**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ташкентская обл. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и "Toshkent issiqlik elektr stansiyasi" AJ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Cтороны», а по отдельности – «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Исполнитель производит Разработку ПСД по "Благоустройству и приданию эстетического вида административного 4-х этажного здания АО "Ташкентская ТЭС": реконструкция внутренних помещений, систем отопления, вентиляции и кондиционирования.**,** далее «Работу», а Заказчик в свою очередь, обязуется принять работу и осуществить оплату в порядке и размере, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Добросовестно и в срок оказать услугу Заказчику;

2.1.2. Известить Заказчика об открытии доступа к стандартной технической поддержке

2.1.3. Не разглашать третьим лицам сведения, полученные от Заказчика при осуществлении Исполнителем своих обязательств.

2.1.4. Одновременно с передачей «Проекта» направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ в двух экземплярах.

2.1.5. Не допускать к работам несовершеннолетних (лиц младше 18 лет), если это является экономической эксплуатацией или опасно, или если это мешает образованию ребенка или наносит вред его здоровью, физическому, умственному, духовному, нравственному или социальному развитию. Вся работа лиц в возрасте до 18 лет осуществляется на основе соответствующей оценки рисков и регулярного мониторинга состояния здоровья, условий труда и рабочего времени.

б) Не использовать принудительный труд, что означает работу или услуги, которые лицо выполняло принудительно под угрозой принуждения или штрафа.

2.2. Исполнитель вправе:

Своевременно и в полном объеме получить оплату за оказанную Услугу;

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять оплату за оказанную Исполнителем Услугу, в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

2.3.2. В течение 3 рабочих дней с даты получения Акта, подписать Акт выполненных работ и направить один экземпляр Исполнителю. В случае не подписания Акта выполненных работ и отсутствия мотивированного возражения в указанный срок, Акт считается подписанным Заказчиком.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Направить мотивированные возражения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по оказанию Услуги.

2.4.2. Применить штрафные санкции к Исполнителю в случае нарушения условий настоящего Договора.

**3. Конфиденциальность**

3.1. Стороны обязуются добросовестно хранить и не разглашать коммерческие, финансовые и иные сведения Сторон и их контрагентов, полученные ими при оказании услуг. Исполнитель вправе предоставлять уполномоченным государственным органам коммерческие и финансовые сведения Заказчика.

3.2. Сведения, указанные в п. 3.1. настоящего

Договора, включают в себя:

- условия настоящего Договора в части размера и порядка оплаты;

- сведения, имеющие отношение к финансовой либо хозяйственной деятельности Сторон, их партнеров, контрагентов;

- наименования причастных к предмету настоящего Договора государственных органов, финансовых компаний, банков, доверителей, инвесторов, источников кредитования, гарантирования и обеспечения обязательств;

- любую иную информацию, признанную Сторонами конфиденциальной.

**4. Условия оплаты**

4.1. Заказчик осуществляет предоплату в размере 15% от общей стоимости Услуги в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оставшиеся 70% после подписания Сторонами Акта выполненных работ в течении 90 (девяносто) дней.

4.2. Общая стоимость настоящего Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

4.3. Заказчик производит оплату путем банковского перевода на счет Исполнителя.

4.4. Банковские расходы, связанные с оплатой услуг Исполнителя по-настоящему Договор, оплачивает Заказчик.

4.5. Валюта платежа – узбекский Сум

**5. Форс-мажор**

5.1. При наступлении обстоятельств, влекущих невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по-настоящему Договор, а именно: стихийных бедствий, войны, блокады, запрещения экспорта или импорта, или других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Если такие обстоятельства будут продолжаться более шести месяцев, то Стороны обсудят дальнейшее сотрудничество и оформят свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договор.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по условиям Договора, должна в течение 15 (пятнадцати) дней письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае если Исполнитель не выполняет условия оказания услуг в сроки, обусловленные в Приложении №1 к настоящему Договор, то он по письменному требованию Покупателя платит пеню Покупателю в размере 0.1% от суммы не оказанных вовремя услуг за каждый день задержки, но не более 5% от суммы настоящего Договора. Исполнитель должен заплатить пеню в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения письменного требования от Заказчика. Оплата пени не освобождает Исполнителя от выполнения своих обязательств по Договор.

6.2. В случае несоблюдения сроков оплаты, установленных в п. 4. настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю пеню за просрочку оплаты в размере 0,1% общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора. Заказчик должен заплатить пеню в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения письменного требования от Исполнителя. Оплата пени не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств по Договор.

**7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. В рамках исполнения своих обязательств по Договору стороны обеспечивают соблюдение правил по борьбе с коррупцией, в том числе действующего законодательства; гарантируя, что их работники, аффилированные лица, бенефициары и их партнеры, контрагенты по выполнению договора, должны воздерживаться от дачи или получения взятки, коммерческого подкупа, посредничества во взяточничестве, подкупе служащего государственного органа, организации с государственным участием или получения материальных или нематериальных выгод. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

7.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по телефону доверия случае нарушения антикоррупционных правил или разумно обоснованных подозрений. Стороны вправе запросить письменное объяснение в целях разъяснения ситуации, а Сторона, получившая обращение, может сделать заявление или комментировать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

7.3. В случае невыполнения требований по устранению коррупционных рисков в установленный срок, принятых сторонами мер, не приведших к снижению коррупционной ситуации, другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

**8. Разрешение споров и применимое право.**

8.1. Стороны приложат все усилия для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, путем переговоров

8.2. В случае невозможности решения их таким образом, Все споры и разногласия в рамках настоящего Договора рассматриваются по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством страны ответчика.

**9. Другие условия**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договор действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по-настоящему Договор третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

9.4. Подписание документов, в том числе настоящего Договора, может производиться путем обмена сканированными копиями по электронной почте с последующим обменом оригиналами.

9.5. Настоящий Контракт составлен в двух (2) идентичных экземплярах на русском языке.

**10. Срок действия Договора**

10.1. Настоящий Контракт вступает в законную силу с даты подписания сторонами. Срок действия Договора - до полного исполнения сторонами своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

10.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

**11. Юридические адреса Сторон**