

Республика Узбекистан Хорезмская область
МЧЖ «УРГАНЧ АРХИТЕКТУРА ЛОЙИХА»

Рабочий проект

**Текущий ремонт здания ДОУ №5 в городе Ургенче
Хорезмской области**

Сметная документация

Ургенч – 2022г.

Республика Узбекистан Хорезмская область
МЧЖ «УРГАНЧ АРХИТЕКТУРА ЛОЙИХА»

Рабочий проект

Текущий ремонт здания ДОУ №5 в городе Ургенче
Хорезмской области

Сметная документация

Директор:



Ургенч – 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту на Текущий ремонт здания ДОУ №5 в городе Ургенче Хорезмской области разработана во исполнение постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 г. за № 305 « О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве », от 11.06.2003 г. за № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений » и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК 1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республике Узбекистан (Ташкент – 1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК 2004 – 2005г.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК 4.13.00 – 0,5).

Объект текущий ремонт расположен в Хорезмском области 41 территориальном районе.

Стоимость объекта в текущих ценах определяется ресурсным методом с применением средних цен согласно показателей каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемых строительном производстве Р.Уз (4 квартал Ташкент- 2021 й) разработанных заказчиком и утвержденным Хокимиятом Хорезмской области.

Среднечасовая заработная плата – 17921,03 сум.

Отчисление в соцстрах – 12 %

Транспортные затраты на материалы – 4 %

Прочие затраты подрядчика – 15,51 %

Прочие затраты заказчика – ФАКТ

Затраты на страхование строительства объекта – 0,32 %

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Текущий ремонт здания ДОУ №5 в городе Ургенче Хоразмской области

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12% (17921,03)	
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -15,51 %	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
10	НДС -15%	
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ НДС	
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА -ФАКТ	
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Текущий ремонт здания ДООУ №5 в городе Ургенче Хорезмской области

ОБЪЕКТ №

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
НА

№	Шифр	Наименование	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, сум	
				На ед. измерения	По проектным	на ед. изм	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
		КРОВЛЯ					
		УСТАНОВКА СТРОПИЛ МОУРЛАТ И ПРОГОНОВ КОНСТРУКЦИЯ	1МЗ		24,6		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	24,09	590,205		
		КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	0,15	3,675		
		ПИЛЫ БЕНЗОМОТОРНЫЕ	МАШ-Ч	0,44	10,78		
		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0072	0,1764		
		ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ТГ-350	М2	3,38	82,81		
		ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 1,6 КГ	Т	0,038	0,931		
		КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ ОБЫЧНОЙ ТОЧНОСТИ В МОТКАХ ИЗ СТАЛИ СВ-08А ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,00438	0,10731		
		БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5М, ШИРИНОЙ 75-150ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, II СОРТА	М3	0,16	3,92		
		БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5М, ШИРИНОЙ 75-150ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125ММ, II СОРТА	М3	0,06	1,47		
		ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, I СОРТА	М3	0,83	20,335		
		ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00196	0,04802		
		ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ: ФЕРМ, АРОК, БАЛОК, СТРОПИЛ, МАУЗРЛАТОВ	10МЗ		2,45		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	8,5	20,825		
		КРАСКИ СУХИЕ Э-ВС-17 ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,00012	0,000294		
		АММОНИЙ ФОСФОРНОКИСЛЫЙ ДВУЗАМЕЩЕННЫЙ ДИАМОНИЙ ФОСФАТ/МАРКИ Б	Т	0,067	0,16415		
		СУЛЬФАТ АММОНИЯ НАСЫПЬЮ ВЫСШЕГО СОРТА	Т	0,017	0,04165		
		УПАКДКА ПО ФЕРМАМ ПРОГОНОВ: ИЗ БРУСЬЕВ	1МЗ		8,71		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	15,04	130,9984		
		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8Х60 ММ	Т	0,0007	0,006097		
		ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 2,825 КГ	Т	0,001	0,00871		
		ОБРЕШЕТКА ИЗ БРУСКОВ 40Х50 ММ	М3		8,71		
		ОГНЕЗАЩИТА ОБРЕШЕТОК ПОД КРОВЛЮ, ПОКРЫТИЯ И НАСТИЛЫ ПО ФЕРМАМ	1000М2		1,7991		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	31,61	56,869551		
		КРАСКИ СУХИЕ Э-ВС-17 ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0004	0,00071964		
		АММОНИЙ ФОСФОРНОКИСЛЫЙ ДВУЗАМЕЩЕННЫЙ ДИАМОНИЙ ФОСФАТ/МАРКИ Б	Т	0,23	0,413793		
		СУЛЬФАТ АММОНИЯ НАСЫПЬЮ ВЫСШЕГО СОРТА	Т	0,06	0,107946		
		УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ	100 М2		17,991		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	38,53	693,19323		
		ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	2,41	43,35831		
		КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	0,29	5,21739		
		ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ 4,8Х35 ММ	ШТ	645	11604,185		
		ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8Х80	ШТ	61	1457,271		
		ПРОФНАСТИЛ ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ	М2		1907,06		
		УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ: ПОДВЕСНЫХ	100М		3,115		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	31,41	97,84215		
		ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5Х120 ММ	Т	0,0038	0,011837		
		ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ГОСТ 7118-78 ТОЛЩ 0,5ММ	Т	0,238	0,73514		
		НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М		2,586		

