

“TASDIQLAYMAN”

**O‘zbekiston Respublikasi Ichki ishlar
vazirligi Moliya va moddiy-texnika ta‘minoti
departamenti Kapital qurilish va ta‘mirlash
boshqarmasi boshlig‘i**



A.A.Umarov

“ ” 2022-yil

«Toshkent shahar ichki ishlar bosh bosqarmasi Yo‘l harakati xavfsizligi boshqarmasi tasarrufida bo‘lgan Mirzo Ulig‘bek tumani, Qorasuv-4, Matqobilov kochasi, 11-yu manzilda joylashgan Maxsus batal‘on hududida oshxona binosini qurish» obyektining birlamchi loyiha oldi va loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish hamda mualliflik nazoratini olib borish yuzasidan

“TEXNIK TOPSHIRIQ”

T/r	Asosiy ma‘lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma‘lumatlar va talablarning mazmuni
1.	Obyekt nomi va manzili	«Toshkent shahar ichki ishlar bosh bosqarmasi Yo‘l harakati xavfsizligi boshqarmasi tasarrufida bo‘lgan Mirzo Ulig‘bek tumani, Qorasuv-4, Matqobilov kochasi, 11-yu manzilda joylashgan Maxsus batal‘on hududida oshxona binosini qurish»
2.	Buyurtmachi	O‘zbekiston Respublikasi IIV Moliya va moddiy-texnika ta‘minoti departamenti
3.	Loyihalashtirish uchun asos	O‘zbekiston Respublikasi Ichki ishlar vazirligining 2021-yil 22-noyabrdagi 248-sonli farmoyishi
4.	Qurilish turi	Yangi qurilish
5.	Moliyalashtirish manbai	O‘zbekiston Respublikasi Ichki ishlar vazirligining byudjetdan tashqari mablag‘lari
6.	Obyekt qurilish-montaj ishlarining taxminiy qiymati	Vazirlar Mahkamasining “Markazlashtirilgan kapital qo‘yilmalar hisobidan amalga oshiriladigan investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o‘tish to‘g‘risida”gi 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga 1-ilova talablariga muvofiq, obyektning qurilish qiymati resurs usuli bo‘yicha hisoblanadi. Qurilish obyektining taxminiy qiymati ishchi loyiha asosida belgilanadi.
7.	Bosh loyihachi tashkilot	Tanlov savdolari asosida aniqlanadi
8.	Bosh pudratchi tashkilot	Tender-tanlov savdolari asosida aniqlanadi
9.	Loyihalashtirish ishlari uchun buyurtmachi tomonidan qo‘yilga boshlang‘ich narx QQS bilan	70 000 000 so‘m
10.	Loyihalashtirish ishlarini bajarish muddati	30 kun
11.	Obyektning asosiy texnik iqtisodiy ko‘rsatkichlari, shu jumladan quvvati, ishlashi, bino va inshootlari.	70 kishiga moljallangan bir qavatli oshxona binosi (240m2); Binoda ovqat pishirish xonasi, idish yuvish va tarqatish xonasi, kiyim almashtirish xonasi, ovqatlanish zali, yuvunish xonasi (сан.узлы), qozonxona kabi xonalar barcha jihozlari bilan bo‘lishi lozim.

