Пудрат шартномаси 5-сон

Тошкент ш. **2022й. «15» июнь**

Кейинги ўринларда **"Буюртмачи"** деб юритиладиган Юнусобод ТТБ МКТП номидан Низом асосида иш юритувчи **Ш.К.Абдусаттарова** бир томондан ва кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган **ООО «RABIS QURILISH»** номидан Низом асосида иш кўрувчи **З.З.Адилов,** иккинчи томондан **Тошкент шахар Юнусобод тумани «Увайсий» МФЙ худудидаги марказий кўп тармоқли поликлиника жорий таъмирлаш**га доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1.Мазкур шартномада тарифлар кулланилади:

«ижро ҳужжатлари» - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритолган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

«қурилиш майдони»: Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

"вақтинчалик ишлар": Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

"беркитилган ишлар":- сифати ва якунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

шартномани нархини бўлиб чиқиш: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолдашартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ **ТОШКЕНТ ШАХАР ЮНУСОБОД ТУМАНИ "УВАЙСИЙ"МФЙ ХУДУДИДАГИ МАРКАЗИЙ КЎП ТАРМОҚЛИ ПОЛИКЛИНИКА №12 ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ** ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори **(2022 йил "13" июн даги "1" сон баённома)** билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **693 666 341** (олти юз туксон уч миллион олти юз олтмиш олти минг уч юз кирк бир) **сўм ККС билан 90 478 218,39** ташкил этади.

4. Қурилиш қиймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6.Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга “ 1 ” иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- “1” иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 %дан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш туғаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

-ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан туғалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 2 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТИ

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

-кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **43 кун**ни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30% миқдорида, аванс ўтказади, бу **"208 099 902,30"** (Икки юз саккиз миллион туксон туккиз минг туккиз юз икки сўм ўттиз тийинни) ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг **30%** гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг 5% гача миқдорида, амалга оширилади:

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикирини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРИНИ ҚЎРИҚЛАШ

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони худудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб ______ кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг Vбўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. КАФОЛАТЛАР

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлик ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 **ой** этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 12 **ой** этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошка конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,04% миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг0,04 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,04 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг **50** фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,04фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва коидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг ___ фоизи миқдорида ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 **нусхада** тузилди.

73. Шартномани амал килиш муддати 2022 йил 31 декабргача.

XVII. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ШАРТЛАШУВ

74. Ушбу шартноманинг ҳар бир томони ўзига нисбатан қўлланиладиган барча, шу жумладан, Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва бошқа норматив ҳужжатлардаги коррупцияга қарши тегишли шартлар ва талаблар тушиниши ҳавида бир-бирини ишонтиради ва уларга амал килишни кафолатлайди. Буюртмачи ушбу шартноманинг бутун давр мобайнида у (шунингдек унинг мансабдор шахси, директори, ходимлари, агентлари ва вакиллари), ижрочи эса корхонанинг манфаатларида унинг агенти ёки вакили сифатида ҳаракат қилган бутун давр давомида Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив ҳужжатларининг Коррупцияга қарши тегишли шартлари ва талабларига қатъий риоя этиш мажбуриятини олади.

XVIII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛАРИ:

<u>БУЮРТМАЧИ:</u>	<u>ПУДРАТЧИ:</u>
Юнусобод ТТБ МКТП Тошкент ш., Юнусота кўчаси, 2-уй. Тел.: 223-10-80, 222-99-37 Ш.х/р [illegible] ИНН 201122879 ОКЭД 84120 Молия Вазирлиги Ғазначилиги Х/Р 23402000300100001010 Тошкент шахар Марказий банк ХККМ МФО 00014 ИНН 201122919	ООО «RABIS QURILISH» г. Ташкент, Алмазарский р-н. ул. Абдурахманова 8 Р/с: 2020 8000 9040 6816 7001 Катартальский ф-л Уз ПСБ г. Ташкент МФО: 00 426 ИНН: 203 327 043 ОКОНХ: 61 110
М.У. (имзо)	М.У. (имзо)

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIGA O'TKAZISH TO'G'RISIDA

GUVOHNOMA

Reestr № **05-3069** № **005049**

2011 yil "18" yanvar

Mazkur guvohnoma ***"RABIS QURILISH"***

yuridik shaxsga berildi.