	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	36,4	99,3024	
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,43	1,11196	
	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	М	113	282,218	
	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 2,825 КГ	Т	0,095	0,24567	
	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ГРУППЫ С, МАРКИ В, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0003	0,0007758	
	ВОРОНКА	ШТ		33	
	КОЛЕНА	ШТ		99	
	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "АЛЮПАН": БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАПЕТНОЙ ЧАСТИ	100М2		1,382	
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	192,84	266,50488	
	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	6,9	8,1538	
	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	60	82,92	
	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	2400	3316,8	
	АНКЕРНЫЕ БОЛТЫ	ШТ	200	276,4	
	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "АЛЮПАН"	100М2		1,382	
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	191,14	264,15548	
	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	9,23	12,75586	
	АлюМиниЕвые КоМпозиТные пАнели АКП ЕнгЕлсЕнг, Толщина 4,0 ММ, 400 Микрон"	М2		138,15	
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Сум			

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Текущий ремонт здания ДОУ №5 в городе Ургенче Хорезмской области

ОБЪЕКТ №

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ
НА

№	Код ресурса и признак	Шифр	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Сметная стоимость, сум	
						в текущем уровне	
						на вв. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
			ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				
1			ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2218,896091		
2			ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	1,11198		
			ИТОГО ЗАРПЛАТА СТРОИТЕЛЕЙ	СУМ			
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
1			ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	64,28797		
2			КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-Ч	8,89239		
3			ПИЛЫ БЕНЗОМОТОРНЫЕ	МАШ-Ч	10,78		
4			ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	82,92		
			ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМЫ	СУМ			
			СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ				
1			ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	М	292,218		
2			ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ 4,8x35 ММ	ШТ	11604,195		
3			ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8x80	ШТ	1457,271		
4			АлюМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ АКП EngEibErg. Толщина 4.0 ММ 400 Микрон	М2	138,15		
5			ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	3316,8		
6			АНКЕРНЫЕ БОЛТЫ	ШТ	276,4		
7			ПРОФНАСТИЛ ТОЛЩИНОЙ 0.5 ММ	М2	1907,05		
8			ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5x120 ММ	Т	0,011837		
9			ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8x60 ММ	Т	0,006097		
10			ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,1764		
11			КРАСКИ СУХИЕ Э-6С-17 ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,00101364		
12			ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ТГ-350	М2	82,81		
13			ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 1,8 КГ	Т	0,931		
14			ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 2,825 КГ	Т	0,00871		
15			ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 2,825 КГ	Т	0,24567		
16			ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ГРУППЫ С, МАРКИ В, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0007758		
17			КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ ОБЫЧНОЙ ТОЧНОСТИ В МОТКАХ ИЗ СТАЛИ СВ-08А ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,10731		
18			ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ГОСТ 7118-78 ТОЛЩ. 0,5ММ	Т	0,73514		
19			АММОНИЙ ФОСФОРНОКИСЛЫЙ ДВУЗМЕЩЕННЫЙ / ДИАМОНИЙ ФОСФАТ / МАРКИ Б	Т	0,577943		
20			БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5М, ШИРИНОЙ 75-150ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	М3	3,92		
21			БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125ММ, II СОРТА	М3	1,47		
22			ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, I СОРТА	М3	20,335		
23			СУЛЬФАТ АММОНИЯ НАСЫПЬЮ ВЫШЕГО СОРТА	Т	0,149596		
24			КОЛЕНА	ШТ	99		
25			ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,04802		
26			ОБРЕШЕТКА ИЗ БРУСКОВ 40x50 ММ	М3	8,71		
27			ВОРОНКА	ШТ	33		
			ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИИ	СУМ			
			ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	СУМ			



