

## PUDRAT SHARTNOMASI

2022 y. «22» 6

2022-855-4-69-OB-son

Qarshi sh.

Ushbu shartnomani bir tomondan o'zining (nizomi,ustavi,ishonchnomasi) asosida ish yurituvchi Qarshi shahar hokimligi huzuridagi «Obodonlashtirish boshqarmasi» boshlig'i T.Cho'panov bundan buyon «Buyurtmachi» deb yuritiladi va ikkinchi tomondan, «Pudratchi» "IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST" MCHJ o'zining (nizom,ustavi,ishonchnoma) asosida ish yurituvchi rahbari N.Haydarov nomidan ushbu shartnomani ikki tashkilot o'rtasida pudrat ishlarini bajarish uchun shartnoma tuzildi.

### 1. Shartnoma predmeti.

1.1 «Pudratchi» o'z zimmasiga buyurtmachining topshirig'iga ko'ra, Qarshi shahar Maishiy chiqindixona xududidagi mavjud bo'lgan binoni mukammal ta'mirlash ishlari uchun, «Buyurtmachi» esa bu ishlarini qabul qilib olish va bajarilgan ish uchun haq to'lash majburiyatlarni oladi.

### 2. Shartnoma bahosi.

2.1 Tuzilayotgan shartnomada bosh uchun qurilish pudrat ishlari 260 000 000 (Ikki yuz oltmish million ) so'mni 2022 yil 20-maydagi 346-4-69-Q/22 Qarshi shahar hokimining qaroriga asosan ajratilgan mablag xisobidan to'lab beriladi. Shartnomaning bahosi «Buyurtmachi» taqdim etgan smeta, spetsifikatsiya va tijorat taklifi asosida belgilanadi. Shartnomaning bahosi taraflarning har ikkalasi tomonidan ma'qullanib, infasil oqibatlariga ko'ra o'zgarishi mumkin. Shartnoma bahosidan oshib ketish bilan bog'lik xarajatlarni to'lash ushbu shartnomaning 3-bandidagi nazarda tutilgan tartibda «Buyurtmachi» tomonidan amalga oshiriladi.

### 3. Shartnoma bo'yicha to'lov

3.1 Ushbu shartnoma bo'yicha bajarilishidan avval bajarilgan ishni umumiy qiymatidan 30 % miqdorida va yakuniy to'lov ya'ni kelishilgan summaning 70% foizi ish bajarilgandan keyin Pudratchi tomonidan dalolatnomaga asosan hujjatlarini taqdim qilingandan keyin amalga oshiriladi.

3.2 Agarda moliyalashtiruvchi organ tomonidan mazkur obyekt uchun pul mablag'lari bilan ta'minlanmagan taqdirda buyurtmachi bajarilgan ishlar uchun pul to'lovlarini shartnomada belgilangan muddatda amalga oshirish majburiyatini olmaydi.

3.3 To'lov shakli to'lov topshiriqnomasi asosida bo'ladi.

3.4. Shartnoma bo'yicha oxirgi hisob-kitob va xizmatlar ishlari tuliq tamomlagandan keyin, 30 kun kechiktirmay, (bunga ishni qabul qilib olish jarayonida aniqlangan kamchiliklarni bartaraf qilish ham)» Buyurtmachi» tomonidan amalga oshiriladi.

3.5 Nuksonli dalolatnomaga ko'rsatilgan va xarajatlardan haqiqatda qilingan ishlar uchun xarajatlar oshganda tomonlar qo'shimcha kelishuv bitimi tuzadilar.

### 4. Majburiyatlarni bajarish muddatlari

4.1 «Pudratchi» ushbu shartnomaning 1-bo'limida nazarda tutilgan ishlarni belgilangan kalendarining rejasida nazarda tutilgan muddatda bajaradi.

4.2 Shartnomaning amalda bo'lish muddati: Mazkur shartnoma ikki tomonlama imzolanganidan so'ng xududiy gaznachilik bo'linmasidan shartnomalarni ro'yxatga olish bo'limidan ro'yxatga olingandan keyin haqiqiy kuchga kiradi Muddati « 31» 12.2022 yil.

### **5. Taraflarning majburiyatlari.**

5.1.1 O'z kuchi va vositasi bilan kalendar rejasida nazarda tutilgan barcha ishlarni to'la hajmda va muddatida bajarilishi va tegishli hujjatlaridagi holatda ishlarni «Buyurtmachi»ga shartnomada ko'rsatilgan muddatda topshirish ;

5.1.2 Obyektga nuqsonli dalolatnomaga binoan zarur bo'lgan ehtiyot qismlarni beradi va o'rnatish dalolatnomasiga asosan qabul qilish tahlash hamda saqlashni amalga oshiriladi;

5.1.3 Ushbu shartnoma bo'yicha ishlarni bajarish uchun jalb qilinadigan maxsus tashkilotlar bilan shartnoma tuzgani to'g'risida «Burtmachi»ga axborot berish;

5.1.4 Maxsus texnikalarga ehtiyot qismlari o'rnatish ishlarini sifatli bajarilishini ta'minlashi shart.

5.2.1 Kalendar rejasida belgilangan hajmda va muddatda obyektни «Pudratchiga»ga topshirish;

5.2.2 Ushbu shartnomaning bo'limlarida nazarda tutilgan ishlarga shartnomada belgilangan miqdorda va muddatda «Pudratchi»ga xaq to'lashi;

5.2.3 «Pudratchi»dan yozma xabarnoma olgan sanadan boshlab 2 hafta mobaynida texnikalarni qabul qilishi;

### **6. Taraflarning javobgarligi.**

6.1. «Pudratchi» mahsulotlarni o'z vaqtida yetkazib bermaganlik uchun har bir kechiktirilgan kun uchun vaqtida yetkazib berilmagan mahsulotlarining summasining 0.5 foizi, lekin 50 foizidan ortiq bo'lmagan miqdorda penya to'laydi.

6.2. Yetkazib berilgan tovarlar (ishlar, xizmatlar) haqini o'z vaqtida to'lamaganlik uchun sotib oluvchi (buyurtmachi) yetkazib beruvchiga o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun kechiktirilgan to'lov summasining 0.4 foizi miqdorida, ammo kechiktirilgan to'lov summasining 50 foizidan ortiq bo'lmagan, miqdorida penya to'laydi.

6.3. «Pudratchi» mahsulotlari sifatini o'z xisobidan tiklab berish bilan bir qatorda «Buyurtmachi»ga yetkazib berilgan sifati lozim darajada bo'lmagan mahsuloti qiymatining 20 foizi miqdorida jarima to'laydi.

6.4.«Buyurtmachi» belgilangan muddatda olinmagan va yetkazib berilgan mahsulotlarini olishdan sababsiz bosh tortganligi uchun «Pudratchi»ga olinmagan mahsulot umumiy qiymatining 15 foizi miqdorida jarima to'laydi va ta'minotchi olinmagan mahsulot uchun mahsulotning to'liq qiymatini undirish huquqiga ega.

6.5. «Buyurtmachi» o'zining hududiga olib kelingan mahsulotlarining qabul qilishda amaldagi yong'in va texnik xavfsizligi talab va me'yorlari to'liq amal qilinishiga to'liq javobgardir.

6.6. «Buyurtmachi» yetkazib berilgan mahsulotlarini saqlashning texnikaviy shartsharoitlari va xavfsizligi uchun amaldagi qonunlarda nazarda tutilgan tartibda javob beradi.

### **7. Fors-Major holatlari**

7.1 Taraflarning birortasi boshqa tarafning oldida ushbu shartnoma bo'yicha olgan majburiyatlarni taraflarning erki va istagidan teskari paydo bo'lgan va ularni oldindan ko'ra

bilish yoki bartaraf etishi mumkin bo'lmagan holatlar, bunga urush e'lon qilinishi yoki amalda boshlangan fuqarolik tartibsizligi, vabo tarkalishi, blokada, embargo yer kimirlashi, suv bosishi yongin va boshqa tabiiy ofat bilan bog'liq holda bajarmaganliklari uchun javobgar bo'lmaydi.

7.2 Bartaraf qilib bo'lmaydigan kuchlarning mavjudligi yoki amalda davom etayotganligi O'zbekiston Respublikasi Hukumatining kunga oid qarorlari yoki boshqa vakolatli organlari tomonidan berilgan guvohnomalari uning yetarli darajadagi tasdig'i bo'lib hisoblanadi.

