

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUNCHILIK
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**
Nº WU13443688

1. **Loyihaning turi:** № 9-sonli shartnoma.
2. **Loyihaning turkumi:** Joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirish bo'yicha

3. **Loyihaning ishlab chiquvchisi va "E-huquqshunos" elektron tizimiga kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:**

Quvasoy shahar xalq ta'limi bo'limi bilan "Marg'ilon Mukammal Bino" X/K o'rtaida ishlab chiqilgan va QQSni hisobga olgan holda jami 578 773 536 (Besh yuz yetmish sakkiz million yetti yuz yetmish uch ming besh yuz o'ttiz olti) so'm bo'lgan hamda 2022-yil 24-iyun kuni "E-huquqshunos" elektron tizimi orqali huquqiy ekspertizaga taqdim etilgan shartnoma loyihasi.

4. Loyiha bo'yicha taklif:

Mazkur shartnoma loyihasi O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi, "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonuni va boshqa amaldagi qonunchilik hujjatlari asosida huquqiy ekspertizadan o'tkazilib, unga ko'ra:

- Shartnoma loyihasining amaldagi qonunchilik hujjatlari talablariga javob berishini va qonunga mos holda tuzilganligini;

- Tomonlarning shartnomada ko'rsatilgan mulkiy javobgarliklari va o'zaro nizolarni hal qilish yo'llari O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi hamda "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonuni asosida belgilanganligi aniqlandi.

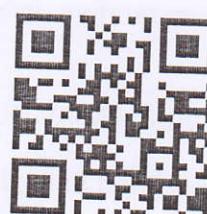
Yuqoridagilarni inobatga olib, huquqiy ekspertizadan o'tkazish natijalariga ko'ra,

X U L O S A:

Mazkur shartnoma loyihasi amaldagi qonunchilik hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabil qilish maqsadga muvofiqdir.



Markaz bosh yuriskonsulti:



R.Ermakov

PUDRAT SHARTNOMASI № 9-SON

2022-yil 22 iyun

Quvasoy shahri

Ikki tomonlama xo'jalik munosabatlarini ifodalovchi mazkur shartnoma O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi xamda o'z Nizomiga asosan faoliyat yurituvchi Quvasoy shahar xalq ta'limi bo'limi nomidan bo'lim mudiri I. Muminov (kelgusida «Buyurtmachi» deb ataladi) bir tomonidan va o'z Nizomi asosida ish S. So'piev ikkinchi tomonidan, mazkur shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar.

1. ShARTNOMA PREDMETI.

1.1. «Pudratchi» mazkur shartnoma shartlariga asosan Farg'ona viloyati, Quvasoy shahar xalq ta'lim bo'limiga qarashli 18-sonli maktab binosini joriy ta'mirlashni loyiha-smeta hujjatlarida nazarda tutilgan tartibda bajarish majburiyatini oladi, «Buyurtmachi» esa bajarilgan ishlarni belgilangan tartibda qabul qilib oladi.

2. ShARTNOMA BAHOSI.

2.1. Mazkur shartnoma bo'yicha «Pudratchi» tomonidan bajariladigan ta'mirlash ishlari qiymati loyiha-smeta hamda ekspertiza hujjatlariga asosan barcha soliqlar, yig'imlar, ajratmalar, QQSni hisobga olgan holda jami 578 773 536 (Besh yuz yetmish sakkiz million yetti yuz yetmish uch ming besh yuz o'ttiz olti) so'mni tashkil etadi.

2.2. Zaruriy asoslar mavjud bo'lganda, «Buyurtmachi» va «Pudratchi»ning kelishuviga asosan mazkur shartnomaga qo'shimcha bitim rasmiylashtirilishi mumkin.

3. HISOB-KITOB QILISH TARTIBI.

3.1. «Pudratchi» tomonidan ta'mirlash ishlari to'lik bajarilgandan so'ng, o'zaro solishtiruv dalolatnomalariga asosan, bajarilgan ishlarni qiymati uchun «Buyurtmachi» pul o'tkazish yuli bilan to'lovni amalga oshiradi.

3.2. «Buyurtmachi» oldindan shartnoma umumiyligi summasini 30 % miqdorida avans to'lovini «Pudratchi» hisob raqamiga o'tkazib beradi. Keyingi hisob-kitoblar hakikatda bajarilgan ishlarni hajmiga qarab, avans mablag'larini chegirgan xolda amalga oshiriladi.

4. ISHLARNI BAJARISH TARTIBI VA MUDDATLARI

4.1. «Buyurtmachi» tomonidan oldindan to'lov amalga oshirilgan kundan boshlab 30 kalendar kun muddat ichida «Pudratchi» tomonidan ta'mirlash ishlari yakunlanishi shart.

4.2. «Pudratchi» bajariladigan ishlarni loyiha-smeta hujjatlari hamda amaldagi qurilish qoidalari va me'yorlari talablariga muvofiq bo'lishini va sifatlari bajarilishini ta'minlaydi.

4.3. «Pudratchi» ishlarning bajarilishini texnika xavfsizligi, mehnat muhofazasi va yong'in xavfsizligi talablariga riosa qilgan holda amalga oshiradi.

5. TOMONLARNING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI.

5.1. «Pudratchi» mazkur shartnomada nazarda tutilgan ta'mirlash ishlarni loyiha-smeta hujjatlariga asosan to'lik hajmda va belgilangan muddatlarda bajarish majburiyatini oladi. Loyerha-smeta hujjatlariga mos kelmagan ishlarni «Buyurtmachi» tomonidan qabul qilinmaydi va shartnoma shartlari bajarilmaganligi uchun «Pudratchi»ga shartnoma shartida kelishib olingan pul mablag'lari o'tkazib berilmaydi.

5.2. «Buyurtmachi» ta'mirlash ishlari jarayonida bajarilayotgan ishlarni loyiha-smeta hujjatlariga mosligini va sifatini nazorat qilib boradi, hamda “Pudratchi”dan loyiha-smeta hujjatlariga mos ravishda qurilish ishlarini olib borishni talab qilishga haqli.

5.3. «Buyurtmachi» tomonidan «Pudratchi»ga ta'mirlash ishlarini bajarishi uchun zaruriy sharoitlarni yaratib beradi va bajarilgan ishlar bo'yicha tuzilgan Shakl-2 dalolatnomalarini qabul qilib oladi.

5.4. «Buyurtmachi» tomonidan tuzilgan dalolatnoma (qurilish ishlarini belgilagan talablarga mosligini tekshirish dalolatnomasi) asosida bajarilgan ishlarda kamchilik va nuqsonlar aniqlangan taqdirda, «Buyurtmachi» tomonidan alohida dalolatnoma rasmiylashtiriladi va 3 kun muddat ichida «Pudratchi»ga xabar yuboriladi. «Pudratchi» tomonidan ushbu aniqlangan kamchilik va nuqsonlar o'z mablag'i va o'z kuchi bilan 10 kun davomida bartaraf etiladi. Bartaraf etilmagan taqdirda “Pudratchi”ga shartnoma shartida kelishib olingen pul mablag'lari o'tkazib berilmaydi hamda qonunchilik hujjatlarida nazarada tutilgan choralar amalga oshiriladi.

6. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI.

6.1. Tomonlardan biri shartnoma shartlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni to'liq qoplaydi.

6.2. Agar «Pudratchi» tomonidan bajarilishi lozim bo'lgan ta'mirlash ishlari belgilangan muddatda boshlanmasa va yakunlanmasa, «Pudratchi» bajarilmagan ishlar qiymatining 0.5% miqdorida har bir muddati o'tgan kuni uchun «Buyurtmachi»ga penya to'laydi, lekin bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar qiymatini 50% dan oshmasligi kerak. Penya «Buyurtmachi» tomonidan shartnoma sharti bo'yicha qurilish ishlari yakunlanishi belgilangan kundan boshlab kechiktirilgan kun oralig'idagi muddat hisobga olingen holda bir tomonlama amalga oshiriladi.

6.3. «Pudratchi» tomonidan ta'mirlash ishlari belgilangan muddatlarda yakunlangandan keyin «Buyurtmachi» tomonidan to'lovlar o'z muddatida amalga oshirilmasa to'lanmagan summani 0.4% miqdorida har bir muddati o'tgan kun uchun «Pudratchi»ga penya to'laydi, lekin bunda penyaning umumiy summasi o'tkazib berilmagan mablag'lar summasini 50% dan oshmasligi kerak.

