

**“Келишилган”**  
Тошкент шаҳар Фуқароларга  
хизмат кўрсатиш бошқармаси  
бошлиғи



2022 й.

**“Тасдиқлайман”**  
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
бўйртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



С. Сагдиев

“ 20 ” 06 2022 й.

Тошкент шаҳри Мирзо Улуғбек туманидаги “Тўқайтепа” қабристонининг девор,  
тўсиқлар, ҳамда йўлларни таъмирлаш лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш  
учун.

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

|                                                                                    |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Объектнинг номланиши                                                            | Тошкент шаҳри Мирзо Улуғбек туманидаги “Тўқайтепа” қабристонининг девор, тўсиқлар, ҳамда йўлларни таъмирлаш лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун. |
| 2. Бўйртмачи                                                                       | Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона бўйртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.                            |
| 3. Лойиҳалаштириш учун асос                                                        | Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 19 майдаги 515-14-0-Q/22-сонли қарори.                                                                                |
| 4. Бош лойиҳа ташкилоти                                                            | Танлов савдолари орқали аниқланади.                                                                                                                     |
| 5. Бош пудратчи                                                                    | Тендер савдолари орқали аниқланади.                                                                                                                     |
| 6. Лойиҳалаштириш босқичи                                                          | Ишчи лойиҳа                                                                                                                                             |
| 7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар) | Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади.<br>Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.                     |
| 8. Объектнинг жойлашган ҳудуди                                                     | Тошкент шаҳри Мирзо Улуғбек тумани Тўқай тепа қабристониди.                                                                                             |
| 9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)        | Объектнинг мураккаблик даражаси - III - тоифа                                                                                                           |
| 10. Объектнинг тахминий нархи                                                      | 935 000 000 сўм.                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Объектнинг лойихавий қуввати                                                                                                                                | Умумий майдони - 4,9 га.<br>-Девор ва тўсиқлар <i>sehbi</i> – 850 м.<br>-Йўллари таъмирлаш ва қуриш– 1800 м <sup>2</sup><br>(аниқ узунлигига топогеодезия ишлари даврида аниқлик киритилади).<br>-Мавжуд деворни (500м x 3м) мукамал таъмирлаш.<br>- Кириш қисмида темир дарвоза ўрнатиш.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. Қурилиш тури                                                                                                                                                | Қурилиш ва ободонлаштириш ишлари                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)                                       | Кўзда тутилмайди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар                                                                                      | Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар<br>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш | Тошкент шаҳри Мирзо Улуғбек тумани Тўқай тепа қабристонида қурилиш ва ободонлаштириш ишлари лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:<br>- <b>Монолит пойдевор:</b> темир-бетон конструкциялар (падушка, фундамент, сейсмопояс).<br><b>Девор ва тўсиқлар</b> қисми 170x350мм. шлакаблочдан, девор қалинлиги 350 мм. ва қум ва цемент қоришмали сувоқ ишлари ҳамда юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.<br>Кириш қисмида темир дарвоза ўрнатиш кўзда тутилсин.<br><b>Том қисми-</b> ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.<br><b>Мавжуд деворни</b> қум ва цемент қоришмали сувоқ қилиш, ҳамда юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш. |
| 16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти                                                                                                                      | 1:500 нисбатдаги топография суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17. Зарур бўлган лойиҳаолди ва лойиҳа-қидирув ишлари бўйича талаблар                                                                                            | АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топоҳарита геология) зарур ҳолларда лойиҳа ташкилоти тамонидан бажарилади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18. Молиялаштириш манбаи                                                                                                                                        | Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари                                                                                                                     | 2022 йил.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20. Ёнғин хавсизлиги талаблари                                                                                                                                  | ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.                                                                                                             | Талаб этилмайди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.                                                                                                              | Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.<br><b>Паст қувватли қурилмалар:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда, ва ташқи фасад.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>23. Энергия сарфи бўйича талаблар.</b>                                                            | Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,<br>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори<br>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.<br>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори. |
| <b>24. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар</b>                                           | Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</b>                                                   | Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>26. Қурилиш муаллифлик назорати.</b>                                                              | Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.                                                                                                                |
| <b>27. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b>                              | Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси ва буюртмачи билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИБ, ГИ “Ўзгосэнергоназор” ДИ.                                                                                  |
| <b>28. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b> | АРТ-1 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b>                                                        | ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>30. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари</b>                       | Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</b>                               | ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</b>                                | ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).                                                       |

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи  
хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи  
рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов  
ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов

