

“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти қурилиш

бошқармаси бошлиғи



Б.Каримов

« » 2022 йил

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Хоразм вилояти

хокими ўринбосари



Б.Қурбанов

« » 2022 йил

“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти ҳокимлигининг

“ЯБХ” ИК директори



Ш.Отаев

« » 2022 йил

Урганч шаҳар 1-сон ихтисослаштирилган мактаб-интернати (Тошкент ахборот технологиялари университети Урганч филиали академик лицейи), Ҳазорасп туман ихтисослаштирилган мактаби (1-сон айрим фанларга ихтисослаштирилган мактаб-интернати), Янгиариқ туман ихтисослаштирилган мактаби (11-сон айрим фанларга ихтисослаштирилган мактаб-интернати), Янгибозор туман ихтисослаштирилган мактаби (10-сон айрим фанларга ихтисослаштирилган мактаб-интернати) ва Қўшқўпир туман ихтисослаштирилган мактаби (8-сон умумий ўрта таълим мактаби) объектларини мукаммал таъмирлашга

Ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш учун

ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

Урганч – 2022-йил

| № | Асосий маълумотлар ва талаблар | Асосий маълумотлар ва талабларнинг мазмуни. |
|------|---|---|
| 1 | Объект номи. | Ихтисослаштирилган мактаблар |
| 2 | Объект манзили | Хоразм вилояти |
| 3 | Лойиҳалаштириш учун асос. | Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 14 апрелдаги “Президент таълим муассасалари агентлиги тизимидаги ихтисослаштирилган мактаблар тармоғини кенгайтириш тўғрисида”ги ПФ-106-сонли Фармони ва Хоразм вилояти хокимининг 2022 йил 21 апрелдаги 174-12-0-Q/22-сонли қарорлари. |
| 4 | Буюртмачи | Хоразм вилояти ҳокимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси |
| 5 | Бош лойиҳачи. | Танлов савдолари натижалари билан белгиланади. |
| 6 | Бош пудратчи қурилиш ташкилоти | Танлов савдолари натижаларига асосан |
| 7 | Қурилиш ва реконструкция қилишнинг тахминий муддатлари. | 2022-йилда бошланади. 2022-йилда тугалланади. |
| 8 | Лойиҳалаштириш босқичи | Бир босқичли ишчи лойиҳа. |
| 9 | Қурилиш тури | Мукамал таъмирлаш. |
| 10 | Молиялаштириш манбаи. | Бюджет маблағлари. |
| 11 | Қурилиш майдони ҳақида маълумот ва режалаштириш чекловлари. Махсус геологик ва гидрогеологик шароитлар (қурилиш майдони характеристикаси) | Мухандислик-қидирув ишлари хулосасига биноан. Зилзила райони - ___ балл Зилзилабардошлик - ___ балл Тупроғи - _____ Тупрокни музлаш чуқурлиги - _____ м Шамол босими - _____ кгс/м ² Қор қатлами оғирлиги - _____ кг/м ² , ҳамда мухандислик изланишлари натижалари асосида |
| 11.1 | Турар жойлар, жамоатчилик бинолари, ободонлаштириш, мухандислик тармоқлари | Ҳудуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиҳа таклифларида акс эттирилади. |
| 12 | Объектнинг асосий кўрсаткичлари ва бинонинг функционал мақсадига қўйиладиган талаблари. | <p>Мавжуд қуввати ўқ.ўрин (қарор иловаларига қаранг) Лойиҳа қуввати ўқ.ўринли, ҳар бир синфда 24 нафар ўқувчидан, ___ та синф (қарор иловаларига қаранг) шундан, аниқ фанлар учун ___ ўринли(___ та синф) ва табиий фанлар учун ___ ўринли (___ та синф) блокларга ажратиш учун стандарт лойиҳанинг мажбурийлиги ҳисобланади.</p> <p>Маъмурий-жамоат гуруҳи хоналари: - ўқув ишлари бўйича директор ўринбосарининг хонаси; - ўқитувчилар хонаси; - психолог хонаси; - кутубхонани китоб сақлаш ҳамда ўқиш зали билан бирга; - ўқув хоналари (24 ва 12 нафар ўқувчи ўрнига мўлжаллаш); - махсус дарс хоналар: физика, лингафон хонаси, тасвирий санъат ва расм чизиш.</p> <p>2) Вестибюль гуруҳи: - кўриқлаш хонаси; - вестибюль; - шахсий буюмларни сақлаш жойи (ўқувчилар учун алоҳида шкафлар ва бошқа мебеллар); - йўлак; - коворкинг зонаси(хоналар сонидан келиб чиққан ҳолда); - мажлислар зали; - ўқув устахоналари (қизлар ва ўғил болалар учун);</p> <p>3) Ошхона блоки: (___ ўринли) - Овқатланиш зали; - овқат тайёрлаш зали; - ошхона идиш-товоқларини ювиш хонаси; - овқат тарқатиш жойи; - ходимлар хонаси.</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>4) Хўжалик хоналар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электрошит хонаси; - техник хона (бошқарув блоки); - сервер хонаси; - элеватор узел хонаси (агар шарт бўлса). <p>5) Тиббий бўлим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - врач хонаси; - даволаш хонаси; - сан.узел. <p>6) 9x18, 12x24, 18x30 ўлчамли спорт зали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спорт зали; - кийим алмаштириш хоналари; - сан.узел; - мураббий хонаси; - спорт анжомларини сақлаш хонаси. <p>7) Фаоллар зали:</p> <p>8) Компьютер жиҳозлари ва интернет тармоғи.</p> <ul style="list-style-type: none"> - мактабнинг сервер хонасигача оптик толали интернет тармоғини тортиш; - компьютер синфлари локал тармоқга уланган бўлиши; - компьютер хонасини гигабит коммутатор (svitch) лар билан жиҳозлаш; - мактаб коридорларини wifi қурилмалари билан таъминлаш; - ҳар бир wifi қурилмалари локал тармоқга кабел орқали улаш; - ҳар бир wifi қурилмалари 2 та диапазонда (2.4 GGs, 5 GGs) ишлаш. <p>9) Видеокүзатув. Барча ўрнатиладиган видеокүзатув ҳамда киришни назорат қилиш қурилмалари Агентлик томонидан жорий қилинаётган Хавфсиз мактаб ахборот тизимига мослаш.</p> |
| 13 | Лойиха ечимларига қўйиладиган асосий талаблар | Асосий маълумотлар ва талабларнинг мазмуни |
| 13.1 | Архитектура-қурилиш, режалаштириш ва конструктив ечимлар, блокировка қилиш шартлари, бинони пардозлашга қўйиладиган талаблар | <p>Режалаштириш бўйича қарорлар биноларнинг мақсадларига мувофиқ, шунингдек, инсоляция, шамоллатиш тизимлари ва табиий ёритишни ҳисобга олган ҳолда ўқув жараёни технологиясини ва функционал гуруҳлаштиришни ҳисобга олган ҳолда қабул қилиниши керак.</p> <p>Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади. Тасдиқланган худуднинг схемаси асосида худудни батафсил режалаштириш схемалари бош режа ишлаб чиқилади.</p> <p>Лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар СанПИН, ҚМҚ, тегишли ташкилотларни техник шартлари асосида. Бош режа ва технологик лойихалари фойдаланувчи, буюртмачи ҳамда тегишли ташкилотлар билан белгиланган тартибда келишилиб лойиҳалаш ишлари бажарилсин.</p> <p>Лойиха ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади.</p> <p>Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойиҳаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш ;</p> <p>Зилзилабардошликни ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча лойиҳада алоҳида кўрсатилсин;</p> <p>СГ-1 (кладочная сетка) узелларда алоҳида акс эттириб кўрсатилсин ;</p> <p>Қўйидагилар назарда тутилсин (СанПИН, ШНҚ 4.01.16-09, ШНҚ 4.13.05-06, ШНҚ 4.13.09-06, ҚМҚ 2.04.05-97 ва бошқа):</p> <p>Қўйидагилар назарда тутилсин :</p> <p>Ташқи пардозлаш:</p> <p>Фасадлар: сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цокол - фасадга мослаб лойиҳалаш; - девор юзаси сувоқ, рангли буюқлаш “травертин”; - бино парапети метал каркасли “Алюкобонд” ёки “Туникабонд”; - Фасадни архитектуравий безашда бино ташқи деразалари четига |

пенополистирол ёки “Фебробетон” ли безаклардан фойдаланишни кўзда тутиш;

- Бинога кириш қисми – мавжуд айвонли зиналар, асосий кириш қисмида тамбур ва пандусларни нуқсонлар далолатномасига асосан лойиҳалаш;
- лойиҳачиларга бинонинг фасад қисмини пардозлаш ишларини лойиҳалаштиришда фойдаланиш учун фасад кўринишлари намунаси электрон шаклда тақдим қилинади;
- буюртмачи билан келишган ҳолда бинонинг фасад қисмини белгиланган тартибда базальт минвата билан утепления қилиш, плиталарни деворга ёпиштириш учун универсал ёпиштирувчиларни ишлатилишини ҳисоб-китоблар асосида лойиҳалаштириш;

Ички пардозлаш:

- **Шифт** - коридорларда, ўқув хоналарида, устахоналарда ва маъмурият хоналарида сувли бўёқ билан бўяш;
- спорт зал шифти - сувли бўёқ билан бўяш ва рассомлар (художник) томонидан намуналарда кўрсатилган шакллар бажарилишини лойиҳалаштириш;
- **Деворлар** – синф хоналари, кутубхоналар, маъмурият хоналари, ўйин хоналари, коворкинг хоналарини ёрқин рангдаги сувли бўёқ билан бўяш, сўнгра акрил бўёқ билан бўёқлаш ва рассомлар (художник) томонидан намуналарда кўрсатилган шакллар бажарилишини лойиҳалаштириш;
- лойиҳачиларга хоналарнинг ички пардозлаш ишларини лойиҳалаштириш учун хоналар кўринишининг электрон шакли тақдим қилинади;
- электршит хонаси - оқлаш,
- техник ва бошқа хоналар – ёрқин рангдаги акрил сувли бўёқлар билан бўёқлаш,
- санузел деворларини мавжуд бўлса нуқсонлар далолатномасига асосан лойиҳалаш (h - 1,5м баландликда керамик плиткалар билан қоплаш).
- **эшиклар** – мавжуд эшиклар нуқсонлар далолатномасига асосан лойиҳалаштирилсин :

Эшик ромларида қуйидагиларни этиборга олиш:

- Синф хоналарда камида қалинлиги 6,0 мм ва кенлиги 1,2 м МДФ материалдан тайёрланган ойнали,
- ҳожатхоналарда - МДФ ёпик (глухой).
- архив, сервер хонаси, электр шит хонаси - ўтга чидамли материалдан эшикларни ўрнатиш;
- эшик кулфлари замонавий, бардошли ва сифатли.
- ташқи витражлар алюминий профилдан.
- фавкулотда ёнғин хавфсизлиги эшиклар лойиҳалашда амалдаги ёнғин хавфсизлиги талабларига мувофиқ.
- ПВХдан тайёрланган; шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки фортичкали;
- Ички дераза токчалари ПВХ дан
- ташқи дераза токчалари руҳланган тунукадан;
- Ташқи эшиклар ўз мақсади бўйича изоляцияланган .
- **Поллар** – Нуқсонлар далолатномасига асосан лойиҳалансин. Синф хоналарида ва йўлакларда линолеумдан “Релин” плинтус МДФ плинтусдан; (1-қаватнинг поллари кўпикли полистирол ёки пинопласт билан изоляция қилиниши керак);
- маъмурият хоналарида ламинат тахта. (1-қаватнинг поллари кўпикли полистирол ёки пенопласт билан изоляция қилиниши керак);
- биринчи қават коридорлари, вестибюль ва холлар поллари сирпанмайдиган юзаси бўлган "Мрамор"
- сан.узелларда поллар - керамик плиткалар, хонанинг чекка бурчагида нишаб билан трап ўрнатишни инобатга олиш, Генуя косасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инобатга олиш.
- спорт залида - спорт каучук рулонли материаллардан тайёрланган махсус қопламалар
- хожатхона, душ - катта ўлчамдаги керамик плиткалар;

