

Кейинги уринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Шахрихон туман Ободонлаштириш булими номидан Низом асосида иш юритувчи рахбари А.Абдумунинов бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Фазлиддин фаввораси» МЧЖ Низом асосида иш юритувчи рахбари О.Жураев иккинчи томондан ушбу шартномани туздилар.

I. Шартнома мавзуси

1.1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофик

Оқтўнлик МФЙ оқтўнлик кўчасини жорий таъмирлаш ишлари

(объектнинг номи)

ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома буйича ишлар қиймати.

2.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар ва ажратмаларини уз ичига олган ҳолда жорий нархларда 840 069 070 (Саккиз юз қирқ миллион олти миш тўққиз минг икки етмиш) сўми ташкил этади.

Ишлар қиймати узил кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта куриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

курилиш қиймати ва қупайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (Форс-Мажор) ҳолати сабаб бўлганда:

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда:

Тегишли асослар мавжуд бўлганда санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага қушимча битим билан расмийлаштирилади.

2.2. Жорий таъмирлаш ишлари смета лойиҳасини тайёрлашни ҳамда экспертиза ҳулосасини олиш харажатлари «Буюртмачи» нинг ҳисобидан бажарилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари

3.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни объект лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофик мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш.

-объектда хавфсизлик техникасини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятни уз зиммасига олади.

3.2. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

4.1. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофик ишларни бажариш учун объект лойиҳа-смета ҳужжатларини яроқли бўлган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш туганлагинча бўлган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш:

-ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура курилиш назорати ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишлар қабул қилиб олишни таъминлаш:

-молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш

Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади:

V. Ишларни бажариш муддати

5.1. Танлов эълонлари натижаси буйича аниқланган курилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан этиборан 30 кунни ташкил этади.

5.2. Шартнома ҳисоб-китоблар амалга оширилгунга қадар уз кучини йукотмайди.

5.3. Шартнома муддати 2022 йил 31 декабр гача.

VI. Туловлар ва ҳисоб-китоблар

6.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий қийматининг 30 % микдорида, аванс утказади, бу 252 020 721 (Икки юз эллик икки миллион йигирма минг етти юз йигирма бир) сўм ташкил этади. Қолган 70 % 588 048 348 (Беш юз саксон саккиз миллион қирқ саккиз минг уч юз қирқ саккиз) сўм ишни тула - туқис бажарилиб топшириш-қабул қилиш далолатномаси тузилиб имзолангандан сўнг 90 кунлик муддатда тулаб беради.

6.2. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага узгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тулашдан озод қилинмайди.

VII. Ишларни бажариш

7.1. Буюртмачи курилиш майдонида уз вақилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади.

7.2. Пудратчи узи томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналари сифати лойиха ҳужжатларида курсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ булишини, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга булишини кафолатлайди.

VIII. Енгиб булмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.

8.1. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб булмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

8.2. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш.

9.1. Курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булган белгиланган тартибда мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугаллаган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларга биноан амалга оширилади.

9.2. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

10.1. Пудратчи

-барча ишлар тулик ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни,
-лойиха ҳужжатлари ҳамда курилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни

-узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида курсатилган сертификацияларга, техник шартларига мувофиқлигини;

-ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуксонларни уз вақтида бартараф қилинишни;

10.2. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли кафолат муддати томонлар курилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тугрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 1 ой этиб белгиланади. Объект кафолатли муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

10.3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этулгинга қадар фойдаланишни давом этириши имконини бермайдиган нуксонлари аниқланса, нуксонлар Пудратчи томонидан унинг уз ҳисобидан бартараф этилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

11.1. Буюртмачи:

-шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ булмаган сабабларга қара Пудратчи томонидан бир ойдан қура вақтга кечиктирилганда;

-ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган курилиш Пудратчининг айби билан шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ортиқ муддатга қурайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

-пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб қеладиган даражада бузилганда;

-қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

11.2. Пудратчи:

-ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ булмаган сабабларга қара Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тухташиб қуйилганда;

-буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

-қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

11.3. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қушма қарорига қура тугалланмаган курилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини 15 % Пудратчига тулайди.

11.4. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур булим қоида-қоида мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома билдиради.

11.5. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етгазилган зарани, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

11.6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йул қуйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

12.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

-иккинчи томонга етказилган зарарларни тулайди;

-Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунда, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

12.2. Мазкур шартномага тегишли илова-қўшимча қўрилган уз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги. v3

уловнинг 0,4 % миқдорида пеня тулайди. Бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилгаг туловнинг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

12.4. Пудратчи объектни уз вақтида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тулайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект бажарилмаган ишлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,4 фоиз миқдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 50 фоиздан ошмаслиги керак.

Буюртмачи ушбу шартномада белгиланган пеня ва жарималарни, агарда уларни ундириш холати юзага келса, бажарилган ишлар хисобидан Пудратчига амалга оширилиши лозим булган туловлар хисобидан ушлаб колиш хукукига эга.

XIII. Низоларни хал этиш тартиби.

13.1. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зараларни коплашда пойдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужалик суди томонидан куриб чикилади.

XV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари.

БУЮРТМАЧИ

Шахрихон туман Ободонлаштириш бошқармаси
Манзил: Намозгох МФЙ мусса жалил кучаси
х/р 401722860032307045204110005
Стир; 204604616 ОКОНХ;90290
Газначилик булинмаси номи;
Молия вазирлиги ягона газначилик

Тошкент шаҳар Марказий банк ХККМ
МФО;00014 Стир 201122919

Рахбар:  А. Абдумуминов



ПУДРАТЧИ

Бўстон туман "Фазлиддин" фаввораси
Манзили: Бўстон туман Маориф мфй турон
х/р 20208000400744961001
ШХР _____
Банк ном АТБ Хамкорбанк Шахрихон ф

МФО:00039 ИНН:304 729 457
ОКОНХ: _____ ОКЭД: _____

Рахбар:  О. Жураев



YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY HULOSA

№ DY54143013

1 Loyihaning turi: Shartnoma;

2 Loyihaning nomi: Pudrat shartnomasi;

Shaxrixon tuman Obodonlashtirish boshqarmasi nizomi asosida ish yurituvchi rahbari **A.Abdumuminov** xamda «**Fazliddin favvorasi**» MChJ Nizom asosida ish yurituvchi rahbari **O.Juraev** o'rtasida shartnoma shartlariga muvofiq Oq to'nlik MFY Oq to'nlik ko'chasini joriy ta'mirlash ishlarini bajarish qurilish ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish, ularni topshirish-qabul qilish va to'lovni amalga oshirish yuzasidan tuzilgan pudrat shartnomasi;

3. Loyihaning ishlab chiqaruvchisi va kiritilgan sana haqida ma'lumot;

Ushbu shartnoma loyihasi Shaxrixon tumani Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 23.06.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti



E. Turdaliyev
24.06.2022 yil