

“Келишилган”  
Тошкент шаҳар Фуқароларга  
хизмат кўрсатиш бошқармаси  
бошлиғи



\_\_\_\_\_ 2022 й.

“Тасдиқлайман”  
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
буюртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



С. Сағдиев

\_\_\_\_\_ 06 2022 й.

“Юнусота” қабристонининг девор ва тўсиқларини таъмирлаш лойиҳа-смета  
ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун.

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Юнусота” қабристонининг девор ва тўсиқларини таъмирлаш лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 19 майдаги 515-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳри Янгихаёт тумани Юнус ота қабристониди.
9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	Объектнинг мураккаблик даражаси - III - тоифа
10. Объектнинг тахминий нархи	230 000 000 сўм.
11. Объектнинг лойиҳавий қуввати	Умумий майдони - 1,2 га. -Мавжуд деворни 2.5 метргача кўтариш ва мукамал таъмирлаш – 550 м. (аниқ узунлигига топогеодезия ишлари даврида аниқлик киритилади).

	- Кириш қисмида темир дарвоза ўрнатиш.
12. Қурилиш тури	Қурилиш ва ободонлаштириш ишлари
13. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в х.к.)	Кўзда тутилмайди.
14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	Тошкент шаҳри Янгиҳаёт тумани Юнус ота қабристонидида қурилиш ва ободонлаштириш ишлари лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: - <b>Монолит пойдевор:</b> темир-бетон конструкциялар (падушка, фундамент, сейсмопояс). <b>Девор ва тўсиқлар</b> қисми 170x350мм. шлакаблокдан, девор қалинлиги 350 мм. ва қум ва цемент қоришмали сувоқ ишлари ҳамда юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш. <b>Том қисми-</b> ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.
16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топография суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) хулосасига асосан.
17. Зарур бўлган лойиҳаолди ва лойиҳа-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) зарур ҳолларда лойиҳа ташкилоти тамонидан бажарилади.
18. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан.
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022 йил.
20. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Талаб этилмайди.
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<b>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b> <b>Паст қувватли қурилмалар:</b> IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда, ва ташқи фасад.
23. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.



	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПКҚ-3981 сонли қарори.
<b>24. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар</b>	Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.
<b>25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</b>	Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.
<b>26. Қурилиш муаллифлик назорати.</b>	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.
<b>27. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b>	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси ва буюртмачи билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Ўзгосэнергоназор” ДИ.
<b>28. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b>	АРТ-1 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
<b>29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b>	ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).
<b>30. Фуқаролик ҳимояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари</b>	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
<b>31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</b>	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
<b>32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</b>	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топширик талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Х. Юсупов