6.4. Penyalar to'lanishi-taraflarni shartnomada belgilangan majburiyatlarini bajarishdan ozod etmaydi.

7. FORS-MAJOR HOLATLARI.

7.1. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi, tabiat xodisalari, urush, ommaviy tartibsizliklar, hukumat qarorlari va boshqa yengib bo'lmas kuch holatlari natijasida kelib chiqsa, tomonlar javobgarlikdan ozod etiladilar.

8. KORRUPSIYAGA QARSHI O'SHIMCHA SHARTLAR

8.1 Taraflar shartnoma tuzishda, shartnomaning amal qilish muddatida va ushbu muddat tugaganidan so'ng, shartnoma bilan bog'lik korrupsiyaviy harakatlarni sodir qilmaslikka kelishib oladilar.

8.2 Taraflar shartnomadagi korrupsiyaga qarshi qo'shimcha shartlarda belgilangan korrupsiyaning oldini olish choralarini tan oladi va ularga rioya etilishi bo'yicha xamkorlikni ta'minlaydilar.

8.3 Har bir taraf shartnoma tuzilgan paytda bevosita o'zi yoki uning ijroiya organlari, mansabdor shaxslari va xodimlari tomonidan shartnoma bilan bog'lik munosobalar yuzasidan qonunga xilof ravishida pul, moddiy qiymatliklar berilmaganligini, shartnoma tuzilishi evaziga norasmiy pul yoki boshqa moddiy qiymatliklar olinishga yo'l qo'yilmaganligini, taklif etilmaganligini, ularni berishga va'da qilinmaganligini, shuningdek moddiy yoki har qanday turdag'i imtiyoz, ustunliklar olinmaganligini (kyelajakda bu turdag'i xarakatlarni amalga oshirishi mumkinligi haqida taassurot qoldirmaganligini) kafolatlaydi. Taraflar, ular tomonidan shartnoma doirasida jalb qilingan shaxslarning (yordamchi pudratchi tashkilotlar, agentlar va

taraflar nazorati ostidagi boshqa shaxslarning) yuqoridagi xarakatlarni sodir etmasligi yuzasidan oqilona choralar ko'radi.

8.4 Ushbu holat bo'yicha bir taraf ikkinchi tarafni hamda vakolatli davlat organlarini darhol xabardor qilishi shart.

8.5 Tarfning talabi bo'yicha ikkinchi taraf tomonidan qoidabuzarliklarni bartaraf qilish bo'yicha oqilona muddat ichida tegishli choralar ko'rilmagan yoki ko'rib chiqish natijalari haqida xabardor qilmagan taqdirda, ushbu taraf shartnomani bir taraflama to'xtatib turishga, bekor qilishga hamda zararni to'liq qoplab berishni talab qilishga haqlidir.

9. QO'SHIMCHA SHARTLAR.

9.1. Ushbu shartnomani bajarish, o'zgartirish va uni bekor qilishda paydo bo'ladigan nizolar eng avvalo, taraflarning kelishuviga bilan hal qilinadi. O'zaro kelishilmasa «Buyurtmachi» joylashgan hududdagi iqtisodiy sud va O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunlari tartibida hal qilinadi.

9.2. Shartnoma taraflarning o'zaro kelishuviga asosan yoki O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksiga hamda amaldagi qonun hujjatlari normalariga binoan keltirilgan zararlarni to'lagan holda muddatidan ilgari bekor qilinishi mumkin.

9.3. Ushbu shartnoma 2022 yil 31 dekabrgacha tuzildi. Shartnoma ikki tomonlama imzolanib, hududiy g'aznachilik boshqarmasi(bo'limi)da ro'yxatdan o'tkazilganidan so'ng qonuniy kuchga kiradi.

