

**«Нурафшон шаҳар Тошкент йўли кўчаси, 86-уй манзилида жойлашган  
мавжуд бинони реконструкция қилиш ва унга туташ ҳудудда замонавий  
кутубхона биносини қуриш» объекти бўйича**

**134-сонли пудрат шартномаси**

**2022 йил “ 28 ” июнь**

**Тошкент вилояти**

Кейинги ўринларда **“Буюртмачи”** деб юритиладиган Тошкент вилояти ҳокимияти қошидаги **“YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI” INJINIRING KOMPANIYA** номидан Низом асосида иш кўрувчи директор Э.Абдувалиев бир томондан ва кейинги ўринларда **“Пудратчи”** деб юритиладиган **«UZQURILISH BINO»** масъулияти чекланган жамияти низом номидан асосида иш кўрувчи директор Х.Абдиев иккинчи томондан, кейинги ўринларда биргаликда **“Тарафлар”** деб юритилади, мазкур пудрат шартномасини, кейинги ўринларда **“шартнома”** деб юритилади, қуйидагилар тўғрисида туздилар:

**ТАРИФЛАР**

Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

**ижро ҳужжатлари** - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

**қурилиш майдони** - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

**вақтинчалик иншоотлар** - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

**беркитиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

**I. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.**

1.1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ, **«Нурафшон шаҳар Тошкент йўли кўчаси, 86-уй манзилида жойлашган мавжуд бинони реконструкция қилиш ва унга туташ ҳудудда замонавий кутубхона биносини қуриш»** объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларида кўзда тутилган ва ажратилган лимит маблағлари доирасида ишларни бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи ўз навбатида Пудратчига ишларни бажариши учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**II. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.**

2.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, электрон платформа танлов савдоси натижасида аниқланган баённомаси (2022 йил 28 июндаги ЛОТ 22110012108024, 108024–сонли баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда Қ Қ С билан – **1 581 854 235 сўм** (бир миллиард беш юз саксон бир миллион саккиз юз эллик тўрт минг икки юз ўттиз беш) сўмни ташкил этади.

Мазкур шартнома бўйича Буюртмачи томонидан молиялаштириладиган маблағ - **1 581 854 235 сўмни** ташкил қилиб, шу жумладан:

- 2022 йилда молиялаштириладиган маблағ – **1 502 761 523 сўм**;
- 2023 йилда молиялаштириладиган маблағ – **79 092 712 сўм.** (кафолат суммаси)

2.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқиши мумкин эмас. Қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш муддатини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

- Хукумат қарорлари билан объектнинг қурилиши йилдан-йилга ўтувчи ҳисобланганда;

2.3. Давлат дастурларини ижро этилишини назорат қилиш ва мувофиқлаштириш бўйича Республика штаби раҳбарининг 2022 йил 17 мартдаги тегишли топшириғига асосан, объектнинг ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатлари қайта ўрганиб чиқилиб мақбуллаштирилса (оптимизация), тегишли хулосаларга асосан аниқланган қийматга нисбатан кўшимча келишув тузилади.

### **III. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.**

3.1. Мазкур шартнома шартлари бажарилиши бўйича Пудратчининг мажбуриятлари:

- шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 (беш) кунлик муддат ичида қурилишни ташкиллаштириш ва ишчи тармоқ жадвалини ишлаб чиқиш ва буюртмачи билан келишиш;

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 1 - иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- қурилиш майдонига зарур бўлган мувофиқлик сертификатларига эга қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, жихозлар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмларни етказиш, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

- ҳар ҳисобот ойининг 27 санасига қадар, Буюртмачига бажарилган ишларни қиймати бўйича ўрнатилган тартибда расмийлаштирилган ойлик маълумотнома-ҳисоб-фактурани ва унга ижро ҳужжатларини тақдим қилиш;

- Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қурилиш нормалари ва қоидаларига риоя қилган ҳолда, бажариладиган ишларни лойиҳа ҳужжатлари, дастлабки ҳисоб-китоб, шартномавий қиймати асосида олиб бориш;

- лойиҳа-смета ҳужжатлари тайёр бўлмаган ҳолда (лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишни қурилиш-монтаж ишлари билан бир вақтда олиб боришга рухсат берилган ёки белгиланган муддатда келишилган/тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатларини олинмаган ҳолда) Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қурилиш нормалари ва стандартларини қўллаган ҳолда ишларни олиб бориш (лойиҳачи ва буюртмачи билан келишган ҳолда);