УТВЕРЖДАЮ
Заведующей отделом ДОУ города
Ургенча Куваков Д.

« 30 » 05 2022 г

Дефектный Акт

Мы нижеподписавшиеся главный бухгалтер Каримов Х, Директор проектный организации Атабаев Д. произвели осмотр здания Текущий ремонт здания ДОУ №5 в городе Ургенче Хорезмской области и сочли необходимым нижеследующие работы:

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	УСТАНОВКА СТРОПИЛ МОУРЛАТ И ПРОГОНОВ КОНСТРУКЦИЯ	1М3	24,5
2	ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ: ФЕРМ, АРОК, БАЛОК, СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТОВ	10М3	2,45
3	УКЛАДКА ПО ФЕРМАМ ПРОГОНОВ: ИЗ БРУСЬЕВ	1М3	8,71
4	ОГНЕЗАЩИТА ОБРЕШЕТОК ПОД КРОВЛЮ, ПОКРЫТИЯ И НАСТИЛЫ ПО ФЕРМАМ	1000М2	1,7991
5	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ	100 М2	17,991
6	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ: ПОДВЕСНЫХ	100М	3,115
7	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М	2,586
8	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "АЛЮПАН": БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАПЕТНОЙ ЧАСТИ	100М2	1,382
9	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "АЛЮПАН"	100М2	1,382

Сметная документация оформлена согласно дефектного акта без оформления рабочих чертежей

Спец.по строительству: Кутлумуротов Н.





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:31-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 44717

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Urganch shahridagi 5-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha »

Buyurtmachi - Urganch shahar MTB

Bosh loyihachi - «Urganch arxitektura loyiha» MChJ

Litsenziya 24.01.2020 yildagi AL-000515-sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - budget

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi joriy tamirlash

Murojaat raqami: № 42903

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: 5-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 4-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 20.05.2022 yildagi 244-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 17921,03so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari - 13500,000ming.so'm;

- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari – 0,32%;
- tavakkalchilik koeffitsienti – 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 497345,524ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 40227,861ming.so'mga kamaytirilib, 457117,663ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- qurilish materiallari – 26821,074ming.so'm.
- pudratchining boshqa xarajatlari – 4159,949ming.so'm.
- buyurtmachining boshqa xarajatlari – 4485,674ming.so'm.
- ob'ekt sug'urtasi – 99,139ming.so'm.
- QQS – 4662,025ming.so'm.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. Gaz taxlili uskunasi o'rnatilishini ta'minlash.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari

bo`yicha) yuklatiladi».

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

7. Xulosalar.

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Urganch shahridagi 5-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narhi	ming.so'm	416 834,652	385 754,490
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	479 359,850	443 617,663
Buyurtmachi boshqa harajatlari (5%/fakt.)	ming.so'm	17 985,674	13 500,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	497 345,524	457 117,663

6.2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH