

## ШАРТНОМАСИ

Хатирчи тумани

24.06.2022 йил

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган Хатирчи туман тиббиёт бирлашмаси номидан низом асосида иш юртиувчи раҳбар Ф.Р.Усмонов бир томондан ва кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган BEXRUZ -AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI MЧЖ номидан Устав асосида иш кўрувчи Ш.Алиев иккинчи томондан Мирзо Улуғбек ОШП биносини жорий таъмирлаш таъмирлаш капитал (жорий) таъмирлаш бўйича қуйидаги шартномани туздилар.

### 1. ТАРИФЛАР

1. Бажариладиган қурилиш ишлари лойиҳага асосан олиб борилади, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги туғрисидаги далолатномалар ҳамда қурилиш нормалари ва қондаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар ва бажарилган ишни буюртмачи томонидан тасдиқланган далолатномаси (Форма-2) асосида иш олиб борилади.

қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади; вақтинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар; беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар; шартнома нархини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

### 2. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига Хатирчи туман тиббиёт бирлашмасига қарашли М.Улуғбек ОШП биносини жорий таъмирлаш лойиҳада кўзда тутилган ҳолда жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### 3. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг қарори (2022 йил "22" июндаги 106082-сон баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **398 500 000** (Уч юз туксон саккиз миллион беш юз минг ) сўми ташкил этади.

(сумма ёзув билан)

4. Ишлар қиймати узил-кесил қисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда; ишлар ҳажми ва тури қатъий равишда ўзгартирилмайди (қонунда кўзда тутилган ҳоллар бундан мустасно); объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

### 4. ПУДРАТЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Шартномага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили туғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтқазилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур талбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини суғурга қилиш;

қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.



8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавоб беради.

#### **5. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ**

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага - иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда қўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган ва тегишли равишда рўйхатга олинган кундан бошлаб Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

#### **6. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ**

10. Шартнома:

миллий валюта "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 5 кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар Смета ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

#### **7. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР**

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдоридан аванс ўтказади, бу 119 550 000 (Бир юз ўн туққиз миллион беш юз эллик минг) сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс берилгандан сўнг, кейинги тулов "Бажарилган ишлар" далолатномасига (форма-2) асосан амалга оширилади.

16. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектка мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### **8. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ**

18. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига асосан ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

19. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

23. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

24. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

25. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

26. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошлангундан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархитектқурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.



27. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

28. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун қилинган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қилинган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

29. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафттарини юритади. Дафттарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафттарыда ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафттарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

#### **9. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ**

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида қилиб қолса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида қилиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

#### **10. КАФОЛАТЛАР**

34. Пудратчи: барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини; лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қондалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш мажбуриятини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини; объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

35. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектқурилишзорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

#### **11. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ**

36. Буюртмачи: шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда; ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда; Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қондаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда; қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

37. Пудратчи: ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхташиб қўйилганда; Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;



конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади. Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

39. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

40. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

41. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

## 12. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКҲИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

42. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;  
Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

43. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

44. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош торганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош торган сумманинг 0.1 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

45. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилга нуқсонлар ва қачиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчининг ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

46. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи "Давархитектқурилишназорат" инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0.1 фоизи миқдорига жарима ундириш ҳуқуқига эга.

47. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

48. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

## 13. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

49. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

## 14. КОРРУПСИЯГА ҚАРШИ ҚУРАШ МОДДАСИ

50. Томонлар буни ёмон қиладилар:

- Томонлар, уларнинг аффилиланган (ўзаро боғлиқ) шахслари ва ходимлари, уларни бажариш чоғида ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар, бузилишига олиб келадиган ҳаракатлар/камчиликларни содир етмайди коррупсияга қарши курашиш соҳасидаги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги конун ҳужжатлари талабларидан ва / ёки бузуқ табиатта ега, шу жумладан пора бериш ёки ваъда қилиш, пора бериш (лекин чекланмаган), пора олиш учун товламачилик, тўғридан-тўғри ёки билвосита розилик.

- Томонлар, уларнинг аффилиланган (алоқадор) шахслари ва ходимлари рағбатлантиришдан бош тортадилар ходимлар ёки бирон-бир тарзда бошқа партия ваколатли вакиллари, шу жумладан пул суммалари, совғалар билан таъминлаш, уларга бегараз хизматлар кўрсатиш ёки ишларни бажариш ушбу ходим ёки ваколатли вакилнинг рағбатлантирувчи томони манфаати учун ҳар қандай ҳаракат/камчиликларни амалга оширишни таъминлашга қаратилган.

51. Бир партия бузилиши деб гумон бўлса 50-банднинг қондалари, бу шартнома содир бўлди ёки содир бўлиши мумкин, тегишли партия бу ҳақида иккинчи партия хабардор қилиш мажбуриятини олади Партия, ва конун бузилиши рад этиб



бўлмайдиган далиллар тақдирда Ўзбекистон Республикаси коррупцияга қарши курашиш соҳасида-шунингдек, тартибда ваколатли органлар амалдаги қонунчиликда белгиланган.

#### 15. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

52. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

53. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

54. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар амалдаги қонунларга асосланган, равишда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

55. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни асосланган ҳолда расмийлаштирилиши ва амалдаги қонунларга асосланиб тасдиқлаши керак.

56. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

57. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

58. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

59. Шартнома имзоланиб Ғазначилик бўлимидан рўйхатдан ўтгандан сунг қонуний кучга киради ва амал қилиш муддати 31 декабрь 2022 йилгача ҳисобланади.

#### 16. ТОМОНЛАРНИНГ БАНҚ РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

«Пудратчи»

ООО ВЕХРУЗ -AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI

Адрес: Кармана тумани Ўзбекистон 330-уй

Тел: 998938150008

х/р: 20208000300882662001

ИНН: 305558829 МФО 00401

Банк: Тошкент шаҳар Алоқа банк

«Буюртмачи»

Хатирчи туман тиббиёт бирлашмаси

Адрес: Хатирчи тумани Хўжақургон МФЙ

Тел: 795454 00 05

х/р 401722860122517073101054001

ИНН 200026239 МФО: 00014

Банк: Марказий Банк ХККМ

Хатирчи туман Ғазначилик бўлими

х/р 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Раҳбар:  Ф.Р.Усмонов0



Раҳбар

 Ш.Азиев



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 106082 на приобретение Мирзо Улугбек  
ОШП Биносини жорий таъмирлаш**

Способ проведения электронный

Дата 22.06.2022

Время рассмотрения 22.06.2022 18:24

Конкурсная комиссия Хатирчи тумани тиббиёт бирлашмаси, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	USMONOV FAZLIDDIN RUZIMURODOVICH	рахбар	комиссия раиси
<b>Член комиссии</b>	Otaqulov Jaxongirjon Mirzayor og'li	koordinator	Xatirchi TTB
<b>Секретарь комиссии</b>	G'ANIYEV SUNNATULLO NOMOZOVICH	Давлат харидлари буйича мутахассис	Секритар комиссия
<b>Член комиссии</b>	ERGASHEV BOLIJON KURBONBOYEVICH	Бош иктисодчи	комиссия аъзоси
<b>Член комиссии</b>	XALILOV XAMZA FAYZIYEVICH	Даволаш ишлари буйича рахбар уринбосари	комиссия аъзоси
<b>Член комиссии</b>	ESHNAZAROV BAXTIYOR BEKPULATOVICH	Хужалик ишлари мудири	комиссия аъзоси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 22.06.2022 года № лота 106082.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуга по текущему ремонту нежилых зданий</b>
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	400 000 000.00
Стартовая сумма	400 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Банк ва соликдан карзи йуклиги тугрисида.Кредит карздорлиги микро ва макро займлари йуклиги. Ушбу хужжатлар махсус QR кодди булиши шарт Банкдан мухрли малумотнома билан тасдикланган булиши шарт.Ушбу берилган барча маълумотлар буюртмачи томонидан текширилади ва нотугри ёки ёлгон маълумотлар берилган булса ташкилот тендердан автоматик равишда четлаштирилади ва давлат органлари томонидан тегишли чора курилади

Тип: Текстовое значение

Описание: Соликдан карзи йуклиги тугрисида маълумот. Банк кредит карздорлиги йуклиги тугрисида маълумот. Ушбу берилган барча маълумотлар буюртмачи томонидан текширилади ва нотугри ёки ёлгон маълумотлар берилган булса ташкилот тендердан автоматик равишда четлаштирилади ва давлат органлари томонидан конуний



чора курилади

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO KELAJAK INVEST QURILISH	25	илова килинди	25	Экспертная		
OOO GRAND-BUILDING-KARMANA	25	Барчаси мавжуд	25	Экспертная		
OOO NAVOIY ELEKTRON	25	тақдим этилди	25	Экспертная		
OOO BEXRUZ - AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	25	398500000	25	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	25	мавжуд	25	Экспертная		

Критерий №2 Молиявий холати, Машина механизмлар тугрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхонани охириги 1 йиллик балланс хисоботлари.Ташкилотнинг охириги 1 йиллик обороткаси ушбу конкурс суммасининг 1.5 бараваридан кам булмаслиги керак. Банк мухри билан тасдиқлаган булиши шарт.Барча хужжатлар берилган Давлат ташкилотларидан кайтадан текширилади. Мавжуд машина механизмлари хакида маълумотлар ёки керакали машина ва механизмлар билан таъминловчи корхонанинг кафолат хати.Машинанинг Техпаспорти булиши шарт.Ва ушбу зарур хужжатлар тиник ва асл рангли холатда тақдим килиниши шарт.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO KELAJAK INVEST QURILISH	25	мавжуд хужжатлар ПДФ шаклида илова қилинди	18	Экспертная		
OOO GRAND-BUILDING-KARMANA	25	Барчаси мавжуд	23	Экспертная		
OOO NAVOIY ELEKTRON	25	мавжуд	18	Экспертная		
OOO BEXRUZ - AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	25	398500000	25	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	25	мавжуд	15	Экспертная		

Критерий №3 Ишчилар-ходимлар тугрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Инженер техник ходимлар ва доимий ишчи мутахассислар тугрисида маълумот Ташкилотни охириги 1 йил мобайнида бажарган ишлари хамда конкурс объектига ухшаш объектларда бажарган ишлари тугрисида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO KELAJAK INVEST QURILISH	25	илова қилинди	15	Экспертная		
OOO GRAND-BUILDING-KARMANA	25	Барчаси мавжуд	23	Экспертная		
OOO NAVOIY ELEKTRON	25	маълумотлар тулиқ тақдим этилди	18	Экспертная		
OOO BEXRUZ - AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	25	398500000	25	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	25	мавжуд	19	Экспертная		

Критерий №4 Пудратчи тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот низоми . Ташкилот камида 3 йил иш стажи булиши керак. Давлат руйхатидан утказилгани тугрисида маълумот нухаси . Ташкилот такрибий структураси

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO KELAJAK INVEST QURILISH	25	илова қилинди	17	Экспертная		
OOO GRAND-BUILDING-KARMANA	25	Барчаси мавжуд	23	Экспертная		
OOO NAVOIY ELEKTRON	25	мавжуд	25	Экспертная		
OOO BEXRUZ - AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	25	398500000	25	Экспертная		
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	25	мавжуд	25	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
OOO BEXRUZ -AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI	400 000 000.00	398 500 000.00	21.06.2022 14:24:11	9.03
OOO KELAJAK INVEST QURILISH	400 000 000.00	360 000 000.00	19.06.2022 13:26:10	
OOO GRAND-BUILDING-KARMANA	400 000 000.00	398 978 200.00	21.06.2022 09:52:12	9.02
LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ	400 000 000.00	399 890 150.00	21.06.2022 16:23:25	9.00
OOO NAVOIY ELEKTRON	400 000 000.00	360 000 000.00	21.06.2022 12:20:52	10.00



Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>OOO BEXRUZ -AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI</b>	90	9.03388	99.03388
<b>OOO KELAJAK INVEST QURILISH</b>	67.5		67.5
<b>OOO GRAND-BUILDING-KARMANA</b>	84.6	9.02305	93.62305
<b>LEADER SERVICE NAVOI MЧЖ</b>	75.6	9.00247	84.60247
<b>OOO NAVOIY ELEKTRON</b>	77.4	10	87.4

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 106082 от 22.06.2022 года на приобретение Мирзо Улугбек ОШП Биносини жорий таъмирлаш определила победителем:

OOO BEXRUZ -AZIZBEK QURUVCHI KELAJAGI  
305558829

и резервный исполнитель: OOO GRAND-BUILDING-KARMANA (305405360)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Член комиссии</b>	Otaqulov Jaxongirjon Mirzayor og'li	Согласен	
<b>Председатель комиссии</b>	USMONOV FAZLIDDIN RUZIMURODOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ERGASHEV BOLIJON KURBONBOYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	XALILOV XAMZA FAYZIYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ESHNAZAROV BAXTIYOR BEKPULATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDAGI  
XULOSA**

**№**

- 1. Loyihaning turi**  
Shartnoma
- 2. Loyihaning nomi**  
Xo'jalik shartnomasi
- 3. Loyiha ishlab chiqaruvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot**
- 4. Xatirchi tuman tibbiyot birlashmasi**  
**27.06.2022 yil**

Xatirchi tuman tibbiyot birlashmasi tomonidan, Bexruz Azizbek quruvchi MCHJ bilan M.Ulug'bek OSHP binosini joriy ta'mirlash to'g'risidagi 398 500 000 so'mlik shartnoma loyihasi amaldagi qonunchilik talablariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Yuridik xizmat ko'rsatish markazi**  
**bosh yuriskonsulti**



**M.Quldoshev**

**27.06.2022 yil**