

Хужжат имзоланган:

сана:2022.05.18 09:52:07
серия рақами: 77805874
компания:QD VIL UY-JO KXKBHTTXQSH ДУК
стир: 305313738
фиш: БЕГМАТОВ АБДИКАХХОР
email:

сана:2022.05.18 10:03:21
серия рақами: 77925e40
компания:KOP XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY
TA`MIRLASH HAMDA
стир: 307909444
фиш: РУЗИЕВ ЗАФАР
email:



11ECD66648DF4922AE641E0076000052

электрон хужжат идентификатори

Podrat shartnomasi Шартнома №49

Qarshi shahar
(шартнома тузиш жойи)

18.05.2022
(шартнома тузиш сана)

DUK QASHQADARYO VILOYAT UY-JOY KOMMUNAL XIZMAT KO`RSATISH BOSHQARMASI HUZURIDAGI QASHQADARYO VILOYAT (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **NEKBOYEV RAXMAT TURDIYEVICH**, бир томондан, ва "KOP XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA" (бундан буён - "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **RO`ZIYEV ZAFAR ABDURAXMONOVICH**, иккинчи томондан, биргаликда "Тарафлар", алоҳида эса "Тараф" деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Tovar (xizmat)larning to'liq tafsiloti:

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

№	Маҳсулот номи (хизматлар)	Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги бўйича идентификация коди ва номи	Товар/хизмат штрих коди	Улчов бирлиги	Миқдори	Нарх	Етказиб бериш қиймати	ҚҚС		Етказиш баҳоси ҚҚС билан
								ставка	сумма	
1	Qashqadaryo viloyati Yakkabog' tumani Ayriko'l MFYdagi 1,4,5,6 sonli ko'p xonadonli turar joy binolari atrofiga beton yo'lak yotqizish	10001999001000000 - Бино ва иншоотлар куриш хизмати		дона	1.00	61 984 622.61	61 984 622.61	15 %	9 297 693.39	71 282 316.00
Жами							61 984 622.61		9 297 693.39	71 282 316.00

Шартноманинг умумий миқдори Этмиш бир миллион икки юз саксон икки минг уч юз ўн олти сум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (71 282 316.00)

Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома Кашкадарё вилояти Яқкабоғ тумани Айрикул МФЙдаги №1,4,5,6 сонли куп хонадонли турар жой бинolari атрофида бетон йулак ётқизиш ишлари объектида курилиш ва таъмирлаш ишларини смета хужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

2. Muhim shartlar:

Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниқлаш комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 71 282 316 (етмиш бир миллион икки юз саксон икки минг уч юз ўн олти) сўмни ташкил этади.
3. Курилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. To'lov tartibi, majburiyatlarni bajarish shartlari va muddati

Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказиши, бу 21384695 сўмни ташкил этади.
12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)
13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга

олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади. 14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида амалга оширилади.

4. Tomonlarning huquq va majburiyatlari

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:
- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 45 кунда топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш; қурилиш майдонини кўриқланишини таъминлаш; қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хافсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

5. Tomonlarning javobgarligi

XII. Томонларнинг мулкый жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:
- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод

этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдориди жарима тўлайди.

58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,1 фоиз миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод этмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар кийматининг 0,5 фоизи миқдориди ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

6. Nizolarni bartaraf qilish tartibi

XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

7. Tovar (xizmat)larni qabul qilish topshirish tartibi

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.

19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.

28. Кабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитилладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

30. Агар беркитилладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитилладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода саклайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини кўриклаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

42. Кабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

43. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилиниши;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.
45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.
46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.
- Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V- бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.
47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Тошкент иқтисодий судида кўриб чиқилади.

8. Shartnomani o'zgartirish va tugatish tartibi

- XI. Шартномани бекор қилиш
48. Буюртмачи:
 - шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
 - ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,
 - Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
 - Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
49. Пудратчи:
 - ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
 - буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
 - қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.
51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қонунчилигига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

9. FORS-MAJOR

- VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари
36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.
- Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.
37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.
38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир

10. Boshqa shartlar

- XIV. Алоҳида шартлар
65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.
68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.
70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.
71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.
72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.
73. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

11. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари

Ижрочи

**Номи: DUK QASHQADARYO VILOYAT UY-JOY
KOMMUNAL XIZMAT KO`RSATISH BOSHQARMASI
HUZURIDAGI QASHQADARYO VILOYAT**

Манзил: SHARQ KO`CHASI, 1-UY

Телефон: 945270888

Факс:

СТИР: 305313738

ОКЭД: 41201

X/P: 20208000800845580001

**Банк: КАРШИ Ш., "АСАКАБАНК" АЖ КАРШИ
ФИЛИАЛИ**

МФО: 00194

Буюртмачи

**Номи: "KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA
JORIY TA`MIRLASH HAMDA**

Манзил: AMIR TEMUR KO`CHASI, 74-UY

Телефон:

Факс:

СТИР: 307909444

ОКЭД: 41202

X/P: 100021860104017069902110004

**Банк: ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКНИНГ
ТОШКЕНТ ШАХАР ХИСОБ-КИТОБ КАССА
МАРКАЗИ**

МФО: 00014

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонуннинг 21-моддасига мувофиқ хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари:

З.Рузиев

Пудратчи раҳбари:

Юридик хизмат кўрсатувчи:



томонидан тузилаётган 20 22 йил "18.05" "49" - сон шартнома, умумий суммаси 41.282.316 сўм (етишмас бун имтиёзу қилиш нў сўма) сўм килиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзасидан, шарти ушбу шартнома

ЮРИДИК ХУЛОСА СИ

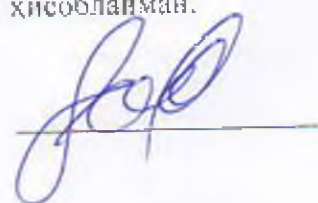
Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза килиб, ушбу қурилиш Пудрат шартномасини ҳақиқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва банкдаги реквизитлар тўғрилигини, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунчилик ҳужжатларига мос келишлилигини аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.

Ҳуқуқшунос (Буюртмачи ташкилот):

М.Ў.

"18" май 20__ йил



ДОГОВОР № 7079/0820/22/- ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

г. Карши

«___» _____ 2022г.

Акционерное общество страховая организация «INSON», действующее на основании Лицензии выданной Агентством по развитию страхового рынка при Министерстве финансов Республики Узбекистан СФ №00058 от «18» март 2022 года, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице директора Страховая Центра «QARSHI» Абдувохидов О.С., действующего на основании действующего на основании №57 от 11/02/2022 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице _____, с другой стороны, далее именуемые вместе «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор обязательного страхования строительно-монтажных рисков (далее – Договор страхования) на нижеследующих условиях.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора страхования является страхование имущества от риска потери (гибели) или повреждения имущества, произошедших в результате страховых событий на строительной площадке, а также страхование риска возникновения гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ, в связи с чем Страховщик обязуется и соответствует с предусмотренными в настоящем Договоре условиями и/или дополнительно согласованными условиями, исключениями и приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора страхования осуществить страховое возмещение при наступлении страхового случая Страхователю / Выгодоприобретателю, в указанном ниже порядке и объеме, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором страхования.

1.2. Объектом страхования по настоящему Договору страхования является не противоречащее действующему законодательству Республики Узбекистан имущественные интересы Страхователя / Выгодоприобретателя, связанные со зданиями, сооружениями, оборудованием, машинами, запчастями к ним, материалами и другим имуществом, находящегося на строительной площадке и представляющее собой предмет строительства и монтажа, обозначенное в договоре страхования, а также и понижением гражданской ответственности Страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.

1.3. Объект строительно-монтажных работ и отношения, которого заключен настоящий Договор страхования, указан в Приложении №1 настоящего Договора страхования.

1.4. В соответствии с настоящим Договором страхования Страхователь подтверждает, что документы и сведения, представленные Страхователем в Анкете-заявлении и любых других приложениях, являются неотъемлемой частью настоящего Договора страхования, а также содержат достоверные и соответствующие действительности сведения.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

2.1. Предмет страхования - имущество, принимаемое на страхование, находящееся на месте страхования, а также гражданская ответственность Страхователя при проведении строительно-монтажных работ, описанное в Приложении №1 к настоящему Договору страхования.

2.2. Договорная стоимость строительства - полная стоимость строящегося объекта или части стоимости объекта, производимого в планируемом периоде, с учетом стоимости ранее выполненных объемов работ, включая стоимость материалов.

2.3. Страховая сумма - сумма денежных средств, определяемая настоящим Договором страхования на которую застрахован объект страхования, представляющая собой предельный объем ответственности Страховщика перед Страхователем по настоящему Договору страхования.

2.4. Лимит страхового возмещения по ответственности - сумма денежных средств, представляющая собой предельный объем ответственности Страховщика по страхованию ответственности Страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.

2.5. Страховая премия - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, оговоренные в настоящем Договоре страхования.

2.6. Страховое событие - событие, имеющее признаки страхового случая и возникшее в период страхования.

2.7. Страховой случай - свершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховое возмещение Страхователю / Выгодоприобретателю / третьим лицам.

2.8. Полное страхование - документ, удостоверяющий факт вступления в силу обязательства Страховщика по Договору страхования, который выдается Страхователю после уплаты страховой премии в полном объеме.

2.9. Период договора страхования - период времени, в течение которого действует договор страхования.

2.10. Период страхования - период времени, указанный в страховом полисе. Страхование, обусловленное настоящим договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления договора страхования в силу, и действует в течении периода страхования, указанного в страховом полисе.

2.11. Страховое возмещение - сумма денежных средств, выплачиваемая Страховщиком в пределах страховой суммы и лимитов страхового возмещения на покрытие ущерба, понесенного Страхователем / третьими лицами при наступлении страхового случая.

2.12. Территория страхования - местонахождение строительной площадки, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору страхования и где Страховщик предоставляет страховую защиту.

2.13. Третьи лица - физические лица, жизни, здоровью или имуществу которых, а также юридические лица, не состоящие в договорных отношениях со Страхователем/Выгодоприобретателем, имуществу которых причинен вред в результате наступления страхового случая, предусмотренного настоящим Договором страхования. К третьим лицам не относятся сам Страхователь, члены его семьи, его работники, а также физические или юридические лица, выступающие от имени Страхователя.

2.14. Выгодоприобретатель - лицо, имеющее основание на законодательстве, ином правовом акте или договоре, интерес в сохранении застрахованного имущества, и в пользу которого заключен настоящий Договор страхования.

2.15. Лимит страхового возмещения по одному случаю - сумма денежных средств, представляющая собой предельный

Подпись

ДЕКЛАРАЦИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

Наименование и адрес Страхователя:	Название, дата и номер договора строительного подряда:
Наименование и адрес подрядчика или субподрядчика(ов):	Месторасположение строительной площадки (территория страхования):
Договорная стоимость строительства:	200 000 (икки юз миң) валюта Договора

№	Предметы страхования
1.1.	Строительные работы (окончательные и предварительные, включая все используемые для этого материалы);
1.2.	Строительные материалы, оборудование, машины, техника, запасные части к ним и др.
1.3.	Расходы по расчетке территории после наступления страхового случая
1.4.	Риск гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами

2.	СОВОКУПНАЯ СТРАХОВАЯ СУММА и том числе:	(200 000) валюта Договора (не более 80% от полной стоимости строящегося объекта)
2.1.	Лимит страхового возмещения по риску гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами	() валюта Договора
2.2.	Расходы по расчетке территории после наступления страхового случая	не более 2% от страховой суммы
3.	Лимит страхового возмещения по одному случаю	() валюта Договора

4.	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	() валюта Договора
4.1.	Сроки уплаты страховой премии	В течение () рабочих дней со дня подписания Договора страхования
4.2.	Валютный курс расчетов	

5.	Период договора страхования	с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ г.
6.	Период страхования	Как указано в Полисе страхования

ПОДПИСИ СТОРОН:

От СТРАХОВНИКА
Абдувохитов О.С.



От СТРАХОВАТЕЛЯ



Р.Некбоев

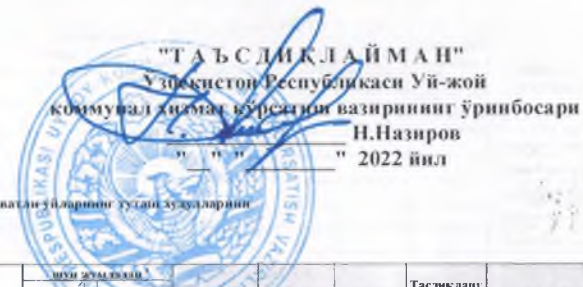


"КЕЛИШИЛДИ"
Ўзбекистон Республикаси
Мелия вазирлиги ўринбосари

" " " 2022 йил

"КЕЛИШИЛДИ"
Ўзбекистон Республикаси
Мелия вазирлиги ўринбосари

" " " 2022 йил



"ТАЪСДИКЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой
коммунал хизмати бўлими вазирининг ўринбосари
Н.Назиров
" " " 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПҚ-5152-сонли қарорининг 3-моддаси ижросини таъминлаш юзасидан, Қашқадарё вилоятида кўп қаватли уйлارнинг тузилиш ҳужжатларини бевосита бўйича 2022 йил дастлабки МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

№	Объектларнинг номи ва жилашган манзили	Қурилиш бонданнинг тузилаётган йили	ЎЗГАРТИРИШ											2022 йил жами капитал қуйишлар	Қурилиш маиёж инжларнинг умумий қиймати	Жами бўғорғачин нинг харажатлари	ЎЗГАРТИРИШ		Азғарилган маблагин узлаштириш	Эксперт хулосаси ва рақами	Тақсирланган танлов баснинг рақами ва саниси	Лойиҳачи ташкилоти		
			Болалар майдончасини қуриш		Болалар мандончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йулакларни бетонлаш		Танки еригини мосламаларини урнатиш		Умумийдаланиш ағи хожа хоналарини қуриш				Лойиҳа смета ва жисиртиса харажатлари	Бўғорғачин нинг саклаш харажати					Топириш муддати	
			дона	минг сум	дона	минг сум	п/м	минг сум	м2	минг сум	дона	минг сум	дона											минг сум
Қарши шаҳар																								
1	Шурган МФЙ 7-мишти тумани 5 уй	2022 йил	1							4				1 401,3			1 401,3					Танлов асосида		
2	Шурган МФЙ 7-мишти тумани 11 уй	2022 йил				7,4		300,0		4				517,6			517,6					Танлов асосида		
3	Шурган МФЙ 7-мишти тумани 33 уй	2022 йил				7,4		300,0		4				517,6			517,6					Танлов асосида		
4	Ойдин Пахтазор м/т 40 А уй	2022 йил	1			7,4		700,0		4				2 183,9			2 183,9					Танлов асосида		
5	Шодлик МФЙ 5-мишти тумани 10 уй	2022 йил	1			7,4		500,0		5				2 033,9			2 033,9					Танлов асосида		
6	Қонилон МФЙ И.Қариев 302 уй	2022 йил	1							2				1 291,3			1 291,3					Танлов асосида		
7	Нурiston МФЙ 3-мишти тумани 28 уй	2022 йил	1							8				1 608,1			1 608,1					Танлов асосида		
8	Мустақиллик МФЙ Қуролли қучлар 51 уй	2022 йил						300,0						229,3			229,3					Танлов асосида		
9	Чўдуқар МФЙ 4-мишти тумани 22 уй	2022 йил	1			7,4		500,0		8				2 139,0			2 139,0					Танлов асосида		
10	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 2 уй	2022 йил						300,0		3				445,1			445,1					Танлов асосида		
11	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 3 уй	2022 йил						300,0		3				445,1			445,1					Танлов асосида		
12	Пахтазор МФЙ Пахтазор м/т 31 уй	2022 йил	1			7,5		500,0		8				2 199,9			2 199,9					Танлов асосида		
13	Қарши МФЙ Б.Турон 19 уй	2022 йил	1					500,0		4				1 935,3			1 935,3					Танлов асосида		
14	Наво МФЙ Мустақиллик 1А уй	2022 йил	1			7,5		700,0		8				2 409,7			2 409,7					Танлов асосида		
	Бурмачининг жами харажатлари		9	0	0	0	52	0,0	4 900,0	0,0	65	0,0	0	19 357,0	0,0	0,0	19 357,0	0,0						
	Тақсирланмаган лимит													1 916 352,8										
	Қарши шаҳар бўйича жами													1 935 709,8										
Шахрисабз шаҳар																								
1	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 29 уй	2022 йил	1					400,0		5				1 942,5			1 942,5					Танлов асосида		
2	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 45 уй	2022 йил						400,0						486,1			486,1					Танлов асосида		
3	Илқий йули МФЙ Илқий йули 112 уй	2022 йил	1			60,0		400,0		10				2 365,1			2 365,1					Танлов асосида		
4	Оқсарой МФЙ Қорасув 2 уй	2022 йил										1		811,8			811,8					Танлов асосида		
	Бурмачининг жами харажатлари		2	0,0	0	0	60	0,0	1 200,0	0,0	15	0,0	1	5 605,4	0,0	0,0	5 605,4	0,0						
	Тақсирланмаган лимит													554 935,2										
	Шахрисабз шаҳар бўйича жами													560 540,6										
Ғузур тумани																								
1	Обод МФЙ Ибн-Сино 30.31.32.33 уйлр	2022 йил										1		811,8			811,8					Танлов асосида		
2	Обод МФЙ Ибн-Сино 35.36.37.38 уйлр	2022 йил	1					300,0		6		1		2 630,1			2 630,1					Танлов асосида		
3	Тинчлик МФЙ Янги-Тоғи 24 уй	2022 йил								2				110,0			110,0					Танлов асосида		
4	Обод МФЙ Ўзбекистон 1.2.3 уйлр	2022 йил				67,5								165,9			165,9					Танлов асосида		
5	Обод МФЙ Ибн-Сино 25 уй	2022 йил						400,0						485,5			485,5					Танлов асосида		
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	67,5	0,0	700	0,0	8	0,0	2	4203,4	0,0	0,0	4203,4	0,0						
	Тақсирланмаган лимит													416 133,6										
	Ғузур тумани бўйича жами													420 337,0										
Дехқонобод тумани																								
1	Нодира МФЙ Фурқат куча 11 уй	2022 йил	1											1 181,0			1 181,0					Танлов асосида		
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 181,0	0,0	0,0	1 181,0	0,0						
	Тақсирланмаган лимит													116 919,0										
	Дехқонобод тумани бўйича жами													118 100,0										
Қасби тумани																								
1	Дустлик МФЙ Ўзбекистон 1 уй	2022 йил	1			77,5		200,0		4		1		2 658,0			2 658,0					Танлов асосида		
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	77,5	0,0	200,0	0,0	4	0,0	1	0,0	2 658,0	0,0	0,0	2 658,0	0,0						
	Тақсирланмаган лимит													263 142,0										
	Қасби тумани бўйича жами													265 800,0										
Қитоб тумани																								