7.3 Agar bartaraf qilib bo'lmaydigan kuchlar uch oy davomida muntazam ta'sir etayotgan bo'lsa va tugash belgilari aniqlanmasa «Buyurtmachi» yoki «Pudratchi» yozma xabar yuborish yo'li bilan ushbu shartnoma bekor qilinishi mumkin.

#### **8. Nizolarni hal qilish tartibi.**

8.1 Taraflar o'rtasida ushbu shartnoma bo'yicha yoki u bilan bog'lik bo'ladigan barcha nizolar yoki kelishmovchiliklar taraflar o'rtasida muzokara yo'li bilan hal qilinadi.

8.2 Agar kelishmovchiliklarni muzokara yo'li bilan hal qilib bo'lmasa ular qonun hujjatlarida belgilangan tartibda iqtisodiy sudlarga murojaat qilish orqali hal qilinadi.

#### **9. Shartnomaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritish tartibi.**

9.1 Ushbu shartnomaga har qanday kiritilgan ko'shimcha o'zgartirishlar yozma ravishda rasmiylashtirilib, har ikkala taraf imzolagandan so'ng haqiqiy kuchga ega bo'ladi.

9.2 Shartnomani muddatidan oldin bekor qilish taraflarning kelishuvi bo'yicha yoxud O'zbekiston Respublikasi amaldagi fuqarolik kodeksi va qonun hujjatlarida nazarda tutilgan asoslar bo'yicha amalga oshirilishi mumkin.

9.3 Buyurtmachi qo'yidagi holatlarda shartnomani bekor qilishi mumkin: «Pudratchi»ning aybi bilan ishlarning borishini sustkashlik bilan to'xtatib turilishi, ya'ni ushbu shartnomalar tamom bo'lishi muddati bir oydan oshib ketganda: loyiha-smeta hujjatlarida ko'rsatilgan ishlarning sifati pasayganda:

9.4 «Pudratchi» qo'yidagi hollarda shartnomani bekor qilishga haqli: - «Buyurtmachi» tomonidan ko'rilishni moliyalashtirish imkoniyati bo'lmaganda.

9.5 «Buyurtmachi» va «Pudratchi»ning birgalikdagi shartnoma bekor qilinganda «Buyurtmachi»ga to'gatilmagan qurilishni topshiradi, «Buyurtmachi» esa «Pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlarning hajmi qiymatini to'laydi.

9.6 Shartnoma bekor qilishga qaror qilgan taraf ikkinchi tarafga yozma xabarnoma yuboradi.

#### **10. Boshqa shartlar.**

10.1 Obyektlar va unga kiruvchi muxandislik tizimlari, jihozlar materiallar hamda ishlarning meyorida ishlashga kafolatlangan muddati, uning shaxslar tarafidan ko'zlangan niyatda shikast yetkazgan hollari bundan mustasno qilinadi. Obyektni kafolat muddati qabul qilish to'g'risida dalolatnomani imzolagan vaqtdan boshlab 12 oy davomida belgilanadi.

10.2 Obyektni yopishga kafalatlangan muddat «31»12 2022 yil.

10.3 Agar obyektni kafolatlangan muddati davrida foydalanish davomida uning meyorida foydalanishga yo'l bermaydigan kamchiliklari aniqlansa, ularni bartaraf qilish «Pudratchi» tomonidan amalga oshiriladi.

10.4 Kamchiliklarning mavjudligi va ularni bartaraf qilish muddatlari «Pudratchi» va «Buyurtmachining» ikki tomonlama dalolatnomasida aks ettiriladi.

10.5 «Pudratchi» aniqlangan kamchiliklarni tasdiqlash, ish dalolatnomasi tuzish yoki imzolashdan bosh tortganda buyurtmachi malaka ekspertizasini ta'minlaydi. Ekspertiza kamchiliklarni va ularni ruslarini aks ettirish bo'yicha tegishli dalolatnoma tuzadi, hamda tarafni mazkur masala bo'yicha iqtisodiy sudiga murojat qilish huquqini istisno qilmaydi.

10.6 «Pudratchi»ning aybi bilan Obyektni qurish jarayonida uchinchi shaxslarga yetkazilgan zarar «Pudratchi» tomonidan «Buyurtmachi»ning aybi bilan bo'lsa, «Buyurtmachi»ning tomonidan yetkazilgan zararining to'la qiymati to'lanadi.

10.7 Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lib ikki nusxada tuziladi.

