

**“Келишилган”**  
Тошкент шаҳар Фуқароларга  
хизмат кўрсатиш бошқармаси  
бошлиғи



2022 й.

**“Тасдиқлайман”**  
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
бўйртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



С. Сагдиев

“ 20 ” 06 2022 й.

**Тошкент шаҳри Бектемир тумани “Русс, корейс” қабристонининг хизмат  
хоналарини таъмирлаш.  
Лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун.**

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

|                                                                                    |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Объектнинг номланиши                                                            | Тошкент шаҳри Бектемир тумани “Русс, корейс” қабристонининг хизмат хоналарини таъмирлаш.<br>Лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун.           |
| 2. Бўйртмачи                                                                       | Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона бўйртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.                      |
| 3. Лойиҳалаштириш учун асос                                                        | Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 19 майдаги 515-14-0-Q/22-сонли қарори.                                                                          |
| 4. Бош лойиҳа ташкилоти                                                            | Танлов савдолари орқали аниқланади.                                                                                                               |
| 5. Бош пудратчи                                                                    | Тендер савдолари орқали аниқланади.                                                                                                               |
| 6. Лойиҳалаштириш босқичи                                                          | Ишчи лойиҳа                                                                                                                                       |
| 7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар) | Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади.<br>Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.               |
| 8. Объектнинг жойлашган ҳудуди                                                     | Тошкент шаҳри Бектемир тумани Русс, корейс қабристониди.                                                                                          |
| 9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)        | Объектнинг мураккаблик даражаси - III - тоифа                                                                                                     |
| 10. Объектнинг тахминий нархи                                                      | 150 000 000 сўм.                                                                                                                                  |
| 11. Объектнинг лойиҳавий қуввати                                                   | Умумий майдони – 3,53 га.<br>-Хизмат хоналарини таъмирлаш– 84 м <sup>2</sup><br>(аниқ узунлигига топогеодезия ишлари даврида аниқлик киритилади). |

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 | -Кириш қисмида темир дарвоза (4м х 2.5м) ўрнатиш.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. Қурилиш тури                                                                                                                                                | Жорий таъмирлаш                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)                                       | - 1 қаватли хизмат хоналари.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар                                                                                      | Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар<br>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш | Тошкент шаҳри Бектемир тумани Русс, корейс қабристонида хизмат хоналарини капитал таъмирлаш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:<br><b>Биноларни ички қисмини безаш ишлари:</b><br>- девор қисмини юқори сифатли гипс, сувга асосланган бўёқ (водоэмульсионная) билан бўяш.<br>- иситиш радиаторларини ўрнатиш;<br><b>Эшик блоклари</b> антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.<br><b>Ойна блоклари</b> -металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.<br><b>Том қисми</b> - метал ва ёғочли конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.<br><b>Пол қисми:</b><br>- замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш;<br>-кум цемен қоришмаси билан текислик ҳосил қилиш учун куйиш ишлари;<br>-сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари билан қоплаш;<br>-тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш;<br>- <b>Бино фасади бўйича:</b> цемент сувоқ орқали ғишт кўринишидаги пардозлаш материаллари билан таъмирлансин. |
| 16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти                                                                                                                      | Талаб этилмайди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17. Зарур бўлган лойиҳаолди ва лойиҳа-қидирув ишлари бўйича талаблар                                                                                            | Талаб этилмайди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18. Молиялаштириш манбаи                                                                                                                                        | Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари                                                                                                                     | 2022 йил.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20. Ёнғин хавсизлиги талаблари                                                                                                                                  | ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.                                           | Талаб этилмайди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.                                            | <p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b></p> <p><b>Иссиклик таъминоти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.</li> <li>-Биометрик пулат-500 радиатори урнатиш.</li> </ul> <p><b>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан</b> бажарилсин.</p> <p><b>Сув таъминоти ва канализация</b> - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p><b>Электр таъминоти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Электр энергиясини истемолчилари – бу компьютерлар, технологик ускуналар ва электр ёриткичлар.</li> <li>-Электр ёритиш 36W 18W 9W LED панеллари, шунингдек, барча хоналарга розеткалар билан таъминлаш.</li> </ul> <p><b>Паст қувватли қурилмалар:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ёнғин сигнализацияси тизими;</li> <li>- IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда, ва ташқи фасад.</li> </ul> |
| 23. Энергия сарфи бўйича талаблар.                                                            | <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар                                           | Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.                                                   | Талаб этилмайди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 26. Қурилиш муаллифлик назорати.                                                              | Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 27. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.                              | Талаб этилмайди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 28. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва қўкаламзорлаштириш бўйича талаблар | Талаб этилмайди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.                                  | Талаб этилмайди.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 30. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари | Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив хужжатлари талабларига асосан бажарилсин.                                                                                                                                                                                                   |
| 31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар         | ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив хужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).                                                                                                                                                                                               |
| 32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета хужжатлари таркиби          | ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск). |

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа хужжатлари ва танлов хужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов


