

Пудрат шартномаси № 20/06-1

Тошкент шахри

"21" 06 2022 йил

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган Учтепа тумани халқ таълим бўлими номидан Низом асосида иш кўрувчи Сиддиқхўжаева.Ш.С бир томондан ва кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган «SAMARIDDIN STROY BUSINESS» МЧЖ номидан Низом асосида иш кўрувчи Тонготаров.С.Р иккинчи томондан Учтепа туманида жойлашган 283-мактаб темир панжараларни ўрнатишга доир пудрат шартномасини туздилар.

1. Таърифлар

1.Мазкур шартномада тарифлар қулланилади:

"ижро хужжатлари": натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритолган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда курилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар:

"курилиш майдони": Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

"вақтингчалик ишлар": Пудратчи томонидан курилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтингчалик бинолар ва иншоотлар.

"беркитилган ишлар":- сифати ва якунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

шартномани нархини бўлиб чиқиш: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолдашартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ 283 мактаби темир панжаларини ўрнатиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил "20" июнь "103854" сон баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда «299 500 000» (Икки юз тўқсан тўққиз миллион беш юз минг) сўмни ташкил этади.

4. Курилиш қиймати ва кўпайтиришга енгib бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг курилиши бир йилдан ортиқقا ўзгартирилганда.

5. Курилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6 Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга “1” иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ишоот нархидаги ишларни энг камида 50%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- “1” иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони худудида вақтинчалик ишоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини кўрикланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 %дан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 2 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажарини мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддати

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация килган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро хисобкитоб қилингандан шартнома қонун хужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аникланган курилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан уттиз куни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва хисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30% миқдорида, аванс ўтказади, бу “89 850 000” (саксон туккиз миллион саккиз юз эллик минг) сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади (З-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 70% гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб курилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг 5% гача миқдорида, амалга оширилади:

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк хукукини ўзида саклаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу хақда қонун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор килиш хукуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳак тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи курилиш майдонида ўз вакилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга ошириди, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартномалига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш хукуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чогида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича йигилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини курилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

26. Буюртмачи курилиш майдонини бериш түғрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортиқча тупроқ ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни қазиб олиш учун жой ажратиш түғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи курилиш майдонини бериш түғрисидаги далолатнома имзоланған кундан бошлаб 3 кун муддатда курилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) килиш учун Пудратчига геодезия нұқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нұқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аникланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз хисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нұқталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан курилишда қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиха ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлади.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва курилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор килади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг курилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз хисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишиларни Буюртмачининг розилигисиз амалга ошиrsa, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисбланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва курилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган заарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдонда курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқарib ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва

Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боялик тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чикиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қоникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикирини баён қиласди.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равища кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларини кўриқлаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунча ва қурилиш тугалланган обьект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони худудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар обьект қабул қилиб олингандан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал килган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равища узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини мухокама қиласди.

43. Агар томонлар икки ой ичida келиша олмасалар, у холда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган обьектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг Вбўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равища тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб обьект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

- лойиха хужжатлари ҳамда қурилиш меъёrlари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ёзи томонидан қурилиш учун кўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа хужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишининг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилиниши;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиши қоидаларига мувофиқлигини кафолатлади.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 24 ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишининг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичida бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш хуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечикирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечикирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб кўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш обьекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган заарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқукий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечикирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0.4 % миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар кийматининг 50 % фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган заарни қоплашдан озод этмайди.

60. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бирор бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 5 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0.5 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 50 % фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган заарларни қоплашдан озод этмайди

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи хужжатларига мувофиқ бўлмаса у холда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг холосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар кийматининг 20 фоизи миқдорида ундириш хуқукига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур мuddада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган заарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган заарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Коррупцияга қарши шартлашув

66. Ушбу шартноманинг ҳар бир томони ўзига нисбатан қўлланиладиган барча, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив хужжатларидағи Коррупцияга қарши тегишли шартлар ва талабларни тушуниши ҳақида бир-бирини ишонтиради ва уларга амал қилишини кафолатлайди. Истеъмолчи ушбу шартнома амалда бўлган бутун давр мобайнida у (шунингдек унинг мансабдор шахслари, директори, ходимлари, агентлари ва бошқа вакиллари) Таъминотчи корхонанинг манфаатларида унинг агенти ёки вакили сифатида ҳаракат қилиб, Таъминотчи корхонанинг ҳамда Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив хужжатларининг Коррупцияга қарши тегишли шартлари ва талабларига қатъий риоя этиш мажбуриятини олади

XVII. Алоҳида шартлар

67. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

68. Пудратчи қурилиш обьектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташкари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хуқуқига эга бўлмайди.

69. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

70. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

71. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечикиришга ҳақлидир.

72. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун хужжатлари нормалари кўлланилади.

73. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

74. Шартномани амал килиш мuddати 2022 йил 31 декабргача.

XVIII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари:

БУЮРТМАЧИ:

Тошкент шаҳри Учтепа тумани ХТБ

Тошкент шаҳри, Учтепа тумани Саккокий кўчаси

27-үй

х/р: 401722860262627092100075012

банк: ТшМБХККМ

МФО: 00014, ИНН: 201518850

ОҚЭД: 84112,

Тел: +99871 247 22 44

Молия Вазирлиги Газначилиги

р/с 23402000300100001010 ИННказ 201122919



Сиддиқхўжаева.Ш.С

(имзо)

ПУДРАТЧИ:

ООО «SAMARIDDIN STROY BUSINESS» :

Ташкентская обл. Ахангаранский р. 4 мик.
район, 31 дом, 28 кв.

р/с: 20208000200472807001

АКБ «Турон банк» Яшнабадский фил.

МФО: 01083

ИНН 303 353 230

Тел: 98 127 44 94



Тонготаров.С.Р



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"SAMARIDDIN STROY BUSINESS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyekting tashkiliy-huquqiy shakli ko'satilgan hol dagi to'liq nomi)

"SAMARIDDIN STROY BUSINESS" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

02.06.2015

2272-1162

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikasiya raqami (STIR):

303353230

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent viloyati, Ohangaron shahri, 4 KICHIK TUMAN, 31-UY, 28-
XONADON

Guvohnoma:

Toshkent viloyati, Ohangaron shahri, DAVLAT XIZMATLARI
MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 103854 на приобретение текущий ремонт

Способ проведения электронный

Дата 20.06.2022

Время рассмотрения 20.06.2022 15:59

Конкурсная комиссия Учтепа тумани ХТБ марказлашган бухгалтерия, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	NORKULOVA XUSHNIDA ATAMURATOVNA	mudir urin bosari	uchtepa txtb
Секретарь комиссии	ALLANAZAROV BOYSOAT RUZIYEVICH	gurux raxbari xisobchi	uchtepa txtb
Член комиссии	YO'LDOSHEV LAZIZBEK ESHQOBULOVICH	bosh xisobchi	uchtepa txtb
Член комиссии	JURAYEV KAMOLIDDIN MAXAMMADIYEVICH	monitoring buyicha mutaxasis	uchtepa txtb
Член комиссии	KODIROV JAMIL BAXTIYOROVICH	bosh mutaxasis	uchtepaxtb txtb
Член комиссии	MALIKOV ELYOR XO'JABEK O'G'LI	davlat xaridlari buyicha xisobchi	uchtepa txtb

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 20.06.2022 года № лота 103854.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Забор металлический
Подробное описание	Забор металлический
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	300 000 000.00
Стартовая сумма	300 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Обектнинг охирги 10% қолдиқ суммасини қурилиш назорат ўлчови қилингандан сўнг тўлаб берилишига розилик хати

Тип: Текстовое значение

Описание: Обектнинг охирги 10% қолдиқ суммасини қурилиш назорат ўлчови қилингандан сўнг тўлаб берилишига розилик хати

