

ШАРТНОМА СИ № 1

Шахрихон тумани

2022 йил «24» Июль

Кейинги уришларда «**Буюртмачи**» деб юритиладиган Шахрихон туман Ободонлаштирини булими номидан Низом асосида иш юритувчи рахбари А.Абдумунинов бир томондан ва кейинги уришларда «**Пудратчи**» деб юритиладиган «ООО AND SOF STROY» **МЧЖ** Низом асосида иш юритувчи рахбари Ш.Кимсанов иккинчи томондан ушбу шартномани туздилар.

I. Шартнома мавзуси

1.1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофик

Назармахрам МФЙ Хонкўрик кўчасини жорий таъмирлаш ишлари
(объектнинг номи)

ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома буйича ишлар қиймати.

2.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини уз ичига олган ҳолда жорий нархларда 840 000 000 (Саккиз юз қирк миллион) сўмни ташкил этади.

Ишлар қиймати узил кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта куриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳолар буздан мустасно:

курилиш қиймати ва кулайтиришга енгиб булмайдиган куч (Форс-Мажор) ҳолати сабаб булганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда;

Тегишли асослар мавжуд булганда санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага қушимча битим билан расмийлаштирилади.

2.2. Муқамал таъмирлаш ишлари смета лойиҳасини тайёрлашни ҳамда экспертиза ҳулосасини олиш харажатлари «Буюртмачи» нинг ҳисобидан бажарилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари

3.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни объект лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофик мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш.

-объектда ҳавфсизлик техникасини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

3.2. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

4.1. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофик ишларни бажариш учун объект лойиҳа-смета ҳужжатларини яроқли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш туганлагинча булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш:

-ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура курилиш назорати ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишлар қабул қилиб олишни таъминлаш;

-молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш

Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

V. Ишларни бажариш муддати

5.1. Танлов эълонлари натижаси буйича аниқланган курилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан этиборан 30 кунни ташкил этади.

5.2. Шартнома ҳисоб-китоблар амалга оширилгунга қадар уз кучини йукотмайди.

5.3. Шартнома муддати 2022 йил 31 декабр гача.

VI. Туловлар ва ҳисоб-китоблар

6.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий қийматининг **30 %** миқдорида, аванс утқазади, бу **252 000 000** (икки юз эллик икки миллион) сўмни ташкил этади. Қолган **70 %** 588 000 000 (Беш юз саксон саккиз миллион) сўмни ишни тула - туқис бажаргандан сунг тулаб беради.

6.2. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга қирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида

қиритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тулашдан озод қилинмайди.

VII. Ишларни бажариш

7.1. Буюртмачи қурилиш майдонида уз вакилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

7.2. Пудратчи узи томонидан қурилишда қулланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари сифати лойиха ҳужжатларида курсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

VIII. Енгиб булмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.

8.1. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб булмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

8.2. Агар томонлар икки ой ичида келишга олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш.

9.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибда мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугаллаган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган кўндаларга биноан амалга оширилади.

9.2. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

10.1. Пудратчи

-барча ишлар тулик ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

-лойиха ҳужжатлари ҳамда қурилиш меёрлари, кўндалари ва техник шартларга мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни

-узи томонидан қурилиш учун қулланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида курсатилган сертификацияларга, техник шартларига мувофиқлигини;

-ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни уз вақтида бартараф қилинишни;

10.2. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш туғрисидаги далолатномани имзолаган кўндан бошлаб камида 1 ой этиб белгиланади. Объект кафолатли муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

10.3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этушга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлари аниқланса, нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг уз ҳисобидан бартараф этилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

11.1. Буюртмачи:

-шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга қура Пудратчи томонидан бир ойдан қура вақтга кечиктирилганда;

-ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган қурилиш Пудратчининг айби билан шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ортиқ муддатга қурайдиган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

-пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меёрлари ва кўндалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб қурадиган даражада бузилганда;

-қурун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

11.2. Пудратчи:

-ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тухтатиб қурилганда;

-буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

-қурун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

11.3. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қушма қарорига қура тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини 15 % Пудратчига қулайди.

11.5. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етгазилган зарани, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

11.6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йул қуйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги

12.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

-иккинчи томонга етказилган зарарларни тулайди;

-Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Конунда, бошқа конун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

12.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, уз вақтида молияштирмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилагн хар бир кун учун кечиктирилган туловнинг 0,4 % микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилгаг туловнинг 50 фоиздан ошмаслиги лозим.

12.4. Пудратчи объектни уз вақтида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоиздан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан тозилган нуқсонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,4 фоиз микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоиздан ошмаслиги керак.

Буюртмачи ушбу шартномада белгиланган пеня ва жарималарни, агарда уларни ундириш ҳолати юзага келса, бажарилган ишлар ҳисобидан Пудратчига амалга оширилиши лозим булган туловлар ҳисобидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

XIII. Низоларни хал этиш тартиби.

13.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зараларни қоплашда пойдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужалик суди томонидан қуриб чиқилади.

XV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари.

БУЮРТМАЧИ

Шахрихон туман Ободонлаштириш бошқармаси
Манзил; Намозгоҳ МФЙ мусса жалил кучаси

х/р 401722860032307045204110007
Стир; 204604616 ОКОНХ;90290
Газначилик булинмаси номи;
Молня вазирлиги ягона газначилик

Тошкент шаҳар Марказий банк ХККМ
МФО:00014 Стир 201122919

Рахбар:  А. Абдумуминов

ПУДРАТЧИ

«ООО «AND SOF STROY»
Тошкент, шаҳар Юнусобод туман
Низобек Йули, дом-1, кв,507.
х/р 20208000705134966001
ШХР _____
Банк ном ЦОО АКБ Капитал банк

МФО:01088 ИНН: 306780394
ОКОНХ:90290 ОКЭД: 41.201

Рахбар:  Ш.Кимсанов



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY
HULOSA**

№ VD00443481

1. Loyihaning turi: Pudrat shartnomasi:

2. Loyihaning nomi:

«Shaxrixon tuman obodonlashtirish boshkarmasi» va Shaxrixon shaxar OOO “And sof stroy” MChJ oʻrtasida Shahrixon tumani Nazarmahram MFY Xonqoʻriq koʻchasini joriy taʼmirlash boʻyicha umumiy soʻmmasi 840 000 000 soʻmlik pudrat shartnomasi toʻgʻrisida;

3. Loyihaning ishlab chiqaruvchisi va kiritilgan sana haqida maʼlumot;

Pudrat shartnomasi loyihasi Shahrixon tumani Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan oʻtkazish uchun 21.06.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti



D. Muxtarov
24.06.2022 yil