

УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий АКБ
«Микрокредитбанк» Паркентского
филиала
 **А.А.Гофоров**
«__» _____ 2022г.



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА

**Разработка проектно-сметной документации по объекту
«Строительство здания и сооружений Паркентского филиала АКБ
«Микрокредитбанк» в Паркентском районе Ташкентской области»
(в место согласования проект, техническая условия; АПЗ 1;
топосъемка; геологические изыскания; заявление о воздействии на
окружающую среду (ЗВОС)) с НДС.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта по титулу	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство здания и сооружений Паркентского филиала АКБ «Микрокредитбанк» в Паркентском районе Ташкентской области» (в место согласования проект, техническая условия; АПЗ 1; топосъемка; геологические изыскания; заявление о воздействии на окружающую среду (ЗВОС)) с НДС.
2	Место строительство (район, улица)	Улица Алишер Навайи дом-105 в Паркентском районе Ташкентского областа
3	Основание для реализация проекта или оказания услуг	Разрешения отдел строительства Паркентского района за №1727249-19212 от 28.10.2021 г.
4	Заказчик	АКБ «Микрокредитбанк» Паркентского филиал
5	Наименование проектной организации – генерального проектировщика	Определяется по итогам отбор наилучшего предложения.
6	Подрядная организация	Определяется по итогам тендерных торгов.
7	Вид строительства	Новый строительства.
8	Источник финансирования	Собственные средства заказчика.
9	Срок начала и окончания строительства	Начало строительства – 2022 г. Окончания строительства – 2022 г.
10	Характеристика строительной площадки: Сейсмичность района Просадочность грунтов Гидрогеологические условия Рельеф	– 8 баллов – Согласно инженерно-геологическим изысканиям объекта.
11	Градостроительные требования	Решения генерального плана благоустройства, озеленения и баланса территории предусмотреть согласно ШНК 2.07.01-03 и АПЗ ч.1.
12	Основные технико- экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа, в т.ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность)	Разработка индивидуального проекта. В состав объекта входят: По «Строительство здания и сооружений Паркентского филиала АКБ «Микрокредитбанк» в Паркентском районе Ташкентской области. 1. Строительство административная здания банка, 2 этажная. Размеры определяется по проектным предложением. Стены – из кирпича, Перекрытия – сборные ж/б плиты; 2. Строительство дополнительный блок

		состоящих из: - Строительство хозяйственно-бытового блока. - Строительство кабины для банкомата. - Строительство теплового пункта. - Строительство навеса для дизель-генератора. - Строительство трансформаторной подстанции. - Строительство уборной на 2 очка. - Противопожарный резервуар ёмкостью 36 м³. - Благоустройство и озеленение территории - Металлические ворота, металлическое ограждение, глухое ограждение, беседка, шлагбаум. - Оросительные сети.
13	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	1. 1. Строительство административная здания банка: - фундаменты – монолитные железобетонные; - перекрытия – сборные железобетонные; - стены наружные – из керамические кирпич. С внешней стороны наружных стен предусмотрено утепление из минераловатных плит $G=145 \text{ кг/м}^3$ и теплопроводностью для условий эксплуатации "Б" равной $0,042 \text{ Вт/(м} \cdot ^\circ\text{C)}$ (толщина определяется по теплотехническому расчету) на клеевом растворе с дополнительным креплением пластиковыми тарельчатыми дюбелями с штукатурным слоем толщ. 10 мм. по стекловоло-конной сетке. - перегородки межкомнатные – гипсокартон ГКЛВ; - лестничные клетки – железобетонные; - ограждение лестничных маршей – из металлических изделий с поручнями; - кровля - скатная из профилированного настила с организованным внутренним водостоком по стальному желобу толщиной 2мм., по металлическом конструкциям; - отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию с водоотводящим уклоном 3% от стен здания; - высота 1-го и 2-го этажа от пола до потолка 3,9м., - высота этажа жилых дома от пола до потолка 3,0м., - окна – пластиковые, стеклопакет; - двери входные из алюминиевые стеклопакет;

- витражи из алюминиевые профиля, стеклопакет.

Двери - по назначению помещений (МДФ, ПВХ, и др.)

Окна – из ПВХ, с двойным остеклением.

Полы – по назначению помещений (ламинат, италогранит, керамическая плитка, агломерат).

Стены во всех помещениях улучшенная штукатурка, водоземлюсионная окраска или обои (и гипсокартон для уравнивания стен).

2. Строительство дополнительных блоки:

Предусмотрит в углу двора (и минимизировать).

- **Строительство хозяйственно-бытового блока.**
- **Строительство кабины для банкомата.**
- **Строительство теплового пункта.**
- **Строительство навеса для дизель-генератора.**
- **Строительство трансформаторной подстанции.**
- **Строительство уборной на 2 очка.**
- **Противопожарный резервуар ёмкостью 36 м3.**
- **Металлические ворота, металлическое ограждение, глухое ограждение, беседка, шлагбаум.**
- **Оросительные сети.**

Индивидуальное проектирование.

Фундамент – бетон класса В15.

Кровля – из деревянных и металлических конструкций.

Двери - по назначению помещений (МДФ, ПВХ, и др.).

Полы – по назначению помещения (бетон или керамическая плитка).

Внутренняя отделка:

Стены - по назначению помещения (улучшенная штукатурка, водоземлюсионная окраска, керамическая плитка).

Наружная отделка – стены - окраска фасадной краской разных цветов “Травертин”.

Цоколь – облицовка гранитными плитками.

		7. Металлические ворота, металлическое ограждение, глухое ограждение, беседка, шлагбаум: Индивидуальное проектирование. 8. Благоустройства. Оросительные сети. По проекту.
14	Основные требования к инженерному технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования.	Предусмотреть расстановку технологического оборудования, инвентаря и мебели. Проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применение современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей. В зданиях предусмотреть технологическая часть, систему отопления-вентиляции, систему водопровод-канализация, электротехническая часть, Электроосвещение – применить современные энергосберегающие осветительные приборы и лампы (LED) с учётом обеспечения аварийного и дежурного автономного освещения, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, связь, слаботочных устройств. наружная инженерных сети, тепловые сети и энергоснабжения,
15	Требования к методу составления документации	Ресурсный метод – в текущих ценах. Технологический раздел проекта добавляется в смету. При подсчете смет в текущих ценах принять: -цена строительных материалов и оборудования принят по каталогу последних выпуск и по данным Заказчика; -среднечасовую зарплату рабочих согласно статистических данных по региону; -среднечасовые затраты и расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов по среднестатистическим данным; -прочие затраты подрядчика принять по данным Заказчика или статистических данных по региону.
16	Состав исходных данных, для проектирования	Проектировщик предоставляет: - техническая условия; - АПЗ 1-2; - топосъемка; - геологические изыскания; - заявление о воздействии на окружающую среду (ЗВОС) - Экспертное заключение для проекта заявление

		о воздействии на окружающую среду;
17	Требование по охране окружающей природной среды.	Разработать проект ЗВОС и экспертно заключения.
18	Требование к разделу «Генплан»	При разработке проекта учтено требования ШНК и КМК
19	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	При разработке проекта учтено требования ШНК 2.07.02-96
20	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При проектировании предусмотреть применение энергосберегающих и современных материалов (ламп, стабилизаторов, конденсаторных установок и т.д.) Согласно Постановлению КМ РУз № 161 от 02.06.2011г, ПКМ № 299 от 20.10.2015г.
21	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02-04.
22	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Не требуется
23	Дополнительные требования	Рабочий проект выдается заказчику в 3 экземплярах: локально - ресурсные ведомости и расчёт стартовой стоимости строительства в 1 экземпляре на бумаге и электронная версия на магнитном носителе (диск) ШНК 1.03.01-08 п.2.9. Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы. Проектной организацией выполнить согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями, в том числе с областным ГУАС (все платежи производиться Заказчиком).

Специалист АКБ «Микрокредитбанк»
Ташкентского регионального филиала



И.Буриев