

Республика Узбекистан, Андижанская область

ГОРОД АНДИЖАН

ООО «БАС СЕРВИС ЛЮКС»

## РАСЧЕТ

***предельной стоимости в текущих ценах***

***Капитальный ремонт котельной дошкольное  
образовательное предприятие №9 Андижанское городе.***

*Сводная стартовая стоимость объекта, локальный сметный  
расчет, ведомость расхода материалов*

(ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗА)

*Андижан – 2022 год*

Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах

**Капитальный ремонт котельной дошкольное образовательное предприятие №9  
Андижанское городе.**

(Наименование объекта , стройки)

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	179 590.957
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	938.954
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	5 689.721
4	Затраты на эксплуатации машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	2 884.205
5	Прочие затраты производственного характера	0.000
6	Прочие затраты подрядчика	1 779.860
7	Затраты на страхование строительства объектов	0.000
8	Затраты на покрытие риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год	0.00
9	<b>И Т О Г О стоимость строительство в договорных текущих ценах</b>	<b>190 883.697</b>
10	<b>НДС - 15%</b>	<b>28 632.555</b>
11	<b>И Т О Г О стоимость строительство в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>219 516.252</b>
12	<b>Прочие затраты заказчика</b>	<b>0.000</b>
13	<b>И Т О Г О стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика</b>	<b>219 516.252</b>

ЗАКАЗЧИК

МП





**"Tasdiqlayman"**  
**Andijon shahar № 9 - sonlik**  
**Maktabgacha talim tashkiloti mudirasi**

## NUQSONLAR DALOLATNOMASI

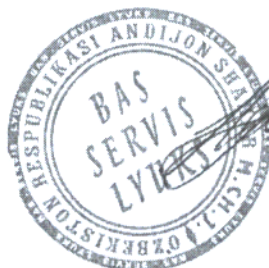
**Andi shahar № 9- sonli Maktabgacha talim tashkiloti hududida qazonhona binosini mukamal tamirlash.**

Ushbu dalolatnomani shu haqda tuzdikkim Andijon shahor MTB ga qarashli №9 sonli Maktabgacha talim tashkiloti hududida qazonhona binosini mukamal tamirlashda quyidagi ishlarni bajarish kerakligi aniqlandi;

T/R	Bajarilgan ishlar nomi	O'lchov birlik	Soni
1	Istitish qozonini demontaj qilish	шт	2.0
2	Istitish qozonini o'rnatish	шт	2.0
3	Dudbo'ron o'rnatish diometri 300mm	кг	798.0

**Buyurtmachi vakili:**

**Loyihalash tashkiloti vakili:**



**J. Vahobov**





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail:  
ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBЕК AKRAMOVICH

Sana: 20-06-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 47549**

**Obyekt nomi** «Andijon viloyati Andijon shaxar MTBga qarashli №9-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binolarini mukammal ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "Bas-servis lyuks" MChJ

**Bosh loyihachi** - "Bas-servis lyuks" MChJ

**Litsenziya** AL-001786 sonli 05.05.2021 yil cheksiz. O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi** - tender savdolari orqali

**Qurilish turi** mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 46220

**1. Loyihalash uchun asos**

Andijon shaxar maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan tasdiqlangan Xarajatlat smetasi.

Andijon shaxar maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

Buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti bilan 11.06.2022-yildagi №381623-sonli shartnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Ob'ektning peshxisob xisoblari bo'yicha: "Andijon viloyati Andijon shaxar MTBga qarashli №9-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binolarini mukammal ta'mirlash" ob'ektining peshxisob xisoblari bo'yicha, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: Isitish qozonini buzish va o'rnatish. Xavo quvurini montaj qilish.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodi" dan foydalanildi.

**4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**



## 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

## 6. Ekspertiza natijalari.

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.

- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2022 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Putratchi xarajatlari SHNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik koeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me'yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 225844,523 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so'ng 6328,271 ming so'm qurilish materiallari narxlari hisobidan kamaytirildi.

## 7. Xulosalar.

Peshhisob xisoblari bo'yicha: "Andijon viloyati Andijon shaxar MTBga qarashli №9-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binolarini mukammal ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 47,158 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 219516,252 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

**Bosh mutaxassis:** Xaldarov Jur'at Alimdjanovich

**Капитальный ремонт котельной дошкольное образовательное предприятие №9 Андижанское городе.**

**КОТЕЛЬНАЯ**

**ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ**

№ п/п	Количество	Стоимость в текущих ценах		Стоимость в текущих ценах	
		единицы	На весь объем	единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6
<b>Ресурсы по нормам ШНК</b>					
<i>Затраты труда</i>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	377.2657		
	<b>Итого по трудовым ресурсам</b>	<b>ЧЕЛ.-Ч</b>	<b>377.266</b>		
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	16.4110	47810.00	784610.87
2	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	1.8514	961.80	1780.64
3	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч	20.4233	98640.00	2014558.26
4	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	1.2000	19640.00	23568.00
5	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	6.6600	4656.00	31008.96
6	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.2474	1327.00	328.27
7	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ.-Ч	2.5536	11102.00	28350.07
	<b>Итого по строительным машинам</b>	<b>СУМ</b>			<b>2884205</b>
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1	ШЛИФКРУГИ	ШТ	0.0638	8500.00	542.64
2	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	1.5561	3600.00	5601.96
3	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	0.4708	3260.00	1534.87
4	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э46	Т	0.0227	14900000.00	338870.70
5	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42А	Т	0.0080	14900000.00	118604.00
6	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0.0286	14872000.00	425339.20
7	ПРОКЛАДКИ РЕЗИНОВЫЕ (ПЛАСТИНА ТЕХНИЧЕСКАЯ ПРЕССОВАННАЯ)	КГ	0.8800	4260.00	3748.80
	<b>Итого по материальным ресурсам</b>	<b>СУМ</b>			<b>894242</b>
<i>Оборудование</i>					
1	КОТЛЫ "AS B-200 T" (ТВЕРДОЕ ТОПЛИВО), МОЩНОСТЬ 200 КВТ, ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ДО 2000 М2	КОМПЛ	2.0000	41034783.00	82069566.00
2	СТОИМОСТЬ ДЫМОВОЙ ТРУБЫ ДИАМЕТРОМ 300 ММ С ТЕПЛОИЗОЛИРУЮЩЕЙ И ДВУХСЛОЙНОЙ ЛЕГКОЙ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЕЙ ДЛИНА ЗВЕНА 10 М МАРКИ "ДТ-300"	М	40.0000	2350000.00	94000000.00
	<b>Итого по оборудованию</b>	<b>СУМ</b>			<b>176069566</b>



**Капитальный ремонт котельной дошкольное образовательное предприятие №9 Андиганское  
городе.**

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1**

, объект - **НА КОТЕЛЬНАЯ**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
		<b>ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
1	<b>E1801-002-1 0 ШНК4.02.00 -04 П.З.З.А,Б КЗТР=0,8, КЭМ=0,8, КМР=0</b>	<b>ДЕМОНТАЖ ОТОПИТЕЛЬНЫХ КОТЛОВ</b>	<b>КОТЕЛ</b>	<b>2.0000</b>	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	77.96	155.92000
1.2	762 С	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч	4.48	8.96000
1.3	2509 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	3.56	7.12000
2	<b>E1801-002-10</b>	<b>УСТАНОВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ КОТЛОВ</b>	<b>КОТЕЛ</b>	<b>2.0000</b>	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	97.45	194.90000
2.2	762 С	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч	5.6	11.20000
2.3	2011 С	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	0.6	1.20000
2.4	2016 С	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	3.33	6.66000
2.5	2509 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	4.45	8.90000
2.6	35319 С	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42А	Т	0.00398	0.00796
2.7	45407 С	ПРОКЛАДКИ РЕЗИНОВЫЕ (ПЛАСТИНА ТЕХНИЧЕСКАЯ ПРЕССОВАННАЯ)	КГ	0.44	0.88000
2.8	52039 С	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0.0143	0.02860
3	<b>С 63524</b>	<b>КОТЛЫ "AS B-200 Т" (ТВЕРДОЕ ТОПЛИВО), МОЩНОСТЬ 200 КВТ, ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ДО 2000 М2</b>	<b>КОМПЛ</b>	<b>2.0000</b>	
4	<b>E09-06-033-1</b>	<b>МОНТАЖ ДЫМОВЫХ ТРУБ</b>	<b>Т</b>	<b>0.7980</b>	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	33.14	26.44572
4.2	2509 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0.49	0.39102
4.3	762 С	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч	0.33	0.26334
4.4	1513 С	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ.-Ч	3.2	2.55360
4.5	2577 С	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	2.32	1.85136
4.6	1147 С	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.31	0.24738
4.7	35312 С	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э46	Т	0.0285	0.02274
4.8	34241 С	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	1.95	1.55610
4.9	45077 С	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	0.59	0.47082
4.10	44897 С	ШЛИФКРУГИ	ШТ.	0.08	0.06384
5	<b>С121-562</b>	<b>СТОИМОСТЬ ДЫМОВОЙ ТРУБЫ ДИАМЕТРОМ 300 ММ С ТЕПЛОИЗОЛИРУЮЩЕЙ И ДВУХСЛОЙНОЙ ЛЕГКОЙ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЕЙ ДЛИНА ЗВЕНА 10 М МАРКИ "ДТ-300"</b>	<b>М</b>	<b>40.0000</b>	
<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ</b>			<b>СУМ</b>		



## РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

### *Капитальный ремонт котельной дошкольное образовательное предприятие №9 Андизжанское городе.*

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	377.266	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Змс)	2255.487360	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	167.5	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1.12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	2884.205	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	894.242	тыс.сум
Кабельно-проводниковая продукция	0.000	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	176069.566	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы	5	%
Транспортные затраты на кабельно-проводниковой продукции	1.5	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	0	%
2. Зимнее удорожание	0	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	0	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования % и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом )		тыс.сум
Коэффициент риска		%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18.71	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в денежном выражении)		тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в % выражении)		0 %
Затраты на страхование строительства объектов		0 %

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ:

#### *Капитальный ремонт котельной дошкольное образовательное предприятие №9 Андиганское городе.*

Стартовая стоимость строительства объекта определена на основании и в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительство объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительство в договорных текущих ценах-Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы и транспорт приняты по результатам мониторинга, осуществляемого «Центром...(Апрель-Июнь 2020г) и котировки Узбекской республиканской товарно-сырьевой биржи АЖ "УзРТХБ"».

По определению стартовой стоимости объекта заказчиком предстоит переоценить квотные строительные материалы, конструкции, детали и изделий.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат по Андиганской области.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициенты риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 5 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнением»



Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле :

$$C=(C_0 + C_M + C_{Зп} + C_{Эм} + C_{П} + C_{П} + C_{р}) \times K_{р},$$

где :

$C_0$ -	затраты на оборудование, мебель и инвентарь
$C_M$ -	затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
$C_{Зп}$ -	затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
$C_{Эм}$ -	затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
$C_{П}$ -	прочие затраты производственного характера;
$C_{р}$ -	затраты на страхование объектов на время строительства;
$K_{р}$ -	коэффициент риска, определяемый из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

#### I. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих- строителей на текущую стоимость 1 человека- часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{Зп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс}$$

где:

$\text{Траб}$ -	трудозатраты рабочих строителей, по ресурсным сметам, в чел-часах.;
$C_{ч}$ -	среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону
$K_{сс}$ -	коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

$Z_{мс}$ -	среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум./месяц;
------------	---



Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Согласно Каталога 2-го квартала 2021 г отраслевая месячная заработная плата рабочих - строителей отрасли "Строительство" с 1.0.2019г по 30.06.2020 составила по Андижанской области **2255487.36** сум.

Количество рабочих часов в месяц - 168 часов  
Часовая ставка - Сч =  $2255487.36 : 168 = 13425.52$  сум/час  
Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы: 15036.582 сум/час

### II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц<sub>пр</sub> - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

### III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп},$$

где:

С<sub>м1</sub>, С<sub>м2</sub>, С<sub>м3</sub>, С<sub>мп</sub>, - стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:  $С_{мп} = N \times Ц_{ср}$ ,

где:

N - количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Ц<sub>ср</sub> - средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

### IV. Прочие затраты производственного характера

## V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат по Андижанской области.

## VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4% от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта):

## VII. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 547 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнение».

Коэффициент риска Кр принимаем до 4% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков:

## VIII. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пз) состоит из нижеследующих : Проектно-изыскательские работы, экспертиза проектной документации, содержание службы заказчика, тендерных торгов, затраты на содержание ГАСН и другие расходы .

СОСТАВИЛ