Tashkiliy-huquqiy shakli: *Mas'uliyati cheklangan jamiyat*

THSHT (ОПФ): **1153**

Mulkchilik shakli: *Jamoa*

MSHT (ФС): **142**

Davlat ro'yxatidan o'tgan kundagi pochta manzili: *OLMAZOR TUMANI, ABDURAHMONOV KO'CHASI, 8-UY*

MHBT (СОАТО): **1726280**

KTUT (ОКПО): **17778525**

Yuridik shaxs kodi:

XXTUT (ОКОНХ): **61110**

Asosiy faoliyat turi: *Umumqurilish tashkilotlari*

Копия верно

RABIS QURILISH

Soliq to'lovchining identifikasiya raqami:

STIR (ИНН): **203327043**

Qo'shimcha ma'lumotlar: *AVVAL, SOBIR RAHIMOV TUMAN HOKIMINING 05.07.2000 YIL 648-SON QARORI BILAN RO'YHATGA OLINGAN.*

Vakolatli organ boshlig'i: **S.N.UMAROV**

GUVOHNOMANI QALBAKILASHTIRISH QONUN TOMONDAN TA'QIB QILINADI

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI
TOSHKENT SHAHRI ADLIYA BOSHQARMASI
YUNUSOBOD TUMAN YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI

100039, Yunusobod tumani, Bog'ishamol ko'chasi, 8A-uy,
el.pochta: yunusobodyurmarkaz@adliya.uz

2022 yil 15 iyun

Yunusobod tuman
Tibbiyot birlashmasi

Yunusobod tuman Tibbiyot birlashmasi bilan "RABIS QURILISH" MCHJ o'rtasida tuzilgan №5-sonli "Pudrat shartnomasi to'g'risida"gi shartnoma loyihasi yuzasidan o'tkazilgan huquqiy ekspertiza natijasi bo'yicha

X U L O S A

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 29 iyundagi "Davlat organlari va tashkilotlariga yuridik xizmat ko'rsatish faoliyatini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-5168-son Qarori bilan tasdiqlangan "Yuridik xizmat ko'rsatish markazlari to'g'risida"gi Nizomga muvofiq mazkur shartnoma loyihasi huquqiy ekspertizadan o'tkazilganda quyidagilar

A N I Q L A N D I :

Yunusobod tuman Tibbiyot birlashmasi tomonidan taqdim etilgan shartnoma loyihasi O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 631-655-moddalari va O'zbekiston Respublikasining "Xo'jalik yurituvchi subyektlarning shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi O'RQ-670-I-son qonuniga asosan asosli tuzilgan.

Yuqoridagilarga ko'ra, taqdim etilgan shartnoma loyihasini huquqiy ekspertizadan o'tkazish natijalari bo'yicha

X U L O S A   Q I L I N D I :

Yunusobod tuman Tibbiyot birlashmasi bilan "RABIS QURILISH" MCHJ o'rtasida tuzilgan №5-sonli "Pudrat shartnomasi to'g'risida"gi shartnoma loyihasi qonun hujjatlari talablariga muvofiq ishlab chiqilganligi, shuningdek, qonunchilik texnikasi qoidalari talablariga muvofiqligi qayd etilsin.

IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, ҳужжат коди: TQ87480б1525

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI
TOSHKENT SHAHRI ADLIYA BOSHQARMASI
YUNUSOBOD TUMAN YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI

100039, Yunusobod tumani, Bog'ishamol ko'chasi, 8A-uy,
el.pochta: yunusobodyurmarkaz@adliya.uz

Yunusobod tuman
Yuridik xizmat ko'rsatish markazi
Bosh yuriskonsulti **R.B.Xamrayev**

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 99273 на приобретение Текущий ремонт в здании Юнусабадского РМО ЦМПП

Способ проведения электронный

Дата 10.06.2022

Время рассмотрения 10.06.2022 11:43

Конкурсная комиссия Юнусобод туман Марказий куп тармокли поликлиника. МБ, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	ABDUSATTAROVA SHOIRA QAXRAMONOVNA	Начальник Юнусабадского РМО	Юнусобод ТТБ МКТП
Секретарь комиссии	NURMETOVA RAVIYAJON NIYAZMETOVNA	Поликлиника бош врачининг даволаш ишлари бўйича ўринбосари	Юнусобод ТТБ МКТП
Член комиссии	Мадикаримова Лола Каримжановна	Главная медсестра	Юнусобод ТТБ МКТП
Член комиссии	ATAJANOVA DIYARA RUSTAMOVNA	Касаба уюшмасикумитаси раиси	Юнусобод ТТБ МКТП
Член комиссии	XALILOV ABDURASUL KARIMOVICH	Заведующий хозяйством	Юнусобод ТТБ МКТП
Член комиссии	SHIRINOV ALISHER SALOHIDDIN O‘G‘LI	ТТБ бошлигининг иктисодий ва умумий масалалар бўйича муовини	Юнусобод ТТБ МКТП

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 10.06.2022 года № лота 99273.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 55

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга по ремонту помещения**
Подробное описание	«Текущий ремонт в здании Юнусабадского РМО ЦМПП расположенного по адресу: г.Ташкент Юнусабадский район, 19-квартал, ул. Юнус-ота, дом-2»
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	720 000 000.00
Стартовая сумма	720 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Наличие дополнительных документов

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие дополнительной лицензии на выполнение опасных и сложных видов работ (включительно доступ к электрическим работам, токам до 1000 В)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
RABIS QURILISH MCHJ	10	электрическим работа	7	Экспертная		
OOO OSIYO MAXSUS TEXSANOAT	10	10	10	Экспертная		

Критерий №2 Численность персонала

Тип: Текстовое значение

Описание: Численность персонала организации официально устроенных выписка с онлайн базы работников (не мене 20 человек)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
RABIS QURILISH MCHJ	20	персонала организации	20	Экспертная		
OOO OSIYO MAXSUS TEXSANOAT	20	20	20	Экспертная		

Критерий №3 Лучшие условия выполнения строительно-ремонтных работ предложившие наименьшую цену.

Тип: Текстовое значение

Описание: Предоставить расшифровку предлагаемой суммы: в текущих ценах оферту, а именно материально-ресурсную и локальную ведомость, согласно дефектного акта

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
RABIS QURILISH MCHJ	50	предложившие наименьшую цену	50	Экспертная		
OOO OSIYO MAXSUS TEXSANOAT	50	50	45	Экспертная		

Критерий №4 Опыт работы по объектам строительно-монтажных и ремонтных работ

Тип: Текстовое значение

Описание: Предоставить список заказчиков с их: 1. копии договоров с реестром перечня объектов за последние 3 года; 2. Рекомендательные письма, положительные отзывы с контактами заказчика. (10 объектов по выполнению строительно-монтажных и ремонтных работ)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
RABIS QURILISH MCHJ	10	Опыт работы	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO OSIYO MAXSUS TEXSANOAT	10	10	1	Экспертная		

Критерий №5 Наличие у организации квалифицированных инженеров

Тип: Текстовое значение

Описание: Предоставить копии дипломов и трудовых или выписки с онлайн базы работников. (Инженер ПТО, прораб и др.)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
RABIS QURILISH MCHJ	10	квалифицированных инженеров	10	Экспертная		
OOO OSIYO MAXSUS TEXSANOAT	10	10	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
OOO OSIYO MAXSUS TEXSANOAT	720 000 000.00	590 559 247.00	08.06.2022 16:54:56	30.00
RABIS QURILISH MCHJ	720 000 000.00	693 666 341.00	07.06.2022 13:39:41	25.54

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
OOO OSIYO MAXSUS TEXSANOAT	60.2	30	90.2
RABIS QURILISH MCHJ	67.9	25.54078	93.44078

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 99273 от 10.06.2022 года на приобретение Текущий ремонт в здании Юнусабадского РМО ЦМПП определила победителем:

RABIS QURILISH MCHJ
203327043

и резервный исполнитель: OOO OSIYO MAXSUS TEXSANOAT (205708785)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	ABDUSATTAROVA SHOIRA QAXRAMONOVNA	Согласен	
Член комиссии	XALILOV ABDURASUL KARIMOVICH	Согласен	
Член комиссии	Мадикаримова Лола Каримжановна	Согласен	

Член комиссии	ATAJANOVA DIYARA RUSTAMOVNA	Согласен	
Член комиссии	SHIRINOV ALISHER SALOHIDDIN O'G'LI	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Юнусобод ТТБ Бошлиғи
Ш.Қ.Абдусаттарова

ЮНУСОБОД ТУМАН ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИ МАРКАЗИЙ КЎП ТАРМОҚЛИ ПОЛИКЛИНИКАСИ

Тошкент ш. «13» июн 2022й.

Юнусобод ТТБ "Фуқаролар ташаббуси жамғармаси" маблағларини тақсимлаш учун махсус комиссия йиғилишда қатнашдилар:

МАЖЛИС БАЁНИ №1

Комиссия раиси:
ТТБ Бошлиғи Ш.К.Абдусаттарова
Комиссия котиби:
Бош шифокор муовини даволаш ишлари бўйича Р.Н.Нурметова
Аъзолар:
Умумий ишлар бўйича муовин А.С.Ширинов
Касаба уюшмаси Д.Р.Атажанова
Бош ҳамшира Л.К.Мадикаримова
Хўжалик бўлим мудири А.К.Халилов

КУН ТАРТИБИ:

Ўзбекистон Республикаси Бюджет кодексининг 126 моддаси, "Махаллий давлат хокимияти туғрисида"ги Қонун, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 13 апрелдаги "Бюджет жараёнида фуқароларнинг фаол иштирокини таъминлаш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги ПҚ-5072-сонли қарори ва Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси Сенатининг 2021 йил 22 апрелдаги ҚҚ-213-IV-сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида хамда Халқ депутатлари Юнусобод туман Кенгашининг 2021 йил 19 майдаги 206/41-2-сонли қарорига мувофиқ, Юнусобод тумани "Фуқаролар ташаббуси жамғармаси" маблағлари ҳисобидан "Очиқ бюджет" ахборот портали орқали энг кўп овоз тўплаган жамоатчилик фикри асосида шаклланган тадбирларни молиялаштириш бўйича манзилли рўйхатни тасдиқлаш ҳамда маблағлар йўналтиришюзасидан Халқ депутатлари Юнусобод туман Кенгашининг 2021 йил 27 сентябр II-50-31-14-206-К/21 қарори асосидаги "Фуқаролар ташаббуси жамғармаси" маблағларини сарфлаш хакида.

Юнусобод туман Тиббиёт Бирлашмаси "Фуқаролар ташаббуси жамғармаси" маблағларини тақсимловчи махсус хайъати раиси Ш.Қ.Абдусаттарова сўзга чиқиб, юқоридагиларни инобатга олиб Туман тиббиёт бирлашмаси биносини 1 қават, 3 қават ва 4 қаватларини йўлаклари ҳамда айрим хоналарини сифатли жорий таъмирлаш бўйича таништириб утди.

Сўзга умумий ишлар бўйича бош шифокор муовини А.С.Ширинов чиқиб, Туман тиббиёт бирлашмаси биносини 1 қават, 3 қават ва 4 қаватларини йўлаклари ҳамда айрим хоналарини сифатли таъминлаш учун **XARID.UZEX.UZ** парталига 03.06.2022 йилда Рўйхат бўйича Лот. №99273 рақами билан 5 кунлик энг яхши таклифларни танлаб олишда бахолаш бўйича эълон жойлаштирганлигини маълум қилдилар.

Лот.№	Эълон берилган сана	Номи	нархи
99273	03.06.2022	Тошкент шаҳар Юнусобод тумани, 19-мавзе, Юнус ота кўчаси, 2-уй манзилида жойлашган Юнусобод ТТБ МКТП биносида жорий таъмирлаш	720 000 000

Сўзга бош шифокор Ш.К.Абдусаттарова чиқиб, Юнусобод туман Тиббиёт бирлашмаси Марказий кўп тармоқли поликлиника биносини 1 қават, 3 қават ва 4 қаватларини йўлаклари ҳамда айрим хоналарини сифатли жорий таъмирлаш бўйича **XARID.UZEX.UZ** парталига 14.06.2022 йилда Рўйхат бўйича Лот. №99273 рақами билан 5 кунлик энг яхши таклифларни танлаб олиш асосида Пудратчи ташкилотлар томонидан бахолаш учун корхоналар томонидан қуйидаги тижорат таклифини ўрганиб чиқилди;

Лот.	Номи	Корхона номи	Таклиф нарҳи
99273	Тошкент шаҳар Юнусобод тумани, 19-мавзе, Юнус ота кўчаси, 2-уй манзилида жойлашган Юнусобод ТТБ МКТП биносида жорий таъмирлаш	**ООО «OSIYO MAXSUS TEXNOSANOAT »**	590 559 247
99273		**RABIS QURILISH MCHJ**	693 666 341

Бош шифокор Ш.К.Абдусаттарова ушбу кўрсатилган таклифларни ҳайъат аъзолари ўртасида овозга қўйди. Овозга қўйиш натижасида Юнусобод туман Тиббиёт бирлашмаси Марказий кўп тармоқли поликлиника биносини 1 қават, 3 қават ва 4 қаватларини йўлаклари ҳамда айрим хоналарини сифатли жорий таъмирлаш бўйича икки ташликотларни таклифларни ўрганиб чиқилган холда **ООО «OSIYO MAXSUS TEXNOSANOAT»** ташкилотининг нуксон далолатномаси асосида тақдим қилган Афертаси ўрганиб чиқилиб, берилган суммада иш сифати пасайиши хамда хом ашёларига тўлиқ бўлмаслигини инобатга олган холда, **RABIS QURILISH MCHJ** корхонасининг таклиф қилган суммасини Афертаси асосида қўриб ишини сифатли хамда хом ашёларига тўлиқ жавоб берилишига қараб шу ташкилот билан шартнома тузишга қарор қилинди.

ҚАРОР ҚИЛИНДИ:

RABIS QURIKISH MCHJ корхона билан жами 693 666 341 сўмга шартнома тузилсин ва “Фуқаролар ташаббуси жамғармаси” маблағларидан ажратилсин.

Комиссия раиси:

ТТБ Бошлиғи Ш.К.Абдусаттарова

Комиссия котиби:
Бош шифокор муовини даволаш ишлари бўйича Р.Н.Нурметова

Аъзолар:
Умумий ишлар бўйича муовин А.С.Ширинов

Касаба уюшмаси Д.Р.Атажанова

Бош ҳамшира Л.К.Мадикаримова

Хўжалик бўлим мудири А.К.Халилов

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель конкурсной комиссии
Юнусабадского РМО ЦМПП
________________ Ш.К.Абдусаттарова
«____» ____________2022 год

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На оказание услуг по объекту:

«Текущий ремонт в здании Юнусабадского РМО ЦМПП расположенного по адресу:

г.Ташкент Юнусабадский район, 19-квартал, ул. Юнус-ота, дом-2».

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА И ПОДТВЕРЖДЕНА

КОНКУРСНОЙ КОМИССИЕЙ: **Юнусабадского РМО ЦМПП**

Ташкент – 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. **Инструкция для участника конкурса.**

II. **Техническая часть конкурса.**

III. **Ценовая часть конкурса.**

IV. **Проект договора.**

Формы и приложения конкурсной документации.

Критерии предъявляемые к претенденту.

I. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

1	**Общие положения.**	1.1	Настоящая инструкция разработана на основании Закона Республики Узбекистан «О государственных закупках» № ЗРУ-684 от 22 апреля 2021г. и постановления Президента от 02.07.2021г.№ПП-5171 «О дополнительных мерах по обеспечению прозрачности и повышению эффективности государственных закупок» и от 06.07.2021г. №ПП-5177 «О дополнительных мерах по эффективной организации деятельности по противодействию коррупции»
		1.2	Предмет конкурса: Текущий ремонт в здании Юнусабадского РМО ЦМПП: по адресу Юнусабад район, ул Юнус-ота-2
		1.3	Предельная стоимость конкурса составляет **720 000 000 UZS. с НДС**
		1.4	Цены, указанные в конкурсном предложении, не должны превышать предельную стоимость.
		1.5	Техническое задание на оказания услуг представлено в технической части конкурсной документации.
		1.6	Форма заседания Закупочной комиссии – электронная.
2	**Организаторы и адрес проведения отбора**	2.1	Юнусабадское РМО ЦМПП является заказчиком (далее «Заказчик») конкурса. Адрес «Заказчика»: г. Ташкент, ул.Юнус-ота - 2. Реквизиты «Заказчика»: Р/с:2340 2000300100001010 Главное управления РКЦ Центр банк г. Ташкент МФО 00014, ИНН:201 122 919 Казначейства Министерства Финансов, л/с: 4017228602626670721100540001, ИНН 201 122 879, ОКЭД 84120
		2.2	Контактное лицо Организатора: Мусаева Фарида Шакирьяновна, тел.: +(99871)223 10 80; +(998 90) 937 02 70
		2.3	Рабочим органом комиссии является Закупочная комиссия Юнусабадское РМО ЦМПП (далее - «Рабочий орган»).

			Адрес: »: г. Ташкент, ул.Юнус-ота - 2.
		2.4	Договор держатель: Юнусабадское РМО ЦМПП
3	**Участники отбора**	3.1	В электронном отборе могут принять участие как иностранные, так и отечественные фирмы и организации имеющие опыт в сфере строительно-ремонтных работ, соответствующие следующим критериям: - наличие необходимых технических, финансовых, материальных, кадровых и других ресурсов для исполнения договора; - правомочность на заключение договора; - отсутствие задолженности по уплате налогов и сборов; - отсутствие введенных в отношении них процедур банкротства; - отсутствие записи о них в Единном реестре недобросовестных исполнителей; **При несоответствии к вышеперечисленным критериям, организация будет отстранена от конкурса**
4	**Язык электронного отбора наилучшего предложения**	4.1	Конкурсное предложение и вся связанная с ним корреспонденция, документация которые осуществляются участником и заказчиком, могут быть на узбекском или на русском языке.
5	**Предоставление обязательных документов**	5.1	Участник отбора одновременно с конкурсным предложением до окончания срока приёма конкурсных предложений должен представить следующие материалы: - Копию свидетельства о государственной регистрации Участника отбор; - Гарантийное письмо, свидетельствующее, что Участник отбора не находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства подписанное руководителем организации и скрепленное печатью; - Гарантийное письмо, свидетельствующее, что Участник отбора не находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Заказчиком, подписанное руководителем организации и скрепленное печатью.
6	**Порядок и критерии оценок**	6.1	Победителем признаётся участник, предложивший лучшее условие исполнения договора на основе представленной информации и критериев
		6.2	Участник отбора наилучшего предложения вправе получить разъяснение положений закупочной документации. Отбор может быть объявлен несостоявшимся если в отборе принял участие один участник или никто не принял участие
		6.3	В течении 5 рабочих дней со дня определения победителя направляется письменное извещение и в течении 10 дней с момента объявления победителя должен быть заключен договор
7	**Общие условия**	7.1	Цены указанные в конкурсном предложении не должны превышать Стартовую (предельную) стоимость и не подлежит дальнейшему изменению.

		7.2	Участник должен предоставить цены в конкурсном предложении как с учетом НДС, так и без учета НДС
		7.3	Источник финансирования – бюджетные средства
		7.4	Условия финансирования – 30% предоплата, 65% оплачивается после подписания Акта выполненных работ и счёт-фактуры и 5% в течении гарантийного срока
		7.5	Валюта платежа – UZS валюта Республики Узбекистан (Сум)
		7.6	Срок действия конкурсного предложения 20 дней
		7.7	Срок оказания услуг – до 30 июня 2022 года
		7.8	Количество лотов – 1