«GENTRAL PROJEKT EXPERT»

MASULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

«GENTRAL PROJEKT EXPERT»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТИР:308 003 417, **Адрес:** г Гулистон. МФЙ «Наъмуна», ул. Халклар дустлиги. дом 5. кв 1

р/сч 2020 8000305301709901, **МФО** 00365, **Банк:** Ак Агробанк Сырдарьинский ф-ал,

Эл.почта **Тел:** (99)470 00 70

Гулистон шахар 14. 03. 2022 йил

Директор ООО «GENTRAL PROJEKT EXPERT»: К.Жураев

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 2/04ТР-22

По сметной документацию: Текущий ремонт озеленения и асфальтового покрытия аллеи для начальствующего состава санатория «Узбекистан» МВД РУз в пос. Гишткуприк Ташкентского района Ташкентской области.

Заказчик: Санаторий “Узбекистан” МВД РУз.
Финансирования: Бюджетные средства
Генпроектировщик: ООО *«Сирдарёлойиха»*
Номер лицензии: № 001048 от 28.06.2020 г
ГИП: Р.Мусаев

1. Основание для проектирования.

1. Задание на проектирование.
2. Письмо заказ на разработку рабочего пректа.
3. Дефектный акт.

Материалы, предоставленные на экспертизу.

- Сметная часть. Локально - ресурсная ведомость.
- Сводный сметной расчёт локальная ресурсная смета.

По сметной документацию: Текущий ремонт озеленения и асфальтового покрытия аллеи для начальствующего состава санатория «Узбекистан» МВД РУз в пос. Гишткуприк Ташкентского района Ташкентской области.

Согласно заданию на проектирование предусмотрен текущий ремонт озеленения и асфальтового покрытия аллеи для начальствующего состава санатория «Узбекистан» МВД РУз в пос. Гишткуприк Ташкентского района Ташкентской области. Все строительные работы выполняется согласно утверждённому дефектному акту.

Продолжительность строительства согласно расчёту составляет– 6 месяц

При подготовке проекта использованы следующие исходные данные:

Сметная документация.

На основании дефектного акта составлены ресурсные ведомости и на её базе определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта, определённая в текущих ценах по заданию заказчика, проектным институтом, применяется для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров выполнена на основании постановления КМ РУз №261 от 11.06.03года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных кап.вложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах» для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом №70 от 10.12.2003 года Госкомархитектсроя Республики Узбекистан.

Стоимость для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для ее применения в торгах и рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

G.P.E
EXPERT XULOSA

Часовая оплата рабочих- строителей с отчисление на социальное страхование составляет 26113,71 сум за 1 ч/час.

Отчисление на соцстрах приняты в размере 12 %.

Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 22,82% от суммы прямых затрат. Стоимость транспортных расходов принята в размере 5 %.Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

№ п/п	Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
			СМР	Обору-дование	Прочие затраты
1	Затраты на основныю заработную плату с отчислениями на соц. страхование	4 010 674	4 010 674		
2	Затраты на машины и механизмы (ориентир)	51 099 888	51 099 888		
3	Расходы на стройматериалы и конструкции с учетом трансп. и загот. складск. расходов	169 058 712	169 058 712		
5	Затраты на оборудование без учет тран.и склад Расход	0	0		
6	Затраты на транспорт на оборудование 2%			0	
	Затратқ на кабельную продукцию				
	Затратқ на транспорт на кабельную продукцию1,5%				
	Итого прямые:	**224 169 275**	**224 169 275**	**0**	
	Прочие затраты производственного характера 4,54%	0	0		
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 22,89 %	51 155 428	51 155 428		
	подлежащая обязательному страхованию:	**275 324 703**	**275 324 703**		
8	Коэффициэнт риска от прямых с прочими и производственными расходами К = 0.02 страхование строительства 0,32%	0 881 039	0 881 039		
	Итого с коэффициэнтом риска и страх.стр.:	**276 205 742**	**276 205 742**		
	НДС 15%	41 430 861	41 430 861		
9	**Итого прочие расходы заказчика:**	**9 929 605**			**9 929 605**
	в т.ч. ПИР	6 905 143			6 905 143
	в т.ч. Экспертиза РП	870 048			870 048
	в т.ч. Технадзор	2 154 405			2 154 405
	Всего стоимость в текущих стартовых ценах:	**327 566 207**	**317 636 603**	**0**	

Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

G.P.E
EXPERT XULOSA

- зарплата рабочих строителей за 1 чел/час 26113,71 сум и прочие затраты подрядчика 22,89 % согласованы и утверждены со стороны заказчика;

Стоимость объекта определена ***327 566,207*** тыс.сум с НДС и с прочими затратами заказчика;

Отмечается,что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение №4 4 п.8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

В Ы В О Д:

По сметной документацию: Текущий ремонт озеленения и асфальтового покрытия аллеи для начальствующего состава санатория «Узбекистан» МВД РУз в пос. Гишткуприк Ташкентского района Ташкентской области.

G.P.E
EXPERT XULOSA

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения

Стартовая стоимость составляет – **317 636,603** *тыс.сум с НДС* **без прочих затратами заказчика;**

рекомендуется к согласованию

Нормативная продолжительность строительства – 6 месяц

Директор ООО «GENTRAL PROJEKT» **К.Жураев**

Эксперт Р.Анваров.

14.03.2022 г.

«Т А С Д И Қ Л А Й М А Н»
ИИВ “Ўзбекистон”санаторийси
Бошлиғи

___________А.Р.Муминова

«____» __июнь__ 2022 йил

Буюртмачи
Ўзбекистон Республикаси ИИВга қарашли “Ўзбекистон” санаторийси

Техник топшириқ

Ўзбекистон Республикаси ИИВга карашли “Ўзбекистон” санаторийси худудидаги рахбарлар таркибига кирувчи худудни кўкаламзорлаштириш ва асфальтлаш бўйича жорий таъмирлаш

Тошкент-2022 йил

1.	Танлов мавзуси	Ўзбекистон Республикаси ИИВга карашли "Ўзбекистон" санаторийси худудидаги рахбарлар таркибига кирувчи худудни кўкаламзорлаштириш ва асфальтлаш бўйича жорий таъмирлаш тегишли кўрсатувчи ташкилотни аниқлаш бўйичатанлов ўтказиш кўзда тутилган
2.	Буюртмачи	**Ўзбекистон Республикаси ИИВ "Ўзбекистон" санаторийси**
3.	Молиялаштириш манбаи	Ички ишлар вазирлиги маблаглари ҳисобидан.
4.	Танлов ўтказиш жойи	Ўзбекистон, Тошкент вилояти, Тошкент тумани
5.	Танлов тури	Ёпиқ
6.	Таклифларни бахолаш мезони	Бал усулида
7.	Ахборот манбаи	xarid.uzex.uz
8.	Тақдим этиладиган таклифлар тили	Ўзбекча
9.	Валюта тури	Миллий валюта – сўм
10.	Хисоб-китоб тартиби	Шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 иш кунда олдиндан тўлов 30%. Буюртмачи тўловнинг қолган 70% қисмини етказиб берувчи томонидан берилган ҳисобварақ-фактуралар асосида, буюртмачининг талабига кўра, тегишли ҳисобварақ-фактура ва бажарилган ишлар далолатномаси имзоланган кундан бошлаб 90 иш куни мобайнида тўловни амалга оширилади.
11.	Танлов иштирокчиларига тушунтириш тартиби	- ёзма талабда, ёзма шакилда; - телефон воситасида, оғзаки шакилда - шахсан суҳбат орқали.
12.	Танлов таклифини тақдим этиш усули	Электрон усулда
13.	Муқобил таклиф (ўхшаш)	Рухсат берилмайди
14.	Танлов иштирокчиларига талаблар	1. Танлов хужжатларига асосан (илова қилинади); 2. Иштирокчи томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза (тақдим этилиши мажбурий).
15.	Танлов предметининг максимал нархи	320 000 000 сум
16.	Танловлар, ишлар ва хизматлар кўрсатиладиган жой	Ўзбекистон, Тошкент вилояти, Тошкент тумани
17.	Товарларни ясаш хамда ўрнатиш ишлар ва техник хизматлар кўрсатиш муддати	2022 йилнинг 2-чораги давомида амалга оширилади.
18.	Товарлар, ишлар ва хизматларни қабул қилиш	Қабул қилиш шартнома шартларига мувофиқ, шартнома ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун хужжатларида назарда тутилган хужжатлар асосида амалга оширилади
19.	Танлов иштирокчилари тақдим этадиган шакллар	Танлов шакиллари илова қилинади

