

ДОГОВОР №12

2022 й. «24» 6

2022-139-13-189-МА-сон

Taxtakópir rayoni.

Отдел по делам культуры Тахтакупирского района в лице С.Пиржанов действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО "TALANT QURILIS" в лице директора А.Жусипбекова действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту На Текущий ремонт здания дом культуры на 440 мест в ССГ «Кара ой» на территории Тахтакупирского района.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **571,000,000.00 (Пятьсот семьдесят один миллион)** сумм в том числе 15% НДС составляет **74,478,261.00 (Семьдесят четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят один)** в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнить своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;

- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трех дневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса;

выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные

настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «23» июнь 2022 года Окончание «24» август 2022 года. 2022- года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов,

оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Приемка объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом



Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором. В случае невыполнения работ или неоказания услуг подрядчик уплачивает заказчику пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости невыполненных работ или неоказанных услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных невыполнением работ или неоказанием услуг.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика и субподрядчиков. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая оговоренная между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, вытекающая из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и регистрации в Казначействе Министерства финансов и действует до 31-декабрь 2022 года.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ООО "TALANT QURILIS"

Адрес: г. Нукус 23 мкр 1/25 дом 9 кв

Тел/Факс: +99891 376-50-99

ИНН: 305581968

р/с: 20208000900886154001

МФО: 00585

Банк: Туран банк г. Нукус

ОКЭД: 46130

Руководитель: А. Жусипбекова

М.П.

Юрист: _____



Заказчик

Отдел по делам культуры
Тахтакупырского района

Адрес: Тахтакупырский район
ул. Дослык Гузары 47

Тел/Факс: +99861 435 12 97

ИНН: 200390563 ОКЭД: 81300

л/с: 401722860352307082310056003

Отделения Казначейства
Тахтакупырского районе

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г. Ташкент

Руководитель: С. Пиржанов

М.П.



YURIDIK AHIMIYETKE IYE HUUJETLERDIN' NIZAM HUUJETLERINE MUWAPIQLIGI HAQQINDA HUQIQIY JUWMAQ

1. Joybar turi: Shártnama.

2. Joybar atı: Iri ońlaw jumısları haqqında shártnama

«TALANT QURILIS» JShJ (shártnamanıń bir tárepi «Pudratchi » dep atalıwshı), 2018-jıl 03-iyunda 613222-san menen mámleketlik dizimnen ótken Guwlıq hám Ustav tiykarında háreket etiwshi jámiyettiń baslıǵı **A.Jusipbekova** penen Taxtakópir rayonu Mádeniyat bólimi (shártnamanıń ekinshi tárep «Buyırtpashı» dep atalıwshı) atnan háreket etiwshi bólimniń baslıǵı **S.Pirjanov** ortasında **571,000,000.00** (bes júz jetpis bir million) swmlıq «Taxtakópir rayonu Qara-oy MPJ da jaylasqan 440-orınlı mádeniyat úyin onlaw» boyınsha shártnama joybarı.

3. Joybardı islep shıqarıwshısı hám kiritilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat:

Taxtakópir rayonu Mádeniyat bo'limi tárepinen 2022-jıl 20-iyun kúni islep shıǵılǵan.

Joybar ámeldegi nızam hújjetlerge muwapiq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maqsetke muwapiq.

Bas yuriskonsult



T.D.Tleubaev



Тахтакөпир району “Қара ой” АПЖ аймағындағы Тахтакөпир району Мәденият бөлимине қараслы Өзбекстан мәденият орайы имаратына киши оңлаў жумысларын алып барыў мақсетинде таңлаў комиссиясының ең жақсы усынысларды таңлап алыў бойынша өткерилген 7-санлы мәжлис баяннамасы

“23” июнь 2022-жыл

Тахтакөпир району

<u>Қатнасыўшылар:</u>	Ф.И.Ш	Лаўазымы
<u>Комиссия баслығы:</u>	С.Пиржанов	Тахтакөпир району Мәденият бөлими баслығы
<u>Комиссия ағзалары:</u>	Т.Султанова	Мәдений-ағартыў ислери бойынша бас қәнийге
	Т.Усакова	Бас есапшы
	Р.Сайымбетов	Өзбекстан мәденият орайы баслығы
	Ю.Қурбаниязов	Хожалық ислери бойынша жуўапкер қәнийге

КҮН ТӘРТИБИ:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хаққында»ғы Нызамының 58-статьясына муўапық ең жақсы усынысларды таңлап алыў хаққында

(С.Пиржанов, Т.Султанова, Т.Усакова, Р.Сайымбетов, Ю.Қурбаниязов, С.Пиржанов)

Күн тәртибиндеги мәселе бойынша Тахтакөпир району Мәденият бөлими таңлап алыў комиссиясы баслығы С.Пиржанов мәжлисте таңлаў комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жәриялады хәм басқарып барды.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усынды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хаққында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда-Нызам) 58-статьясына муўапық ең жақсы усынысларды таңлап алыў хәм өткерилиўи хаққында арнаўлы информатсион порталына (<http://etender.uzex.uz>) дағазатаңлаў қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрәпинен жеке кабинети арқалы жайластырылған

2022- жыл 09-июнь күни 22110012102352-санлы лот бойынша талқылау ушын мәмлекетлик сатып алыулар порталына жайластырылган 1-басқыш баянламасы бойынша ҳеш қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыулар ҳаққында”ғы Нызамы талапларына ҳәм де жоқары көрсетилген мағлыұматларды есапқа алып Таңлау комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1.Тахтакөпир районы “Қара ой” АПЖ аймағындағы Тахтакөпир районы Мәденият бөлимине қараслы Өзбекстан мәденият орайы имаратына киши оңлау жұмысларын алып барыу мақсетинде өткерилген таңлап алыу мәжилисинде таңлау хұжетлеринде хәм таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған хәм таңлап алыу жеңимпазы деп табылған "TALANT QURILIS" ЖШЖ 571,000,000

(Бес жүз жетпис бир миллион) сум (ҚҚС пенен бирге) менен шәртнама дүзилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиу хукуқы кейинги қатнасыушы (резерв) етип, “NUKUS TALANT GROUP” ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыушы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп қойылсын.

3. Нызам талапларына мууапық таңлау қатнасыушыларының усынысларын көрип шығыу хәм бахалау мүддети усыныслар бериу тамам болыуынан 10 (он) күннен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекемениң есап-санақ бөлимине таңлау жуумағы бойынша жеңимпаз бенен шәртнама хұжетлерин таярлау хәм де шәртнама дүзилгеннен соң 3 (үш) жұмыс күни ишинде арнаулы информацион порталына (www.xarid.uz) жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери усы таңлап алыуға тийисли барлық хұжетлерди белгиленген тәртиште сақланыуын тәмийинлесин.

Қатнасыушылар:

имзасы

Ф.И.Ш

Комиссия баслығы:

С.Пиржанов

Комиссия ағзалары:

Т.Султанова

Т.Усакова

Р.Сайымбетов

Ю.Курбаниязов