

«УТВЕРЖДАЮ»

**Директор инжиниринговой компании
службы единого заказчика Хокимията
Навайской области**




Турдиев А.

2022 г.

Задание на разработку проекта

**«Реконструкция школы №20 с пристройкой учебного блока на 240 мест в ССГ
«Консорун» Кизилтепинского района Наваинской области»**

	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	ИКСЕЗ Наваийской области
2	Назначение и основные показатели объекта (общая площадь, вместимость, размеры и т.д.)	<p>В связи с недостатком учебных классов требуется предусмотреть строительство дополнительного нового учебного корпуса на 240 мест.</p> <p>Проектом предусмотреть индивидуальное здание школы 2-х этажное. Все помещения должны удовлетворять существующим стандартным нормам и требованиям, наполняемость классов на 30 человек.</p> <p>Размещение помещений, их состав, мощность и площадь запроектировать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами, а так же обеспечить доступную среду для мало мобильных групп населения.</p> <p>Общую площадь здания определить проектом.</p> <p>1. Помещения учебного блока:</p> <ul style="list-style-type: none">-Учительская-Учебные кабинеты-Кабинет врача с осмотровой-Библиотека с книгохранилищем-кабинет маънавият ва маърифат <p>Так же при проектировании учесть:</p> <ul style="list-style-type: none">-выгребная яма на 15м³-пожарный водоем ёмкостью 54м³-2 шт

		<ul style="list-style-type: none"> -глубинный насос -Модульную котельную по расчету -выгребную уборную на 8 очков -Площадка для мусоросборников -Трансформаторную подстанцию -Резервуар чистой воды на 5м3 -Навес для угля -Яма для шлака -Сетчатое и ажурное ограждение для территории с покраской существующего забора
3	<p>Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделки здания.</p>	<p>Планировочные решения принять с учетом технологии учебного процесса и функционального зонирования, в соответствии с назначением помещений, а также с учетом инсоляции, системы проветривания и естественного освещения.</p> <p>Для учебного блока на 240 мест</p> <p>Наружная отделка:</p> <p>Фасады: разработать в современном стиле и запроектировать из качественных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цоколь – Керамогранитные плитки или мраморные; - Поверхность стен штукатурка, цветная покраска «Травертин» с утеплителем мин.ваты ППЖ 160 у=50кг\см3; - Парапет здания из туникабонд по металлическому каркасу; - Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением; со сложным механизмом открывания или форточкой. - Наружные подоконники из оцинкованной стали; <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Потолок- окраска водоэмульсионными составами; - Стены- улучшенная окраска водоэмульсионным составом светлых тонов - Двери- в учебных классах из материала МДФ с остекленным просветом,размеры остекления- 25x85 см, в санузлах алюмин.профиля глухие. - Внутренний подоконник – из ПВХ. - Полы – для первого этажа в учебных кабинетах, из релина, покрытия полов в учебных классах 2-го этажа ПВХ линолеум «Релин» - В лестничной клетке, коридорах мраморные - В сан узлах керамические плитки <p>Для капитального ремонта существующего учебного блока</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цоколь – мраморные плитки или керамогранит; - Поверхность стен штукатурка, цветная

покраска «Травертин» с утеплением мин.ваты

ППЖ 160 $\gamma=50\text{кг}/\text{см}^3$;

- Паралет здания из туникабонд по металлическому каркасу;
- Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением; со сложным механизмом открывания или форточкой.
- Наружные подоконники из оцинкованной стали;

Внутренняя отделка:

- Потолок- окраска водоэмульсионными составами;
- Стены- улучшенная окраска водоэмульсионным составом светлых тонов
- Двери- в учебных классах из материала МДФ с остекленным просветом, размеры остекления- 25x85 см, в санузлах алюмин.профиля глухие.
- Внутренний подоконник – из ПВХ.
- Полы – ламинат в админ.кабинетах, релин в учебных классах.
- мраморные полы в коридорах и лестничной клетке
- замена отопительных систем с установкой модульной котельной
- На кровле ремонт АЦВ листов для 2-х этажного блока.
- Замена АЦВ листов с деревянной конструкцией на оцин.лист толщ 0,5мм для 1-этажного учебного блока.
- Замена электрических кабелей и приборов
- Устройство сигнализационных систем, видеонаблюдения.

Для капитального ремонта существующего спорт зала:

- Цоколь – мраморные плитки;
 - Поверхность стен штукатурка, цветная покраска «Травертин»
 - Паралет здания из туникабонд по металлическому каркасу;
 - Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением; со сложным механизмом открывания или форточкой.
 - Наружные подоконники из оцинкованной стали;
- Внутренняя отделка:
- Потолок- окраска водоэмульсионными составами;
 - Стены- улучшенная окраска водоэмульсионным составом светлых тонов , в раздевалках керамическая плитка
 - Двери- в из материала МДФ с остекленным просветом, размеры остекления- 25x85 см, в санузлах алюмин.профиля глухие.
 - Внутренний подоконник – из ПВХ.
 - Полы – керамические плитки в раздевалках и душевых

