

“Келишилган”
Тошкент шаҳар Фуқароларга
хизмат кўрсатиш бошқармаси
бошлиғи



_____ 2022 й.

“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
бўйртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



_____ С. Сағдиев

_____ 06 _____ 2022 й.

**Тошкент шаҳар Янгиҳаёт туманидаги “Рус-корейс” қабристонидаги хизмат
хоналарини таъмирлаш лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун.**

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	Тошкент шаҳар Янгиҳаёт туманидаги “Рус-корейс” қабристонидаги хизмат хоналарини таъмирлаш лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун.
2. Бўйртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона бўйртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 19 майдаги 515-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳри Янгиҳаёт тумани Русс, корейс қабристонида.
9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	Объектнинг мураккаблик даражаси - III - тоифа
10. Объектнинг тахминий нархи	57 800 000 сўм.
11. Объектнинг лойиҳавий қуввати	Умумий майдони – 0,82 га. -Хизмат хоналари биносини қуриш– 50 м² (аниқ узунлигига топогеодезия ишлари даврида аниқлик киритилади).
12. Қурилиш тури	Янги бино қурилиши

13. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)	- 1 қаватли хизмат хоналари.
14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	Тошкент шаҳри Янгиҳаёт тумани Русс, корейс қабристонида хизмат хоналарини капитал таъмирлаш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: Биномларни ички қисмини безаш ишлари: - девор қисмини юқори сифатли гипс, сувга асосланган бўёқ (водоэмульсионная) билан бўйаш. иситиш радиаторларини ўрнатиш; Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил панелларидан эшик блоклари (биномларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш. Ойна блоклари-металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш. Том қисми- металл ва ёғочли конструкциядан фойдаланиш ва бўйланган профил листларидан қоплаш. Пол қисми: - замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш; -қум цемен қоришмаси билан текислик ҳосил қилиш учун қуйиш ишлари; -сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари билан қоплаш; -тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш; - Бино фасади бўйича: цемент сувоқ орқали гишт кўринишидаги пардозлаш материаллари билан таъмирлансин.
16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топогрфиак суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
17. Зарур бўлган лойиҳаолди ва лойиҳа-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) зарур ҳолларда лойиҳа ташкилоти тамонидан бажарилади.
18. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан.
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022 йил.
20. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.

21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Талаб этилмайди.
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган. Иссиқлик таъминоти: -иситиш тизимининг тарқатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биометрик пулат-500 радиатори урнатиш. Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин. Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин. Электр таъминоти: -Электр энергиясини истемолчилари – бу компютерлар, технологик ускуналар ва электр ёриткичлар. -Электр ёритиш 36W 18W 9W LED панеллари, шунингдек, барча хоналарга розеткалар билан таъминлаш. Паст қувватли қурилмалар: - Ёнғин сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда, ва ташқи фасад.
23. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.
24. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар	Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.
25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Талаб этилмайди.
26. Қурилиш муаллифлик назорати.	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.
27. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бионинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси ва буюртмачи билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Ўзгосэнергоназор” ДИ.
28. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	Талаб этилмайди.

29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	Талаб этилмайди.
30. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиха ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов

TSR $\rightarrow$ Tapered PS