- лойиҳа-смета ҳужжатларига киритилган, объектга зарур бўлган (фойдаланувчи ташкилот билан келишилган ҳолда) технологик жихозлар ва мебель инвентарларни етказиб бериш учун ёрдамчи пудратчи ҳамда етказиб берувчиларни (ишлаб чиқарувчи корхоналар) Пудратчи мустақил равишда ўрнатилган тартибда танлаш ва объектни тўлиқ жихозлаш;

- Барча солиқлар, Субпудратчилар, ишчи ходимлар, ёлланма ишчилар, жихозлар ва мебель инвентарларни етказиб берувчи ёрдамчи пудратчилар ҳамда етказиб берувчиларни (ишлаб чиқарувчи корхоналар) олдадаги ҳосил бўладиган қарздорликларни ўз вақтида тўлаш ҳамда ўртада келиб чиқадиган низорларни ўзаро хал этиш;

- лойиҳа-смета ҳужжатларига қатъий амал қилиш, лойиҳа-смета ҳужжатларига киритилмаган кўшимча ишлар ва ўзгартиришларни ўз бошимчалик билан бажармаслик, уларни албатта лойиҳачи ва буюртмачи билан келишиш;

- Буюртмачидан объектни қабул қилиб олган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида объектнинг ташқи томони ҳамма тарафидан қурилиш ишларини кузатиш имконини берадиган даражада кузатув видеокамераларини ўрнатиш ва Буюртмачига интернет тармоғи орқали кузатиш имкониятини яратиш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик бино-иншоотлар қуриш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги бўйича зарур тадбирларни ўтказишни таъминлаш ва ишчи ходимлар ёки ёлланган ходимлар, шу жумладан субпудрат ташкилотлари томонидан техника хавфсизлиги таъминланмаган ҳолда жавобгарликни ўз зиммасига олиш, қурилиш даврида атроф-муҳитни, яшил майдонни сақлаш ва ёритиш тизимини ўрнатиш;

- 3 (уч) кундан кам бўлмаган муддатда топширишга тайёр конструкциялар ва яширин ишлар тайёрлигини ҳамда кейинчалик мазкур ишларни, тасдиқловчи далолатномалар асосида топширилиши бўйича Буюртмачига хабар бериш;

- ишлар бошланган даврдан бошлаб ва тугагунига қадар белгиланган шаклда ишлар бажариш журналини олиб бориш, унда қурилиш ишлари ҳам пудратчининг ўзи, ҳам жалб қилинган субпудратчилар томонидан қайд этилади ва ишлар тугаганидан сўнг ваколатли шахс томонидан ишлар бажариш журналини тасдиқланиб, Буюртмачига тақдим қилинади;

- бажарилган ишларни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси имзоланган кундан бошлаб, 1 (бир) ой ичида қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш ва объектни тозалаш;

- қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

- қурилиш майдонини хавфсизлигини таъминлаш;

- Буюртмачининг биринчи талабига асосан буюртмачидан олинган маблағларни мақсадли сарфланиши бўйича молиявий ҳисоботни (тасдиқловчи ҳужжатлар билан) тақдим қилиш;

- ушбу шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ бажариш;

3.2. Пудратчи Буюртмачи олдида объектда бажарилган ишларни тўлиқ ўз кучи ва/ёки субпудратчи томонидан ўрнатилган тартибда амалга оширилганлигига ва объект бўйича Давлат қабул комиссиясига (ШНК 3.01.04-04) тақдим қилиш учун тайёргарлигини кўрсатувчи Ишчи қабул комиссияси далолатномаси билан 5.2.-бандда кўрсатилган муддатларда топширишга мулкий жавобгар ҳиобланади.

3.3. Пудратчи ушбу шартнома бўйича объектни фойдаланишга топширилгунига қадар эгалик ҳуқуқини сақлаб қолади. Буюртмачига топширилгунга қадар пудратчи объектни тасодифий йўқ қилиш ва бузиш хавфини ўз зиммасига олади.

3.4. Қурилиш учун ажратилган маблағларни белгиланган мақсадларда ишлатиш.

3.5. Қурилиш майдонини тозалаш ва тегишлича санитария ҳолатини таъминлаш.

3.6. Пудратчи жалб қилинган ишчилар олдида амалдаги меъёрий ҳужжатлар ва меҳнат ва иш ҳақи масалалари бўйича ўз зиммасига олган мажбуриятларни бажариш, қурилиши майдонида ишлаш ва дам олиш учун нормал шароитлар яратиш ва иш ҳақи учун ўз вақтида ҳақ тўлашни таъминлаш учун жавобгар.

3.7. Пудратчи объектда ишларни бажариш учун жалб қилинган ишчиларнинг хавфсизлик, меҳнатни муҳофаза қилиш, ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя қилиш бўйича жавобгардир ва ходимлар томонидан технологик ва ишлаб чиқариш интизомининг бузилишини олдини олиш учун тегишли чораларни кўради ва қонун олдида ўрнатилган тартибда жавоб беради;

#### **IV. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

4.1. Мазкур шартнома шартлари бажарилиши бўйича буюртмачининг мажбуриятлари:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунга қадар бўлган даврга Пудратчига тақдим қилиш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш. Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- пудратчининг барча мурожаатларини ўрнатилган тартибда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- Давлат экспертизасидан ўтган лойиҳа-смета ҳужжатларини Пудратчига тақдим қилиш;

- ушбу шартноманинг 6-бўлимига мувофиқ, объект бўйича пудратчига Молия органлари томонидан маблағлар ажратилгандан сўнг ва Буюртмачининг объект учун очилган махсус ҳисоб рақамига маблағлар келиб тушган даврдан бошлаб молиялаштиришни амалга ошириш;

- объектда бажариладиган ишлар устидан техник назорат олиб бориш;

- ўрнатилган тартибда Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ бажариш;

4.2. Буюртмачи:

- молиялаштирилган маблағларни мақсадли сарфланиши бўйича Пудратчидан молиявий ҳисобот талаб қилиш;

- Пудратчи томонидан ижро ҳужжатлари тақдим қилинмаганда ёки лозим даражада тақдим қилинмаганда бажарилган ишларни қабул қилишни рад қилиш;

- объектда қурилиш-монтаж ишларининг исталган босқичида назорат ўлчовини ўтказиш;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари бузилган ҳолда Пудратчини хат билан огохлантириб, шартномада белгиланган ўз мажбуриятларини ўрнатилган тартибда Пудратчи томонидан қўйилган камчиликларни бартараф этмагунига қадар тўхтатиш;
- амалдаги қонун ҳужжатларига асосан бошқа ҳуқуқларга эга.

## **V. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ ВА ШАРТНОМАНИ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ**

5.1. Шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва тарафлар ўз мажбуриятларини бажаргунга ёки 2022 йилнинг 31 декабрь санасига қадар амал қилади.

5.2. Мазкур шартнома бўйича ишлар Пудратчи томонидан иш жадвалига мувофиқ куйидаги муддатларда амалга оширилади:

Ишнинг бошланиши – 2022 йил 28 июнь;

Ишни якунлаш – 2022 йил 06 октябрь.

## **VI. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР**

6.1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 21 апрелдаги 206-сон қарори 2-илоvasи, 5-боб, 41-моддаси талаблари асосида Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдоридagi авансни икки ойга тенг улушларда бўлиб ўтказди. Ушбу маблағ Тошкент вилояти Ғазначилигидаги объектнинг шахсий ҳисоб варағига молиялаштириш ташкилотидан тушгандан сўнг 10 (ўн) кун ичида амалга оширилади.

6.2. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми ва сифати текширилгандан кейин, ҳар ойда ажратилган авансни мутаносиб равишда ушлаб қолишни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ҳамда молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача буюртмачининг объект бўйича Тошкент вилояти Ғазначилигидаги ҳисоб рақамига молиялаштириш ташкилотидан маблағлар келиб тушгандан сўнг, тўлов амалга оширилиб борилади.

Тарафлар томонидан белгиланган тартибда расмийлаштирилган объектда бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги ҳисоб-фактуралар жорий молиялаштириш учун асос ҳисобланади.

6.3. Объектда бажарилган ишлар қийматининг 5 (беш) фоизини тўлаш, ушбу шартномада назарда тутилган кафолат муддати тугагандан кейин (фойдаланувчи ташкилотдан камчиликлар мавжуд эмаслиги тўғрисида далолатнома ва бошқа тегишли ҳужжатлар буюртмачига тақдим этилгандан сўнг) ҳамда буюртмачининг объект бўйича шахсий ҳисоб рақамига маблағлар келиб тушгандан сўнг, амалга оширилади.

6.4. Аванс тўловлари, жорий молиялаштириш ва объект учун якуний ҳисоб-китоблар Буюртмачи томонидан ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига (1,2-сонли иловалар) мувофиқ, қурилиш лойиҳаларининг Молия органлари томонидан ажратилган маблағларга тасдиқланган манзилли рўйхатига асосан капитал қўйилмалар доирасида буюртмачининг объект бўйича шахсий ҳисоб рақамига маблағлар келиб тушгандан сўнг, амалга оширилади. Бунда 95 фоизгача бўлган якуний тўловлар Пудратчилар томонидан ҳисоб-фактураларга тегишли асословчи (техник назоратчининг талабига кўра) барча ҳужжатлар Буюртмачига тақдим этилгандан сўнг амалга оширилади.

## **VII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ**

7.1. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - техник аудиторни (назоратчи) тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек, Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва жиҳозларни шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади (зарур ҳолларда тегишли асословчи ҳужжатларни талаб этади).

7.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

7.3. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

7.4. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг V бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

7.5. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини “Қурилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат инспекцияси” билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

7.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

7.7. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

7.8. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

7.9. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади. Бунда қурилиш даврида электр, сув, газ ва бошқа коммунал хизматлардан вақтинча фойдаланганлик учун сарфланган харажатларни Пудратчи ўз маблағларидан қоплайди.

7.10. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

7.11. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва “Қурилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат” инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

7.12. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари билан тасдиқланади.

7.13. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

7.14. Агар Буюртмачи Пудратчи томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Сифатсиз бажарилган ишлар ва уларни тузатиш Буюртмачи ва Пудратчи ўртасида икки томонлама далолатнома асосида бажарилади. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш “Қурилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат” инспекцияси томонидан амалга оширилади.

7.15. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча йўл чизмасини (полосасини), шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни тозалаб ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш чиқиндисини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

7.16. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарларини (журнал) юритади.

Пудратчи дафтарларда (журнал) Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

7.17. Пудратчиларнинг солиқлар, субпудратчилар, ишчи ходимлар, ёлланма ишчилар, жихозлар ва мебель, инвентарларни етказиб берувчи ёрдамчи пудратчилар ҳамда етказиб берувчиларни (ишлаб чиқарувчи корхоналар) олдидаги ҳосил бўладиган қарздорликларни ўз вақтида тўланмаганлиги ҳамда улар ўртасида келиб чиқадиган низоларни хал этиш масалалари Буюртмачи мажбуриятига кирмайди;

7.18. Пудратчи шартномада белгиланган муддатларда объектни фойдаланишга топширилгандан сўнг, 1 ойдан кечиктирмаган ҳолда якуний ҳисоб-фактурасини

расмийлаштиришга мажбур. Акс ҳолда Буюртмачи объектни якуний қиймати этиб, объектни фойдаланишга топширилган вақтдаги қийматини қўйишга ҳақли.

## **VIII. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ**

8.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар атрофи ўралган (тўсилган) қурилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди. Қурилиш даврида объектга видеокамера мосламаларини ўрнатади.

8.2. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

## **IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ**

9.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда ўзайтирилади.

9.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳофаза қиладилар.

9.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **X. ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ**

10.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тарафлар бажаргандан кейин, шунингдек қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг амалдаги қоидаларига (ШНК 3.01.04-04) биноан амалга оширилади.

10.2. Объектни қабул қилиш Буюртмачи уни фойдаланишга топширишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчидан ёзма хабарнома олган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида амалга оширилади.

10.3. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин Буюртмачига ушбу шартноманинг 4.1- бандига биноан Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда 2 (икки) нусхада ижро ҳужжатларини топширади. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

10.4. Қабул қилинган кундан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

## **XI. КАФОЛАТЛАР**

11.1. Пудратчи қуйидагиларга кафолат беради:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва ушбу шартнома шартларида белгиланган муддатларда ва амалдаги қонунчиликка мувофиқ бажаришга;

- лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ, барча ишларни бажариш сифатиغا;

- қурилишда ишлатиладиган қурилиш материаллари, ускуналар ва бутловчи қисмлар, конструкция ва тизимлар сифати, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигига;

- ишларни қабул қилиш пайтида ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишга;

- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналар, ишлаш қоидаларига мувофиқ ишлашига.

11.2. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллар ва ишларнинг кафолат муддати, томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади.

11.3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига мос равишда узайтирилади.