		<ul style="list-style-type: none"> -мраморные полы в коридорах -На кровле предусмотреть возвышение потолков с устройством металлических ферм. -Замена электрических кабелей и приборов -Замена отопительной системы с установкой модульной котельной -Устройство сигнализационных систем, видеонаблюдения. -Устройство водо-обеспечения для душевых.
4	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства. - Все конструкции и материалы должны соответствовать существующим стандартам и техническим условиям и должны быть выполнены из экологически чистых материалов. - При разработке проекта следует применять технологические решения с учетом минимального воздействия на материалы. - При выборе ориентироваться на применение архитектурно- выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций и технологий. - При выполнении проектных решений использовать альтернативные источники энергии местного производства. - Предусмотреть обеспечение защиты конструкций зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре и землетрясении.
5	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию сетей инженерно-технического обеспечения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применения современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей. Проектом следует предусмотреть для нового блока: Электроснабжение: - по степени надёжности электроснабжения II категория; - мероприятия по энергосбережению; - электроосвещение здания проектировать с использованием 3 – жильного медного провода, согласно КМК 2.01.05-98 и КМК 2.04.17-98, а так же действующими правилами устройства электроустановок (ПУЭ), предусмотреть дежурное освещение. Предусмотреть заземление и зануление. Для учета электроэнергии предусмотреть

автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

- включатели в помещениях установить на высоте $h=0,90$ м, розетки $h=0,40$ м. от уровня пола.

- установить в классах освещение (светильник) размерами 60×60 см и светильник над доской над доской.

Отопление и вентиляция:

Отопление здания запроектировать от собственной модульной котельной.

Однотрубная система с установкой насоса.

Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе. Прокладку трубопроводов выполнить скрыто в штробах каналов) стеновых ограждений. Радиаторы принимать- биметаллические.

Фирмы- производители оборудования, комплектующих изделий и материалов согласовать с «Заказчиком».

Температуру воздуха в помещениях принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Вентиляция естественная с открыванием окон и механическая вентиляция.

При проектировании соблюсти требования КМК 2.04.05-97 и Пособие по проектированию зданий с учетом новых нормативов расхода энергии и КМК 2.01.18-2000*.

Водоснабжение и канализация:

Водоснабжение выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.

1. Внутренний холодный хозяйственно-питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственного водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. На вводе предусмотреть учет расхода холодной воды.

2. Внутренний холодный хозяйственно-питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода

выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе.

3. Ввод противопожарного водопровода предусмотреть от наружного объединенного хозяйственно-питьевого водопровода. Если давление в наружном объединенном хозяйственно-питьевом водопроводе недостаточно для нужд пожаротушения, то предусмотреть насосную пожаротушения. Противопожарный водопровод выполнить из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладку магистральных труб противопожарного водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов в помещениях выполнить под перекрытием этажа и за подшивным потолком.

Канализацию выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.

Внутренние сети канализации предусмотреть из труб ПВХ (PVC) с высокими прочностными и гигиеническими показателями. Трубопроводы канализации проложить в шахтах. Вывод канализации выполнить во внутривоздушную сеть канализации. Предусмотреть возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров. В санузлах предусмотреть трап с уклоном в крайнем углу помещения, установку чаши Гелюна предусмотреть на одну ступень выше от уровня пола. Установить умывальники цельные с наливными столешницами свисающими над уровнем пола. Канализационные трубы в помещениях сан узла скрыть в стенах до присоединительного узла с сифоном.

5. Выполнить организованный наружный водосток. Трубопроводы водостока проложить по наружным стенам здания. Цветовое решение по трубопроводам водостоков выполнить в соответствии с цветовыми решениями фасадов здания. Наружные водостоки выполнить из труб, изготовленных из оцинкованной стали

		<p>толщиной не менее 0,5 мм и диаметром не менее 100 мм.</p> <p>Система комплексной безопасности: В соответствии с действующими нормами и требованиями предусмотреть проектом оборудования здания системы пожарной сигнализации и оповещения, видеонаблюдение.</p> <p>Слаботочная система: Выполнить подключение к сетям охранно-пожарной сигнализации.</p> <p>Противопожарные требования выполнить согласно ШНК 2.01-04.</p>
6	Энергоэффективность.	<p>Предусмотреть современные инновационные решения по энергоэффективности объекта согласно постановлениям КМ РУз № 161 от 02.06.2011 г. предусмотреть применение светильников с энергосберегающими лампами, современными теплоизоляционными материалами и окна из ПВХ с двух камерным остеклением.</p>
7	Благоустройство территории школы.	<p>Выполнить проект благоустройства, ирригацию и озеленение участка школы, свободного от застройки и предусмотренного под благоустройство.</p> <p>На территории предусмотреть нижеперечисленные виды работ по благоустройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортные проезды с асфальтовым или бетонным покрытием, в том числе для пожарной техники; - пешеходные бетонные дорожки;
8	Технологические решения и оборудование.	<p>Существующее для существующего блока и новое для учебного блока на 330 мест</p>
9	Охрана окружающей среды	<p>проект ЗВОС будет выполнен со стороны заказчика</p>
10	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	<p>Предусмотреть мероприятия для обеспечения удобного доступа маломобильных (инвалиды и др.) групп населения с учетом ШНК 2.07.02-07.</p> <p>Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.</p>
11	Указания о необходимости согласования с министерствами и ведомствами.	<p>Проектную документацию согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.</p>
12	Требования к выполнению проектных работ	<p>- состав разделов проектной документации и их содержание должны соответствовать действующей нормативной базе.</p>

		<p>- сметную документацию разработать в соответствии с действующим порядком ценообразования в ценах, соответствующих планируемому периоду строительства согласно утвержденных нормативов:</p> <p>- рабочая документация в 1-м экземпляре выдается Заказчику для предоставления в экспертизу.</p> <p>Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы.</p> <p>Рабочий проект, согласно ШНК 1.03.01-2016 «Состав, порядок разработки проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, здания и сооружения» п.2.8, выдается Заказчику в 3 х экземплярах и в электронной версии.</p>
13	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разрабатывается в соответствии с нормами и правилами действующими в РУз.

Разработал: _____

