

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО "ХОРАЗМ ТА'МИРЛОЙИНА"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ
НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

ТОМ-I КНИГА-1

*Физические объемы работ и
расчет стоимости в текущих ценах*

Директор:

М.А.Балтабаев.

Инженер сметчик:

Н.Х.Багманян.



- г. Бухара – 2022 год -

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с заключением договора № ____ от _____ 2022года на текущий ремонт проведен пересчет расчета стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **140,8862** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года, в размере 17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять каталогу текущих цен за 4-квартал 2021года и UZEX.UZ 2022 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма Управления статистики Бухарской области за № 01/1-09-08/3-325 от 04.04.12г. в пределах 20,2% от суммы прямых затрат

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Продолжительность текущего ремонта составляет 1 месяц

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

определилась в сумме **80379,51** тыс.сум.

(Восемьдесят миллионов триста семьдесят девять тысяч пятьсот десять сум) с учетом НДС.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	2503,03
	Отчисление на социальное страхование	300,36
2	Эксплуатация машин и механизмов	261,19
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	54899,04
4	Оборудование	0,00
	Итого:	57963,62
5	Прочие затраты подрядчика	11708,65
6	Затраты на страхования объекта	222,95
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		69895,23
Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС		80379,51

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Составлена В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ	
				в базисном уровне	
1	2	3	4	5	6
Ресурсы по нормам СНИП					
<i>Затраты труда</i>					
1.	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	140,8862		
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1.	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	2,6272	97872	257129,318
2.	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,0745	54548	4063,826
Итого по строительным машинам			СУМ	2,7017	261193,14
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1.	Вода	м3	9,6	500	4800
2.	Перегной	м3	0,64	15000	9600
3.	Шпагат из пенькового волокна	т	0,000256	2000000	512
4.	Гвозди строительные	т	0,00082	16400000	13439,8
5.	Солнцезащитный материал	м2	797,15	17500	13950125
6.	Проволока канатная оцинкованная диаметром 3 мм	т	0,006333	9960000	63071,7
7.	Пиломатериалы хвойных пород Доски необрезные длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 16 мм IV сорта	м3	0,00256	3695652	9460,869
8.	Кляммеры марки КЛ-2	1000шт	0,17582	50000	8791
1.	ЦВЕТЫ СЕЗОННЫЕ ПАРКЕТНОГО ТИПА	ШТ	6950	5500	38225000
Итого по оборудованию			СУМ		52284800
Транспортные расходы - 5%			СУМ	0,05	2614240
Всего по материальным ресурсам			СУМ		54899040

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1
(локальная ресурсная смета)

на _____, СВОДНАЯ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				по смете	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E1402-015-01	ПОКРЫТИЕ СОЛНЕЦЕЗАЩИТНОГО МАТЕРИАЛА	100М2	7,4500	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧНИК-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	12,3	91,635
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,01	0,0745
1.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,0745
1.4	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00011	0,000819
1.5	32274	СОЛНЕЦЕЗАЩИТНЫЙ МАТЕРИАЛ	М2	107	797,15
1.6	32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,00085	0,006332
1.7	44180	КЛЯММЕРЫ МАРКИ КЛ-2	1000ШТ	0,0236	0,17582
2	E4701-050-01	ПОСАДКА МНОГОЛЕТНИХ ЦВЕТНИКОВ ПРИ ГУСТОТЕ ПОСАДКИ 1,6 ТЫС. ШТ ЦВЕТОВ	100М2	0,3200	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧНИК-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	153,91	49,2512
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	8,21	2,6272
2.3	1135	МАШИНЫ ПОЛНВОМОЩНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	8,21	2,6272
2.4	23469	ВОДА	М3	30	9,6
2.5	24654	ПЕРЕГНОЙ	М3	2	0,64
2.6	30254	ШПАГАТ ИЗ ПЕНЬКОВОГО ВОЛОКНА	Т	0,0008	0,000256
2.7	36066	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 16 ММ IV СОРТА	М3	0,008	0,00256
3	113-54	ЦВЕТЫ СЕЗОННЫЕ ПАРКЕТНОГО ТИПА	ШТ	6950,0000	
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧНИК-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		140,8862
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		2,7017
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	1135	МАШИНЫ ПОЛНВОМОЩНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч		2,6272
4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,0745
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
5	23469	ВОДА	М3		9,6
6	24654	ПЕРЕГНОЙ	М3		0,64
7	30254	ШПАГАТ ИЗ ПЕНЬКОВОГО ВОЛОКНА	Т		0,000256
8	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т		0,000819
9	32274	СОЛНЕЦЕЗАЩИТНЫЙ МАТЕРИАЛ	М2		797,15
10	32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т		0,006332
11	36066	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 16 ММ IV СОРТА	М3		0,00256
12	44180	КЛЯММЕРЫ МАРКИ КЛ-2	1000ШТ		0,17582
ОБОРУДОВАНИЕ					
13	113-54	ЦВЕТЫ СЕЗОННЫЕ ПАРКЕТНОГО ТИПА	ШТ		6950



«УТВЕРЖДАЮ»
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Ш.А.ЖУМАЕВ
2022 года.

ДЕФЕКТИВНЫЙ АКТ.

ТЕКУЩИЙ РЕМОН АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ОТДЕЛА ОХРАНЫ РОМИТАНСКОГО РАЙОНА УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия произвели техническое обследование ремонта, причем нашли необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	ПОКРЫТИЕ СОЛНЦЕЗАЩИТНОГО МАТЕРИАЛА	100М2	7,4500
2	ПОСАДКА МНОГОЛЕТНИХ ЦВЕТНИКОВ ПРИ ГУСТОТЕ ПОСАДКИ 1,6 ТЫС. ШТ ЦВЕТОВ	100М2	0,3200
3	ЦВЕТЫ СЕЗОННЫЕ ПАРКЕТНОГО ТИПА	ШТ	6950,0000

О чем расписываемся.

Председатель комиссии заместитель начальника

Управления охраны Национальной гвардии

Бухарской области:

Ш.С.Шодиев.

Зам.начальника Управления охраны

Национальной гвардии Бухарской области:

Ж.К.Хомидов.

Члены комиссии:

Главный юридический консультант группы

Управления охраны:

М.У.Сувонов.

Зам.начальника Управления охраны:

Э.Д.Тешаев.

Начальник отдела организации Управления охраны:

Ф.И.Очилов.

Начальник отдела технической базы снабжении

Управления охраны:

А.С.Ризоев.

Секретарь:

Начальник МИБ Управления охраны:

Н.И.Саъдуллаев.

Технадзор по строительству Управления охраны:

О.Хомидов.

Республика Узбекистан
Бухарская область
общество с ограниченной
ответственностью
«ПРОЕКТ ЭКС-КОНТРОЛ»



O'zbekiston Respublikasi
Buhoro viloyati
«PROEKT EKS-KONTROL»
mas'uliyati cheklangan
jamiyati

Бухоро вилояти Бухоро шаҳар Навоий кўчаси 5-уй. E-mail: eks-kontrol@mail.ru Бухоро шаҳар, АТН Халқ банки
Бухоро вилоят филиали х/р: 20203000300807038001 МҚО:00116 КНН: 305096329 ОҚОНХ: 66000



ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 04/2022 «СД-34»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ», рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика

ГЕН.ПРОЕКТИРОВЩИК: Проектная группа - ООО «XORAZM TA`MIR LOYIHA» в г.Бухаре,
- Лицензия № 001390 от 29.07.2011 года Госкомархитектстроя Р.Уз.

ГЕНПОДРЯДЧИК: Подрядным способом.

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: Благоустройство территории

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1.1. Дефектный акт утвержденный начальником управление охраны Национальной гвардии Бухарской области.

1.2 Письмо-заявка утвержденное начальником управление охраны Национальной гвардии Бухарской области:

- Прочие затраты подрядчика – 20,2 %;
- Транспортные расходы на материалы – 5 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Заработная плата среднечасовая – 17766,30 сум/час;
- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по маркам прогнозных цен ЦЭР и ЦКС;
- Стоимость используемых строительные материалы и материально-технические ресурсы принять каталогу текущих цен за 4-квартал 2021года и UZEX.UZ 2022 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать;
- Затраты производственного характера – не включать.

2. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе: Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы.

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы пред проектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03.07.2009года за №76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты каталогу текущих цен за 4-квартал 2021года и UZEX.UZ 2022 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20,2 % от суммы прямых затрат. Затраты труда рабочих-строителей составляют – 140,8862 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 2803,39 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 80379,51 тыс. сум с НДС и носит рекомендательный характер.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с

подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 года, №226 от 12.05.2004 года, №54 от 05.02.1999года, №444 от 15.10.2003года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за №129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999 года за №532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**, рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **80379,51 тыс. (Восемьдесят миллионов триста семьдесят девять тысяч пятьсот десять сум)** с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года за №261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 года за №302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протольно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы:-



✍

Б.Адизов.