11.4. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади. Агар Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш “Қурилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат инспекцияси” томонидан амалга оширилади.

11.5. Нуқсон ва камчиликларни бартараф этиш Пудратчи томонидан ўз маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

Агар Пудратчи шикоят далолатномасида кўрсатилган муддатда бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва камчиликларни, шу жумладан ускуналарнинг мумкин бўлган нуқсонларини бартараф этмаса, Буюртмачи ушбу шартноманинг 6.3-бандида назарда тутилган кафолат миқдорини Пудратчидан ушлаб қолишга ҳақлидир.

## **XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ**

12.1. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга ошган ҳолда, Пудратчи томонидан қурилиш ишларини бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари, қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифатини пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа асосларда.

12.2. Пудратчи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир:

- Буюртмачи томонидан ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа асосларда.

12.3. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

12.4. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қонунга мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

12.5. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

12.6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно.

12.7. Пудратчи томонидан шартнома мажбуриятлари бажарилмаган тақдирда, Буюртмачи агар Пудратчини ишдан четлаштириш ва тендер комиссиясининг қарорини бекор қилиш тўғрисида тендер комиссиясининг баённомаси мавжуд бўлса, шартномани бир томонлама бекор қилишга ҳақлидир.

## **XIII. КОРРУПЦИОН ҲОЛАТЛАРНИ БАРТАРАФ ЭТИШ**

13.1 Шартнома юзасидан ишларни амалга ошириш жараёнида томонлар томонидан манфаатлар тўқнашувини юзага келтиришга (таъмагирлик, асоссиз равишда муддатларни чўзиш, норматив ҳужжатларга риоя этмаслик, сансоларликка йўл қўйиш) йўл қўймаслик шарт.

13.2 Тарафларнинг бири томонидан коррупцион ҳолатларга дават қилишлик, иккинчи томон зиммасига дарҳол мазкур ҳолат юзасидан компания раҳбарига ёзма шаклда хабардор қилиш мажбуриятини юклайди. (ишонч телефони: комплаенс назорат 99-890-22-90)

## **XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ**

14.1. Тарафлардан бири шартномада мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликни ўз зиммасига олади.

14.2. Буюртмачи томонидан ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун мулкий жавобгарликни ўз зиммасига олади, шу жумладан:

14.2.1. Буюртмачи бажарилган иш учун тўловларни кечиктиргани учун Пудратчига ҳар бир кечиктирилган кун учун муддати ўтган тўлов миқдорининг 0,1 фоизи миқдоридан жарима тўлайди, лекин муддати ўтган тўлов миқдорининг 5 фоизидан кўп бўлмаган миқдорда.

14.2.2. Белгиланган тартибда қабул қилинган, бажарилган иш учун тўлашдан асоссиз равишда тўлиқ ёки қисман рад этган тақдирда. Буюртмачи Пудратчига у рад этган ёки ундан қочган сумманинг 5 фоиз миқдоридан жарима тўлайди.

14.2.3. Шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда рад этган тақдирда, Буюртмачи Пудратчига “Қурилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат инспекцияси”нинг ижобий хулосаси бўлган тақдирда, у рад этган ёки тасдиқламаган сумманинг 0,1 фоизи миқдоридан жарима тўлайди.

14.3. Пудратчининг ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Пудратчи мулкий жавобгарликни ўз зиммасига олади, шу жумладан:

14.3.1. объектни ушбу шартноманинг 5.2-банди кўрсатилган муддатда фойдаланишга топшириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Агар Пудратчи ушбу объект бўйича ишларни ўз вақтида якунлаган бўлса, лекин ушбу шартноманинг 3.2-бандига асосан шартнома шартларини бажармаган бўлса, у ҳолда Пудратчи Буюртмачига ҳар бир кечиктирилган кун учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 2 баробари миқдоридан жарима тўлайди, бунда жариманинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.3.2. Агар бажарилган ишлар сифати бўйича стандартлар, техник шартлар, лойиҳа ҳужжатларига, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, қонун ҳужжатларида ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошқа мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи ишларни қабул қилиш ҳамда уларнинг ҳақини тўлашни рад этиб, Пудратчидан сифати лозим даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдоридан жарима ундириб олишга, агар ишлар ҳақи тўлаб қўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати лозим даражада бўлмаган ишлар учун жарима пудратчидан акцептсиз тартибда ундириб олинади.

Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига ишларнинг сифати лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин ўн кун ичида тақдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган ҳолда тақдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

14.3.3. Ишни бажаришда ва объектни қабул қилишда Пудратчи томонидан йўл қўйилган ва Буюртмачи томонидан аниқланган камчиликларни бартараф этишнинг кечикиши учун шикоят далолатномасида белгиланган муддатларда Пудратчи Буюртмачига ҳар бир кечиктирилган кун учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 5 баравари миқдоридан жарима тўлайди, лекин нотўғри бажарилган ишларнинг шартнома қийматининг 5 фоизидан кўп бўлмаган миқдорда.

14.3.4. Агар пудратчи шикоят далолатномасида белгиланган муддатларда камчиликларни бартараф этмаган бўлса, Буюртмачи ушбу шартноманинг 13.3.2. ва 13.3.3.-бандларига мувофиқ жаримага тортиш ҳуқуқини ўзида сақлаб қолган ҳолда, ўзи ёки бошқа Пудратчи томонидан дастлабки камчиликларни бартараф этиш ҳуқуқига эга.

14.3.5. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганлиги учун ушбу моддада назарда тутилган санкциялардан ташқари, шартномани бузган томон бошқа томонга у қилган ҳаражатлар, мол мулкнинг йўқолиши ёки зарарланиши, шу жумладан йўқолган фойдалар, жарималар ва жарималар билан қопланмаган зарарни қоплайди.

14.3.6. Кечиктирилганлиги ёки бошқа нотўғри бажарилганлиги учун жарималар ва пеняларни тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.



## XV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

15.1. Ушбу пудрат шартномаси амал қилиш давомида юзага келадиган низолар томонлар тарафидан ўзаро музокара йўли билан ҳал этилади.

14.2. Музокара натижасида келишувга келинмаган тақдирда низолар Тошкент туманлараро иқтисодий судида кўриб чиқилади.

## XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин тарафлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдачи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

16.3. Мазкур шартнома бўйича барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва тарафлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни, тарафлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Ушбу шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳолларда, амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга 2 асл нусхада имзоланган.

16.8. Пудрат шартномасига илова қилинаётган ҳужжатлар рўйхати:

Ишларни бажариш ва молиялаштириш жадваллари.

## XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

### Буюртмачи

Тошкент вилоят ҳокимлиги  
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
Нурафшон ш. Тошкент йўли кўчаси 90-уй.  
х/р: 100021860274017089805056015  
ИНН 202 230 110, ОКЭД 70 220  
Тошкент вил. Ғазначилик бошқармаси  
х/р:23402000300100001010  
Банк Тош.шаҳ.МБ ХККМ  
СТИР(ИНН) 201 122 919 , МФО 00 014

Директор

Э.Абдувалиев

### Пудратчи :

«UZQURILISH BINO» МЧЖ  
Ташкентская область,  
Ўртачирчикский район, Кумовул,  
Халқпарвар  
х/р 2020 8000 4053 0038 1001  
АКБ “Hamkor Bank” Учтепа ф-ли  
МФО 01164  
ИНН 307 879 862  
ОКЭД 43 990

Директор

Х.Абдиев

Юридик хулоса: Ушбу шартнома шартлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунлари ва кодекслари талабларига мос келади. Шартномада кўрсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг қонун ва ҳужжатлари билан тартибга солиниши ҳамда тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларини ҳал этиш тартиби белгиланган бўлиб, улар қонун ҳужжатлари талабларига мос келади.

2022 йил 28 июндаги

134-сонли шартномага 1-илова

**«Нурафшон шаҳар Тошкент йўли кўчаси, 86-уй манзилида жойлашган мавжуд бинони  
реконструкция қилиш ва унга туташ худудда замонавий кутубхона биносини қуриш» объекти бўйича**

### **ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ЖАДВАЛИ**

№	Объектнинг номи	Шартнома бўйича ишларнинг қиймати	2022 йил			
			июнь	июль	август	сентябрь
1	Қурилиш ишлари	1 581 854 235	200 000 000	500 000 000	500 000 000	381 854 235

#### **БУЮРТМАЧИ:**

Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати”  
инжиниринг компанияси директори

#### **ПУДРАТЧИ:**

«UZQURILISH BINO» МЧЖ директори



Э.Абдувалиев



Х.Абдиев

2022 йил 28 июндаги

134-сонли шартномага 2-илова

**«Нурафшон шаҳар Тошкент йўли кўчаси, 86-уй манзилида жойлашган мавжуд бинони  
реконструкция қилиш ва унга гутах ҳудудда замонавий кутубхона биносини қуриш» объекти бўйича**

**МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ**

№	Молиялаштириш шартлари	Жами	шу жумладан йиллар бўйича					2023 йилда 5 фоизлик кафолат суммаси
			2022 йил				сентябрь	
			июнь	июль	август	сентябрь		
1	*30 фоиз бўнак	474 556 271	237 278 135	237 278 135				
2	65 фоиз жорий молиялаштириш	1 028 205 253			600 000 000	428 205 253		
3	Жами молиялаштириш	1 502 761 523	237 278 135	237 278 135	600 000 000	428 205 253		
4	5 фоиз кафолат суммаси	79 092 712					79 092 712	
	Жами объект бўйича	1 581 854 235	237 278 135	237 278 135	600 000 000	428 205 253	79 092 712	

**БҮЮРТМАЧИ:**

Тошкент вилояти ҳокимлиги «Ягона буюртмачи  
хизмати» инжиниринг компанияси директори

Э.Абдувалиев



**ПУДРАТЧИ:**

«UZQURILISH BINO» МЧЖ директори

Х.Абдиев

" ТАСДИҚЛАЙМАН"

Тошкент вилояти ҳокимлиги  
"Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг  
компанияси директори



Э.Абдувалиев

2022 й.

**Қурилишнинг титул рўйхати**

**I. Бўлим. Қурилиш бўйича**

1. Қурилишнинг жойлашган номи	Тошкент вилояти, Нурафшон шаҳар Тошкент йўли кўчаси, 86 уй манзилида жойлашган мавжуд бинониреконструкция қилиш ва унга туташ ҳудудда замонавий кутубхона биносини қуриш				
2. Тармоқ	бошқалар				
3. Инвестор	Маҳаллий бюджет				
4. Буюртмачи	Тошкент вилояти ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ИК				
5. Лойихани ишлаб чиқувчи	"ELEGANT PROJECT" МЧЖ				
5.1 ТЭО					
5.2 Л С Х					
5.3 Экспертиза	№ 42975 05.05.2022 й.				
6. Пудратчи	"UZ QURILISH BINO" МЧЖ				
7. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет				
8. Қурилишнинг бошланиши ва тугалланиши	2022 й.				
9. Қурилишнинг асосий кўрсаткичлари	Л С Х бўйича	2022 йил 1 январь ҳолатига қолдиқ			
10. Қуввати ( ўлчов бирлиги )					
11. Асосий фондлар					
12. Капитал қўйилмалар					
13. Қурилиш монтаж ишлари					
14. Жихоз, инвентарь					
15. Бошқа ишлар ва хизматлар					
16. Буюртмачининг сақлаш харажатлари					
<b>Манзилли рўйхатни МВ ва ИТ ва КҚВ билан келишиш учун 2022 йилги прогнози</b>			<b>Шартномавий нархда( млн.сум)</b>		
Қуввати ( ўлчов бирлиги )			объект		
Асосий фондлар			1 624,517		
Капитал қўйилмалар			1 545,424		
Қурилиш монтаж ишлари			1 502,761		
Жихоз, инвентарь			0,000		
Бошқа ишлар ва хизматлар			42,663		
Жумладан, буюртмачининг сақлаш харажатлари			16,000		
<b>II Бўлим. 2022 йил прогнози квартал бўйича бўлиниши.</b>					
	Жами				
	йил	I	II	III	IV
Қуввати ( ўлчов бирлиги )	объект		объект		
Асосий фондлар	1 624,517		1624,517		
Капитал қўйилмалар	1 545,424		1545,424		
Қурилиш монтаж ишлари	1 502,761		1502,761		
Жихоз, инвентарь	0,000		0,000		
Бошқа ишлар ва хизматлар	42,663		42,663		
Буюртмачининг сақлаш харажатлари	16,000		16 000		

МММДТ бўлими бошлиғи



Абдувалиев

## ПОЛИС № 12-32-0166 СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

СП АО «SEMURG SUG'URTA», действующее на основании Лицензии Министерства финансов Республики Узбекистан СФ № 00039 от «24» февраля 2022 года, именуемое в дальнейшем «Страховщик», настоящим подтверждает заключение и вступление в силу обязательств Страховщика по Договору страхования строительно-монтажных рисков № 12-32-0166 от «29» июня 2022 года (далее – Договор страхования).