| | | |
|------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Техник. бинолар - бетон; - монолит зинапоялар ва зинапоялар - мрамор ёки оқ агломерат (битта бўлак), қадам қалинлиги 3,0 см, кўтаргичлар 2,0 см. - кириш зиналари майдончаси - мрамор -ўқув хоналарнинг пол қисмини пардозлашни лойиҳалаштиришда турли ранглардан фойдаланишни буюртмачи билан алоҳида келишиш топширилади. -лойиҳачиларга хоналарнинг полларини пардозлашни лойиҳалаштириши учун пол кўринишининг электрон шакли тақдим қилинади. |
| 13.2 | Конструктавий ечимлар, юк кўтарувчи ва тўсувчи конструкциялар материалларига қўйиладиган асосий талаблар | <ul style="list-style-type: none"> - Лойиҳалаш ва конструктавий ечимларда замонавий лойиҳалаш ва қурилиш тажрибасини ҳисобга олиши керак. - Барча конструкция ва материаллар мавжуд стандартлар ва техник шартларга мос келиши ва экологик тоза материаллардан тайёрланиши керак. - Лойиҳани ишлаб чиқишда материалларга минимал таъсирни ҳисобга олган ҳолда технологик ечимларни қўллаш керак. - Танлашда меъморий жиҳатдан экспрессив, технологик ва энергия тежайдиган замонавий дизайн ва технологиялардан фойдаланишга эътибор қаратиш керак. - Лойиҳа қарорларини амалга оширишда маҳаллий ишлаб чиқаришнинг муқобил энергия манбаларидан фойдаланиш керак. - Бинолар конструкцияларини фавқулодда вазиятларда, шу жумладан ёнгин ва зилзилаларда прогрессив бузулишлардан ҳимоясини таъминлашни кўзда тутиш. |
| 14 | Муҳандислик ва технологик жиҳозлар, муҳандислик тармоқлари билан таъминлашни лойиҳалашга қўйиладиган асосий талаблар. | <ul style="list-style-type: none"> - Таъминот тармоқлари учун лойиҳавий ечимлар маҳаллий ишлаб чиқарувчиларнинг замонавий илғор технологиялари ва ускуналаридан фойдаланишга йўналтирилган бўлиши керак. <p>Лойиҳада қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>Электр тизими: Мавжуд электр тизимини нуқсонлар далолатномасига асосан лойиҳалаш ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - энергияни тежаш учун ҳаракат сенсорли лампалар ўрнатиш; - электр таъминотининг ишончлилик даражаси бўйича - II тоифа; - энергия тежаш чора-тадбирлар; - бинонинг электр ёритиш тизимини лойиҳалаштиришда ҚМҚ 2.01.05-98 ва ҚМҚ 2.04.17-98, шунингдек электр иншоотларининг амалдаги қоидаларига (PUE) мувофиқ 3 тармоқли мис симдан фойдаланган ҳолда лойиҳалаш, фавқулодда ёритишни таъминлаш. Заземления ва зануленияни кўзда тутиш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун электр энергиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутиш. - калитлар (виключател) ни пол сатҳидан 0,90 м, розеткани 0,40 м баландликда ўрнатиш; Доска устига чирокларни ўрнатиш. - 60x60 см ўлчамдаги (LED) ёритгич ва синф хоналарига доскаси юқорисига ёритгич ўрнатиш. <p>Иситиш ва шамоллатиш: Нуқсонлар далолатномасига асосан лойиҳалаш :</p> <p>Мавжуд бинони иситиш тизимини лойиҳалаштиришда ўзининг модулли қозонхонасидан фойдаланиш. Насос ўрнатилиши билан битта қувурли тизим. Қувур ичидаги сувнинг совишини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изолатсиясини таъминлаш. Қувурлар девор остида (каналларида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Радиаторлар-биметаллик (РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ).</p> <p>Ускуналар, бутловчи қисмлар ва материаллар ишлаб чиқарувчилари "Буюртмачи" билан келишилган бўлиши керак. Хонадаги ҳаво ҳароратини ҳисобини амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларига мувофиқ белгилаш.</p> <p>Очилиш ойналари бўлган табиий шамоллатиш. Таъминот ва чиқинди вентиляциясини ўрнатиш.</p> <p>Лойиҳалашда ҚМҚ 2.01.18-2000 * га энергия истеъмол қилишнинг</p> |

янги стандартларини ҳисобга олган ҳолда ҚМҚ 2.04.05-97 ва биноларни лойиҳалаш қўлланмасининг талабларига риоя қилинг.

Сув таъминоти ва канализация:

Сув таъминоти ҚМҚ 2.04.01-98 ва ҚМҚ 2.04.02-97 бўйича бажарилиши керак.

1. Ички совуқ сув таъминоти полипропилен (PP) асосидаги қувурлардан иборат бўлиши керак. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак. Совуқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Кириш жойида совуқ сув истеъмоли ҳисоблагичини инobatга олиш керак.
2. Ички иссиқ сув таъминоти тизими полипропилен (PP) асосидаги қувурлардан тайёрланиши керак. Ички ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини ётқизиш шахталарда амалга оширилиши керак. Иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Қувур ичидаги сувнинг совишини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш.
3. Ички сув таъминоти ва ичимлик суви таъминотини ёнғинга қарши сув таъминоти билан таъминлаш. Агар ташқи бирлаштирилган коммунал ва ичимлик суви таъминотидаги босим ёнғинни ўчириш эҳтиёжлари учун этарли бўлмаса, у ҳолда ёнғинга қарши насос станциясини таъминлаш. Ёнғинга қарши сув таъминоти тизими ГОСТ 10704-91 бўйича пўлат қувурлардан ясалган. Ёнғинга қарши сув таъминоти тизимининг асосий қувурларини шахталарда ётқизиш. Биноларда қувурларни ётқизиш оралик ёпмалар остига ва сохта шипнинг (подшивним потолком) орқасида амалга оширилиши керак.
4. Канализация тизими ҚМҚ 2.04.01-98 ва ҚМҚ 2.04.03-97 га мувофиқ амалга оширилиши керак. Ички канализация тармоқлари юкори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурларидан тайёрланиши керак. Канализация қувурларини шахталарга ётқизиш. Канализация тармоқларини ташқи канализация тармоғига улаш. Тиқилиб қолиши мумкин бўлган жойларда канализация қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.
- Сан.узел хоналарида хонанинг чекка бурчагида нишаб билан трап ўрнатишни инobatга олиш, Генуя косасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инobatга олиш. Ювиниш мосламаларини ўрнатишда бир бутунли пол сатҳидан чиқувчи умывальниклардан фойдаланиш.
5. Ташқарида ташкиллаштирилган дренажни кўзда тутиш. Дренаж қувурларини бинонинг ташқи деворлари бўйлаб ётқизиш. Ёмғир сув қувурлари рангларини танлашда бино фасад қисми рангига уйғунлашган ҳолда танлаш лозим. Совуқ даврда қувурларда сувнинг музлашини олдини олиш мақсадида қувурларни иситиш тизимини кўзда тутиш лозим. Ёмғир сув қувурларини қалинлиги камида 0,5 мм ва диаметри камида 100 мм бўлган руҳланган тунукадан ясалган қувурлардан тайёрланиши керак.

Мажмуавий хавфсизлик тизими:

Амалдаги меъёр ва талабларга мувофиқ лойиҳада бинонинг ёнғин хабарлаш ва огоҳлантириш тизими, видеокузатув билан жиҳозланиши назарда тутилиши керак.

Ёнғин ўчириш тизими:

Лойиҳалаштиришда амалдаги меъёрлар "Ёнғиндан ҳимоя қилиш тизимлари. Автоматик ёнғиндан хабарлаш ва ёнғин ўчириш мосламалари"га мувофиқ ШНК 2.04.09-07 "Бино ва иншоотлар ёнғин автоматикаси" талаблари асосида амалга ошириш.

Ҳисоб-китобга кўра насосли ёнғин хавфсизлик идиши (ёмкост) ни назарда тутиш.

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>Кучсиз ток тизимлари: "Интернет" тармоқларига улаш, ёнгин хавфсизлик ва ҳабарлаш тизими. Ёнгин хавфсизлиги талаблари ШНҚ 2.01-04 бўйича бажарилиши керак</p> |
| 15 | Энергия самарадорлиги | Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.2011 йилдаги 161-сонли қарорига мувофиқ объектнинг энергия самарадорлигини ошириш бўйича замонавий инновацион ечимларни тақдим этиш. Лампаларни энергияни тежайдиган лампалар, замонавий иссиқлик изоляция материаллари ва иккита камерали ойнали ПВХ деразалардан фойдаланишни таъминлаш. |
| 16 | Мактаб майдонини ободонлаштириш. | <p>Бинолардан холи бўлган ва ободонлаштириш учун мўлжалланган мактаб майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш лойиҳасини амалга ошириш. Худудда ободонлаштириш ишларининг қуйидаги турларини таъминланг.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мактаб худудини периметри бўйича ўраш : Мавжуд бўлса нуқсонлар далолатномасига асосан таъмирлаш 1) металл, панжара; - дам олиш жойлари; - 12мх24м ўчамдаги мактаб мини стадиони (думалок югуриш йўлаги, спорт ўйинлари учун бирлаштирилган майдон, сакраш сектори билан); - асфальт ёки бетон қопламали транспорт йўллари, шу жумладан ёнгин хавфсизлик техникаси учун; - пиёдалар учун бетон йўлаклар; - худудни ташқи ёритилиш тизими светодиодли лампа билан. |
| 17 | Технологик ечимлар ва ускуналар | <p>Кутубхонанинг ўқиш залида даврий нашрларни, болалар учун бадий адабиётларни очиқ сақлашни таъминлаш. -Ошхона, овқат хонаси жиҳозлари ярим тайёр маҳсулотлардан фойдаланишни ҳисобга олган ҳолда таъминланиши керак.</p> |
| 18 | Атроф муҳитни муҳофаза қилиш | Атроф муҳитга таъсир баёнотлари (ЗВОС) лойиҳасини ишлаб чиқиш |
| 19 | Ҳаракати чекланган шахслар учун яшаш шароитларини таъминлаш бўйича талаблар | ШНҚ 2.07.02-07 ни ҳисобга олган ҳолда, ҳаракатланиш имконияти чекланган шахслар (ногиронлар ва бошқалар) аҳоли гуруҳлари учун қулай киришни таъминлаш чораларини кўриш, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш. |
| 20 | Вазирликлар ва идоралар билан мувофиқлаштириш зарурлиги тўғрисида кўрсатма | Лойиҳа ҳужжатларини белгиланган тартибда барча манфаатдор ташкилотлар билан келишиш. |
| 21 | Намойиш материалларини тайёрлаш | Бинонинг бош режаси ва фасади шунингдек ички (ўқув хоналари, йўлаклар, вестибюль, заллар, спорт зали, фаоллар зали, кутубхона, Стеем-лаборатория, йўлак, қабулхона, санитария бўлими) безак дизайни альбомини замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда ишлаб чиқиш. |
| 22 | Лойиҳа ечимларини келишиш. | <p>Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиҳа таклифлари акс эттирилади Объектларнинг лойиҳалари вилоят архитектура бошқармаси, туман (шаҳар) санитария–эпидемиология осойишталик маркази ва туман (шаҳар) фавқулдда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишади.</p> |
| 22.1 | Лойиҳалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар | <p>- лойиҳа ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак; -лоийха-смета ҳужжатларида йўл қўйилган хато-камчиликлар лойиҳачи ташкилот томонидан бартараф қилинади. Лойиҳа билан смета ҳужжатлари ўртасидаги тафовутлар, иш ҳажмлари тўғри келмаслик ҳолатлари учраса лойиҳачи ташкилот ўз маблағлари хисобидан тўғриланади - ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларига шаффоф тизим орқали ижобий хулосаларни олишда экспертлар томонидан бериладиган кўрсатмаларни ўз вақтида бажарилишини таъминлаш лойиҳачи ташкилот ва унинг тегишли бўлимлари мутахассислари томонидан ўз вақтида бажарилиши керак бўлади;</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>-ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларида бажариладиган иш ҳажми кўрсаткичлари сметага киритилган иш ҳажмига мослиги учун лойиҳачи жавобгар ҳисобланиб, юқоридаги ҳолатлар аниқланганда ишларни бажаришга талаб этиладиган маблағлар лойиҳачининг ўз маблағлари ҳисобидан қопланади;</p> <p>-смета ҳужжатларини тасдиқланган стандартларга мувофиқ режалаштирилган қурилиш муддатига тўғри келадиган нархлар бўйича амалдаги нархлар тартибига мувофиқ ишлаб чиқиш;</p> <p>- Иш ҳужжатлари 1 нусхада экспертизага топшириш учун Буюртмачига берилади.</p> <p>Лойиҳачи ташкилот экспертиза давомида дизайн ечимларини ҳимоя қилишни таъминлайди.</p> <p>Лойиҳа смета ҳужжатлари ШНҚ 1.03.01-2016 "Корхоналар, бинолар ва иншоотларни капитал қуриш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини таркиби, ишлаб чиқиш, мувофиқлаштириш ва тасдиқлаш" га мувофиқ буюртмачига уч нусхада ва электрон шаклда берилади. Буюртмачи тасдиқловчи ташкилотларнинг хизматлари ва экспертизаси учун ҳақ тўлайди.</p> |
| 23 | Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС) | Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган қоидалар ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқилади. |
| 24 | Буюртмачига тақдим этиладиган ҳужжатлар | Тайёрланган барча лойиҳалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиҳа, 4 (тўрт) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари қоғозда 1 (бир) нусхада, -электрон версияси (диск) билан. |

“Буюртмачи”
“ЯБХИК” бош муҳандиси:



Б.Сапаев

“Буюртмачи”
“ЯБХ”ИК лойиҳа бўлими бошлиғи



М.Ходжаев

“Буюртмачи”
“ЯБХ”ИК лойиҳа бўлими етакчи мутахассиси



Отажонов К.



