

Сканировано с CamScanner

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 97296 на приобретение Наманган вилояти Наманган шахар Давлотобод туғмани "Халқлар Дўстлиги" МФЙ 4-кичик тумандаги кўп қаватли уйларнинг том ва кириш йўлакларини таъмирлаш ишлари

Способ проведения электронный

Дата 13.06.2022

Время рассмотрения 13.06.2022 18:21

Конкурсная комиссия Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти объектларни куриш буйича Инжиниринг компанияси ДУК Наманган вилояти Худудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	TURG'UNOV ADHAMJON RAVSHANOVICH	Бошқарма бошлиғи	Наманган вилояти Уй-жой комунал хизмат кўрсатиш бошқармаси
Секретарь комиссии	OBIDOV BAXTIYOR ZOXIDJON O'G'LI	Бош мутахасис	"КХУМ ва ЖТХИТОҚБИК" ДУК Наманган вилояти худудий филиали
Член комиссии	KARIMOV MIRSHOXID ZOXID UGLI	Бош мутахасис	Наманган вилояти Давлат солиқ бошқармаси
Член комиссии	YUSUPOV KOMIL TURSUNOVICH	Кўп хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Наманган вилояти худудий инспекцияси бошлиғи	Кўп хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Наманган вилояти худудий инспекцияси
Член комиссии	DEDAXANOV FARXOD BAXODIROVICH	Инвестиция дастурларини шакллантириш, тахлил қилиш ва инфратузилмани ривожлантириш бўлими бош мутахассиси	Вилоят Иқтисодий тараққиёт ва камбағилликни қисқартириш бош бошқармаси
Член комиссии	ABDURAZAQOV ABDUSALOM ABDUSATOROVICH	Бўлим бошлиғи	Монополияга қарши курашиш қўмитасининг Наманган вилоят ҳудудий бошқармаси
Член комиссии	ALIMOV DONIYOR MAMATXONOVICH	Вилоят Қурилиш соҳасидахудудий назорат инпекцияси бошлиқ ўринбосари	Вилоят Қурилиш соҳасидахудудий назорат инпекцияси
Член комиссии	ABDURAZAKOV BEXZOD BAXRAMOVICH	рахбар	"КХУМ ва ЖТХИТОҚБИК" ДУК Наманган вилояти худудий филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 13.06.2022 года № лота 97296.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 70

Сканировано с CamScanner

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга текущему ремонту жилых зданий**
Подробное описание	Наманган вилояти Наманган шахар Давлотобод тумани "Халқлар Дўстлиги" МФЙ 4-кичик тумандаги кўп қаватли уйларнинг том ва кириш йўлакларини таъмирлаш ишлари.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	400 000 000.00
Стартовая сумма	400 000 000.00
Валюта	UZS

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга текущему ремонту жилых зданий**
Подробное описание	Наманган вилояти Наманган шахар Давлотобод турмани "Халқлар Дўстлиги" МФЙ 4-кичик тумандаги кўп қаватли уйларнинг том ва кириш йўлакларини таъмирлаш ишлари.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	30 243 590.00
Стартовая сумма	30 243 590.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охирги 3 йиллик иш тажрибаси

Тип: Бинарное значение

Описание: Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охирги 3 йиллик иш тажрибаси

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO INSHAAT INVEST	20	1	20	Экспертная		
STANDART МЧЖ	20	1	20	Экспертная		
OOO OBIDXON BUILD	20	1	7	Экспертная		

Критерий №2 Ҳужжатларни имзолаш ва танловда қатнашиш ҳуқуқини берувчи ишончнома

Тип: Бинарное значение

Описание: Ҳужжатларни имзолаш ва танловда қатнашиш ҳуқуқини берувчи ишончнома

Обязательность: Не критично

Сканировано с CamScanner

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO INSHAAT INVEST	2	1	1	Экспертная		
STANDART МЧЖ	2	1	2	Экспертная		
OOO OBIDXON BUILD	2	1	2	Экспертная		

Критерий №3 Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи охирги 3 йиллик

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи охирги 3 йиллик

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO INSHAAT INVEST	20	20	20	Экспертная		
STANDART МЧЖ	20	мавжуд	16	Экспертная		
OOO OBIDXON BUILD	20	20	10	Экспертная		

Критерий №4 Танлов иштирокчиси танлов вақтида иштирок этаётган ва мазкур танловнинг предмети бўлмиш объектни қуриш (реконструкциялаш, таъмирлаш) даврида иштирок этадиган бошқа контрактлар (объектлар) ҳақида маълумот

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчиси танлов вақтида иштирок этаётган ва мазкур танловнинг предмети бўлмиш объектни қуриш (реконструкциялаш, таъмирлаш) даврида иштирок этадиган бошқа контрактлар (объектлар) ҳақида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO INSHAAT INVEST	5	1	5	Экспертная		
STANDART МЧЖ	5	1	5	Экспертная		
OOO OBIDXON BUILD	5	1	5	Экспертная		

Критерий №5 Қурилиш майдонини кўрганлик ва лойиҳани ўрганганлик тўғрисида маълумотнома

Тип: Бинарное значение

Описание: Қурилиш майдонини кўрганлик ва лойиҳани ўрганганлик тўғрисида маълумотнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO INSHAAT INVEST	2	1	1	Экспертная		
STANDART МЧЖ	2	1	1	Экспертная		

Сканировано с CamScanner

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО OBIDXON BUILD	2	1	2	Экспертная		

Критерий №6 Ташкилотнинг ташкилий структураси

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчиси хакида умумий маълумот Гувохнома Низом (агарда миллий ёки халқаро сертификатга эга бўлса сертификат) таъсисчи паспорт нусхаси директор паспорт нусхаси Декларация

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО INSHAAT INVEST	15	1	15	Экспертная		
STANDART МЧЖ	15	1	5	Экспертная		
ООО OBIDXON BUILD	15	1	15	Экспертная		

Критерий №7 Танлов иштирокчисининг иш ҳақи жамғармаси ва ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчисининг иш ҳақи жамғармаси ва ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО INSHAAT INVEST	15	1	15	Экспертная		
STANDART МЧЖ	15	1	1	Экспертная		
ООО OBIDXON BUILD	15	1	15	Экспертная		

Критерий №8 Машина ва механизмлар рўйхати

Тип: Бинарное значение

Описание: Машина ва механизмлар рўйхати

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО INSHAAT INVEST	21	1	10	Экспертная		
STANDART МЧЖ	21	1	20	Экспертная		
ООО OBIDXON BUILD	21	1	21	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Сканировано с CamScanner

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО INSHAAT INVEST	430 243 590.00	428 243 590.00	09.06.2022 20:34:23	29.44
ООО OBIDXON BUILD	430 243 590.00	429 143 590.00	10.06.2022 13:34:49	29.38
STANDART МЧЖ	430 243 590.00	420 243 590.00	10.06.2022 13:20:20	30.00

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО INSHAAT INVEST	60.9	29.43957	90.33957
ООО OBIDXON BUILD	53.9	29.37783	83.27783
STANDART МЧЖ	49	30	79

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 97296 от 13.06.2022 года на приобретение Наманган вилояти Наманган шахар Давлотобод тумани "Халқлар Дўстлиги" МФЙ 4-кичик тумандаги кўп қаватли уйларнинг том ва кириш йўлакларини таъмирлаш ишлари определила победителем:

ООО INSHAAT INVEST
305218094

и резервный исполнитель: ООО OBIDXON BUILD (308580437)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	ABDURAZAKOV BEXZOD BAXRAMOVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDURAZAQOV ABDUSALOM ABDUSATOROVICH	Согласен	
Член комиссии	KARIMOV MIRSHOXID ZOXID UGLI	Согласен	
Член комиссии	YUSUPOV KOMIL TURSUNOVICH	Согласен	
Член комиссии	DEDAXANOV FARXOD BAXODIROVICH	Согласен	
Председатель комиссии	TURG'UNOV ADHAMJON RAVSHANOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

Сканировано с CamScanner