



**«Утверждаю»**

Проректор Ташкентского  
государственного  
юридического университета

**А.Иминов**

2022г.

**Техническое задание на разработку ПОЛНОГО ДИЗАЙНА на  
площадь 550 кв.м. и выполнение ПСД (Проектно-сметной  
документации) капитального ремонта подвального этажа объекта**

**«Капитальный ремонт подвального этажа здания Ташкентского  
государственного юридического университета с целью  
организации коворкинг центра по адресу: ул. Мустакиллик, 59,  
Мирзо-Улугбекский район, г. Ташкент»**

Ташкент, 2022г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование подлежащего ремонту объекта	Капитальный ремонт подвального этажа здания Ташкентского государственного юридического университета с целью организации коворкинг центра по адресу: ул. Мустакиллик, 59, Мирзо-Улугбекский район, г. Ташкент
2	Адрес объекта	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, д.59
3	Источники финансирования	Внебюджетные средства
4	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь	Полезная площадь, подлежащая капитальному ремонту, составляет 510,75 кв.м. Общая площадь, подлежащая капитальному ремонту – 548,44 кв.м. Площадь застройки в части капитального ремонта – 553,00 кв.м
5	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	В части подвального этажа предусмотреть перепланировку помещений с демонтажем всех существующих гипсокартоновых перегородок. В составе новых помещений предусмотреть: фойе, учебный кабинет, офисное помещение, конференцзал, коворкинг, санузлы мужской и женский и технические помещения.
6	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования.	В процессе проектирования использовать современное оборудование и передовые технологии в соответствии с требованиями нормативных документов. <b>Водоснабжение</b> На этаже предусмотреть подключение новых санузлов к существующей системе водоснабжения. ГВС от электрического водонагревателя. Трубопроводы выполнить из ПВХ. Водосборную арматуру в санузлах запроектировать высокого качества. <b>Бытовая канализация</b> Предусмотреть канализацию для помещений санузлов с подключением к существующей системе хоз-бытовой канализации по средствам установки насосной станции. Вытяжной стояк канализационной системы – существующий, выведенный выше кровли здания.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		<p>Трубопроводы канализации выполнить из пластмассовых труб.</p> <p><b>Отопление, вентиляция и кондиционирование</b></p> <p>В аудиториях и залах в подвале, предусмотреть систему приточно-вытяжной вентиляции при помощи VRF-системы, в санузлах механическую вытяжку.</p> <p>В качестве источника теплоснабжения рассмотреть электрические настенные котлы с установкой биметаллических радиаторов. Принять двухтрубную закольцованную систему отопления.</p> <p><b>Электротехническое оборудование</b></p> <p>Проектом предусмотреть следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное).</p> <p>Для групп рабочего освещения и розеточной сети предусмотреть щиты освещения ЩО. Для групп аварийного освещения (аварийного и эвакуационного) предусмотреть отдельные щиты аварийного освещения ЩАО. Размещение щитков</p> <p>Проектировщиком предусмотреть уровень освещенности в соответствии со светотехническими нормами.</p> <p>Системы рабочего и аварийного освещения помещений выполнить на базе LED-светильников. Типы светильников принять в соответствии с видом деятельности для каждого помещения.</p> <p>В остальных помещениях управление рабочим и аварийным освещением выполнить при помощи местных выключателей.</p> <p>Предусмотреть расстановку розеточной сети в полу и на стенках.</p> <p>Прокладку кабельной системы выполнить на скобах в стенах, в полах и на потолке в ПВХ трубах, проложенных под штукатуркой, в конструкции пола ПНД трубах.</p> <p><b>Пожарная сигнализация</b></p> <p>Предусмотреть современную аналоговую систему автоматической пожарной сигнализации, светозвуковое оповещение о пожаре и ЧС, систему</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		<p>ручного оповещения о пожаре. Центральное устройство системы пожарной сигнализации предусмотреть в коридоре, в котором постоянно пребывает дежурное лицо, наблюдающее за безопасностью. Проект должен соответствовать действующим правилам и нормам РУз.</p> <p>Системы автоматической и ручной пожарной сигнализации спроектировать согласно современным системам безопасности, заключению о противопожарной защите, техническим рекомендациям и действующим правилам.</p> <p><b>Структурированная кабельная система</b></p> <p>Предусмотреть структурированную кабельную систему:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- видеонаблюдение;</li> <li>- локальная компьютерная сеть.</li> </ul>
7	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Конструктивные решения выполнить с учетом требований сейсмостойкости и взрыво – пожаробезопасности с учетом выводов по заключению технического обследования здания.</p> <p>Перегородки помещений выполнить из ГКЛ, ВГКЛ, ПГКЛ и кирпича в соответствии с функциональным назначением помещения.</p> <p>Двери из каленного стекла и МДФ, а в технические помещения - согласно нормам пожарной безопасности металлические.</p> <p>Оконные блоки – существующие без замены.</p> <p>Отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы - в соответствии с функциональным назначением помещения: бетон, ламинат многослойный, керамическая плитка;</li> <li>- потолки - водоэмульсионная краска по ж/б плитам перекрытия и подшивным потолкам из ГКЛ, а в санузлах – пластиковая рейка;</li> <li>- стены – водоэмульсионная окраска во всех помещениях, в санузлах - облицовка керамической плиткой на всю высоту во ВГКЛ, отделка колонн и стен декоративными рейками из МДФ.</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
8	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	1. Дефектный акт 2. Согласованные технологические планы
9	Требования по охране окружающей природы	Не требуется
10	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	Согласно постановлению КМ РУз №161 от 02.06.2011 г. и согласно пособию к ШНК 02.08.02-09* «По проектированию новых энергосберегающих решений в общественных зданиях»
11	Основные требования к предельной массе элементов сборных конструкций	Не требуется
12	Указания по выделению пусковых комплексов (очереди)	Одним этапом
13	Указания о необходимости разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	Не требуется
14	Указания о необходимости предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Не требуется
15	Указания о необходимости разработки интерьеров помещений	Разработать и предусмотреть интерьер-дизайн помещений
16	Требования к благоустройству площадки	Не требуется
17	Мероприятия по гражданской обороне	Мероприятия разрабатываются в соответствии с требованиями КМК 2.01.17-95 «Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации»
18	Требования к составу проектно-сметной документации	Согласно ШНК 1.03.03-97 проектно-сметная документация передается заказчику в 3-х (трех) экземплярах (один экземпляр – передается для экспертизы; два – после ее утверждения), а ресурсная сметная документация – в 1 (одном) экземпляре с сопровождением электронной версии. Архитектурная концепция (интерьер-дизайн) предоставляется в 1-ом экземпляре в бумажном варианте