“Гадиклайман”
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК
директори
Ш.Отаев

2022 й.

Энг яхши таклифларини техник **БАҲОЛАШ МЕЗОНЛАРИ**

| Т/р | Шаклларни баҳолаш параметрининг номи. | Баллар миқдо- ри | Оферентлар | | |
|---|--|------------------------|------------|--|--|
| | | | | | |
| I. Тендерда иштирок этиш буюртмасини таъминлаш. | | | | | |
| I - шакл Ишларни бажаришда фойдаланиладиган машина-механизм, зарур асбоб-ускуна ва анжомлар рўйхати. Лойиҳани амалга ошириш учун зарур бўладиган, лойиҳа ташкилотининг ўзига тегишли зарур асбоб-ускуна ва анжомлар ва шунингдек асосий офиси борлиги. (20 балл) | | | | | |
| 1. | Енгил автомашина – мавжуд булса (Техник паспорт илова қилган холда); (ижара шартнома асосида фойдаланилшганда баллар 50% камайтиради) | 2 | | | |
| 2. | Лойиҳа қидирув ишларини олиб боришда камида 8 дона зарур бўладиган махсус асбоблар мавжудлиги (нивелер, теодалит, лазерний метр ва бошқалар) | 3 | | | |
| 3. | Лойиҳани ишлаб-чиқиш учун зарур бўладиган: Компьютер (жамланма) – 10 дона; Принтер, плоттер, сканер ва бошқа зарур. – 6 дона; | 9 | | | |
| 4. | Лойиҳа қилиш учун махсус дастурлар – камида 4 та; (AutoCad, 3d Max, LIRA, ABC4 ва ҳақозо) | 4 | | | |
| 5. | Лойиҳа ташкилотининг ўзига тегишли кўчмас мулк офиси борлиги (кадастр ҳужжатлари илова қилинган холда), ижара ёки бепул бинодан фойдаланиши юзасидан (Асословчи ҳужжатлар жумладан, ижара шартнома ёки бинодан офис сифатида фойдаланиб келинаётганлиги тўғрисида мулк эгасининг маълумотномаси илова қилинади) (ижара шартнома асосида фойдаланишганда баллар 50% камайтиради) | 2 | | | |
| II - шакл Танловга қўйилган объектга ўхшаш объектлар бўйича иш тажрибаси. Кейинги 3 йилда ўхшаш объектлар бўйича бажарган ишлари, бундан олдинги бажарган ишларини ўз муддатда бажарганлиги лойиҳа ташкилот 2 ёки 3-тоифали бўлиши шарт, шунингдек махсус лицензия талаб қилинадиган ҳолларга эътибор қаратилади, (25 балл) | | | | | |
| 1 | Иштирокчининг кейинги 3 (уч) йилда ўхшаш объектлар бўйича лойиҳа-қидирув ишларини сифатли бажарганлиги; (Тасдиқланган объекларнинг рўйхати ва шартномаси ҳамда ҳисоб-китоб фактураси) | 12 | | | |
| 2. | Объектдан фойдаланувчилар томонидан эътирозлар бўлмаганлиги, шунингдек бундан олдин объектлар бўйича лойиҳа-смета ҳужжатлари ишлаб чиқишда (лойиҳа қидирув ишларини) ўз муддатида бажарганлиги. (Лойиҳа ташкилоти томонидан объектларнинг лойиҳа-смета (лойиҳа-қидирув) ҳужжатлари шартномага асосан муддатида бажарилганлиги тўғрисида буюртмачи ташкилотлар томонидан берилган маълумотномалар) | 8 | | | |
| 3. | Муддати ўтган ишлари бўлмаслиги, муаллифлик | 5 | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | назоратини ўз муддатларида юритганлиги алоҳида эътибор қаратилади. <i>(Муаллифлик нazorатини амалга ошириш бўйича камида 1 та ходимнинг малака сертификати мавжудлиги)</i> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

III - шакл

Танлов иштирокчисининг молиявий ҳолати тўғрисида маълумотлар. Танлов иштирокчисининг кейинги 3 (уч) йил ичидаги молиявий ҳолати, аудитор компанияси ёки солиқ органлари томонидан тасдиқланган баланс ҳисоботларини илова қилган ҳолда (асл нусха) (20 балл)

| | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|
| 1. | Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги (охирги бир ой ичида берилган банк тамонидан тасдиқланган маълумотномаси) | 3 | | | |
| 2. | Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 50 млн. сўм ва ундан кўп | 3 | | | |
| 3. | Танлов иштирокчисининг молиявий ҳолати хизмат кўрсатувчи банк тамонидан тасдиқланган маълумотнома. Картотека-2 | 3 | | | |
| 4. | Танлов иштирокчисининг кейинги 3 (уч) йил ичидаги молиявий ҳолати корхона раҳбари ва бош ҳисобчи томонидан тасдиқланган. <i>(Бош ҳисобчи мавжуд бўлмаган ҳолатда корхона раҳбари томонидан имзоланади)</i> | 5 | | | |
| 5. | Солиқ органлари томонидан тасдиқланган қарздорлик тўғрисида маълумотнома (Солиқ органи томонидан тасдиқланган) | 3 | | | |
| 6. | Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20 %гача миқдоридаги айланма маблағлар мавжудлиги (хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади) | 3 | | | |

IV – шакл

Танлов иштирокчиси тўғрисида маълумотлар. (Танлов иштирокчисининг ташкилий тузилмаси бўйича маълумот, Танлов иштирокчиси ҳақида умумий ахборот, Лойиҳа ишларини олиб боришга лицензияга эгалиги, Қидирувишларини олиб боришга лицензияга эгалиги ёки қидирув ишларини олиб бориш учун лицензияга эга малакали ташкилот билан шартномаси мавжудлиги, Эгаллаб турган лавозими бўйича олий маълумотга эга ҳамда лавозимидаги иш тажрибаси 5 йилдан кам бўлмаган 1 та раҳбар ходимлар борлиги, (20 балл)

| | | | | | |
|----|---|----|--|--|--|
| 1. | Эгаллаб турган лавозимида иш тажрибаси 5 йилдан кам бўлмаган, дипломга эга камида 2 нафар лойиҳачи-муҳандислар ва иш бажарувчилар (ГИП, ГАП) борлиги, | 10 | | | |
| 2. | Эгаллаб турган лавозимида иш тажрибаси 5 йилдан кам бўлмаган, дипломга эга қидирув ишлари бўйича камида 2 нафар мутахассислар борлиги (шартнома асосида жалб этилган топосёмка геология ишлари учун), | 4 | | | |
| 3. | Доимий асосда ишлайдиган камида 8 та малакали ходимлар борлиги ва диплом, паспорт нусхалари, ходимлар иш тажрибаси меҳнат дафтарчаси, my.gov.uz электрон тизимидан мазкур ойда олинган бўлиши керак | 4 | | | |
| 4. | Шу жумладан охириги йилда малака оширган ишчилар сони-камида 1 та | 2 | | | |

V. Қурилиш майдонини кўрганлик ҳақида фото расмлар ва маълумот, (қурилиш майдони билан танишганлиги буюртмачи ва фойдаланувчи ташкилот билан бирга туширилган расмлари билан) 15 балл

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 1. | Қурилиш майдонини кўрганлик ҳақида фото расмлар ва маълумот (15 балл) *Изоҳ маълумотнома бўлмаган тақдирда (10 балл) | | | | |
|----|--|--|--|--|--|

Изоҳлар:

Танлов иштирокчиси янги ва реконструкция қилиш объектларнинг лойиха-смета (лойиха-қидирув) ҳужжатларни ишлаб чиқиш бўйича баҳолаш якунларига кўра 60 баллдан кам балл тўпласа, мукамал тамъирлаш объектлари ёки жорий тамирлаш объектлари бўйича баҳолаш якунларига кўра 60 баллдан кам балл тўпласа таклиф рад этилади.

Таклиф куйидаги ҳолларда кўриб чиқилмайди:

-агар таклиф танлаш комиссиясининг балл бериш натижаларига кўра, I ва II шакиллардан бирортаси мавжуд бўлмаса ёки белгиланган тартибда расмийлаштирилмаган бўлса, уларни баҳоси 0 га тенглаштирилади ва қолган ҳужжатлар кўриб чиқилмайди.

Иштирокчиларнинг таклифлари юқорида кўрастилган танлаш таклифларнинг мезонларига биноан баҳоланади.

Комиссия раиси

Б.Сопаев



Комиссия раиси ўринбосари:

М.Ходжаев



Комиссия аъзолари:

Р.Машарипов



А.Худайбергенов



З.Боғибеков



Комиссия ҳайъати котиби:

Д.Абдурахмонов

