

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. Генерального директора
СП ООО «RWC»
Патапатов Э.М.



26 мая 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Техническое обслуживание и ремонт систем кондиционирования воздуха»

Оглавление

1 Характеристика и объем оказываемых услуг.	2
2 Требования к подрядной организации	2
3 Место и сроки выполнения работ	3
4 Прочие условия	4
Приложение 1	5
Приложение 2	7
Приложение 3	9
Приложение 4	10

1 Характеристика и объем оказываемых услуг.

1.1. Техническое обслуживание и ремонт систем кондиционирования воздуха и климатотехники (в дальнейшем - кондиционеров) представляет собой комплекс организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию кондиционеров в работоспособном состоянии.

1.2. Кондиционеры представляют собой отдельные «сплит-системы» состоящие из внутреннего и внешнего блоков, а также «моноблоки» кондиционеры оконного типа. Перечень кондиционеров для расчета стоимости технического обслуживания и ремонта приведен в Приложении 2 («Сведения о кондиционерах»).

1.3. Техническое обслуживание и ремонт кондиционеров «Заказчика» проводится в следующем порядке:

1.3.1. Работы по техническому обслуживанию и ремонту проводятся «Исполнителем» по заявке «Заказчика» за время действия Договора в соответствии с перечнем, указанным в Приложении 1. Если в процессе выполнения технического обслуживания кондиционеров «Исполнителем» обнаруживается оборудование, техническое состояние которого не может обеспечить безопасную эффективную эксплуатацию и требующее ремонта, то на каждую единицу такого оборудования «Исполнителем» совместно с «Заказчиком» оформляется «Дефектная ведомость» по форме Приложения 4, являющаяся основанием для проведения ремонта.

1.3.2. Стоимость ремонта кондиционеров, указанных в «Дефектной ведомости» проводится по предложенным «Исполнителем» расценкам, при этом стоимость основных деталей и оборудования (двигатель вентилятора, компрессор, управляющая плата, фильтры, помпа-насос), пришедших в негодность вследствие естественного износа, в соответствии с дефектной ведомостью представленной Исполнителем, согласовывается Сторонами и оформляется путем заключения дополнительного соглашения».

2 Требования к подрядной организации

Техническое обслуживание и ремонт кондиционеров должно проводиться персоналом, прошедшим обучение по охране труда, промышленной безопасности и иметь соответствующую должности квалификационную группу по электробезопасности. Документы, удостоверяющие прохождение вышеуказанных обучений и группы по электробезопасности, должны быть предъявлены до начала выполнения работ.

3 Место и сроки выполнения работ

3.1. Техническое обслуживание и ремонт кондиционеров «Заказчика» осуществляется по месту их установки на объектах телекоммуникаций: базовых станциях, коммутационных и серверных площадках, а также в офисных объектах, расположенных в соответствующем регионе РУз.

3.2. В случае возникновения необходимости оказания услуг, «Заказчик» подает Заявку «Исполнителю».

3.3. При подаче заявки, связанной с неисправностью кондиционеров «Заказчик» указывает: модель и серийный номер оборудования; характер неисправности, код или сообщение, выдаваемое аппаратом; должность, Ф.И.О. лица, подавшего заявку.

3.4. По заявкам, связанным с неисправностями кондиционеров, Исполнитель обеспечивает приезд сервисного инженера в течение 1-го (одного) календарного дня с момента получения заявки.

Работы специалиста Исполнителя осуществляются до полного восстановления функционирования системы Заказчика.

Срок восстановления работоспособности обслуживаемого оборудования (кондиционера) - не позднее двух календарных дней. Закрытие заявки при стабильной работе оборудования в целом и отсутствия сбоев.

При подаче заявки на обслуживание «Заказчик» определяет ее срочность: СРОЧНАЯ, СЕРЬЕЗНАЯ И НЕКРИТИЧНАЯ:

- СРОЧНАЯ (Оборудование выведено из строя, не функционирует) – «Исполнитель» приложит разумные усилия, чтобы перезвонить «Заказчику» в течение тридцати (30) минут после получения заявки на обслуживание и прибыть на место установки кондиционера в течение 6 (шести) часов (областной центр, районы и города в пределах до 100 км от областного центра).
- СЕРЬЕЗНАЯ (наличие серьезных неполадок в системе при сохранении частичной работоспособности) – «Исполнитель» приложит разумные усилия, чтобы перезвонить «Заказчику» в течение одного (1) часа после получения заявки на обслуживание и прибыть на место установки кондиционера в течение 12 (двенадцати) часов (областной центр, районы и города в пределах до 200 км от областного центра).
- НЕКРИТИЧНАЯ (кондиционер функционирует нормально с незначительными сбоями, не влияющими на производительность и температурный режим) – «Исполнитель» приложит разумные усилия, чтобы перезвонить Заказчику в течение четырех (4) часов после получения заявки на обслуживание и прибыть на место нахождения кондиционера во взаимно согласованные сроки, но не дольше чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента получения заявки.

3.5. Проведение работ по техническому и профилактическому обслуживанию выполняется в плановом порядке - 1 раза в год: в марте, а также по мере необходимости, по требованию «Заказчика».

4 Прочие условия

4.1. Перечень выполняемых работ и используемых материалов и комплектующих приведен в Приложении 1.

Составил:

Главный энергетик



Просвирин Г. М.

Проверил:

Директор департамента эксплуатации сети



Каримов С. К.

Перечень выполняемых работ и используемых материалов и комплектующих

№п/п	Перечень работ
1	Техническое обслуживание кондиционеров
1.1	Перечень работ
1.1.1	Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков
1.1.2	Очистка корпуса и передней панели внутреннего блока
1.1.3	Тестирование пульта дистанционного управления
1.1.4	Диагностика работы кондиционера по температуре и давлению
1.1.5	Контроль давления в контуре прохождения хладагента
1.1.6	Диагностика и устранение посторонних шумов
1.1.7	Проверка исправности системы управления и защиты внутренних и наружных блоков
1.1.8	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и устранение неполадок
1.1.9	Чистка теплообменников внутреннего и наружного блоков
1.1.10	Чистка фильтров внутреннего блока
1.1.11	Проверка системы отвода конденсата (при необходимости - чистка)
1.1.12	Проверка герметичности соединений магистрали (при необходимости - устранение неполадок)
1.1.13	Проверка состояния силовых и межблочных цепей
1.1.14	Проверка лопастей вентиляторов и электродвигателей блоков
1.1.15	Протягивание резьбовых соединений проводов на клеммах (при необходимости замена наконечников и зачистка контактов)
1.1.16	Проверка напряжения питания, пусковых и рабочих токов
2	Текущий ремонт кондиционеров
2.1	Материалы и комплектующие изделия
2.1.1	Плата управления наружного блока
2.1.2	Плата управления внутреннего блока
2.1.3	Электродвигатель вентилятора наружного блока
2.1.4	Электродвигатель вентилятора внутреннего блока
2.1.5	Вентилятор (лопасти) наружного блока
2.1.6	Вентилятор (беличье колесо) внутреннего блока
2.1.7	Компрессор
2.1.8	Капиллярная трубка
2.1.9	Трубка медная в комплекте с армофлексом и межблочным кабелем
2.1.10	Пусковой конденсатор
2.1.11	Контактор электромагнитный
2.1.12	Трехходовой клапан (кран наружного блока)
2.1.13	Четырехходовой клапан
2.2	Перечень работ
2.2.1	Диагностика
2.2.2	Замена платы управления наружного блока
2.2.3	Замена платы управления внутреннего блока
2.2.4	Ремонт платы управления наружного блока
2.2.5	Ремонт платы управления внутреннего блока
2.2.6	Замена электродвигателя вентилятора наружного блока
2.2.7	Замена электродвигателя вентилятора внутреннего блока
2.2.8	Ремонт электродвигателя вентилятора наружного блока
2.2.9	Ремонт электродвигателя вентилятора внутреннего блока

2.2.10	Замена вентилятора (лопасти) наружного блока
2.2.11	Замена вентилятора (беличье колесо) внутреннего блока
2.2.12	Замена компрессора
2.2.13	Замена капиллярной трубки
2.2.14	Замена (удлинение) медной трубки в комплекте с армофлексом и межблочным кабелем
2.2.15	Замена пускового конденсатора
2.2.16	Замена электромагнитного контактора
2.2.17	Замена трехходового клапана (кран наружного блока)
2.2.18	Замена четырехходового клапана
2.2.19	Устранение утечки пайка (одна точка)
2.2.20	Устранение утечки вальцовка, гайка (одно соединение)
2.2.21	Монтаж кондиционера (сплит системы)
2.2.22	Демонтаж кондиционера (сплит системы)
2.2.23	Монтаж (демонтаж) наружного блока
2.2.24	Монтаж (демонтаж) внутреннего блока
2.2.25	Установка (демонтаж) кондиционера оконного типа
2.2.26	Заправка (дозаправка) фреона R 22 / R 410
2.2.27	Использование автовышки

**Сведения о кондиционерах
БАЗОВЫЕ СТАНЦИИ СП ООО «RWC» В НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование	Инв. №.	Количество	Место расположения	№ и название БТС
1	Кондиционер (окон) BECO 18000 BTV с автомат. запуском	9166	1	Хатирчи р-н, г. Янгирабад, ул. Мустакиллик 34, Хокимият	45 Хатирчи
2	Кондиц-р Carrier 51GVR 187 E-OM	13229	1	г.Навои, р.Кармана, "ТУММС-10"	51 Кармана
3	Кондиционер "сплит-система" AUX ASW-H18A4/UYS	17562	1	г.Навои, р.Кармана, "ТУММС-10"	51 Кармана
4	Кондиционер Euro Air-24	9835	1	г.Навои, ул.Навои д.5, Коммутатор	Коммутатор
5	Кондиционер Euro Air FS-24	9842	1	г.Навои, ул.Навои д.5, Коммутатор	Коммутатор
6	Кондиционер Samsung AWT 18 PHEB ок.типа	10961	1	Самарканд обл. г.Зиядин, ТУММС	62 Зиядин
7	Кондиционер Samsung AWT 18 PHEB ок.типа	10852	1	г.Учкудук, РТС, "РТПЦ"	53 Учкудук
8	кондиционер (окон) BECO 18000 BTV с автомат. запуском	9167	1	г.Канимех, ул.Абая 13, "Хокимият"	60 Канимех
10	кондиционер окон. DAEWOO DW 24000 BTO с автозапуском	10220	1	г.Навои, АО "Электрохимзавод"	59 Химпром
11	кондиц-р Carrier 51GVR 187 E-OM	13271	1	г.Навои, АО "Электрохимзавод"	59 Химпром
12	кондиционер окон. DAEWOO DW 24000 BTO с автозапуском	10209	1	г.Нурата, ул.Ш.Рашидова 27, РУТ	44 Нурата
13	кондиционер окон. DAEWOO DW 24000 BTO с автозапуском	10224	1	г.Навои, РТС, "РТПЦ"	42 РТПЦ
14	Кондиционер "сплит-система" AUX ASW-H18A4/UZR1	18233	1	г.Кармана, агрофирма "Дустлик"	51 Кармана
15	Конд. Euro-Air 41 колонного типа 41000 BTU	11938	1	г.Навои, ул. И.Каримов д.107Б, офис СП ООО "RWC" Навои	Офис
16	Кондиционер "сплит-система" AUX ASW-H18A4/UZR1	18234	1	г.Нурата, ул.Ш.Рашидова 27, РУТ	44 Нурата
17	Кондиционер Sitronic ASF-H24A4/NR1	17558	1	г.Навои, ул.Навои д.5, Коммутатор	Коммутатор
18	Кондиционер "сплит-система" AUX ASW-H18A4/UYS	17563	1	Самарканд обл. г.Зиядин, ТУММС	62 Зиядин
19	Кондиционер "сплит-система" AUX ASW-H18A4/UYS	17590	1	г.Канимех, ул.Абая 13, "Хокимият"	60 Канимех

20	Кондиционер "сплит-система" AUX ASW-H18A4/UYS	17591	1	г. Навои, ул. Зарапетяна 7, стадион «Согдиана»	41 Стадион
21	Кондиционер "COOLIX" CSR- 18H	17512	1	г.Учкудук, РТС, "РТПЦ"	53 Учкудук
22	Кондиционер "COOLIX" CSR- 18H	17513	1	Хатирчи р-н, г. Янгирабад, ул. Мустакиллик 34, Хокимият	45 Хатирчи
23	Кондиционер "сплит-система" AUX ASW-H18A4/UYS	17684	1	г. Навои, ул. И.Каримов 138Б, общежитие №5 НГМК, гостиница "Юность"	61 Юность
24	Кондиционер "сплит-система" AUX ASW-H18A4/UYS	17683	1	г. Кизилтепа ул. Узбекистон, «ОАО Узбекистон почтаси»	58 Кизилтепа
25	Кондиционер "сплит-система" AUX ASW-H18A4/UYS	17703	1	г. Зарафшан, 4 микрорайон, общежитие №4 НГМК	56 Зарафшан
26	Кондиционер ART-18 HG ARTEL	18643	1	г.Навои, ул.Навои д.5, Коммутатор	Коммутатор
27	Кондиционер ART-18 HG ARTEL	18681	1	г.Навои, РТС, "РТПЦ"	42 РТПЦ
	ИТОГО		27 штук		

Календарный план-график выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров находящихся на базовых станциях СП ООО «RWC» в Навоийской области

Группы оборудования (по прил.2)	Ед.из м.	Кол-во кондиционеров	Начало работ*	Окончание работ**	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Системы кондиционирования	шт.	27	март	май	x		x						

Примечание:

*,** - работы по ремонту выполняются с марта по май; до начала выполнения работ подрядная организация направляет письма с конкретными датами и составом исполнителей, с указанием группы по электробезопасности всех членов бригады и старшего в бригаде; перенос сроков осуществляется только по письменному согласованию сторон.

Приложение №1
к ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
на оказание услуг по техническому обслуживанию
и ремонт систем кондиционирования воздуха

СП ООО «RWC»
от «26 мая» 2022 года.

**Основные требования к участникам в разрезе присвоения
баллов по отбору наилучшего предложения при определении победителя
на оказание услуг по техническому обслуживанию
и ремонт систем кондиционирования воздуха
СП ООО «RWC»**

1. Исполнитель должен иметь опыт работы не менее 4 лет: (10 баллов)
2. Наличие собственной ремонтной базы: (10 баллов)
3. Наличие на складе запасных частей: (10 баллов)
4. Наличие на складе расходных материалов: (10 баллов)
5. График работы: (10 баллов)
6. Сертификат на авторизацию: (10 баллов)

Всего : 60 баллов