



«FARG'ONA KOMFORT LOYIHA»

Mas'uliyati cheklangan jamiyati

Республика Узбекистан Ферганская обл. г. Фергана ул. Мустакиллик 46/7 р/с:20208000200403657001 АЖ
«Зираатбанк» г.Фергана, МФО: 00395, ОКОНХ:66000, ИНН: 303097233. Тел:(95)402-95-54 Лиц № 001802

Рабочий проект

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЙ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ФИЛИАЛА НАУЧНОГО ЦЕНТРА
НЕОТЛОЖНОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ФЕРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Сметная документация в текущих ценах
(ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Книга № _____

Пояснительная записка

Структура прямых и прочих затрат

Сводка прямых затрат

Ведомости потребных ресурсов

Локальные ресурсные ведомости

«FARG'ONA KOMFORT LOYIHA»

Составил:



Р.Каримов

М.Райимов

Фергана 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЙ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ФИЛИАЛА НАУЧНОГО ЦЕНТРА НЕОТЛОЖНОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

- Сзп** - затраты на основную зарплату с учетом начислений на с
- Сэм** - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- См** - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Стр** - затраты на транспортные расходы;
- Пп** - прочие затраты подрядчика;
- Пз** - прочие затраты заказчика;
- Зо** — затраты на оборудование
- Ср** - затраты на страхование строительства объектов;
- Кр** - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

- Траб** - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
- Сч** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
- Ксс** - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование. Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

- Змс** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
- Φ** - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,) определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной _____ часов в месяц на 2022 год. Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой чел/час; Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону

цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 19,39 % от суммы прямых затрат.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования.

Транспортные расходы определены по данным заказчика

Кабельно-проводниковой продукции в размере - до 1,5 %

Импортовых материалов в размере - до 2,0 %

Остальных строительных материалов, изделий и конструкций в размере - 5,0 %

Оборудования в размере - до 2 %

Заготовительно-складские расходы:

На строительные материалы, изделия и конструкции в размере - до 2,0 %

Металлоконструкции в размере - до 0,75 %

Оборудования в размере - до 1,2 %

VII. Коэффициент риска принят $Kp = 1 \%$

Структура прямых и прочих затрат

по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЙ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ФИЛИАЛА
НАУЧНОГО ЦЕНТРА НЕОТЛОЖНОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	0
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 5%	18 146 340
3	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 5%	0
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 2% и транспортных 1,2%	0
5	Основная заработная плата рабочих-строителей :	17 521 458
	Количество рабочих часов в месяц на 2022 г, час 12114,89 (по данным Минтруда)	
	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- 546656,14 (Госстат Республики Узбекистан)	
	Среднечасовая ставка оплаты труда (12114,89 сум/ч)	
	Расчетные данные (12114,89 сум/чх0 чел/ч)	
6	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	2 102 575
	Итого прямых затрат:	37 770 373
7	Прочие затраты и расходы подрядчика (19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ.-строительными организациями)	7 323 675
8	Прочие затраты и расходы заказчика	
	Разработка РП	1 379 000
	Экспертиза РП	621 000
	Итого затрат с п.1 по п.9	45 094 048
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	144 301
10	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (.....x1,0:100)	
	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	45 238 349
	НДС	6 785 752
	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС	52 024 102
	Итого прочие затраты заказчика	2 000 000
	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	54 024 102

Директор проектной организации:

Каримов Р.

Составил

Райимов М



СВОДКА ЗАТРАТ

**по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЙ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ФИЛИАЛА НАУЧНОГО ЦЕНТРА НЕОТЛОЖНОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ
ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	Наименование объекта	Строительные материалы и изделия, сум (с учетом складских запасов 2 % и транспортных 5 %)	Оборудование, сум (с учетом складских запасов 2 % и транспортных 1,2 %)	Затраты труда рабочих строителей, чел/час	Основная з/пл, сум среднечасовая ставка оплаты труда 12114,89 сум/ч	Начисление соц страх 12% сум	Итого прямых затрат сум	Затраты подрящика 19,39% от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительного подрядных работ и билетия ГКАС Руз	Всего
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0	0	1446,2746	17 521 458	2 102,575	37 770 373	7 323 675	45 094 048
	ИТОГО:	18 146 340	0	1446,2746	17 521 458	2 102,575	37 770 373	7 323 675	45 094 048




Директор проектной организации:

Каримов Р.

Составил

Райимов М.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru
www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich
Sana: 22-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 47897

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Respublika shoshilich tez tibbiy yordam ilmiy markazi Farg'ona filiali binolari fasadini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "Farg'ona Komfort Loyiha" MCHJ
Bosh loyihachi - "Farg'ona Komfort Loyiha" MCHJ
Litsenziya 26.06.2020y/ № AL-001007-sonli
Moliyalashtirish manbai - byudjetdan tashqari mablag'lar
Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)
Qurilish turi Joriy ta'mirlash
Murojaat raqami: № 46511

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Xalq deputatlari Farg'ona viloyati Kengashining 30.12.2021 yil kungi VI-39-64-11-0-K/21-sonli Qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.
- 1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Farg'ona viloyati Respublika shoshilich tez tibbiy yordam ilmiy markazi Farg'ona filiali binolari fasadini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

- 4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- 5.1. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 55 598,948 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 45 238,349 ming so'm
QQS 15%	- 6 785,752 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 52 024,102 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 2 000,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 54 024,102 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 1 574,846 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jlxozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1 Farg'ona viloyati Respublika shoshilich tez tibbiy yordam ilmiy markazi Farg'ona filiali binolari fasadini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarning to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ФФРНЦЭМП

"25" МАЯ 2022г.

Дефектный акт

Мы ниже подписавшиеся члены комиссии



Дир. ФФРНЦЭМП
Дир. ФФРНЦЭМП
Чл. комиссии
Чл. комиссии
Дух МТО

произвели осмотр здания по текущему ремонту зданий
"ПДО, КОТЕЛЬНАЯ, КИСЛОРОДНАЯ"

После осмотра комиссия пришла к выводу о необходимости производства
нижеследующих ремонтных работ на основании выявленных дефектов

№	Наименование работ, затрат.	Ед. измерен	Объем работ
1	2	3	4
	<u>ПДО</u>		
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ СТЕН ОТ КРАСКИ	100M2	14,71
2	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН ФАСАДА ШПАКЛЕВКОЙ МЕГАМИКС	100M2	1
3	ОКРАСКА ФАСАДОВ ФАСАДНЫМИ КРАСКАМИ "ДЕКОЛИТ"	100M2	14,71
4	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М: ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ОКРАСКИ ФАСАДОВ	100M2	14,71
5	<u>КОТЕЛЬНАЯ</u>		
6	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ СТЕН ОТ КРАСКИ	100M2	1,82
7	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН ШПАКЛЕВКОЙ МЕГАМИКС	100M2	1,82
8	ОКРАСКА ФАСАДОВ ФАСАДНЫМИ КРАСКАМИ "ДЕКОЛИТ"	100M2	1,82
9	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М: ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ОКРАСКИ ФАСАДОВ	100м2	1,82
10	<u>КИСЛОРОДНАЯ</u>		
11	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ СТЕН ОТ КРАСКИ	100M2	0,86
12	ОКРАСКА ФАСАДОВ ФАСАДНЫМИ КРАСКАМИ "ДЕКОЛИТ"	100M2	0,86
13	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М: ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ОКРАСКИ ФАСАДОВ	100M2	0,86

Члены комиссии:

Дир. ФФРНЦЭМП
Дир. ФФРНЦЭМП
Чл. комиссии
Чл. комиссии
Дух МТО *Ибрагимов А.С.*