Таъмирлаш ишларини бажариш учун тузилган

ПУДРАТ ШАРТНОМА № 2022-439-1-17-ОВ сон

24 июн 2022 й Асака тумани

Кейинги уринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Асака туман хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси номидан Низом асосида иш юритувчи рахбари **В.Паршиев** бир томондан хамда кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **Старт Строй люкс мчж** номидан Низом асосида иш юритувчи рахбар **О.Ашуров** иккинчи томондан объектни жорий таъмирлашга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

1.1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига **Асака шахар Мукумий кучасини Ободонлаштириш ишларини** бажариш мажбуриятини олади.

2. ШАРТНОМА БУЙИЧА ИШЛАР КИЙМАТИ

2.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажарилган ишлар киймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни уз ичига олган холда жорий нархларда 195 851 343 (бир юз туксон беш миллион саккиз юз эллик бир минг уч юз кирк уч) сум тулашни ташкил этади.

2.2. Ишлар киймати узил-кесилхисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:

- курилиш кийматини купайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб булганда:
- ишлар хажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда.

3. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартнома хамда унинг иловасига мувофик ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучлари ва/ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;
- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

3.2. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг уз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкий жавоб беради.

4. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартнома иловасига мувофик ишларни бажариш учун ярокли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунча булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;
- ишларни бажарилиши устидан доимий архитектура – курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи тамонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади.

5. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

5.1. Шартнома буйича белгиланган ишлар миллий валюта «сум» да хисоб-китоб килинади. тамонлар уни имзолаган хамда конун хужжатларига мувофик руйхатдан утказилгандан кейин кучга киради.

5.2. Пудратчи мазкур шартномага илова килинадигон молиялаштириш жадвалига мувофик шартнома кийматининг 30 фоиз аванс тулови хисоб ракамга келиб тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

5.3. Танлов савдолари натижаси бўйича аникланган курилишнинг давом этиш вакти ишлар бошланган кундан эътиборан 20 (йигирма) кунни ташкил этади.

6. ТУЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

6.1. Туловлар пул утказиш йули билан амалга оширилади. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий киймати 30 фоизи микдорида олдиндан туловни бюджет маблаглари хисобидан утказиб беради.

6.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асосида хисобланади.

Шартнома кийматининг колган 70 фоиз тулови ишлар хизматлар бажарилгандан сунг амалга оширилади.

7. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

7.1. Буюртмачи курилиш майдонида уз вакилини, техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.

7.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадур.

7.3. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура курилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

7.4. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

7.5. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

7.6. Пудратчи узи томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандатларига, техник шартларга мувофик булишини хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди.

7.7. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, У агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

7.8. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг кийматининг купайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир.

7.9. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

8.ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАНКУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

8.1. Агарда ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, тамонлар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

9. ТАМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

9.1. Тамонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди.

9.2. Мазкур шартномага асосан бажарилган ишлар хакини уз вактида туламаганлик учун Буюртмачи Пудратчига утказиб юборилган хар бир кун учун кечиктирилган тулов суммасининг 0.4 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

9.3. Шартномага мувофик тулов талабномаси акцепини асоссиз равишда бутунлай ёки кисман рад этганлик, шунингдек хисоб-китобнинг бошка ва шаклларида бажарилган ишлар хакини тулашдан бош тортганлик учун Буюртмачи Пудратчига узи тулашни рад этган ёки бош тортган суммнинг 15 фоизи микдорида жарима тулайди.

9.4. Пудратчи қурилиш ишларини шартномада белгиланган муддатда бажармаса ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларининг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришининг ёки хизматлар кўрсатишининг кечикиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

9.5. Агарда бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, Буюртмачи объектни қабул қили шва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

10. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

10.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалалрни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

11. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

11.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

11.2. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

11.3. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалар қўлланилади.

11.4. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилиб, ҳар икки тараф томонидан имзоланиб, ҳудудий Ғазначилик бўлинмасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради ва **2022 йил 31 декабргача амал қилади.**

12.ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

«БУЮРТМАЧИ»

Асака туман ҳокимлиги

Ободонлаштириш бошкармаси

Манзил: Сохил бўйи 8 а уй

ИНН: 205578197 МФО: 00893

Ш-х/в 100022860032247065200110004

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги

Ғазначилиги Марказий банк Тошкент шаҳар

Бош бокармаси ХККМ

х/р:23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

раҳбар:____________ Р.Шарипов

«ПУДРАТЧИ»

Асака Зур мемор МЧЖ

Асака т.Нефтчилар кўчаси 22 уй

х/р: 20208000004546749001

Ипатека банк Истиклол бўлими

МФО: 00068

ИНН 300021148

Раҳбар: ____________ О.Ашуров.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ANDIJON VILOYATI ASAKA TUMANI HOKIMLIGI OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI

O'ZBEKISTON RESP. ASAKA TUMAN MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI START STROY LYUKS

UKO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, ҳужжат коди: [illegible]

YuRIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA

№ RJ16775485

1. Loyihaning turi

Shartnoma

2. Loyihaning nomi

Asaka tuman xokimligi Obodonlashtirish boshqarmasi bilan " Start Stroy lyuks" MChJ o‘rtasida tuzilgan 195 851 343 (bir yuz to‘qson besh million sakkiz yuz ellik bir ming uch yuz qirq uch) so‘mlik pudrat shartnomasi

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidadagi ma'lumot
Asaka tumani Obodonlashtirish boshqarmasi 22 .06.2022 yil

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Yuridik xizmat ko‘rsatish markazi
Bosh yuriskonsulti **D.A.Urmanova**

2022 yil 22 iyun