10.8 Taraflarning hohishi bo'yicha boshqa shartlar.

## 11. KORRUPSIYAGA QARSHI TALABLAR

11.1. Shartnomaning kar bir tomoni o'ziga nisbatan qo'llaniladigan barcha, shu jumladan O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchilik va normativ-huquqiy hujjatlardagi Korrupsiyaga qarshi tegishli shartlar va talablarni tushunishi haqida bir-birini ishoniradi va ularga amal qilishini kafolatlaydi.

11.2. Sotib oluvchi ushbu shartnoma amalda bulgan butun davr mobaynida u (shuningdek uning mansabdor shaxslari, direktori, xodimlari, agentlari va boshqa vakillari) sotuvchining manfaatlarida uning agenti yoki vakili sifatida harakat qilib, Sotuvchining hamda O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchilik va normativ hujjatlarining Korrupsiyaga qarshi tegishli shartlari va talablariga qat'iy rioya etish majburiyatini oladi.

## 12. TOMONLARNING YURIDIK MANZILLARI VA BANK REKVIZITLARI

### “PUDRATCHI”

IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST”  
MCHJ

Manzili Qarshi sh GUNGON MFY M.Jalil  
ko'chasi 65- uy

Telefon 91-471-11-11

X/R x'ar 2020 8000 5050 6924 0001

Bank « Milliy bank »Qarshi sh

MFO 01031

INN 306 385 474

OKONX 14933

Rahbar



N.Haydarov

### «BUYUTMACHI»

Qarshi shahar XX " Obodonladonairish  
boshqarmasi»

Manzili: A.Navoiy ko'chasi 27 uy

Telefon

sh/r

Inn 207 106 244

O'zbekiston Respublikasi Moliya Vazirligi  
gaznachiligi

x/r 2340 2000 3001 0000 1010

Bank Markaziy bank Toshkent shahar bosh.

Boshqarmasi XKKM

INN 201 122 919

MFO 00014

Rahbar

T.SH.Cho'panov



## **YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA**

### **1.Loyihaning turi:**

Fuqarolik shartnomasi. Pudrat shartnomasi.

### **2. Loyihaning nomi:**

“Qarshi shahar hokimligi huzuridagi Obodonlashtirish boshqarmasi (buyurtmachi) bilan “IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST” MCHJ (pudratchi) o‘rtasida Qarshi shahridagi maishiy chiqindixona hududidagi mavjud bo‘lgan binoni mukammal ta‘mirlash ishlarini bajarish bo‘yicha 260 000 000 (ikki yuz oltmish million) so‘mlik shartnoma tuzish haqida”.

### **3.Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma‘lumot:**

Qarshi shahar hokimligi huzuridagi Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig‘i T.Cho‘panov, 2022 yil 21 iyun.

Loyiha amaldagi O‘zbekiston Respublikasining 21.12.1995 yildagi Fuqarolik Kodeksi( I qism)ning 260-263-moddalari, 29.08.1996 yildagi Fuqarolik Kodeksi ( II qism)ning 631-633, 635-636,638-655-moddalari, 29.08.1998 yildagi “Xo‘jalik yurituvchi subyektlar faoliyatini shartnomaviy-huquqiy bazasi to‘g‘risida”gi O‘RQ-670-I-sonli Qonunining 24-35-moddalari hamda Vazirlar Mahkamasining 15.02.2005 yildagi “yengib bo‘lmas kuch (fors-major) holatlarini tasdiqlovchi mexanizmini amalga kiritish to‘g‘risida”gi 63-sonli qaroriga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Qarshi shahar yuridik xizmat  
ko‘rsatish markazi  
bosh yuriskonsulti**

**M.K.Turdiyeva**

2022 yil 21 iyun



## Korrupsiyaga qarshi qoidalarining ASOSIY SHARTLARI

1. Tomonlar shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarayotganda O'zbekiston Respublikasining korrupsiyaga qarshi kurashish to'g'risidagi qonun hujjatlarining talablariga zid keladigan har qanday harakatlarni amalga oshirmaydilar, shu jumladan pora, ya'ni Qarshi shahar hokimligi xuzuridagi Obodonlashtirish boshqarmasi xodimi o'z xizmat majburiyatlaridan foydalangan holda pora bergan shaxsning manfaatlarini ko'zlab muayyan harakatlarni sodir etishi yoki sodir etmasligi shartligi yohud mumkinligi uchun moddiy qimmatliklarni yoki mulkiy naf olish uchun quyidagi harakatlarni qilmaydi:

pora berishni taklif qilish yoki va'da berish;

tovlamachilik qilish;

pora sifatida pul to'lash;

bevosita yoki bilvosita pora olishga rozilik berish.