10. TOMONLARNING HUQUQIY MANZILI VA REKVIZITLARI.

«IJROCHI»	«BUYURTMACHI»
<p>"Marg'ilon Mukammal Bino" Xususiy korxonasi</p> <p>Manzil: Marg'ilon shahar, T.Boboev ko'chasi 33 uy</p> <p>Tel: 998 99 995-18-81</p> <p>X/r: 20208000104881309001</p> <p>Bank nomi: "Hamkor bank" Marg'ilon filiali</p> <p>MFO: 00991</p> <p>Tashkilotning STIRi: 301 793 484</p> <p>IFUT(okonx): 61110</p> <p>Raxbarlik surʼati: 100%</p> <p>S.So'piev</p>	<p>Quvasoy shahar xalq ta'limi bo'limi</p> <p>Manzil: Mustaqillik ko'chasi 34-uy</p> <p>Tel./faks: +(8 73) 372 -14-04</p> <p>H/R: 401722860304087092100075015</p> <p>Tashkilotning STIRi: 200123030</p> <p>ÍFUT(okonx): 97600</p> <p>Quvasoy shahar G'aznachilik bo'linmasi</p> <p>H/R: 23 402 000 300 100 001 010</p> <p>Bank nomi: Markaziy bankning Toshkent shahar Bosh boshqarmasi Hisob-kitob kassa markazi (HKKM)</p> <p>MFO:00014</p> <p>G'aznachilik bo'linmasining STIR: 201122919</p> <p>Mudir</p> <p>I.Muminov</p>



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 102266 на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий №18

Способ проведения электронный

Дата 18.06.2022

Время рассмотрения 18.06.2022 16:42

Конкурсная комиссия Кувасой шахар Халк таълими булими марказлашган хисобхона, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MUMINOV ILXOMJON TURSUNOVICH	мудир	Кувасой шахар ХТБ
Секретарь комиссии	MANSUROVA NAZOKAT ERKINJON QIZI	Котиба	Кувасой ш ХТБ
Член комиссии	MIRZAMURATOV G'AYRATJON KAMOLIDDIN O'G'LII	Махсус таъмирлаш эксплуатация хизмати булими бош мутахассиси	Кувасой шахар ХТБ
Член комиссии	JADIGAROV KAMOLDIN TURDALIYEVICH	Мудир уринбосари	Кувасой ХТБ
Член комиссии	MUMINOVA GULBAHOR XOLMATJONOVNA	Бош хисобчи	кувасой ХТБ
Член комиссии	AMETOV MUSTAFA FETIYEVICH	Бош мухандис	Кувасой ХТБ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 18.06.2022 года № лота 102266.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 10

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	590 585 000.00
Стартовая сумма	590 585 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Танловдагига ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига N (N- Буюртмачи бошлангич нархнинг 50%) сўм ва ундан кўп. (ҳар бир йил 5 балл билан баҳоланади); Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги иили ўз кучи билан бажариш. Изоҳ: Маълумотлар Танлов иштирокчиси томонидан ҳар бир объект бўйича ишлар тури бўйича тақдим этилади ва бажарилган ишлар далолатномаларининг (агар танлов иштирокчиси ёрдайчи пурратчи сифатида бўлган бўлса ҳисоб-фактура маълумотномалари) нусхалари билан тасдиқланади

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
FARG'ONA HAMKOR PLYUS MCHJ	20	бор	10	Экспертная		
АМУР-ТЕМУР МЧЖ	20	6 шакл	12	Экспертная		
"MARGILON MUKAMMAL BINO" хусусий корхонаси	20	1	20	Экспертная		
INDEPENDENT BROKER X K	20	ЕСТЬ	12	Экспертная		
QUVASOY STANDART QURILISH MCHJ	20	540639710	0	Экспертная		
ООО INERT	20	Мавжуд	3	Экспертная		
"SHUXRAT QURILISH TAMIRLASH" хусусий корхонаси	20	Бор	3	Экспертная		

Критерий №2 Пудратчи корхона бажариладиган ишларга смета лойихаси асосида тайёрланган локаль расчёт хамда ишларни тутатиш муддати хамда сифатли бажарилиши тўгрисида кафолат хати (Асословчи ҳужжатлари билан)

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
FARG'ONA HAMKOR PLYUS MCHJ	20	бор	20	Экспертная		
АМУР-ТЕМУР МЧЖ	20	оферта	0	Экспертная		
"MARGILON MUKAMMAL BINO" хусусий корхонаси	20	1	15	Экспертная		
INDEPENDENT BROKER X K	20	есть	20	Экспертная		
QUVASOY STANDART QURILISH MCHJ	20	540639710	5	Экспертная		
ООО INERT	20	Мавжуд	5	Экспертная		
"SHUXRAT QURILISH TAMIRLASH" хусусий корхонаси	20	Кафолат хати, оферта	20	Экспертная		

Критерий №3 Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги, утган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солик тўлангунга қадар) мавжудлиги, иш ҳақи фонди 20 млн. сўм, тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти 1,25 ва ундан кўп, тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти. Изоҳ: Баланс ва молиявий натижалар тўғрисидаги хисоботлар(3 йиллик) хамда талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда Баланс ҳисоботларининг нусхалари тақдим этилиши шарт Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти. нусхалари тақдим этилиши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Буюртмачи тавсифига кўра

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
FARG'ONA HAMKOR PLYUS MCHJ	20	бор	2	Экспертная		
АМУР-ТЕМУР МЧЖ	20	карздорлик йуклиги тугрисида ва З йиллик баланс	2	Экспертная		
"MARGILON MUKAMMAL BINO" хусусий корхонаси	20	1	7	Экспертная		
INDEPENDENT BROKER X K	20	есть	8	Экспертная		
QUVASOY STANDART QURILISH MCHJ	20	540639710	0	Экспертная		
ООО INERT	20	Мавжуд ва биритирилди	9	Экспертная		
"SHUXRAT QURILISH TAMIRLASH" хусусий корхонаси	20	Аудит, баланс, молиявий натижава банк маълумотлари	15	Экспертная		

Критерий №4 Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 5 бирлиқдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги. Изоҳ: Ижара ва лизинг асосидаги техника ижарага олингандага ижарага берувчининг кафолат хоти, ўргангандиги тўгрисида далолатнома(буортмачи томонидан тасдикланган оферта хужжати тақдим килиниши шарт).

Тип: Текстовое значение

Описание: Буортмачи тавсифига кўра

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
FARG'ONA HAMKOR PLYUS MCHJ	20	бор	15	Экспертная		
АМУР-ТЕМУР МЧЖ	20	7 шакл	10	Экспертная		
"MARGILON MUKAMMAL BINO" хусусий корхонаси	20	1	20	Экспертная		
INDEPENDENT BROKER X K	20	есть	20	Экспертная		
QUVASOY STANDART QURILISH MCHJ	20	540639710	5	Экспертная		
ООО INERT	20	Мавжуд	15	Экспертная		
"SHUXRAT QURILISH TAMIRLASH" хусусий корхонаси	20	Бор	13	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
"MARGILON MUKAMMAL BINO" хусусий корхонаси	590 585 000.00	578 773 536.00	14.06.2022 12:01:36	18.31
FARG'ONA HAMKOR PLYUS MCHJ	590 585 000.00	531 602 141.40	13.06.2022 19:40:59	19.93
ООО INERT	590 585 000.00	561 055 750.00	15.06.2022 13:50:20	18.88
INDEPENDENT BROKER X K	590 585 000.00	529 754 745.00	14.06.2022 22:51:01	20.00
АМУР-ТЕМУР МЧЖ	590 585 000.00	585 460 000.00	14.06.2022 11:56:11	18.10
QUVASOY STANDART QURILISH MCHJ	590 585 000.00	540 639 710.00	15.06.2022 12:39:45	19.60
"SHUXRAT QURILISH TAMIRLASH" хусусий корхонаси	590 585 000.00	530 006 510.00	15.06.2022 14:50:23	19.99

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
"MARGILON MUKAMMAL BINO" хусусий корхонаси	62	18.30611	80.30611
FARG'ONA HAMKOR PLYUS MCHJ	47	19.9305	66.9305
ООО INERT	32	18.88421	50.88421
INDEPENDENT BROKER X K	60	20	80
АМУР-ТЕМУР МЧЖ	24	18.09704	42.09704
QUVASOY STANDART QURILISH MCHJ	10	19.59733	29.59733
"SHUXRAT QURILISH TAMIRLASH" хусусий корхонаси	51	19.9905	70.9905

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 102266 от 18.06.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий №18 определила победителем:

"MARGILON MUKAMMAL BINO" хусусий корхонаси
301793484

и резервный исполнитель: INDEPENDENT BROKER X K (302342260)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	MUMINOV ILXOMJON TURSUNOVICH	Согласен	
Член комиссии	MIRZAMURATOV G'AYRATJON KAMOLIDDIN O'G'LII	Согласен	
Член комиссии	JADIGAROV KAMOLDIN TURDALIYEVICH	Согласен	
Член комиссии	MUMINOVA GULBAHOR XOLMATJONOVNA	Согласен	

Член комиссии	AMETOV MUSTAFA FETIYEVICH	Согласен	
---------------	---------------------------	----------	--

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП