Тасдиқлайман
Учтепа туман мактабгача таьлим бўлими ”Харид комиссияси“ раиси
Н.Х.Хантураева ____________

Учтепа тумани Мактабгача таълим бўлими тассаруфидаги 251-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотини 2 та болалар ёзги айвончаларини қурилиши бўйича

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Кўрсатиладиган хизматнинг хусусиятлари ва кўлами.

№	Асосий маълумотлар	Иштирокчилар учун маълумотлар
1.	Объект номи	Учтепа тумани “Юсуф-Саккокий” МФЙ Юсуф Саккокий кўчасида жойлашган 251-сонли мактабгача таълим ташкилоти
2.	Буюртмачи	Учтепа тумани Мактабгача таълим бўлими
3.	Буюртма учун асос	2 та болалар ёзги айвончаларини қурилиши
4.	Объектни жойлашув ўрни	“Юсуф-Саккокий” МФЙ худудида
5.	Қатнашувчилар учун талаблар	Лойиха смета хужжатларида кўрсатилган ишларини сифатли ва қисқа муддатларда бажариш ва ўз вақтида топшириш
6.	Бажарилган ишлар хисоб китоби	Бажарилган ишлар далолатномасига мос ҳолда бўлади
7.	Иш тури	Лойиха смета хужжатларида кўрсатилган ишларни бажариш ва сметадан ташқари ишлар юзага келса бажариш

Scanned by TapScanner

8.	Ишни бажариш муддати	Шартнома имзоланиб олдиндан 30% тўлов ўтказилгандан сўнг 15 кун муддат ичида бажариш
9.	Техника хавфсизлиги бўйича талаблар	Ишни бажариш жараёнида техника хавфсизлиги
10.	Молиялаштириш манбаси	Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан

2. Пудратчига қўйиладиган талаблар

2.1. Бажариладиган ва кўрсатиладиган ҳизматларни ўз вақтида ва сифатли тарзда амалга ошириб, смета лойиҳада кўрсатилган ишларига асосан бажарилган ишлар далолатномаларни тасдиқлатиб буюртмачига белгиланган муддатларда топшириш.

2.2. Юқоридаги ишларни меҳнатни муҳофаза қилиш, ёнғин хавфсизлиги бўйича ўқитилган ва электор хавфсизлиги бўйича малака гуруҳида тегишли лавозимга эга бўлган ходимлар томонидан амалга оширилиши керак.

2.3. Зарур бўлганда, хавфсиз меҳнат шароитларини таъминлаш бўйича қўшимча чора-тадбирларни ишлаб чиқиш ва уларни иш жараёнида тадбиқ қилиш.

2.4. ”Пудратчи” иш вақтини ташкил этиш ва назорат килиш, шунингдек меҳнат мухофазаси, ёнғин хавфсизлиги ва техник хавфсизлиги қоидаларига тўлиқ риоя этишни таъминлаш.

2.5. Мактабгача таълим ташкилотлари ходимлари ва тарбияланувчиларига халал бермасдан ўз вазифаларини бажариш.

3. Бошқа шартлар

3.1. Иш, байрам, дам олиш кунларида ”Пудратчи” нинг ”Ишонч телефони” мавжудлигини таъминланигпи шарт.

3.2. ”Пудратчи” ишонч телефонлари 24/7 давомида ишлашини хамда камида бир киши ишонч телефонига хизмат кўрсатишини таъминлаши шарт.

Учтепа тумани МТБ эксплуатация ҳизмат болиғи **М.Ғаниев**

Учтепа тумани МТБ ДХШБМ **А.Махмудов**

Scanned by TapScanner

"УТВЕРЖДАЮ"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НА УСТРОЙСТВО ТЕНЕВОГО НАВЕСА (2ШТ) В ДОУ № 251

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ПОКРЫТИЙ	Т	0,92
2	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,11
3	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ЩЕБЕНОЧНОГО	М3	1,76
4	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ	100М3	0,0176
5	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ	100М3	0,066
7	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,034
8	МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ИЗ КВАДРАТНОЙ ТРУБЫ 80Х80Х3ММ	Т	0,284
10	МОНТАЖ ВЕРТИКАЛЬНЫХ БАЛОК ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	Т	0,372
12	ИЗГОТОВЛЕНИЕ М/К ФЕРМ	Т	0,858
15	МОНТАЖ СТРОПИЛЬНЫХ И ПОДСТРОПИЛЬНЫХ ФЕРМ НА ВЫСОТЕ ДО 25 М ПРОЛЕТОМ ДО 24 М МАССОЙ ДО 3,0 Т	Т	0,858
16	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М3	0,36
17	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ КРОВЛЯ	100 М2	1,12
20	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0,608
22	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО:140 ММ	100М	0,32
27	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ ИЗ ПЕНОПЛАСТА ПОЛИСТИРОЛЬНОГО В ОДИН СЛОЙ	100М2	1,06
28	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	1,07
29	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ БАЛОК, ТРУБ ДИАМЕТРОМ БОЛЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	0,64
30	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ЩЕБЕНОЧНЫХ	М3	10
31	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	М3	2,887
32	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ ТИПА КН-2	100М2	0,5774
33	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ЩЕБЕНОЧНОГО	М3	1,99
34	УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ БЕТОННОЙ ПЛОСКОЙ	100М3	0,029
35	ИЗГОТОВЛЕНИЕ М/К ОГРАЖДЕНИЯ	Т	0,34
38	МОНТАЖ М/К ОГРАЖДЕНИЯ	Т	0,34
39	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	0,4
40	ИЗГОТОВЛЕНИЕ М/К СКАМЕЕК	Т	0,1
42	МОНТАЖ М/К СКАМЕЕК	Т	0,1
43	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М3	0,88
44	ПРООЛИФКА ДЕРЕВЯННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ КИСТЬЮ	100М2	0,12
45	ПОКРЫТИЕ ЛАКАМИ ПО ОКРАШИВАЕМОЙ ИЛИ ОГРУНТОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 2 РАЗА СКАМЕЕК	100М2	0,12

Ганиев. М.

