42

SHARTNOMA №
(Joriy ta’mirlash)

2022 й. «22» 6 2022-122-4-62-XT- сон Китоб ш.

Keyingi o‘rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritilgan Kitob tuman Xalq ta’limi bo’limi nomidan A.Avlaev bir tomondan va Nizom asosida ish yurituvchi va keyingi o‘rinlarda «Bosh pudratchi» deb yuritiladigan “THE NEW WORLD BUILDINGS” MCHJ nomidan Бекзод Пармонов ikkinchi tomondan mazkur shartnomani kuyidagi mazmunda tuzdilar

1.SHARTNOMA MAZMUNI.

1.1. «Bosh pudratchi» mazkur shartnoma shartlariga ko‘ra «Buyurtmachi» balansida bo‘lgan 42-мактаб binoda joriy ta’mirlash ishlarini loyiha asosida bajarib berishni o‘z zimmasiga oladi.

1.2. «Buyurtmachi» esa «Bosh pudratchi» ga qurilish ishlarini bajarish uchun zarur bo‘lgan sharoitlarni, tegishli loyiha xujjatlari bilan ta’minlash, bajarilgan joriy ta’mirlash ishlarini tegishli tartibda qabul qilib, to‘lov ishlarini amalga oshirish majburiyatlarni o‘z zimmasiga oladi.

1.3. Obyektda joriy ta’mirlash ishlarini bajarish muddati 22 iyun 2022 yildan 22 iyul 2022 yilgacha.

2. SHARTNOMA BAXOSI.

2.1. Mazkur shartnoma bo‘yicha «Bosh pudratchi» tomonidan bajariladigan ishlar qiymati barcha soliqlar, yig‘imlar va ajratmalarni o‘z ichiga olgan holda 100.579 561 (Yuz million besh yuz yetmish to’qqiz ming besh yuz oltmish bir) so‘m.

2.2. Qurilish bahosi va muddati mazkur shartnomada nazarda tutilishi mumkin bo‘lgan qurilish hajmining oshishi yoki kamayishini joriy ta’mirlash ishlari bajarilgunga qadar xukumat qaroriga ko‘ra qiymatliklar o‘zgartirilganligini fors-major holatlarini istisno etgan holda qat’iy sanaladi.

2.3. Tegishli asoslar mavjud bo‘lgan taqdirdagina shartnoma bahosiga oid o‘zgartirishlar shartnomaga qo‘shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

3. SHARTNOMA BUYICHA MAJBURIYATLARI.

«Bosh pudratchi»:

3.1. Barcha joriy ta’mirlash ishlarini mazkur shartnomaga ilova kilingan loyixa xujjatlarida ko‘rsatilganga hajmda va belgilangan muddatda o‘zining kuchlarini yoki jalb qilingan uchinchi shaxslar yordamida bajarish hamda shartnoma shartlariga ko‘ra «Buyurtmachi»ga topshirish.

3.2. O‘zi jalb qilgan uchinchi shaxslar tomonidan bajarilgan joriy ta’mirlash ishlari sifatiga, muddati uchun javobgar bo‘lish.

3.3. «Buyurtmachi»ni o‘zi bilan uchinchi (Sub pudratchi) shaxslar o‘rtasida tuzilayotgan shartnoma haqida habardor qilish.

3.4. «Buyurtmachi» yetkazib bergan va o‘z kuchi mablag‘i evaziga tashib keltirilgan qurilish materiallari va konstuktiyalarini ularga zarar yetmagan holda saqlash.
3.5. Joriy ta’mirlash ishlari bajarilayotgan obyektda ekalogiya va tozalikka rioya etgan holda texnika va yong‘in xavfsizligi tadbirlarini ta’minlash.
3.6. O‘zi tomonidan keltirilgan qurilish materiallarining loyihada nazarda tutilgan talablarga (standart va x.k) javob berishini ta’minlash.

«Buyurtmachi»:

3.7. Kalendar ish rejasida belgilangan tartibda lekin shartnoma imzolangan kundan e’tiboran 5 kun muddat ichida obyekt maydoni va loyiha xujjatlarini «Bosh pudratchi» ga topshirish.
3.8. Shartnomada nazarda tutilgan miqdorda va muddatda bajarilgan joriy ta’mirlash ishlari uchun «Bosh pudratchi» ga haq tulash.
3.9. «Bosh pudratchi» ning yozma talab, iltimos to‘lov va e’tirozlari 5 kunlik muddat ichida o‘rganilib chiqib munosabat bildirish.
3.10. Kalendar ish rejasi asosida bajarilgan ishlarni tegishli tartibda qabul qilib olish.

4. TO‘LOV VA XISOB-KITOBLAR

4.1. Ushbu shartnoma buyicha tulov Uzbekiston Respublikasi Adliya vazirligida 2016 yil 22 dekabrda №2850-son bilan ruyxatdan utkazilgan “Uzbekiston Respublikasi budjet tizimi budjetlarining g‘azna ijrosi koidalari” ga asosan budjet tashkilotlarini tovar (ish.xizmat) yetkazib beruvchilar bilan tuzilgan shartnomalari majburiy tarzda G‘aznachilik bulinmasidan ruyxatdan utkazilgandan sung bajariladigan ishlar buyicha 30 kun ichida oldindan 30% tulov amalga oshiriladi va kolgan 70% tulovi takdim etilgan xisob-fakturalarga asosan amalga oshiriladi.
4.2. Bajarilgan ishlarda aniqlangan kamchiliklar bartaraf etilmagunga qadar to‘lov ishlari kechiktirilishi mumkun.

5. ISHLARNI OLIB BORISH VA KAFOLAT MUDDATI.

5.1. «Buyurtmachi» qurilish obyektiga o‘z vakili «Texnik nazoratchi» tayinlaydi. U «Buyurtmachi» nomidan ishlarning hajmi va sifati, materiallari hamda boshqa ashyolarni shartnoma shartlari va loyiha xujjatlari talablariga mosligini tekshirib, bajarilgan ishlar dalolatnomasini rasmiylashtiradi.
5.2. Joriy ta’mirlash ishlari mazkur shartnomaga ilova qilingan ish grafigi, kalendar ish rejasiga ko‘rsatilgan muddatgacha «Bosh pudratchi» tomonidan bajariladi.
5.3. Qurilish maydonida bajarilgan Joriy ta’mirlash ishlarini loyiha xujjatlari va qurilish qonun qoidalari talablariga javob berish uchun «Bosh pudratchi» ma’sul sanaladi.
5.4. Obyekt va unga kiradigan muhandislik tizimlarini qurilish materiallari, jihozlaridan foydalanish va ishlarini kafolatlik muddati tomonlar qurilishi tugallangan obyektni qabul qilib olish to‘g‘risidagi dalolatnomani imzolagandan so‘ng 12 oy obyektning kafolatli muddati 24 oy deb belgilanadi.
5.5. Sifatsiz bajarilgan ishlarni qayta tiklash uchun sarf qilingan qo‘shimcha harajatlar shartnoma qiymatidan tashqari bo‘lib, aybdor hisobidan qoplanadi.

5.6. Sifatsiz va kamchilik bilan bajarilgan ish aniqlanganligi xususidagi dalolatnoma bilan tomonlar kelisha olmasalar, ekspertiza tayinlanadi yoxud sud tartibi hal qilinadi.

6. QURILISHNI KONSERVATSIYALASH VA FORS-MAJOR HOLATI.

6.1. Qurilishni konservatsiyalashda taraflar majburiyatlarining ijro muddatini bartaraf etib bo'lmaydigan vaziyat (fors-major) 1 oydan ortiq davom etadigan bo'lsa, qurilishni noma'lum muddatga to'xtatish (konservatsiyalash) uchun chora-tadbirlarni ko'rishni muxokama etadilar. Bir tuxtamga kelinmasa, 2 oy mobaynida taraflar shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidirlar.

6.2. Agarda tomonlar majburiyatlarini qisman yoki To'la ijro eta olmay qolishi tabiiy hodisalar, harbiy xarajatlar, boshqa bartaraf etib bo'lmaydigan boshqa kuchlar sababli sodir bo'lgan bo'lsa, Ushbu holatlar shartnoma ijrosiga bevosita ta'sir etadigan bo'lsa, tomonlar shartnoma bo'yicha majburiyatlarini qisman yoki Tula ijro etolmay qolgani uchun javobgarlikdan ozod bo'ladilar.

6.3. Qurilish obyektga to'laligicha konservatsiya qilish haqidagi qaror qilingan kunga qadar bajarilgan ishlar haqi to'liq to'lanadi.

7. SHARTNOMANI BEKOR QILISH.

7.1. «Buyurtmachi» «Bosh pudratchi» ning aybi bilan qurilish grafik rejasi va loyiha shartlarida ko'rsatilgan ishlarning bajarilishi bir oydan ortiq vaqtda to'xtatilganda, ish sifati buzilganda, «Bosh pudratchi» yuridik shaxs sifati qonunda belgilangan tartiblarda aniqlanganda, aniqlangan kamchiliklarni bartaraf etishdan asossiz bosh torttirganda qonun xujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish xuquqiga ega.

7.2. «Bosh pudratchi» «Buyurtmachi» tomonidan asossiz ravishda 1 oydan ortiq vaqt mobaynida Qurilish ishlari tuxtatilib qo'yilganda, moliyalashtirish to'xtatib quyish xuquqiga egadir.