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	5	Обектнинг охирги 10% қолдиқ	2	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		суммасини қурилиш назорат ўлчови қилингандан сўнг тўлаб берилишига розилик хати				
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	5	5	5	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	5	Обектнинг охирги 10% қолдиқ суммасини қурилиш назорат ўлчови қилингандан сўнг тўлаб берилишига розилик хати	2	Экспертная		

Критерий №2 Бажариладиган ишлар муддати, сифатига кафолат фаолият тўғрисидаги 1-2 шакллар маълумоти, ҳисоб рақамдаги маблағнинг мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Бажариладиган ишлар муддати, сифатига кафолат фаолият тўғрисидаги 1-2 шакллар маълумоти, ҳисоб рақамдаги маблағнинг мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	5	Бажариладиган ишлар муддати, сифатига кафолат фаолият тўғрисидаги 1-2 шакллар маълумоти, ҳисоб рақамдаги маблағнинг мавжудлиги	4	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	5	5	4	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	5	малумотлар юкланди	2	Экспертная		

Критерий №3 Коррупцион холатларга йўл қуйилмаслиги тўғрисида иштирокчининг ёзма тасдиқланган аризаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Коррупцион холатларга йўл қуйилмаслиги тўғрисида иштирокчининг ёзма тасдиқланган аризаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	10	Коррупцион холатларга йўл қуйилмаслиги тўғрисида	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		иштирокчининг ёзма тасдиқланган аризаси				
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	10	10	10	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	10	Коррупцион холатларга йўл куйилмаслиги тўғрисида иштирокчининг ёзма тасдиқланган аризаси	10	Экспертная		

Критерий №4 Охирги бьюджет ташкилотларида ишлаган объект буюртмачиларидан тавсиянома

Тип: Текстовое значение

Описание: Охирги бьюджет ташкилотларида ишлаган объект буюртмачиларидан тавсиянома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	5	Охирги бьюджет ташкилотларида ишлаган объект буюртмачиларидан тавсиянома	5	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	5	5	5	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	5	тавсияномалар	0	Экспертная	Дисквалифицирован	хужжат туғри жойлаштирилмаган

Критерий №5 Бюртмачи билан обектни олдиндан куздан кечириш далолатномаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Бюртмачи билан обектни олдиндан куздан кечириш далолатномаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Бюртмачи билан обектни олдиндан куздан кечириш далолатномаси	15	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	20	20	20	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	20	Бюртмачи билан обектни олдиндан куздан кечириш далолатномаси	20	Экспертная		

Критерий №6 Доимий равиша ишловчи ходимлар 12 тадан кам бўлмаган малакали ишчилар мавжудлиги my.mehnat.uz дастурига киритилганигидан нусха

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий равиша ишловчи ходимлар 12 тадан кам бўлмаган малакали ишчилар мавжудлиги my.mehnat.uz дастурига киритилганигидан нусха

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	15	Доимий равиша ишловчи ходимлар 12 тадан кам бўлмаган малакали ишчилар мавжудлиги my.mehnat.uz дастурига киритилганигидан нусха	15	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	15	15	15	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	15	ишловчи ходимлар	10	Экспертная		

Критерий №7 Таъмирлаш ишларини бажариш учун зарурй техника ва асбоб ускуналар мавжудлиги, уларнинг сони тўғрисидаги маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Таъмирлаш ишларини бажариш учун зарурй техника ва асбоб ускуналар мавжудлиги, уларнинг сони тўғрисидаги маълумот

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	5	Таъмирлаш ишларини бажариш учун зарурй техника ва асбоб ускуналар мавжудлиги, уларнинг сони тўғрисидаги маълумот	5	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	5	5	5	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	5	бажариш учун зарурй техника ва асбоб ускуналар мавжудлиги	5	Экспертная		

Критерий №8 Корхонанинг гувохномаси банк ва соликдан қарздорлиги йўқлиги тўғрисида маълумотнома (эълонга куйилган давр учун)

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхонанинг гувохномаси банк ва солиқдан қарздорлиги йўқлиги тўғрисида маълумотнома (эълонга куйилган давр учун)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	5	Корхонанинг гувохномаси банк ва солиқдан қарздорлиги йўқлиги тўғрисида маълумотнома (эълонга куйилган давр учун)	5	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	5	5	5	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	5	малумотлар юкланди	2	Экспертная		

Критерий №9 Танлов иштирокчисининг салоҳияти (рейтинг категорияси)

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов иштирокчисининг салоҳияти (рейтинг категорияси)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	10	Танлов иштирокчисининг салоҳияти (рейтинг категорияси)	8	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	10	10	8	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	10	малумот юкланди	3	Экспертная		

Критерий №10 Давлат солиқ қўмитасидан 2019-2020-2021 йиллар учун молиявий натижа ва баланс нусхасидан кўчирма

Тип: Текстовое значение

Описание: Давлат солиқ қўмитасидан 2019-2020-2021 йиллар учун молиявий натижа ва баланс нусхасидан кўчирма

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	5	Давлат солиқ қўмитасидан 2019-2020-2021 йиллар учун молиявий натижа ва баланс	3	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		нусхасидан кўчирма				
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	5	5	5	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	5	малумотлар юкланди 4	3	Экспертная		

Критерий №11 Иш тажрибаси 5 йил бўлиши лозим, ишни уз вақтида бажариб бериши учун кафолат хати

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш тажрибаси 5 йил бўлиши лозим, ишни уз вақтида бажариб бериши учун кафолат хати

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	5	Иш тажрибаси 5 йил бўлиши лозим, ишни уз вақтида бажариб бериши учун кафолат хати	5	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	5	5	5	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	5	Иш тажрибаси 6 йил	4	Экспертная		

Критерий №12 ЎРҚ 684-47 бандига асосан инсофсиз руйхатида эмаслиги тўғрисида маълумотнома (эълонга куйилган давр учун)

Тип: Текстовое значение

Описание: ЎРҚ 684-47 бандига асосан инсофсиз руйхатида эмаслиги тўғрисида маълумотнома (эълонга куйилган давр учун)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	5	ЎРҚ 684-47 бандига асосан инсофсиз руйхатида эмаслиги тўғрисида маълумотнома (эълонга куйилган давр учун)	5	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	5	5	5	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	5	инсофсиз руйхатида эмаслиги тўғрисида маълумотнома	5	Экспертная		

Критерий №13 Танловдаги обектга ўхшаш бьюджет обектларидағи шартномалар ва рўйхати, охирги З йиллик иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдаги обектга ўхшаш бьюджет обектларидағи шартномалар ва рўйхати, охирги З йиллик иш тажрибаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	5	Танловдаги обектга ўхшаш бьюджет обектларидағи шартномалар ва рўйхати, охирги З йиллик иш тажрибаси	5	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	5	5	5	Экспертная		
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	5	Танловдаги обектга ўхшаш бьюджет обектларидағи шартномалар ва рўйхати	3	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	300 000 000.00	299 500 000.00	16.06.2022 23:22:58	.00
TEMURBEK-STROY MCHJ	300 000 000.00	270 000 000.00	16.06.2022 17:57:50	.00

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	97	0	97
SODIQ QURILISH FAYZ MCHJ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
TEMURBEK-STROY MCHJ	82	0	82

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 103854 от 20.06.2022 года на приобретение текущий ремонт определила победителем:

ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS
303353230

и резервный исполнитель: TEMURBEK-STROY MCHJ (305450798)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	YO'LDOSHEV LAZIZBEK ESHQOBULOVICH	Согласен	
Член комиссии	KODIROV JAMIL BAXTIYOROVICH	Согласен	
Член комиссии	JURAYEV KAMOLIDDIN MAXAMMADIYEVICH	Согласен	
Председатель комиссии	NORKULOVA XUSHNIDA ATAMURATOVNA	Согласен	
Член комиссии	MALIKOV ELYOR XO'JABEK O'G'LI	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП