

Заказчик: «Рай ОНО Чимбай» в лице заведующий Э. Мамбеткаримова, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «XADJI STROY» в лице директора Ж. Ходжаев, действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту

«Текущий ремонт здания школы №2 Чимбайского района»

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **78 000 000 (Семьдесят восемь миллион)** сум с учетом НДС **10 173 913** сум.

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «23» июнь 2022 года
окончание «30» июль 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30 %** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемка объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;
Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

ХІІІ. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

ХІV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

ХV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ХVІ. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

Подрядчик: ООО "XADJI STORY"

Заказчик: Управление РайОНО
Чимбайского района

Адрес: г.Нукус ул. Акмангыт б-н

Тел.: 97-968-48-44

Рас. счет: 2020 8000 4009 3893 0001

Банк: АКБ "ТУРАНБАНК"

ИНН: 305 842 530

МФО: 00585

Адрес: Чимбайский район ул. Мамутов 10

Телефон: 61-444-00-67

Расчетный счет: 2340 2000 3001 0000 1010

Банк: Центр Банк город Ташкент

Л-с: 1000228603524070921000750117

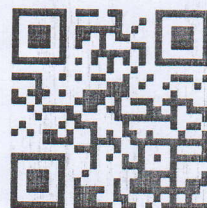
ИНН: 201 122 919

Казначейство Чимбайского района



(подпись)

(подпись)



YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍNY HUQÍQÍY JUWMAQ

1. Joybardín túri «Qurılıs pudrat shártnama»
2. Joybardín atı.

Shımbay rayonlıq Xalıq bilimlendiriw bólimi menen “XADJI STROY” JSHJ ortasında 78 000 000 (jetpis segiz million) swm muǵdarında Shımbay rayonlıq xalıq bilimlendiriw bólimine qaraslı 2-sanlı ulıwma orta bilim beriw mektebin remontlaw boyınsha eki tárepleme, 2022-jıl 23-iyun kúni Qurılıs pudrat shártnamasın dúziw haqqında.

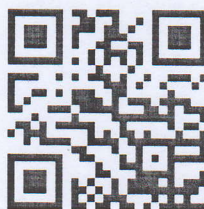
3. Joybar islep shıǵıwshısı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat.

Qurılıs pudrat shártnama joybarı Shımbay rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 2022-jıl 23-iyun kúni Shımbay rayonu yuridikalıq xızmet kórsetiw orayınıń “E-huquqshunos” sistemasına huqıqıy jaqtan kórip shıǵıw ushın kiritilgen.

HUQÍQÍY JUWMAQ

Qurılıs pudrat shártnama joybarı Ózbekstan Respublikası “Xojalıq júritiwshi subyektlar iskerliginiń shártnamalıq-huqıqıy bazası haqqında”ǵı 29.08.1998-jılǵı 670-I sanlı nızamınıń 12-statyası, Ózbekstan Respublikasınıń 03.01.2017-jılǵı “Korrupciyaǵa qarsı gúresiw haqqında”ǵı ÓRQ-419-sanlı Nızamı, Ózbekstan Respublikasınıń 03.01.2017-jılǵı “Mámlektlik sawdalar tuwrısında”ǵı ÓRQ-684 sanlı nızamı, Ózbekstan Respublikası Puqaratıq kodeksiniń 364-,366-statyaları hámde Ózbekstan Respublikasınıń “Mámlektlik sawdalar tuwrısında”ǵı 22.04.2021-jılǵı 684 sanlı nızamına, Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 2022-jıl 31-yanvar kúni “Qurılıs tarawında elektron mámleketlik satıp alıwları shólkemlestiriw hám ámelge asırıw tártibin jetilistiriw” haqqındaǵı 46-sanlı qararı, 2022-jıl 22-iyun kúni №103102 lot sanı menen járiyalangan nátiyjelerin anıqlaw ushın ótkerilgen komissiya bayanlamasına tiykarlanıp islep shıǵılǵan hám onı qabil qılıw maqsetke muwapıq.

Shımbay rayonu yuridikalıq xızmet
kórsetiw orayı bas yuriskonsultı



D.T.Yerjanov

2022-jıl 23-iyun



«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Шымбай ХББ

директоры Э Мамбеткаримова

«23» июнь 2022-жыл

Шымбай ХББ 14-санлы к “Товар-материаллик занаслар хэм ислерди (хызметлерди) сатып алыу бойынша таңлау комиссиясы”нын ен жақсы ушысларды таңлап алыу бойынша откерилген
__7__-санлы мәжлис баянламасы

2022-жыл “__23__” июнь __

Шымбай ХББ

Қатнасыўшылар
Комиссия баслығы

(Ф.И.Ш)
С Бегалиев

(Лаўазымы)
Шымбай ХББ орынбасары, комиссия
баслығы

Комиссия ағзалары

И Балтабаев
Э Жорабеков

Шымбай ХББ курлыс болим баслығы
Шымбай ХББ курлыс болим каниге
комиссия ағзасы

Ф Насиров

Шымбай Хбб бас есапшы комиссия
ағзасы

А.Аманбаева

Шымбай Хбб шарнама бша каниге
комиссия ағзасы

КҮН ТӘРТИБИ:

Шымбай ХББ караслы 2-санлы мектеби. - Таңлап алыу комиссиясы баслығы С Бегалиев мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам катнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усинды:

Өзбекстан Республикасынын 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыўлар хаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапык ен жақсы ушынысларды таңлап алыу откерилиўи хаккында арнаўлы информацион порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза таңлау катнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрәпинен жеке кабинети аркалы жайластырылган 2022 жыл 20 июнь күни № 103102-санлы лот бойынша 2021-жыл 20-июнь кунги __7__-санлы баянламасы бойынша хеш кандай шагым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хаккында”ғы Нызамы талапларына хэмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

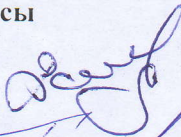
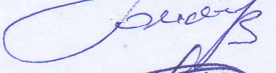



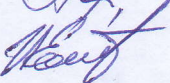
1. **Шымбай ХББ 2-санлы мектеби реконструкция** жумысларын әмелге асырыў өткерилген таңлап алыўда таңлау хужжетлеринде хэм таңлау шәртлери бойынша ен жақсы шәртлерди усинған хэм таңлап алыў женимпазы деп табылган "ХАДЛ СТРОУ" МСНЈ 78 000 000 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дузилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиў хукукы кейинги катнасыўшы (резерв) етип, ООО АВDRAХИМ NUKUS СТРОУ белгиленсин. Бунда жеңимпаз катнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына мууапык таңлау катнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хэм бахалау мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы—Ф Насиров танлау алыу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хамде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс куни ишинде арнаулы информатсион порталына (www.xarid.uz) жайластырыу тапсырылсын.

5. Танлау комиссиясы хаткери (Уснатдинов Е), усы танлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сакланыуын тамийнлесин.

<u>Катнасыўшылар</u>	Имзасы	(Ф.И.Ш)	(Лаўазымы)
<u>Комиссия баслығы</u>		С Бегалиев	Шымбай ХББ орынбасары, комиссия баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>		И Балтабаев	Шымбай ХББ курлыс болим баслығы
		Э Жорабеков	Шымбай ХББ курлыс болим каниге комиссия агзасы
		Ф Насиров	Шымбай Хбб бас есапшы комиссия агзасы
		А.Аманбаева	Шымбай Хбб шарнама б\ша каниге комиссия агзасы
		Е.Уснатдинов	Хаткер