7.3. Shartnomani bekor qilish haqidagi talablar taraflar bir-birini yozma ravishda xabardor qilingan holda 1 oylik muddat ichida ko'rib chiqilib, hal qilinadi. Shartnomani asossiz bir tomonlama bekor qilinishiga yo'l qo'yilmaydi.

7.4. Shartnoma bekor qilinganda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zarar va boy berilgan foydani to'laydi.

8. TOMONLARNING MULKIY JAVOBGARLIGI.

8.1. «Buyurtmachi» «Bosh pudratchi» ga har bir kun uchun majburiyatining bajarilmagan qismini 0,4 % miqdorida peniya to'laydi. Peniya bajarilmagan majburiyatning 50 % idan oshmasligi lozim .

8.2. Shartnomaga muvofiq bajarilgan ishlar hajmini tasdiqlashdan asossiz bosh tortganligi uchun «Buyurtmachi» «Bosh pudratchi» ga o'zini tasdiqlashni rad etgan so'mmaning 5 % miqdorida jarima to'laydi.

8.3. «Bosh pudratchi» «Buyurtmachi»ga o'z majburiyatlarini bajarmagan qismini 0,5 % miqdorida har bir kechiktirilgan kun uchun peniya to'laydi. Peniya bajarilmagan majburiyatining 50 % idan oshmasligi lozim .

IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, ҳужжат коди: OG55714646

8.4. «Bosh pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlar sifati shartnomada va loyihada belgilangan va boshqa qonun talablariga javob bermasa, sifatsiz bajarilgan ish hajmi qiymatining 10 % miqdorida «Buyurtmachi» ga jarima to‘laydi.
8.5. «Buyurtmachi» dan olingan foydalanilmagan qurilish materiallari va boshqa ashyolar bir oylik muddat ichida qaytarilmasa, qaytarilmagan mulkning 10 % miqdorida jarima qo‘llanishiga sabab bo‘ladi.

9. ALOHIDA QOIDALAR.

9.1. «Bosh pudratchi» o‘z kuchi mablag‘i bilan olib kelgan qurilish materiallari va boshqa ashyolarning shartnoma va hamda loyiha talablariga mos kelishi haqida sertifikat texnik pasportlari bo‘lishini ta’minlashi shart.
9.2. Qurilish materiallari va boshqa ashyolar «Bosh pudratchi» tomonidan markazlashtirilgan omborlar orqali «Bosh pudratchi» ning yozma (trebovaniye) orqali beriladi.
9.3. Joriy ta’mirlash ishlarini bajarish uchun zarur bo‘lgan transport vositalari maxsus transportlar «Yordamchi pudratchi» ixtiyorida bo‘lmasa, «Bosh pudratchi» tomonidan markazlashtirilgan usulda ta’minlanadi.
9.4. Qurilish materiallari va boshqa ashyolardan hamda transport vositalaridan foydalanganlik uchun hisob-kitob qilish shartnoma doirasida amalga oshiriladi.
9.5. Shartnoma loyiha hamda qonun talablariga javob bermaydigan material va uskunalardan foydalanish ta’qiqlanadi.

10. SHARTNOMAGA QO‘SHIMCHA VA O‘ZGARTIRISHLAR KIRITISH.

10.1. Shartnomaga qo‘shimcha va o‘zgartirishlar kiritish ikkala tomonni roziligiga asosan yozma ravishda bildiriladi.

11.SHARTNOMANING AMAL QILISH MUDDATI.

11.1. Shartnomani amal qilish muddati shartnoma ikki tomon o‘rtasida imzolanib, G‘aznachilik bo‘linmasi tomonidan ro‘yxatga olingan kundan boshlab yuridik kuchga ega bo‘ladi va 31 dekabr 2022 yilgacha amal qiladi.

12. TOMONLARNING REKVIZITLARI.

"BUYURTMACHI"	"PUDRATCHI"
Nomi: Kitob tuman Xalq ta’limi bo’limi	Nomi: "THE NEW WORLD BUILDINGS" MCHJ
Manzili: Kitob tumani B.I.Yo’li 3 uy	Manzili: Kitob tumani Bog’ibaland ko’chasi.40 uy
Shx/r:100022860102327092100075118	X/r: 2020 8000 1050 9259 7001
O’zb.Res.Moliya Vazir.G’aznachiligi	INN: 305 796 288 IFUT: ________
INN: 200 694 002 IFUT: ________	Bank: Trastbank XA Qarshi fil.
Bank: Markaziy bank Toshkent sh.	MFO: 01109
MFO: 00014 INN 201 122 919	
x/r:23402003001000001010	
Raxbar: ____________ A.Avlaev	Raxbar: ____________ B.Parmonov

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

1. Loyihaning turi: shartnoma.

Loyihaning nomi:

Kitob tuman xalq ta'limi bo`limi hamda "THE NEW WORLD BUILDINGS" MCHJ o'rtasidagi 100.579 561 (Yuz million besh yuz yetmish to'qqiz ming besh yuz oltmish bir) so'mlik 42-sonli maktab binosida joriy ta'mirlash ishlarini loyiha asosida bajarib berish haqida.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Kitob tuman xalq ta'limi bo'limi tomonidan ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 20.06.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuristkonsulti I.Salomov

2022-yil 20-iyun

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 99975 на приобретение 42 мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари

Способ проведения электронный

Дата 15.06.2022

Время рассмотрения 15.06.2022 14:14

Конкурсная комиссия Китоб туман Халк таълими булими, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	AVLAYEV AVLOQUL BAYANOVICH	Mudir	Kitob tuman Xalq ta'limi bo'limi
Секретарь комиссии	NAZIMOVA GULSORA ZIKIRYAYEVNA	Mutaxasis	Kitob tuman Xalq ta'limi bo'limi
Член комиссии	PO'LATOV G'IYOSIDDIN NURIDDINOVICH	Bosh mutaxasis	Kitob tuman Xalq ta'limi bo'limi
Член комиссии	SIROJOVA MARZIYA ZAYNIDDINOVNA	Xisobchi	Kitob tuman xalq ta'limi bo'limi
Член комиссии	NAZAROV JAHONGIR SAMIKOVICH	Muxandis	Kitob tuman Xalq ta'limi bo'limi
Член комиссии	BOYEVA NILUFAR SAIDJONOVNA	xisobchi	Kitob tuman Xalq ta'limi bo'limi

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 15.06.2022 года № лота 99975.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга по текущему ремонту нежилых зданий**
Подробное описание	42 мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	102 238 380.00
Стартовая сумма	102 238 380.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Ишларни бажаришда фойдаланиладиган танлов иштирокчисининг машина ва механизмлари мавжудлиги ҳақида маълумотнома

Тип: Числовое значение

Описание: электронний жойлаштириш шарт

Обязательность: Не критично

Требование заказчика: Не более: 100 Шт

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО DREAM FUTURE HOUSES	25	100	25	Системная		
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	25	100	25	Системная		

Критерий №2 Банк ва солиқдан қарздорлиги йўқлиги ҳақида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО DREAM FUTURE HOUSES	25	суралган хужжатлар такдим этилди	23	Экспертная		
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	25	суралган хужжатлар такдим этилди	25	Экспертная		

Критерий №3 Охирги 3 йил давомида бажарилган ишлари бўйича Ф-3 (Бажарилган ишлар ҳажми хисоб-фактураси маълумотномаси) ва Ф-5 маълумотлари

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО DREAM FUTURE HOUSES	25	суралган хужжатлар такдим этилди	22	Экспертная		
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	25	суралган хужжатлар такдим этилди	24	Экспертная		

Критерий №4 Иштирокчилар шартнома тузиш учун қонуний хуқуқга эгалиги, солиқ ва бошқа мажбурий тўловлардан қарздорлик мавжуд эмаслиги, ўзига нибатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги, инсофсиз ижрочилар ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маьлумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: электронний жойлаштириш шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО DREAM FUTURE HOUSES	25	суралган хужжатлар такдим этилди	23	Экспертная		
ООО THE NEW	25	суралган	24	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
WORLD BUILDINGS		хужжатлар такдим этилди				

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	102 238 380.00	100 579 561.00	15.06.2022 11:02:11	20.00
ООО DREAM FUTURE HOUSES	102 238 380.00	101 283 361.00	15.06.2022 10:50:55	19.86

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	78.4	20	98.4
ООО DREAM FUTURE HOUSES	74.4	19.86102	94.26102

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 99975 от 15.06.2022 года на приобретение 42 мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари определила победителем:

ООО THE NEW WORLD BUILDINGS
305796288

и резервный исполнитель: ООО DREAM FUTURE HOUSES (308571258)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	SIROJOVA MARZIYA ZAYNIDDINOVNA	Согласен	
Председатель комиссии	AVLAYEV AVLOQUL BAYANOVICH	Согласен	
Член комиссии	NAZAROV JAHONGIR SAMIKOVICH	Согласен	
Член комиссии	PO'LATOV G'IYOSIDDIN NURIDDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	BOYEVA NILUFAR SAIDJONOVNA	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'r

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"THE NEW WORLD BUILDINGS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"THE NEW WORLD BUILDINGS" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

10.10.2018 642114 ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiq

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikasiya raqami (STIR): 305796288

Tashkiliy-huquqiy shakli: Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi: Qashqadaryo viloyati, Kitob tumani, Kitob, Богибаланд кўчаси 40-уі

Guvohnoma: Kitob tumani, Kitob tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI tomonidan berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):