Тураев Н.

Бузеева

Scanned by TapScanner

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шахри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail: dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A
Sana:27-06-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 48621

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Uchtepa tumanida joylashgan 251-sonli davlat maktabgacha ta'lim tashkilotining ikki dona bolalar yozgi ayvonchalarini ta'mirlash.»

Buyurtmachi - Uchtepa tumani maktabgacha ta'lim bo'limi.
Bosh loyihachi - "Arx-Stroy Ta'mir" MChJ.
Litsenziya АЛ-000845-son, 15.06.2020 y. Qurilish vazirligi.
Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet mablag'lari hisobidan.
Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.
Qurilish turi Mukammal ta'mirlash.
Murojaat raqami: № 45400

1. Loyihalash uchun asos

Toshkent shahar hokimining 13.04.2022-yildagi 376-140-Q/22-son qarori.

2022-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning joriy narxlarda boshlang'ich qiymatlarni hisoblash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasi.

Buyurtmachi va bosh loyihachi o'rtasida 31.05.2022-yilda imzolangan 351927-son shartnoma (lot №22111008397371).

Uchtepa tumani maktabgacha ta'lim bo'limining 08.06.2022-yildagi 01-03/1-465-son xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektlarning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda 133 786,363 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha –705,49 kishi/soatni tashkil etadi.

Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

Loyiha chizmalari (Arxitektura va qurilish yechimlari).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Toshkent shahar, Uchtepa tumanida joylashgan 251-sonli davlat maktabgacha ta'lim tashkilotining ikki dona bolalar yozgi ayvonchalarini ta'mirlash ishlari amalga oshirilgan.

Scanned by TapScanner

Bolalar yozgi ayvonchalari to‘g‘ri to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘qlar bo‘yicha o‘lchamlari 6,4x3,4 metrni tashkil qiladi. Ayvonchalar atrofi panjara bilan o‘ralgan. Ayvonsalar ichki qismiga o‘rindiqlar rejalashtirilgan.

Ayvonchalarning poydevori qo‘yma B15 rusumli temirbetondan.

Ustunla va to‘sinla 100x100o‘lchamdagi metaldan rejalashtirilgan.

Ayvonchalarning tom qismi profnastildan.

Bundan tashqari smeta hujjatlarida MTM hudadidagi suv havzasini joriy ta’mirlash ishlarini o‘z ichiga oladi.

Ishchilarning bir soat uchun o‘rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo‘yicha quruvchilarning o‘rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko‘rsatkichining joriy narxiga (so‘m) ijtimoiy sug‘urta to‘lovlari (12%) bilan qo‘shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati -29103 soat/so‘m belgilangan.

Qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan transport harajatlari miqdori -3,0 %.

Pudratchining boshqa harajatlari – 17,27 %.

Qo‘shimcha qiymat solig‘i – 15%.

Binoning yakuniy harajatlari O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori hamda ShNQ 4.01.16-09 me’yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i va nuqsonlar dalolatnomasiga asosan smeta hujjatlarida muhandislik ta’minoti ko‘zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.04.2022-yildagi 200-son qarori talablariga rioya qilinsin va ushbu qarorga asosan Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi “Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining” Xulosasi olinsin.

Smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachi tomonidan qo‘shimcha va e’tirozlar mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta hujjatlarini ko‘rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o‘zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to‘g‘rilanib qayta to‘ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo‘yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida joriy narxlarda 15 % QQS bilan hisoblanganda 10 605,797 ming so‘mga oshirildi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini oshirilishi yoki qo‘payganligi resurs smeta me’yorlari, ish xajmga aniqlik kiritilishi hamda boshqa xarajatlarni aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o‘zgartirildi.

Joriy ta’mirlash ishlari ShNQ 1.04.03 – 05 bo‘yicha mukammal ta’mirlash ishlariga o‘zgartirildi.

Shartnoma bo‘yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog‘liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o‘tkazilmaydi.

Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan

Scanned by TapScanner

qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko'ra "Nazorat o'lchovi" natijalari bo'yicha aniqlanadi.

Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. Shuningdek O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son qarori talablariga rioya qilinsin.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarorining 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent shahar, Uchtepa tumanida joylashgan 251-sonli davlat maktabgacha ta'lim tashkilotining ikki dona bolalar yozgi ayvonchalarini ta'mirlash" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori, buyurtmachning boshqa xarajatlarisiz 15% QQS bilan hisoblanganda 123 180,566 ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar-70 998,373 ming so'mni;

- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 20 023,449 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar- 317,425 ming so'mni;

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%)-15 774,288 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15 %)- 16 067,030 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublkasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Mardonov Shoxrux Isroil o'g'li

Scanned by TapScanner