Tomonlar ushbu harakatlarga yo'l qo'ymaslik bo'yicha choralar ko'rilishiga kafolat beradi.

2. Agar shartnoma bo'yicha bir Tomon Qarshi shahar hokimligi xuzuridagi Obodonlashtirish boshqarmasi xodimining axloqqa to'g'ri kelmaydigan va ushbu shartnoma yoki O'zbekiston Respublikasi qonunchilik hujjatlariga zid keladigan xatti-harakatlariga, shu jumladan, korrupsiyaga oid huquqbuzarlik sodir etishga majburlashdan iborat bo'lgan faktlarga duch kelsa, bu haqda quyidagi aloqa kanallaridan biri orqali xabardor qilishi kerak:

korrupsiya haqida xabar berishga mo'ljallangan ishonch telefoni;  
+99875-223-17-15

Telegram-kanali <https://t.me/qarshishaharhokimligi>;

### TOMONLAR:

Bajaruvchi: Samon kompleks  
kapital invest "uchij"  
(Bajaruvchi nomi)  
M. Kayg'ozal ilov  
(F.L.O.) (imzo)



Qarshi shahar hokimligi xuzuridagi  
Obodonlashtirish boshqarmasi boshlig'i  
T. Cho'panov [Signature]

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 104127 на приобретение КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ**

Способ проведения электронный

Дата 18.06.2022

Время рассмотрения 18.06.2022 19:05

Конкурсная комиссия Карши шаҳар Ободонлаштириш бошкармаси, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	DJABBOROV RUSTAM TILOVOVICH	Bosh muhandis	Карши шаҳар ободонлаштириш бошкармаси
<b>Секретарь комиссии</b>	JURAYEV KAMOLIDDIN TURDIQULOVICH	Infratuzilma obyektlarini saqlash bo'limi boshlig'i	Карши шаҳар ободонлаштириш бошкармаси
<b>Член комиссии</b>	ARSLANOVA RA'NO RASULOVNA	Bosh iqtisodchi	Карши шаҳар ободонлаштириш бошкармаси
<b>Член комиссии</b>	ESHNAZAROV MANSUR ERMATOVICH	Bosh agronom	Карши шаҳар ободонлаштириш бошкармаси
<b>Член комиссии</b>	XAMRAYEV LAZIZ ILXOMOVICH	Bosh mexanik	Карши шаҳар ободонлаштириш бошкармаси.
<b>Член комиссии</b>	ISHONKULOV NODIR RUSTAMOVICH	Obodonlashtirish obyektlarini saqlash bo'limi boshlig'i	Карши шаҳар ободонлаштириш бошкармаси.

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 18.06.2022 года № лота 104127.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 40

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по капитальному ремонту сооружений
Подробное описание	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	260 564 027.00
Стартовая сумма	260 564 027.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 доимий ходимлари, жумладан муҳандис-техник ходимларига эга бўлиши ва гувоҳнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST MCHJ	10	муҳандис-техник ходимларига эга бўлиши ва гувоҳнома	10	Экспертная		
CHIYAL QURILISH INVEST XK	10	доимий ходимлари, жумладан муҳандис-техник ходимларига эга бўлиши ва гувоҳнома	10	Экспертная		

Критерий №2 Танловда иштирок этиш истагида булган талабгорлар лойиха смета жужжатлари ,экспертиза хулосаси хамда таъмирлаш билан тулик танишиб чикиши ва килинадиган ишларни сметаси (Офёртаси) билан таклиф такдим этиши

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST MCHJ	25	малумотномалар	25	Экспертная		
CHIYAL QURILISH INVEST XK	25	25	25	Экспертная		

Критерий №3 машина ва механизмлар, кичик механизация воситаларига эга бўлиши

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST MCHJ	15	малумотнома	15	Экспертная		
CHIYAL QURILISH INVEST XK	15	машина ва механизмлар, кичик механизация воситаларига эга	15	Экспертная		

Критерий №4 Банк ва ДСИ идораларидан карздорлиги мавжуд эмаслиги тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST MCHJ	10	Банк ва ДСИ идораларидан карздорлиги мавжуд эмаслиги тугрисида маълумот	10	Экспертная		
CHIYAL QURILISH INVEST XK	10	карздорлиги мавжуд эмас	10	Экспертная		

Критерий №5 3 йил давомида килинган ишлар, шартномалар ва счёта фактуралар илова килинсин

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST MCHJ	25	3 йил давомида килинган ишлар, шартномалар ва счёта фактуралар	25	Экспертная		
CHIYAL QURILISH INVEST XK	25	3 йил давомида килинган ишлар, шартномалар ва счёта фактуралар	23	Экспертная		

Критерий №6 танловда иштирок этувчилар таъмирлаш ишлари кузда тутилган маъмурий бино билан шахсан танишиб чиқишлари ва маъмурият томонидан тасдиқланган хужжатни илова килишлари шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST MCHJ	15	малумотнома	15	Экспертная		
CHIYAL QURILISH INVEST XK	15	15	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST MCHJ	260 564 027.00	260 000 000.00	17.06.2022 21:26:30	30.00
CHIYAL QURILISH INVEST XK	260 564 027.00	260 200 000.00	17.06.2022 21:35:17	29.98

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST MCHJ	70	30	100
CHIYAL QURILISH INVEST XK	65.1	29.97694	95.07694

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 104127 от 18.06.2022 года на приобретение КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ определила победителем:

IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST MCHJ  
306385474

и резервный исполнитель: CHIYAL QURILISH INVEST XK (302856128)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	DJABBOROV RUSTAM TILOVOVICH	Согласен	
Член комиссии	XAMRAYEV LAZIZ ILXOMOVICH	Согласен	
Член комиссии	ARSLANOVA RA'NO RASULOVNA	Согласен	
Член комиссии	ESHNAZAROV MANSUR ERMATOVICH	Согласен	
Член комиссии	ISHONKULOV NODIR RUSTAMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"IMRON KOMPLEKS KAPITAL INVEST" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

02.05.2019

718387

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306385474

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qashqadaryo viloyati, Qarshi shahri, GUNGON MFY, M.JALIL KO'CHASI,  
65-UY,

Guvohnoma:

Qashqadaryo viloyati, Qarshi shahri, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):





**QASHQADARYO VILOYATI  
QARSHI SHAHRI HOKIMINING  
QARORI**

180100, Qarshi shahri, I.Karimov ko'chasi, 60-uy. Faks (+99875)223-08-93, qarshi.sh@exat.uz

2022 - yil 20 - may

346-4-69-Q/22

Qarshi shahar hokimligi

**Qarshi shahar Obodonlashtirish boshqarmasiga shaharda qurilish-  
ta'mirlash, obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlarini olib borish  
xarajatlariga mablag' ajratish to'g'risida**

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil 4-iyundagi "Aholi punktlarini obodonlashtirish sohasida ishlar samaradorligini oshirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4351-sonli va Xalq deputatlari Qarshi shahar kengashining 2022-yil 17-maydagi VI-35-58-4-69-K/22-sonli qarorlari hamda O'zbekiston Respublikasi "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi Qonunning 6-moddasiga asosan,

**QAROR QILAMAN:**

1. Qarshi shahar Obodonlashtirish boshqarmasiga shahar mahalliy byudjetining 2022-yilning I-chorak yakuni bo'yicha daromadlar rejasining orttirib bajarilgan qismi hisobidan shaharda obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish, hamda qurilish-ta'mirlash ishlarini bajarish xarajatlariga 3 590,234 (uch milliard besh yuz to'qson million ikki yuz o'ttiz to'rt ming) mln.so'm miqdoridagi mablag' 1-ilovaga muvofiq ajratilsin.

2. Qarshi shahar moliya bo'limi (Ashurov) belgilangan tartibda moliyalashtirish rejasiga o'zgartirish kiritishni, G'aznachilik bo'linmasi (Qanatov) ajratilgan mablag'ni kassa ijrosini o'z vaqtida ta'minlasin.

3. Qarshi shahar obodonlashtirish boshqarmasi (Chupanov) ajratilgan mablag'lardan maqsadga muvofiq foydalansin.

4. Viloyat Davlat moliyaviy nazorat boshqarmasi (Raxmatov)dan ajratilgan

mablag'lardan maqsadli va samarali foydalanilishi ustidan nazorat o'rnatilgan.  
so'ralin.

5. Ushbu qarorning bajarilishini nazorat qilish shahar hokimining birinchi o'rinbosari K.Sultanov zimmasiga yuklatilsin.

**Qarshi shahar hokimi**



**N.Xolboyev**

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Қарши шаҳар ҳокими

Н.Я.Холбоев

2022 й

Қарши шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси ва шаҳарда қурилиш-таъмирлаш ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишларини олиб бориш харажатларини амалга ажратиш тўғрисида Қарши шаҳар ҳокимининг 2022-йил 20-май 340-4-69-Қ/22 сонли қарорига асосланган мақсадда таъмирлаш ишлари бўйича 2022 йил учун тузилган

МАНЗИЛИЙ ДАСТУР

№	Иншоотлар номи	Бошланиши ва тугалланиш йили	Лойхавий қуввати объект (сони)	2022 й жами капитал қўйилмалар (минг сум)	Пудратчи қурилиш ташкилот
1	2	3	4	5	6
1	2022-йил Янги йил байрамини муносиб кўтиб олиш мақсадида Мўстақиллик майдони ва сайлгоҳни безатиш ва арча ўрнатиш.	2021-2022й	1	1 211 000	танлов
2	Қашқадарё соҳили бўйидаги йўлнинг икки томонида сўғориш тармоқларини ўтказиш насос станциясини қуриш ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишларини бажариш ҳамда Равоқ МФЙ кўдудида зах қочириш иншоотини қуриш.	2021-2022й	1	1 050 000	танлов
3	Қарши шаҳар Алишер Новой ва Жайхун кўчаларида сўғориш тизимларини ўрнатиш ишлари.	2021-2022й	1	447 826	танлов
4	Қарши-Чироқчи йўлидаги чиқиндилар полигонида амалга оширилган қурилиш- таъмирлаш ишлари.	2021-2022й	1	263 408	танлов
5	Оқтела, Захокимарон ва Ғафур Ғулом МФЙлардаги олтига кўп қаватли уйларни таъмирлаш ишлари ва Шодлик МФЙ да пиёдалар йўлагини қуриш.	2021-2022й	1	400 000	танлов
	ЖАМИ		5	3 372 234	

Қарши шаҳар молия бўлими мудир:

Қарши шаҳар ҳокимлиги ҳузурдаги  
Ободонлаштириш бошқармаси бошлиғи:

Ш.Ашуров

Т.Чупанов



ybb stroy  
ekspert

Manzil: Uzbekistan Respublikasi Qashqadaryo viloyati Qarshi shahri  
I.Karimov ko'chasi 202 uy  
E.mayl: ybbstroy@mail.ru Hisob raqam: 20208000105396627001  
MFO: 01109 INN 308542063 Bank: «Trast bank» XA Qarshi f-li  
Infin bank Qarshi filiali Ifut: 71200

**Экспертиза проектно-сметной документации**  
**Деятельность по лицензии КЛЭ-00141**  
**от «07» Июня 2022года**

**город Карши**



**Утверждаю**  
**Директор ООО YBB Stroy Ekspert**  
**Б.Ёрматов**

## **СВОДНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №168/05**

По рабочему проекту:  
**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С  
ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ  
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик:** МТТ Касбинского района Кашкадарьинской области  
**Источник финансирования:** Местный бюджет  
**Генпроектировщик:** ООО «Davr Loyiha Talabi»  
**Вид строительство:** Ремонтные работы

### **1 Основания для проектировщика**

- 1.1 Письмо заказ на № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022года на разработку ПСД  
1.2 Заявление заказчика от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 года

### **2. Материалы, представленные на экспертизу.**

- 2.2 Заявление заказчика от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 года  
- Проектная документация на стадии разработки «РП» в составе:  
Рабочий проект: - **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД  
ОФИС С ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г  
КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(АС) - Альбом. - Расчет стоимости в текущих ценах. локальная ресурсная ведомость,  
ведомость ресурсов-Книга

### **3. Краткое содержание проектных решений**

**(Климатические и инженерно- геологические условия строительства).**

Климатический р-н строительства IV с расчетными температурами наружного воздуха  
+35гр.С. -10гр.С.

- Нормативная снеговая нагрузка - - 50 кгс/м<sup>2</sup>  
Нормативная ветровая нагрузка - - 38 кПа  
Сейсмичность района - -7 баллов.  
Сейсмичность площадки - -8 баллов

### 3.1. Архитектурно –планировочные решения.

#### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

разработан в виде цветка из металлоконструкции с иллюминациями из светодиодных ламп и лент

### 3.2. Конструктивные решения .

Объект проверен согласно дефектному акту

Разборка покрытий полов цементных, облицовка стен глазурованной плиткой с применением фугомассы на заполнение швов по кирпичу и бетону. без установки плиток туалетного гарнитура, шпатлевка потолков, шпатлевка стен, простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, устройство покрытий из керамогранитных плиток толщиной до 15 мм размером до 40х40 см, плитки керамогранитные шероховатые размером 40х40см

установка блоков из пхв в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м<sup>2</sup>

монтаж светильников, светильники led 24 вт, выключатель полугерметический и герметический, выключатели двухклавишные 10а 250в, ip20, коробки подрозеточные, розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке, розетки rj-45 герметичные, коробки подрозеточные

Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным, унитазы фарфоровые, гофра диаметром 100мм, установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды, сифон, гибкие шланги, установка поддонов душевых стальных мелких, душевые смесители, установка нагревателей ёмкостью 50л, установка трапов диаметром: 50 мм

Установка радиаторов стальных, краны аварийные (бабочка) диаметром 20мм,

Шпатлевка потолков, шпатлевка стен, простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, укладка лаг: по кирпичным подкладкам, устройство покрытий дощатых: толщиной 28 мм, простая окраска масляными составами по дереву полов

Установка блоков из пхв в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м<sup>2</sup>, дверные блоки из мдф

Монтаж светильников, выключатель полугерметический и герметический, розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке, коробки подрозеточные

Установка радиаторов стальных, краны аварийные (бабочка) диаметром 20мм

Шпатлевка потолков, шпатлевка стен, простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, укладка лаг: по кирпичным подкладкам, устройство покрытий дощатых: толщиной 28 мм, простая окраска масляными составами по дереву полов

Установка блоков из пхв в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м<sup>2</sup>,

Монтаж светильников, выключатель полугерметический и герметический, выключатели двухклавишные 10а 250в, ip20, розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке, коробки подрозеточные,

Установка радиаторов стальных, краны аварийные (бабочка) диаметром 20мм, Шпатлевка потолков, шпатлевка стен, простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, укладка лаг: по кирпичным подкладкам, устройство покрытий дощатых: толщиной 28 мм, простая окраска масляными составами по дереву полов.

Установка блоков из пхв в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м<sup>2</sup>, дверные блоки из мдф

Монтаж светильников, выключатель полугерметический и герметический. розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке, коробки подрозеточные

### **Основные технико-экономические показатели**

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС и без прочих затрат заказчика

-260564,026 тыс.сум

Затраты труда: рабочих-строителей

-1368,86чел.час.

**3.3. Генплан.** -Участок, отведенный под проектируемое строительство расположен **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **4. Согласования проекта**

**4.1.** Проектно-Сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.

### **5. Результаты экспертизы (Замечания и предложения)**

#### **5.1. По архитектурно- строительным решениям**

Выявленные упущения и недоработки в составе рабочего проекта представленного на экспертизу устранены в рабочем порядке в процессе экспертизы. Выявленные упущения и недоработки в составе рабочего проекта представленного на экспертизу устранены в рабочем порядке в процессе экспертизы.

ГИП вести технический надзор за ходом и качеством установок.

#### **5.2. По сметной части.**

-Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

-Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 20538,48 сум с учетом, отчислений на социальное страхование 12%. прочие затраты подрядчика принято 22,16% от прямых затрат. Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен за 1 квартал 2022г на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан». как средневзвешенные по региону, а также цены материальных ресурсов на рынках строительных материалов.

Предъявленная сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС без прочих затрат заказчика в сумме - 111332,888 тыс.сум рекомендуется к утверждению.

### **6. Выводы**

**6.1.**Рабочий проект на объект: **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ** учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС и без прочих затрат заказчика

-260564,026 тыс.сум

Затраты труда: рабочих-строителей

-1368,86чел.ча

6.2. Согласно постановлению КМ за №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:

 Ж.Пардаев