

"TASDIQLAYMAN"

Navoiy viloyat hokimligi

"YABX" IK direktori



A.Turdiyev

2022y.

LOYIHA TOPSHIRIG'I

Navoiy viloyati Uchquduq tumanidagi 14-son MTT binosini rekonstruksiya qilish

N п/п	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Buyurtmachi	Maktabgacha ta'lim vazirligi huzuridagi "Infratuzilmani rivojlantirish bo'yicha Injining kompaniyasi" DUK Navoiy viloyati filiali
2	Ishlab chiqish uchun asoslar	O'zbekiston Respublikasi Maktabgacha ta'lim vazirligining 2021 yil 7 sentyabrdagi 04-04/3-675-sonli hatiga asosan.
3	Qurilish turi	Rekonstruksiya
4	Moliyalashtirish manbai	Davlat byudjeti
5	Pudrat tashkiloti	Tanlov savdolari (tender) orqali aniqlanadi
6	Ob'ektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy binolar, ularning vazifalar (qavatlar soni, seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati)	360 – o'rinli maktabgacha ta'lim tashkiloti loyahasini ishlab chiqish (30 kishilik 12 ta guruh to'liq kun uchun) Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari: yong'inga qarshilik darajasi bino – II mas'uliyat sinfini shakllantirish – II Poydevorlar – temirbeton. Devorlar – gisht murakkab konstruktsiya. Bo'limlar – alyuminiy profillardan yasalgan mustahkamlangan g'isht. Chiziqlar – temirbeton. Qoplama – prefabrik temir-beton plitalar. Tom – profilli varaqdan b = 0,5 mm. yog'och konstruktsiyalarda. Eshiklar – tashqi izolyatsiyalangan metall, ichki MDF, alyuminiy profillardan. Vitraj – temperli shisha b=10mm. Deraza – plastik ko'p kamerali turi AKFAPLAST. Deraza tokchasi – plastic. Pollar – mat va qo'pol sirtli keramika, silliq bo'lmagan, taxta, beton, laminat, issiq zamin. Ichki bezatish – Devor gipsini qisman ta'mirlash, keyin devor va shiftlarni suv bazli va moyli bo'yoqlar bilan bo'yash. Keramika devor plitkalari. Nishablarni moyli

		<p>bo'yoq bilan bo'yash.</p> <p>Tashqi bezatish – devorlari - dekorativ suyuq travertin gips, taglik (tsokol) - marmar qobig'i. Tashqi tomondan, tashqi devorlar - o'yin guruhlarida, yotoqxonalarda, sport zali va universal zalda $b = 50$ mm qalinlikdagi mineral jun (bazalt) izolyatsiyasi bilan izolyatsiya qilinishi kerak.</p>
6	<p>Arxitektura-qurilish, hajmli rejalashtirish va konstruktiviy qarorlarga, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlash uchun talablar</p>	<p>Maktabgacha ta'lim tashkiloti hududida quyidagi funktsional maydonchalarni joylashtirish zarur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - guruhlar; - jismoniy tarbiya maydonchalari; - xo'jalik ishlari maydoni; - tashqi bolalar ayvonchasi; <p>Maktabgacha ta'lim tashkilotini joylashtirish va loyihalashtirish ishlarida quyidagi me'yoriy xujjatlardan foydalanish talab etiladi: “Maktabgacha ta'lim tashkilotlari faoliyatini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida” gi PKM-391 va ShNQ 2.07.01.-03* “Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududini rivojlantirish va rivojlantirishni rejalashtirish”, hamda SanPIN va IKN 03-19/ O'zbekiston Respublikasi Maktabgacha ta'lim vazirligi “Maktabgacha ta'lim tashkilotlari”.</p> <p>Binoda asosan quyidagilarni ko'zda tutish lozim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kichik guruh (3 yoshdan 4 yoshgacha bo'lgan bolalar 3x30 o'rin); - o'rta guruh (4 yoshdan 5 yoshgacha bo'lgan bolalar 3x30 o'rin); - katta guruh (5 yoshdan 6 yoshgacha bo'lgan bolalar 3x30 o'rin); - tayyorlov guruhi (6 yoshdan 7 yoshgacha bo'lgan bolalar 3x30 o'rin); <p>O'yin xonalari, guruhlar va yotoq xonalari uchun xonalarda tabiiy yoki burchakli shamollatish ta'minlanishi kerak. Richagli framugalar (derazaning 50% dan ko'p bo'lmagan) va shamollatgichlar har bir xonada bo'lishi va barcha fasllarda ishlatilishi kerak. Zallardagi pollar past issiqlik o'tkazuvchi (izolyatsiya qilingan va shpuntlangan yog'och) qoplamalar bilan qoplanishi kerak. Zallar bir-biriga o'tuvchi bo'lmashligi lozim.</p> <p>Binolarning pollari va devorlari silliq bo'lishi va nam tozalashga mos qoplama bilan qoplanishi yoki pardoqlanishi kerak. Pardoqlash ishlarida faqat ochiq tonlardagi ranglardan foydalanish.</p> <p>Oshxona qismlari, idish-tovoq yuvish, bufet va kir yuvish, dazmollash xonalarining devorlari 1.8 m balandlikda sirlangan plitkalar yoki bolalar salomatligi uchun zararsiz bo'lgan materiallar bilan qoplanishi kerak.</p> <p>Yuvish va zararlantirish vositalaridan foydalangan xalda xovuz xammomlari, dush xonalari va zallarning devorlari nam ishlov berish uchun qulay bo'lishi lozim. Guruhlardagi yuvinish va xojatxonalar devorlari 1.8 m balandlikda.</p>
7	<p>Obodonlashtirish va kichik me'moriy shakllarga qo'yiladigan talablar.</p>	<p>Loyihalashtirishda quyidagilarni ko'zda tutish lozim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kirish va ichkiyo'llar betondan qoplamali; - piyodalar yo'lakchalari-betondan qoplamali;

		<p>O'yin maydonchalaridagi inshootlarning qoplamasi suvga chidamli va oson tozalanishi lozim; Cho'milish basseynlari 20-25 m2 maydonga ega suv havzasi, chuqurligi o'zgaruvchan 0.1-0.5 m, 0.4-0.6 m; -Tashqi bollar ayvonchasi o'rindiqlari bilan ta'minlansin;</p>
8	<p>Konstruktiv yechimlarga, asosiy va to'suvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar.</p>	<p>1. Maktabgacha ta'lim tashkiloti asosiy binosida isitish qozonlari, o't o'chirish anjomlari va nasos bilan ta'minlanishi lozim.</p> <p>Tashqi devorlar 510 mm qalinlikda mavjud binolardagi 380 mm lik qalinlikdagi tashqi devorlarga (Ichkaridan issiqlik izolyatsion materiallardan foydalanish). Ichki devorlar 380 mm qalinlikda bo'lishi shart.</p> <p>Pollar – zal va guruh yotoqxonalari kam suv o'tkazuvchan qoplamalarga ega bo'lishi lozim (issiq pol, parket, taxta). Sport zallarida relin taxta (asosiy bino), oshxona, dush, va sanuzellar eskirmaydigan va sirpanmaydigan kafel plitkalardan foydalanish zarur.</p> <p>Tomqoplamasi – 0.51 mm qalinlikdagi yog'och karkasga o'rnatiladigan rangli tunikadan foydalanish lozim.</p> <p>Ichki to'suvchi devorlar (peregorodki) – 120 mm qalinlikda pishgan g'isht, gazoblok (penablok) yoki gipsokarton;</p> <p>Derazaga ikki qavatli oyna o'rnatilgan plastik profildan tayyorlangan derazalar o'rnatiladi.</p> <p>Ichki eshiklar yog'och materiallardan yoki MDF dan ishlanishi lozim.</p> <p>Bino sokoli mramor plitkalardan foydalanish.</p>
9	<p>Muxandislik va texnologik jixozlarga qo'yiladigan asosiy talablar, texnologik uskunalar ro'yxati va yetkazib beruvchining nomi.</p>	<p>Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimi.</p> <p>Maktabgacha ta'lim tashkiloti hududi va asosiy binosi shahar va qishloq punktlarini rejalashtirish va rivojlantirish bo'yicha gigiyena talablariga va KMK 2.04.01-98 “Binolarning ichki suv ta'minoti va kanalizatsiyasi”, KMK 2.04.02-97 talablariga muvofiq ichimlik, o't o'chirish va issiq suv ta'minoti, oqova suv tizimi bilan ta'minlanishi shart.</p> <p>Suv sifati amaldagi O`zDSt 950-2011 ichimlik suvi standartlariga muvofiq sanitariya talablariga javob berishi kerak.</p> <p>Sovuq va issiq suv ta'minoti tizimlari bilan oshxona, yuvinish, bolalar va xodimlar uchun xojatxonalar, kir yuvish xonalari, tibbiyot xonalari, qo'l yuvgichlar, xo'jalik ehtiyojlari uchun jixozlanishi lozim.</p> <p>Qo'l yuvgich va yuvinish xonalariga berilayotgan issiq</p>

suv harorati 37 OS oshmasligi lozim.

Ovqatlanish blokiga berilayotgan issiq harorati 65 OS kam bo'lmasligi lozim.

Sovuq va issiq suv quvurlari PVXdan amaldagi qoidalar talablariga muvofiq materiallardan tayyorlangan bo'lishi kerak.

Chiqindi suvlar oqimini kanalizatsiya tizimi orqali chiqindi suvlar uchun xandaklarga yoki mavjud markaziy kanalizatsiya tizimlariga tushishini ta'minlash kerak.

Mavsumiy yog'ingarchilik suvlarini mavjud oqova suvlar tizimiga yo'naltirish xamda temir beton lotoklari orqali chiqarilishini ta'minlash. QMQ 2.04.02-97

Issiqlik ta'minoti, isitish va shamollatish tizimi.

Avtomatlashtirilgan, gaz va qattiq yonilg'ida ishlaydigan, texnik xodimlarning doimiy ishtirokisiz ishlashga mo'ljallangan qozon orqali issiqlik ta'minoti bilan ta'minlash.

Maktabgacha ta'lim tashkiloti xonalariga o'rnatilgan isitish moslamalarining tashqi harorati 70°S dan oshmasligi kerak.

Xonalarning nisbiy namligi, isitish tizimini loyihalash harorati va binoga havo almashinuvi oraliq'i me'yoriy xujjatlarga muvofiq qabul qilinishi kerak.

Bino va xonalarni isitish va shamollatish tizimi KMK 2.04.05-91 "Ishitish, shamollatish va havoni tozalash" me'yoriy xujjatiga muvofiq ishlab chiqilishi kerak.

Ishitish tizimini loyihalashda zamonaviy biometalldan ishlangan radiatorlarni va sertifikatlangan plastik quvurlar ishlatilishini ko'zda tutish lozim.

Guruh xonalarida havo sovutish va tozalash (konditsionirovaniye) tizimni ko'zda tutish lozim.

Elektr ta'minoti tizimi.

Elektr tarmoqlariga ulanish nuqtasini aniqlash. Shaxar va qishloq xududidagi MTT uchun elektroenergiyasi tarmoqdan uzilib qolgan taqdirda isitish tizimi sirkulyatsion nasoslari (dizel generatori) nazarda tutilishi lozim

Elektr jixozlarni PUE talablari asosida jamoat binolari uchun elektr ta'minotini loyihalash bo'yicha ko'rsatmalarni va boshqa amaldagi me'yoriy xujjatlarni hisobga olgan holda ishlab chiqish.

		<p style="text-align: center;">Aloqa.</p> <p>Loyihada past kuchlanishli tarmoqlar va aloqa tarmoqlarini (televideniya, internet, videokuzatuv, yong'in xavfsizligi signalizatsiyasi) tortish shart.</p> <p>Maktabgacha ta'lim tashkiloti atrofi bo'ylab, ovqatlanish bo'limida, guruh xonalarida, soyali soyabonli bolalar guruhi o'yin maydonchalarida videokuzatuv uskunalarini o'rnatilishi shart.</p> <p>MTT binolari avtomatik yong'in xavfsizligi signalizatsiyalari bilan jixozlanishi xamda binoning evakuatsiya chiqish eshiklari oldiga avariya xolatida ishlovchi elektr ta'minotiga ulangan maxsus "CHIQISH", "ВЫХОД" xamda "EXIT" yozuvli ko'rsatkichlar inobatga olinishi shart.</p>
10	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan berilgan dastlabki ma'lumotlarning tarkibi.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tanlangan ob'ekt rekonstruktsiya bo'lsa texnik xulosa olinishi shart. 2. Arxitektura rejalashtirish topshirig'i (1 va 2 qism); 3. Muxandislik va geologik materiallar, topogeodezik xaritalar natijalari; 4. Loyihalanayotgan ob'ektni muxandislik kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish uchun texnik shartlar: suv ta'minoti, gaz tarmoqlari, elektr tarmoqlari (bosh loyihachi tomonidan energiya talablarini hisoblab chiqqandan keyin).
11	Atrof muxitni muxofaza qilishga qo'yiladigan talablar.	Ob'ektning atrof muhitga ta'siri loyixasini tayyorlash (ZVOS) va ekologiya ekspertiza xulosasini olish shart.
12	Smeta xujjatlarini tuzish uslubiga qo'yiladigan talablar.	<p>Smeta xujjatlarini amaldagi me'yor va qoidalarga amal qilgan holda ishlab chiqish.</p> <p>Smeta xujjatlari narxlarni amaldagi tartibda xisoblansin (katalog asosida).</p> <p>Taqdim etiladigan smeta xujjatlari tarkibi quyidagilardan iborat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jamlangan resurs vedomosti; - Jamlangan resurs smeta.
13	Loyihalanayotgan ob'ekt tarkibi	<p>Loyihalanayotgan maktabgacha ta'lim tashkiloti hududida quyidagi bino va inshootlar ko'zda tutilsin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12ta bolalar guruh o'yingohi tashqi bolalar ayvonchasi bilan birgalikda; - 1ta jismoniy tarbiya maydonchasi; - 1ta cho'milish havzasi remont; - nazorat punkti; - maishiy xizmat ko'rsatish maydoni (choyshablarni quritish, gilam va boshqa anjomlarni tozalash joylari bilan); - o't o'chirish uchun mo'ljallangan nasos (zarur bo'lganda); - suv ta'minoti uchun nasos zarur hollarda suv saqlash idishi bilan; - xonalarni ventilyatsiya tizimi bilan taminlash; - yong'inga qarshi zaxira suv hovuzi hajmi – hisob kitoblar asosida tanlansin;

		<ul style="list-style-type: none"> - oqava suvlar tushadigan xandak hajmi – hisob kitoblar asosida tanlansin; - transformator podstantsiyasi; - dizel generatori (zarur bo'lganda); - tashqi eshiklar uchun kozerog o'rnatish - chiqindilar uchun maydoncha; - har tomondan ochiq to'siqlar (po'lat to'r panjarali taglik (tsokol) bilan);
14	Loyiha-smeta xujjatlari bo'limlarining tarkibi	<ol style="list-style-type: none"> 1. BR (bosh reja, shu jumladan obodonlashtirish); 2. AE (arxitektura yechimlari); 3. T/BK (temir-beton konstruksiyalar); 4. MK (metall konstruksiyalar); 5. AQ (arxitektura-qurilish yechimlari); 6. DMK (detallangan metall konstruksiyalar); 7. IME (isitish qozonlari bo'yicha issiqlik mexanikasi yechimlari); 8. IT (isitish tizimi). 9. SK (suv ta'minoti va kanalizatsiya); 10. YoXS (yong'in xavfsizligi signalizatsiyasi); 11. PKAT (past kuchlanishli va aloqa tarmog'i); 12. TJ (texnologik jixozlar) 13. TST (tashqi suv ta'minoti tarmog'i); 14. TKT (tashqi kanalizatsiya tarmog'i); 15. ET (elektr ta'minoti); 16. AMMQT (atrof muxitni muxofaza qilish tadbirlari); 17. YOXT (yong'in xavfsizligi tadbirlari); 18. EET (energiya samaradorligi tadbirlari); 19. UT (umumiy tushuntirishlar); 20. SM (smeta xujjatlari).
15	Qabul qilinadigan loyihaviy yechimlarga energiya samaradorligini ta'minlash talablar	<p>Maktabgacha ta'lim tashkiloti inshootlarida energiyani samarali tejash bo'yicha chora-tadbirlarni ko'zda tutish.</p> <p>Quyosh fotoelektr stantsialari va quyosh suv isitish qurilmalari bilan jixozlash, shuningdek binolar xamda inshootlarda yoritish tizimlari uchun svetodiotli manbalarni o'z ichiga olgan sensorli datchiklar, energiya samarador gaz-gorelkali qurilmalarni o'rnatilishini ta'minlash shart.</p>
16	Nogironlar va aholining kam harakatlanadigan guruhlarining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar	Nogironlar uchun binoga kirish yo'laklariga panduslarni ko'zda tutish.
17	Yong'in xavfsizligi bo'limini ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar.	Bo'limni amaldagi me'yor va qoidalarga muvofiq ishlab chiqish, shuningdek ShNK "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" dan foydalangan holda.
17	Namoyish qilinadigan materiallarni ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar	Loyihani tasdiqlash uchun kerak bo'ladigan hajmda. Qo'shimcha, 3Dprezentatsiya va namoyish uchun al'bom.
18	Qurilish muddati (yil)	2021 yil

19	Muxandislik tadqiqotlarini ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar	Muxandislik tadqiqot va izlanishlar «UzGASHKLITI»DUK tomonidan amalga oshirilgan (muxandislik geologiyasi, gidrogeologiya, topografik s'emkalarva boshqalar)
20	Loyihalash va qurish uchun maxsus shartlar	“Navoiy viloyati Uchquduq tumanidagi 14-son MTT binosini rekonstruktsiya qilish” Ob'ekt joylashgan tuman tavsifi: Me'yoriy qor tushish bosimi $S = 0.58$ KPa (58kgs/m ²) (KMK 2.01.07-96) Me'yoriy shamol tezligi bosimi $W = 0.38$ KPa (38kgs/m ²) (KMK 2.01.07-96) Tuman seysmik ko'rsatkichi – 7bal (KMK 2.01.03-96)
21	Qurilish ob'ektining murakkablik toifasi	II toifa
22	Qo'shimcha talablar	Ishchi loyihalar 3 nusxada va elektron shaklda (PDF formatda) 3 ta diskgayozilgan tarzda taqdim etilishi kerak. Loyihani ekspertizadan o'tkazish uchun texnik kuzatuvni amalga oshirish va vakolatli tashkilotlar bilan loyihaning ayrim qismlarini tegishli tartibda kelishib olish.
23	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	Bo'limni amaldagi me'yoriy xujjatlar va qoidalarga asoslanib ishlab chiqish.
24	Jixozlash	Gilam, konditsioner, kir yuvish mashinasi, muzlatgich, elektro plita, xavo tortish moslamasi, parda (jalyuzi), suv isitgich (ariston). (GOST 16371, SanPiN RUz № 0348-17, UzTR.389-010:2016, GOST MEK 60335-1, GOST 27570.34-92, UzTR.389-010:2016 GOST MEK 60335-1, GOST 24843, UzTR.389-010:2016, GOST MEK 60335-1, GOST 16317, GOST 26678, SanPiN RUz № 0348-17, GOST 29329, MTR.006-2016, GOST 27002, O'z DSt-936, MTR.006-2016, GOST 27002, GOST 16371, GOST 32583)

Bo'lim boshlig'lig'i _____