20.	Махсус шартлар	Иштирокчи танлов предметига мос хизматлар кўрсатиш учун зарур бўлган моддий-техник базага эга бўлиши керак. Буюртмачи тушунтиришларни аниқлаштириш ва олиш мақсадида танлов хужжатларида назарда тутилмаган қўшимча маълумотларни талаб қилишга ҳақли. Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган ахборот мижоз томонидан ўз ҳоҳишига кўра ҳуқуқий талаблар доирасида қўлланилиши. Танлов шартлари, шу жумладан шартнома, танлов шртноманинг муҳим шартлари бундан мустасно, танлов предметининг ўзига хос хусусиятларига қараб ўзгартирилиши мумкин. Ишчи орган, шунингдек танлов комиссияси танлов талабларига зид равишда тақдим этилган таклифларни чиқариб ташлаш, шунингдек танлов шартларини бузган иштирокчиларни дисквалификация қилиш ҳуқуқига эга. Ушбу танлов иштирокчилари томонидан таклифлар xarid.uzex.uz сайтига тақдим этиш муддати якунлангач, танлов иштирокчилари томонидан ушбу танлов мавзусига доир тақдим етилган сўровлар, таклифлар ва бошқа маълумотлар кўриб чиқилмайди, агар бундай маълумотлар танлов комиссияси томонидан касддан талаб қилинмаган бўлса. Агар иштирокчилар тақдим этилган қўшимча маълумотларни кўриб чиқишни талаб қилсалар, комиссия иштирокчини дисквалификация қилиши мумкин. Бошқа иштирокчиларнинг таклифларини камситувчи иштирокчилар ҳам дисквалификация қилиниши мумкин.
21.	Масъул ижрочи ва алоқа маълумотлари	Бабаев Толибжон санаторий бошлиғининг ўринбосари Тел.: (78) 150 40 46

«Т А С Д И Қ Л А Й М А Н»
ИИВ "Ўзбекистон"санаторийси бошлиғи

__________А.Р.Муминова

«__8__» «__июнь__» 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси ИИВга карашли "Ўзбекистон" санаторийси худудидаги рахбарлар таркибига кирувчи худудни кўкаламзорлаштириш ва асфальтлаш бўйича жорий таъмирлаш

№	Техник хизмат кўрсатиштурлари	Ўлч. бирли	Микдори
1	Ўзбекистон Республикаси ИИВга карашли "Ўзбекистон" санаторийси худудидаги рахбарлар таркибига кирувчи худудни кўкаламзорлаштириш ва асфальтлаш бўйича жорий таъмирлаш	Ус.ед	1

Қатнашчилар учун қўйиладиган талаб!

1. Хизмат кўрсатиш муддати 2022 йилнинг 2-чораги давомида.
2. Хизмат корсатишни белгиланган муддатда якунлаш.
3. Хизмат корсатиш тузилган смета асосида болиши таминлаш

Комиссия азолари: ______________ С.Ш.Зайнутдинова

______________ Т.А.Бабаев

______________ Н.Р.Атаханов

______________ А.А.Юлдашев

______________ А.Н.Хамидуллаев

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 102794 на приобретение Ўзбекистон Республикаси ИИВга карашли Узбекистон санаториясида худудидаги рахбарлар таркибига кирувчи худудни кукаламзорлаштириш ва жорий тамирлаш

Способ проведения электронный

Дата 15.06.2022

Время рассмотрения 15.06.2022 17:46

Конкурсная комиссия ИИВ Узбекистон санаторияси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MUMINOVA AZIZA RUSTAMOVNA	началник санатории Узбекистан при МВД	Санатория Узбекистан при МВД
Секретарь комиссии	XAMIDULLAYEV AZIZ NIG'MATULLAYEVICH	началник снабжении Санатории УБЕКИСТАН при МВД	Санатория УБЕКИСТАН при МВД
Член комиссии	BABAYEV TOLIBJON ABDUJALILOVICH	зам начальник санатории УЗБЕКИСТАН при МВД	санатория УЗБЕКИСТАН при МВД
Член комиссии	ZAYNUTDINOVA SEVARA SHUXRATOVNA	зам началник санатории УЗБЕКИСТАН при МВД	санатория УЗБЕКИСТАН при МВД
Член комиссии	ATAXANOV NEMAT RASHIDOVICH	началник фино	санатория Узбекистан при МВД
Член комиссии	YULDASHEV AKMAL AXROROVICH	Бош хисобчи	санатория УЗБЕКИСТАН при МВД

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 15.06.2022 года № лота 102794.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуги по строительству пешеходных дорожек, тротуаров, устройств управления движением автотранспорта, велосипедных дорожек**
Подробное описание	Ўзбекистон Республикаси ИИВга карашли Узбекистон санаториясида худудидаги рахбарлар таркибига кирувчи худудни кукаламзорлаштириш ва жорий тамирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	320 000 000.00
Стартовая сумма	320 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Соответствие техническому заданию

Тип: Текстовое значение

Описание: Согласие участника на выполнения работ указанных в техническом задании Требуется файл (Обязательное)(Предпочтительно)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CARBONSELL MCHJ	15	Прелагаеться заказчику в бумажном виде с печатю оргонизации	14	Экспертная		
ООО QURILISH INVEST GROUP	15	ПРЕЛАГАЕТСЯ ЗАКАЗЧИКУ БУМАЖНОМ ВИДЕ	11	Экспертная		

Критерий №2 Не имеет неисполненные обязательства

Тип: Текстовое значение

Описание: Не имеет ненадлежащим образом исполненные обязательства по ранее заключенным договорам с Заказчиком(Предпочтительно)(Предпочтительно)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CARBONSELL MCHJ	15	Прелагаеться заказчику в бумажном виде с печатю оргонизации	14	Экспертная		
ООО QURILISH INVEST GROUP	15	Прелагаеться заказчику в бумажном виде с печатю оргонизации	11	Экспертная		

Критерий №3 Работники участника

Тип: Текстовое значение

Описание: Работники участника

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CARBONSELL MCHJ	20	Прелагаеться заказчику в бумажном виде с печатю оргонизации	19	Экспертная		
ООО QURILISH INVEST GROUP	20	ПРЕЛАГАЕТСЯ ЗАКАЗЧИКУ БУМАЖНОМ ВИДЕ	18	Экспертная		

Критерий №4 Ознакомление с работой

Тип: Текстовое значение

Описание: Письмо подтверждение(Обязательное)(Предпочтительно)(Предпочтительно)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CARBONSELL MCHJ	20	Прелагаеться заказчику в бумажном виде с печатю оргонизации	19	Экспертная		
OOO QURILISH INVEST GROUP	20	ПРЕЛАГАЕТСЯ ЗАКАЗЧИКУ БУМАЖНОМ ВИДЕ	17	Экспертная		

Критерий №5 Отсутствует в Едином реестре недобросовестных исполнителей

Тип: Текстовое значение

Описание: Отсутствует в Едином реестре недобросовестных исполнителей(Предпочтительно)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CARBONSELL MCHJ	20	Прелагаеться заказчику в бумажном виде с печатю оргонизации	20	Экспертная		
OOO QURILISH INVEST GROUP	20	ПРЕЛАГАЕТСЯ ЗАКАЗЧИКУ БУМАЖНОМ ВИДЕ	11	Экспертная		

Критерий №6 Справка об отсутствии задолженности(Обязательное)(Предпочтительно)(Предпочтительно)

Тип: Текстовое значение

Описание: Справка об отсутствии задолженности перед налоговой

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CARBONSELL MCHJ	25	Прелагаеться заказчику в бумажном виде с печатю оргонизации	24	Экспертная		
OOO QURILISH INVEST GROUP	25	ПРЕЛАГАЕТСЯ ЗАКАЗЧИКУ БУМАЖНОМ ВИДЕ	23	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
CARBONSELL MCHJ	320 000 000.00	320 000 000.00	15.06.2022 12:04:33	19.91
OOO QURILISH INVEST GROUP	320 000 000.00	318 500 000.00	15.06.2022 14:24:38	20.00

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
CARBONSELL MCHJ	76.5216	19.90625	96.42785
OOO QURILISH INVEST GROUP	63.304	20	83.304

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 102794 от 15.06.2022 года на приобретение Ўзбекистон Республикаси ИИВга карашли Узбекистон санаториясида худудидаги рахбарлар таркибига кирувчи худудни кукаламзорлаштириш ва жорий тамирлаш определила победителем:

CARBONSELL MCHJ
308974658

и резервный исполнитель: OOO QURILISH INVEST GROUP (307827981)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	ATAXANOV NEMAT RASHIDOVICH	Согласен	
Член комиссии	BABAYEV TOLIBJON ABDUJALILOVICH	Согласен	
Член комиссии	ZAYNUTDINOVA SEVARA SHUXRATOVNA	Согласен	
Председатель комиссии	MUMINOVA AZIZA RUSTAMOVNA	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

«Т А С Д И Қ Л А Й М А Н»
ИИВ “Ўзбекистон”санаторийси бошлиғи

__________А.Р.Муминова

« 22 » « июнь » 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси ИИВга карашли Узбекистон санаториясида худудидаги рахбарлар таркибига кирувчи худудни кукаламзорлаштириш ва жорий тамирлаш буйича давлат харидлари электрон порталига (etender.uzex.uz) энг яхши таклифни танлаш буйича жойлаштирилган № 2211001202794 ракамли лотга мувофик хизмат кўрсатувчи ташкилотни аниқлаш бўйича танлов электрон тарзда утказилди. Утказилган танлов буйича **MCHJ ”CARBONSELL”** голиб деб топилди. Утказилган танлов буйича белгиланган муддатда (2 иш куни) бизни манзилга хеч кандай шикоят ва норозилик хатилари танлов катнашчилари томонидан келиб тушмаганлиги сабабли **MCHJ ” CARBONSELL”** шартнома имзолансин.

Комиссия азолари:

_______________ **С.Ш.Зайнутдинова**

_______________ **Т.А.Бабаев**

_______________ **Н.Р.Атаханов**

_______________ **А.А.Юлдашев**

_______________ **А.Н.Хамидуллаев**

05/1УзС-сонли Пудрат шартномаси

Тошкент шаҳри 2022 йил “22” Июнь

“CARBONSELL”МЧЖ номидан низом асосида иш юритувчи директор Ахролов С. бир томондан (бундан буён матнда “Пудратчи” деб юритилади) ҳамда ИИВ Узбекистон Республикаси ИИВ “Узбекистон” санаторияси номидан низом асосида иш юритувчи Мушипова Азиза рустамова, иккинчи томондан (бундан буён матнда “Буюртмачи” деб юритилади) қуйидагилар ҳақида мазкур шартномани тузилди

I. ТАЪРИФЛАР

1.1. Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

Ижро хужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгартиришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишга ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда қурилиш нормалар ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;

Қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

Вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоатлар;

Яширин ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Иш –Пудратчи томонидан ушбу шартнома шартларига, Ўзбекистон Республикасининг қонун хужжатларига мувофиқ бажариладиган ишлар, қурилиш, монтаж, демонтаж ва нуқсонларни бартараф этишни ўз ичига олади.

II. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

2.1.“Пудратчи” шартнома шартларига мувофиқ Тошкент вилояти, Тошкент тумани, Ғишткўприк қишлоғида жойлашган ИИВ“Ўзбекистон” санаториясида Ўзбекистон Республикаси ИИВга карашли Узбекистон санаториясида худудидаги рахбарлар таркибига кирувчи худудни кукаламзорлаштириш ва жорий тамирлаш ишларини амалга ошириш (**Лот № 22110012102794**)мажбуриятини олади, “Буюртмачи эса пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БАҲОСИ ВА ХИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. Мазкур шартнома баҳоси танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва ҚҚС билан **320 000 000 (уч юз йигирма миллион)**сўмни ташкил этади.

3.2. Буюртмачи, пудратчига шартнома бўйича бажариладиган ишлар умумий қийматининг 30 фоизи миқдорида аванс ўтказади. Пудратчининг ҳисобрақамига келиб тушган санадан бошлаб ушбу шартноманинг мажбуриятлари бажарилиши бошланади.Буюртмачи ва пудратчи ўртасидаги якуний ҳисоб-китоб ушбу шартномада белгиланган ишлар бажарилгандан сўнг уч иш куни ичида амалга оширилади.Бажарилган ишлар тўғрисидаги далолатнома (Ф-2, Ф-3) ҳамда Пудратчи томонидан тақдим этилган ҳисобварақ-фактура ишларни бажарилганлигини тасдиқловчи хужжат хисобланади.

3.3. Буюртмачи томонидан бажарилган ишлар тўғрисидаги далолатномаларни кўриб чиқиш ва расмийлаштиришнинг умумий муддати 48 соатдан ошмаслиги керак.

3.4. Хизматлар бўйича ҳисоб-китоблар банк ўтказмаси орқали Пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

IV. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

4.1. Объектда қурилиш ишлари тугаши муддати аванс маблағлари Пудратчининг хисоб рақамига ўтказилган кундан бошлаб 10 кун деб белгиланди. Пудратчи ишларни муддатидан олдин

топширишга ҳақли.

4.2. Қурилиш майдони умумий тартибини таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

4.3. Буюртмачи Пудратчига қурилиш ахлатини чиқариш учун жойни белгилаб беради.

4.4. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини хамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

4.5. Алохида маъсулиятли конструкциялар ва яширин ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини хабардор қилади.

4.6. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

4.7. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

V . ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

5.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунча ва қурилиш тугалланган объект буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар қурилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланиши таъминлайди.

VI. ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИНИШИ

6.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибда мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

6.2. Объект уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 3 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

6.3. Объект Буюртмачи томонидан кабул қилиб олинган пайтдан бошлаб унинг тасодифий йўқолиши ёки зарар кўриши оқибатлари Буюртмачининг зиммасига юклатилади.

VII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

7.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон;

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқоролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида” ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

7.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,5** фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартномага шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

7.3.Пудратчи объектни ўз вақтида топшириши юзасидан ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,5** фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги лозим.

7.4. Муддат ўтказиб юборганлиги ёки мажбуриятларнинининг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

VIII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

8.1.Томонлар ўртасида ушбу келишувдан келиб чиқадиган низолар томонлар ўртасида музокаралар йўли билан ҳал қилинади.

8.2. Бир тараф томонидан иккинчи тарафга юборилган талабнома 5 (беш) кун ичида кўриб чиқади.

8.2.Томонлар ўртасидаги музокаралар йўли билан ҳал қилинмаган низолар Тошкент туманлараро иқтисодий судида ҳал қилинади.

IX. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАРИ

9.1.Агар ушбу шартнома тузилгандан сўнг, ушбу шартномада белгиланган мажбуриятларнинг бирон бир томонини тўлиқ ёки қисман тўғри бажаришига тўсқинлик қиладиган ҳолатлар юзага келса ва агар бундай ҳолатлар, яъни ёнғин, тошқин, зилзила, бошқа табиий офатлар, экспорт ёки импортга тўсиқлар ёки эмбарголар, уруш, жанговар ҳаракатлар, террористик ҳаракатлар, иш ташлашлар (томонлар ишчиларининг иш ташлашларидан ташқари), пандемия, амалдаги қонунчиликдаги ўзгаришлар, давлат органлари ва Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати томонидан қабул қилинган умумий характердаги қарорлар томонларнинг шартнома шартларини бажаришига бевосита таъсир қилса, тегишли мажбуриятларнинг бажарилиши вақти бундай ҳолатлар бартараф этилган вақтга ёки уларнинг оқибатлари тугаши вақтига кўчирилади.

9.2.Форс-мажор ҳолатлари юзага келган Томон, ушбу ҳолат ҳақида шунингдек, ҳолатнинг тахминий давомийлиги тўғрисида бошқа Томонни ёзма равишда 7 (етти) кун ичида хабардор қилиши шарт. Агар юқорида кўрсатилган ҳолатлар тўғрисида ўз вақтида хабар берилмаган бўлса, енгиб бўлмас куч таъсирида зарар етказилган Томон ушбу ҳолатларни асос қилиб ололмайди.

9.3.Хабарномада кўрсатилган фактлар расмий манбалар томонидан берилган ҳужжатлар билан тасдиқланиши керак, шу жумладан, пресс-релизлар, бироқ улар билан чекланмаслик лозим. Бундай хабарноманинг йўқлиги, шунингдек тегишли далилларнинг йўқлиги ушбу томонни шартнома мажбуриятларини бажаришдан озод қилинишига асос сифатида юқоридаги ҳолатларни келтириш ҳуқуқидан маҳрум қилади.

9.4.Фавқулодда вазиятлар юзага келган тақдирда, томонлар зудлик билан ўзаро музокаралар олиб борадилар ва фавқулодда вазиятлар оқибатларини бартараф этиш ёки бартараф этиш мақсадида кўриладиган чоралар тўғрисида келишиб оладилар.

9.5.Агар форс-мажор ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари томонларнинг ўз мажбуриятларини бажаришига тўсқинлик қиладиган бўлса, томонларнинг ҳар бири бошқа томонга ушбу шартномани бекор қилишнинг кутилаётган санасидан 10 (ўн) иш куни олдин ёзма равишда хабар юборганидан кейин ушбу шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга. Бундай ҳолда томонларнинг ҳеч бири бошқа томондан форс-мажор ҳолатлари натижасида етказилган зарарни қоплашни талаб қилишга ҳақли эмас. Шунингдек, Пудратчи бажарилмаган мажбуриятлари учун Буюртмачидан олинган барча тўловларни Буюртмачига қайтаради ва Буюртмачи Пудратчининг бажарилган барча мажбуриятларини тўлиқ тўлайди.

X. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ КУРАШ

10.1. Ушбу Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажараётганда Томонлар, уларнинг шериклари, ишчилари ёки воситачилари ҳар қандай ноқонуний устунликларга ёки бошқа ноқонуний мақсадларга эришиш учун бевосита ёки билвосита пул маблағлари ёки қимматликларни тўлашни амалга оширмайди.

10.2. Ушбу Шартнома мажбуриятларини бажараётганда Томонлар, уларнинг шериклари, ишчилари ёки воситачилари пора бериш/олиш, тижорий пора олиш, шунингдек амалдаги қонунчилик ва халқаро ҳужжатларнинг талабларини бузадиган ҳаракатларни амалга оширмайдилар. Жиноий йўл билан топилган даромадларни легаллаштиришга қарши курашишга оид халқаро ҳужжатлар талабларини бузилиши каби ҳаракатларни амалга оширмайди.

10.3. Ушбу Шартнома Томонларининг ҳар бири бошқа Томоннинг ходимларини ҳар қандай тарзда рағбатлантиришдан, шу жумладан пул маблағлари, совғалар бериш, уларга иш (хизматлар)ни бепул бажариши ва ушбу бандда кўрсатилмаган бошқа усуллар билан ходимнинг рағбатлантирувчи томон фойдасига ҳар қандай ҳаракатларни содир этишдан бош тортади.

Ходимнинг уни рағбатлантирувчи томон фойдасига амалга оширган ҳаракатлари деганда қуйидагилар тушунилади:

- бошқа контрагентлар билан таққослаганда асоссиз устунликларни тақдим этиш;
- ҳар қандай кафолатлар билан таъминлаш;
- амалдаги тартиб-таомилларни тезлаштириш;
- ходим томонидан ўз вазифалари доирасида амалга ошириладиган, аммо Томонлар ўртасидаги муносабатларнинг шаффофлиги ва очиқлиги тамойилларига зид бўлган бошқа ҳаракатлар.

10.4. Агар Томонлардан бири мазкур шартноманинг 2-иловасида келтирилган коррупцияга қарши курашиш шартларини бузган ёки бузиши мумкин деб гумон қилса, иккинчи Томонни ёзма равишда хабардор қилишга мажбур. Ёзма хабарномадан сўнг, тегишли Томон ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилишини бузилиш содир бўлмаганлиги ёки содир бўлмаслиги тасдиқлангунга қадар тўхтатиб туришга ҳақли. Ушбу тасдиқ ёзма хабарнома юборилган кундан бошлаб 5 (беш) иш куни ичида юборилиши керак.

10.5. Ёзма хабарномада Томон контрагент, унинг шериклари, ишчилари ёки воситачилари томонидан ушбу шартлар ва қоидаларнинг бузилганлиги ёки бузилиши мумкинлигини ишончли

тарзда тасдиқлайдиган ёки асослаши мумкин бўлган фактларга таяниши ёки тегишли материалларни тақдим этишга мажбур, яъни пора олиш/бериш, тижорий пора олиш, шунингдек амалдаги қонунчилик ва жиноий фаолиятдан олинган даромадларни легаллаштиришга қарши кураш бўйича халқаро ҳужжатлар талабларини бузадиган ҳаракатлар асослантирилиши лозим.

10.6. Шартноманинг тарафлари коррупциянинг олдини олиш чораларини кўриш тартиб-таомилларини тан олади ва уларга риоя этилишини назорат қилади. Бунда Томонлар коррупциявий фаолият билан шуғулланиши мумкин бўлган контрагентлар билан ишбилармонлик муносабатлари хавфини минималлаштириш, шунингдек, коррупциянинг олдини олиш мақсадида бир-бирига ўзаро ёрдам бериш учун оқилона ҳаракатларни амалга оширадилар. Шунингдек, Томонлар коррупциявий фаолиятга Томонларнинг иштироки хавфини олдини олиш мақсадида текширувлар ўтказиш тартиб-таомилларини амалга оширилишини таъминлайдилар.

10.7. Томонлар ўзларининг содир этилиши мумкин бўлган ноқонуний хатти-ҳаракатлари ва ушбу Шартноманинг коррупцияга қарши курашиш шартларининг бузилиши контрагентнинг ишончлилиги рейтингини пасайтиришидан тортиб ушбу шартноманинг бекор қилинишигача бўлган нохуш оқибатларга олиб келиши мумкинлигини тан олади.

10.8. Томонлар махфийлик тамойилларига риоя қилган ҳолда ушбу Шартномани бажариш доирасида келтирилган фактлар бўйича тегишли тартиб-таомиллар амалга оширилишини ва амалий қийинчиликларни бартараф этиш ва юзага келиши мумкин бўлган низоли вазиятларнинг олдини олиш бўйича самарали чораларни қўллашни кафолатлайдилар.

10.9. Томонлар ушбу Шартноманинг коррупцияга қарши курашиш шартларини бажариш бўйича тўлиқ махфийликни, шунингдек, талаблар бузилганлиги фактлари тўғрисида хабар берган Томон учун ҳам, шунингдек, хабар берган Томоннинг ходимлари учун ҳам салбий оқибатлар келтирмаслигини кафолатлайдилар.

XI. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШИ

11.1. Ушбу шартнома Томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

11.2. Томонлар ўртасидаги муносабатлар ушбу шартноманинг барча шартлари бажарилганда ва ҳисоб-китоблар тўлиқ амалга оширилганда тугайди.

XII. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

12.1.Ушбу Шартнома томонларнинг келишуви билан ёки Томонлардан бирининг талабига биноан, бошқа томон томонидан шартнома шартлари сезиларли даражада бузилган тақдирда суд томонидан бекор қилиниши мумкин.

12.2.Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

12.3. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилди.

12.4. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча холлар учун амалдаги қонун хужжатлари нормалари қўлланилади.

12.5. Шартнома белгиланган тартибда худудий ғазначилик бўлимидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради.

XIII. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ИМЗОЛАРИ

Буюртмачи:

ИИВ Узбекистон санаторияси
Манзили: УЗБЕКИСТАН, Ташкентская область, ,
Тел: 150-40-46
СТИР: 200580303
Ҳисобрақам 401010860272377031101179001
Буюртмачининг Ғазначиликдаги ҳисобрақами:
Ғазначилик бўлинмаси номи: Ғазначилик бўлинмаси СТИРи: Ягона ғазначилик ҳисоби (ЯҒХ): 23402000300100001010

А.Р. Мамишова (signature)

М.П

Пудратчи:

« CARBONSELL » МЧЖ
Манзили: УЗБЕКИСТАН, город Ташкент, Учтепинский район, 21-MAVZE, 30 A-UY
Тел: 998778828
СТИР: 308974658
Ҳисобрақам:20208000605432546001
Банк: ТОШКЕНТ Ш., АТ "АЛОКАБАНК" БОШ ОФИСИ
МФО: 00401

Директор ______________ **Ахролов С.**

М.П

Юрист: