

Унитарная предприятия «Коракалпоқийлукулам» в лице директора Р.Уразова, действующего на основании устава именуемый в дальнейшем "Генподрядчик", с одной стороны, и субподрядчик ООО "EVRO KOMPLEKT STROY" именуемый в дальнейшем "Субподрядчик", в лице директора А. Аметова действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на строительство объекта: **текущий ремонт вдоль автодороги А-380 "Гузар-Бухара-Нукус-Бейнеу" на участке 768,2 км г. Нукуса**

#### I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. В настоящем договоре применяются следующие определения  
**исполнительная документация** - комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами (СНиП и ШНК);  
**строительная площадка** - земельный участок, переданный Генподрядчиком по акту Субподрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;  
**временные сооружения** - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые субподрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;  
**скрытые работы** - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;  
**разбивка договорной цены** - распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого этапа и/или вида работ.

#### II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные работы, предусмотренные проектом, по объекту **текущий ремонт вдоль автодороги А-380 "Гузар-Бухара-Нукус-Бейнеу" на участке 768,2 км г. Нукуса**, а Генподрядчик обязуется создать субподрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

#### III. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3. Стоимость работ, выполняемых субподрядной организацией по настоящему договору, определенная в результате отбора наилучших предложений и утвержденная решением протокола закупочной комиссии по конкурсу лот №107625 от 24 июня 2022 года составляет **225 000 000 (двести двадцать пять миллионов) сум.**  
4. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев: когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор); изменения объемов работ Генподрядчиком в установленном порядке;  
5. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы, при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.  
6. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Генподрядчиком и субподрядчиком.

#### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА

7. По настоящему договору Субподрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора, обязуется: выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению N 2, и сдать работы Генподрядчику в соответствии с условиями настоящего договора; поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;  
соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;  
информировать Генподрядчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;  
обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;  
осуществить страхование строительных рисков;  
в месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;  
обеспечить охрану строительной площадки;  
выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.  
8. Субподрядчик несет полную имущественную ответственность перед Генподрядчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

#### V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГЕНПОДРЯДЧИКА

9. Для выполнения настоящего договора Генподрядчик обязуется: предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора субподрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ;  
организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением субподрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от субподрядчика законченных работ;  
в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям субподрядчика;  
производить текущее финансирование субподрядчика в соответствии с графиком финансирования согласно приложению N 1;  
предоставить субподрядчику в течение 2 месяцев со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;  
выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.  
10. Генподрядчик удерживает 3,0% за услуги с учетом НДС за счет объемов выполненных работ.

## VI. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

11. Дата вступления договора силу- с момента подписания сторонами;
12. Субподрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.
13. Продолжительность строительства, согласно протоколу конкурсной комиссии **30 календарных дней** со дня начала работ.
14. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.  
Срок договора до 31 декабря 2022 года.

## VII. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

15. График финансирования согласно постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.09.2003г. за № 395 раздел V. Выделения авансового платежа в размере 15% процентов согласно Протоколу КМРУз №01-05/1-340 от 24.03.2018г. от стоимости работ на текущий год.
16. Текущее финансирование ежемесячно в размере 80 процентов **от стоимости выполненных работ**, после проверки качества.
17. Окончательный расчет между Генподрядчиком и Субподрядчиком за оставшиеся 5% договорной стоимости объекта производится по истечении гарантийного срока, оговоренного в настоящем договоре.
18. Генподрядчик не несет ответственность за задержку оплаты Субподрядчику стоимости строительства в случае задержки финансирования строительства со стороны финансирующего источника. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовало задержка финансирования.
19. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Субподрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Генподрядчику.
20. В случае невыполнения Генподрядчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Субподрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Генподрядчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Генподрядчик не освобождается от оплаты за выполненные Субподрядчиком работы.
21. В случае не выполнения работ Субподрядчиком в сроки, указанные в графике выполнения к Договору, приводящий к срыву ввода объекта или их некачественное выполнение, Субподрядчик несет полную ответственность в установленном порядке согласно законодательства РУз, за надлежащее использование (на строительство объекта) полученных от Генподрядчика платежей и их своевременный возврат по первому требованию Генподрядчика.

## VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

22. Генподрядчик назначает на строительной площадке своего представителя - куратора, который от имени Генподрядчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Субподрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.
23. Куратор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.
24. Субподрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора.
25. Субподрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством.
26. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Субподрядчика.
27. Генподрядчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Субподрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.
28. Генподрядчик предоставляет Субподрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передаче строительной площадки.
29. Субподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Субподрядчик по согласованию с Генподрядчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.
30. Субподрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот, геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах, в период производства работ и по окончании работ передает их Генподрядчику по акту.
31. Временные подведения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Субподрядчик.
32. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
33. Субподрядчик письменно информирует Генподрядчика и инспекцию Госархстройнадзора за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.
34. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Генподрядчиком и Субподрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.
35. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Генподрядчика, внесенного в журнал производства работ.
36. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Генподрядчика или он не был информирован об этом либо информирован с опозданием, то по его требованию Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить их.  
Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Генподрядчика мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существенных интересов Генподрядчика, если докажет, что они не повлияли на качество строительства.
37. Если Генподрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные Субподрядчиком и (или) субподрядчиками работы, кроме случая, указанного в абзаце втором пункта 34 настоящего договора, то Субподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.  
В случае не исправления Субподрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Генподрядчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.
38. Субподрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Генподрядчиком.
39. С момента начала работ и до их завершения Субподрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Генподрядчиком и Субподрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках,

связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Генподрядчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Субподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Субподрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Генподрядчиком в журнале производства работ.

#### **IX. ОХРАНА РАБОТ**

40. Субподрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Генподрядчиком законченного строительством объекта.

41. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет эксплуатирующая организация.

#### **X. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

42. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы (в том числе не поступление денежных средств Генподрядчику от финансирующего источника) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

43. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Субподрядчик и Генподрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

44. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **XI. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

45. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

46. Приемка объектов производится в течение 30 дней со дня получения Генподрядчиком письменного извещения Субподрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

47. Субподрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Генподрядчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Генподрядчиком, согласно разделу V настоящего договора. Субподрядчик должен письменно подтвердить Генподрядчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

48. С момента приемки объект переходит в собственность эксплуатирующая организация.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

49. Субподрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

50. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта. Срок гарантии на кровлю объекта устанавливается не менее 12 месяцев.

51. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Субподрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Субподрядчика и Генподрядчика.

Если Субподрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранил дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Генподрядчик вправе удержать с Субподрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе VII настоящего договора.

52. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

#### **XIII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

53. Генподрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

задержка Субподрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Генподрядчика;

несоблюдение Субподрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушение Субподрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

54. Субподрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Генподрядчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Субподрядчика, на срок, превышающий один месяц;

не выполнения Генподрядчиком условий финансирования;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

55. При расторжении договора по совместному решению Генподрядчика и Субподрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Генподрядчику, который оплачивает Субподрядчику стоимость выполненных работ.

56. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

57. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

58. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

#### **XIV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

59. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки; несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", другими актами законодательства и настоящим договором.

60. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % стоимости невыполненных работ или услуг.

Уплата пени не освобождает Генподрядчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

61. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от договорной текущей стоимости объекта.

За нарушение своих обязательств по своевременному выполнению этапов работ, установленных в графике выполнения, что в конечном итоге ставит под угрозу ввод объекта, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от стоимости работ невыполненных Подрядчиком в нарушение графика выполнения.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Генподрядчиком, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,5 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Субподрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

62. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Генподрядчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Субподрядчика штраф в размере 20 % от стоимости работ ненадлежащего качества.

63. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

64. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

#### **XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

65. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

#### **XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

66. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

67. Субподрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Генподрядчика, кроме субподрядчиков.

68. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

69. Любая договоренность между Генподрядчиком и Субподрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

70. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Субподрядчику имущество, то Генподрядчик вправе задержать оплату выполненных работ Субподрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

71. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

72. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

##### **ГЕНПОДРЯДЧИК:**

**УП «Қорақалпоқийўلكўкалам»**  
г. Нукус, Йулчилар МФЙ б/н  
тел: 61 224-58-73, сот. 883579555  
ИНН: 305168593 ОКЭД: 81300  
КК отд. Нац. Банк ВЭД РУз.  
р/с: 20210000100819665001  
МФО: 00582

##### **СУБПОДРЯДЧИК:**

**ООО "EVRO KOMPLEKT STROY"**  
г. Тахиаташ ул. Айымбетов  
тел. 97 314-78-78  
ИНН: 306513607  
АКБ Алока банк КК филиал  
р/с 20208000105091327001  
МФО: 00401

**Р.Уразов.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **А. Аметов**

**М. П.**

**М. П.**

**Юрист** \_\_\_\_\_ **Н.Шарафатдинов**