12.	Arxitektura-qurilish, hajm-rejalashtirish va qurilish yechimlari, binolarni bezak ishlari talablari	Binolarini joylashtirish rejalari hudud reliefi va arxitektrra, shaharsozlik normalari hamda zamonaviy talablarni hisobga olgan holda amalga oshiriladi. Obyektni vizual idrok etish va shaharsozlik holatini hisobga olgan holda zamonaviy me'moriy yechimlarni taqdim etish. Tashqi va ichki bezaklarda sanitariya-gigiena, yong'inga qarshi, zamonaviy darajadagi texnik va estetik talablarga javob beradigan mahalliy tabiiy va sun'iy ekologik toza materiallardan foydalanish.
13.	Obodonlashtirish va kichik arxitekturaviy formalarga qo'yiladigan talablar	Mavjud yashil maydonlarni maksimal darajada saqlash
14.	Konstruktiv va arxitektura echimlari uchun asosiy talablar	<p>-poydevorlar: lentali, monolit-temirbeton, yig'ma;</p> <p>-devorlar: g'ishtdan (gazablok, penablok);</p> <p>-bo'g'inlar: g'ishtdan (gazablok, penablok);</p> <p>-peremichka: yig'ma temir-beton, monolit-temirbeton;</p> <p>-qoplama: yig'ma g'ovakli temir-beton plita;</p> <p>Tom: tom yopish qurilmalari profnastil, yog'och strapila va tarnov;</p> <p>-ichki pardoqlash: devorlarni suvash, so'ngra suv asosli bo'yooq bilan ranglash;</p> <p>-xojatxona, qo'l yuvish xonalari va oshxona: devorlar qoplamasi keramik plitali, qoplama balandligi ShNQga muvofiq aniqlanadi, qolgan qismi suv asosli bo'yoq bilan bo'yaladi;</p> <p>-eshiklar:</p> <p>a) xizmat xonalar-MDF, tashqi alyumin profil;</p> <p>b) xojatxona va namligi yuqori xonalar metal-plastik profildan;</p> <p>-derazalar: metal-plastik ikki kamerali oynali, xonani tabiiy shamollatish uchun fortochka;</p> <p>-tokchalar: plastikdan;</p> <p>-pol:</p> <p>a) yo'lak va koridorlar mramr yoki aglomerat;</p> <p>b) xojatxona va namligi yuqori xonalar mahalliy ishlab chiqarishdagi keramik plitalar;</p> <p>-zinapoyalar: mramr yoki aglomerat bilan qoplash, tutgichlar metaldan, dekorativ panjaralar;</p> <p>-kirish ayvoni: asosiy kirishda yong'inga bardoshli materiallardan qoplangan engil konstruksiyalardan:</p> <p>-xojatxona va qo'l yuvish xonasi: umvalnik, unitaz, dush paddonlari va boshqalar;</p> <p>-elektr yoritgichlar: energiya tejankor lampalar, har bir xonada rozetkalar 4-5 tadan kam emas.</p>
15.	Muhandislik va texnologik uskunalari uchun asosiy talablar	Yangi zamonaviy materiallar va muhandislik uskunalari qurilmalari. Amaldagi me'yoriy hujjatlarga muvofiq mebel va texnologik uskunalarni joylashtirishni amalga oshirish. Ishchi loyihaning TX qismini va qavatlar rejasini foydalanuvchi tashkilot bilan kelishish shart. Tashqi muhandislik tarmoqlarining ishchi loyahasini manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish shart.
16.	Smeta hujjatlarini tuzish uslubiga qo'yiladigan talablar	ShNQ 4.02.00-04 talablariga muvofiq bajarish. Obyektning boshlang'ich qiymati resurs usuli bilan -ShNQ 4.01.16-09 tomonidan belgilangan joriy narxlarda aniqlanadi. Joriy narxlarda smetalarni hisoblashda quyidagilar olinadi: Turli qurilish materiallari (mahsulotlari, konstruksiyalari) va asbob uskunalarining narxlarini (o'rtacha tortilgan bahosi) hududiy bozordagi haqiqiy narxlardan kelib chiqqan holda, transport xarajatlari, xarid

		<p>qilish va saqlash, bojxona to'lovlari va boshqa xarajatlarni hisobga olgan holda ishlab chiqaruvchilar (import qiluvchilar) narxlarini o'z ichiga oladi.</p> <p>Moddiy resurslarning joriy narxleri to'g'risidagi ma'lumotlarni bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchilardan), shuningdek, qurilish materiallari birjalari va yarmarkalarining byulitenlaridan, qurilish materiallari va uskunalari etkazib beruvchi tashkilotlardan, Iqtisodiy islohotlar va narxlarni shakillantirish markazi tomonidan chiqarilgan kataloglardan olish mumkin.</p>
17.	Qabul qilinayotgan loyiha yechimlarining energiya samaradorligini ta'minlash talabi	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 05.05.2016 yildagi PQ-2343-sonli qarori; O'zR VMning 02.06.2011 yildagi 161-sonli qarori; O'zR VMning 20.10.2015 yildagi 299-sonli qarorlari asosida O'zbekiston Respublikasida ishlab chiqariladigan energiya tejaydigan lampalar bilan jixozlangan chiroqlarni nazarda tutsin.
18.	Yong'in xavfsizligi qismini ishlab chiqish talablari	ShNQ 2.01.02-04 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" va ShNQ 2.04.09-07 "Bino va inshootlarning yong'in avtomatizatsiyasi" talablariga rioya qilish.
19.	Namoyish materiallarini bajarish talablari	Namoyish materiallarini tayyorlash va obyektни buyurtmachi texnik kengashi, hamda hududiy qurilish bosh boshqarmasida shaharsozlik kengashida ko'rib chiqishda ishtirok etish.
20.	Qurilish maydonining alohida shartlari	Tuman seysmikligi -9 ball. Yer osti suvlari darajasi va tuproq turi muhandislik va geologik tadqiqotlar bo'yicha aniqlanadi.
21.	Loyihalash va qurilishning maxsus shartlari	Qurilish-montaj ishlari davrida muntazam ravishda mu'aliflik nazoratini olib borish.
22.	Qurilish obyektining murakkabligi toifasi	II-toifa
23.	Qo'shimcha talablar	Qog'ozdagi ishchi loyiha buyurtmachiga 3 nusxada, magnit tashuvchida (SD-disk va PDF) 2 nusxada; mahalliy-resurs varaqlari va qurilishning boshlang'ich qiymatini 2 nusxada qog'ozga hisoblash va magnit tashuvchida elektron versiya (SD-disk va PDF) ShNQ 1.03.01-08, p.2.9.
24.	Qurilish-montaj ishlarini tashkillashtirish loyihasi ishlab chiqish	Qurilish-montaj ishlarini tashkillashtirish loyihasi ishlab chiqilishi shart.

**IIV M va MTTD Kapital qurilish va ta'mirlash
boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini
tayyorlash bo'limi boshlig'i**

B.M. Nadirxanov

**IIV M va MTTD Kapital qurilish va ta'mirlash
boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini
tayyorlash bo'limi bosh mutahassisi**

A.D. Yuldashev