

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Административного
департамента ООО «UMS»



Камалидинов М. Р.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. Заказчик:	Административный департамент, отдел эксплуатации зданий, строительства и недвижимости ООО «UMS»
2. Основание для разработки	Разрешение управления Архитектуры и строительства г. Андижан на реконструкцию и перепрофилирование №121 от 06. 11. 2018г.
3. Вид строительства	Снос старых зданий, строительство навесов, 2-х этажная пристройка для сан. узла, благоустройство на территории центра обслуживания ООО «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS» г. Андижан
4. Источник финансирования	Собственные средства
5. Наименование проектной организации генерального проектировщика	Определяется на основании конкурсных торгов
6. Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных торгов
7. Основные технико-экономические показатели объекта (этажность, число секции и квартир)	1. Площадь территории – 1635,25 м2. 2. Площадь застройки – 835,98 м2. 3. Строительный объем – 1127,06 м3 Показатели предварительные, могут изменяться по ходу разработки.
8. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Навесы для 11 единиц автомобилей (2 грузовые ГАЗели, 9 легковых), 2-х этажная пристройка для санузла, площадка под трансформатор и навес для дизель-генератора размером 6х15,5м, (предусмотреть 2 настенных котла на 35кВт и 24кВт), комната для водителей размером 2,8х5,2м, комната для дежурного 3,5х5,2м и подсобное помещение, благоустройство – 905,42м2
9. Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отделки здания	Строительство навеса, 2-х этажной пристройки на территории центра обслуживания ООО «UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS». Два навеса легкого типа размером №1 ориентировочными размерами 15х5 и №2 ориентировочными размерами 12,5х5 м. 2-х этажная пристройка для санузла, площадка под трансформатор и навес для дизель-генератора размером 6х15,5м, (предусмотреть 2 настенных котла на 35кВт и 24кВт), комната для водителей размером 2,8х5,2м, комната для дежурного 3,5х5,2м и подсобное помещение. При разработке применить современные отделочные материалы и изделия, обеспечивающие длительную эксплуатацию и отвечающие противопожарным и санитарным нормам. В отделке фасадов применить современные материалы
10. Требования к благоустройству и малым архитектурным нормам	Разработать генеральный план на отведенном участке учитывая линию застройки, с размещением с учетом существующих объектов, и с разработкой элементов благоустройство -905,42м2 (устройство брусчатки -

	605,42м2), озеленения территории 300м2 с устройством малых архитектурных форм и стоянок автомашин, при разработке учесть облицовку бассейна, облицовку цоколя внутреннего дворика h-0,8м. Генплан решить в увязке с существующей застройкой с действующими нормами. (ШНК 2.07.01-03)
11. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Соответствовать действующим нормам и правилам. Отвечать требованиям и стандарту действующих на территории Республики Узбекистан
12. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и название фирмы поставщика	Системы отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электрических сетей, внешних инженерных сетей, кондиционирование и т.п. решить в соответствии норм ШНК, ГОСТ ов и ГУ
13. Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	1. Архитектурно-планировочное задание. (АПЗ I-II часть) 2. Отчет по инженерно-геологическим изыскание грунтов 3. Топографическую съёмку в М-1:500. В договоре на разработку ПСД, стоимость разработки ПСД должна быть с учетом авторского надзора
14. Требование по охране окружающей природной среды	Учитывать все экологические требования в соответствии Закона Республики Узбекистан по защите природы при разработке ПСД
15. Требования к методу составления сметной документации	Сметная документация составляется в соответствии ресурсным методом – в текущих ценах согласно норм ШНК
16. Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Противопожарной безопасности в соответствии ШНК 2.07.01-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
17. Требования по выполнению демонстрационных материалов	По требованию заказчика и соответствие договора.
18. Намечаемые сроки строительства	2022-2023 гг.
19. Требования к производству инженерных изысканий	Заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства, топографические съемки
20. Категория сложности объекта строительства	Категория сложности объекта строительства - I
21. Дополнительные требования	Проектно-сметная документация в 3-х экземплярах
22. Указания о необходимости разработки отдельных проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе, предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями, разработки чертежей интерьеров помещений, выполнение научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ, изготовление макетов	Генеральный план и ПСД согласовать в ГУАС Андижанской области г. Андижан на градостроительном совете
23. Состав проектной документации	1. Пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других технологических решений, с основными эксплуатационными показателями (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, стоимость строительства объекта), ПОС 2. Архитектурные решения 3. Строительная часть

	<ol style="list-style-type: none">4. Водопровод и канализация5. Отопление и вентиляция6. Пожарно-охранная сигнализация и видеонаблюдение7. Конструктивные и объемно-планировочные решения.8. Наружные инженерные сети ВК, электроснабжения, освещения9. Благоустройство территории10. Локально-ресурсные сметы11. Проведение экспертизы ПСД12. В договоре на разработку ПСД, стоимость разработки ПСД должна быть с учетом авторского надзора
--	---

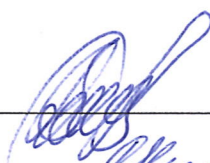
Примечание. Все затраты по выше перечисленным пунктам несет Подрядчик.

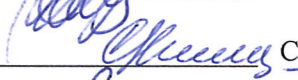
СОГЛАСОВАНО:


Начальник отдела ЭЗСиН

Ведущий специалист отдела ЭЗСиН

Старший специалист отдела ЭЗСиН


_____ Сидиков Р. Б.


_____ Синякова Н. А.


_____ Сайдуллаев А. А.