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	ООО «UZQURILISH BINO»
Юридический адрес	Ташкентская область, Ўртачирчикский район, Кумовул, Халкпарвар
Месторасположение строительной площадки (ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ):	строительство современной библиотеки и реконструкция 86-дома на улице Тошкент йули в городе Нурафшон
СТОИМОСТЬ СМР СОСТАВЛЯЕТ:	1 581 854 235 (один миллиард пятьсот восемьдесят один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать пять) сум
СОВОКУПНАЯ СТРАХОВАЯ СУММА	1 581 854 235 (один миллиард пятьсот восемьдесят один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать пять) сум
Лимит по материальному ущербу	1 281 854 235 (один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать пять) сум.
Лимит страхового возмещения по риску гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами	60 000 000 (шестьдесят миллионов) сум
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	В соответствии с условиями договора страхования.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ	с «29» июня 2022 года по «31» декабря 2022 года
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	2 530 967 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) сум
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	В соответствии с условиями Договора страхования при несвоевременной оплате страховой премии Договор страхования (обязательства Страховщика) вступает в силу с момента уплаты оговоренной страховой премии.

ЗА СТРАХОВЩИКА  
Директор Ташкентского  
областного филиала

Муйдинов Х.П

Дата выдачи «29» июня 2022 г.



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 108024 на приобретение Нурафшон шаҳар Тошкент йўли кўчаси, 86-уй манзилида жойлашган мавжуд бинониреконструкция қилиш ва унга туташ ҳудудда замонавий кутубхона биносини қуриш**

Способ проведения электронный

Дата 28.06.2022

Время рассмотрения 27.06.2022 19:23

Конкурсная комиссия Тошкент вилояти хокимлиги Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	ABDUVALIYEV ELDOR PULATOVICH	“Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси директори	“Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
<b>Секретарь комиссии</b>	ABDURAXMONOV SAMANDAR ABDUJALILOVICH	Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бош мутахассиси	“Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
<b>Член комиссии</b>	DJUMABAYEV SHERALI XASHIMOVICH	Bosh muhandis	Toshkent viloyat hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” Injiniroing kompaniyasi
<b>Член комиссии</b>	NURALIYEV OTABEK G‘IYOSIDDIN O‘G‘LI	Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov xujjatlarini tayyorlash bo‘limi	Toshkent viloyat hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” Injiniroing kompaniyasi
<b>Член комиссии</b>	GANIYEV RAUF GANIYEVICH	Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи	“Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
<b>Член комиссии</b>	SANNIYEV G‘ULOM SAYDULLAYEVICH	Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи ўринбосари	“Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 28.06.2022 года № лота 108024.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 60.00 / Весовой коэф. ценовой части: 40.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Строительно монтажные работы</b>
Подробное описание	Нурафшон шаҳар Тошкент йўли кўчаси, 86-уй манзилида жойлашган мавжуд бинони реконструкция қилиш ва унга туташ ҳудудда замонавий кутубхона биносини ўз вақтида сифатли қўрилишини яқунлаш.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	1581 854 235.00

Стартовая сумма	1581 854 235.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Бажарган ишлари тўғрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: танлов объектига ўхшаш объектларда ишлаш тажрибасининг мавжудлиги ўз кучлари билан илгари бажарилган иш ҳажмлари тўғрисидаги маълумотлар;

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО UZQURILISH BINO	20	1502761523	12	Экспертная		
EXCELLENT CONSTRUCTION MCHJ	20	1516832026	14	Экспертная		
ООО "SHOVOT LION STROY"	20	yuklandi	17	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	20	20	5	Экспертная		

Критерий №2 корхонани машина-механизмлари тўғрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: пудрат ташкилотининг техникаси ва кичик механизмлари бўйича умумий маълумотлар;

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО UZQURILISH BINO	10	1502761523	8	Экспертная		
EXCELLENT CONSTRUCTION MCHJ	10	1516832026	9	Экспертная		
ООО "SHOVOT LION STROY"	10	yuklandi	5	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	10	10	9	Экспертная		

Критерий №3 Солиқдан қарздориғи тўғрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: солиқ ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликларнинг мавжуд эмаслиги молиявий барқарорлиги бўйича баланс ҳисоботлари охириги уч йиллик

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО UZQURILISH BINO	20	1502761523	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
EXCELLENT CONSTRUCTION MCHJ	20	1516832026	9	Экспертная		
ООО "SHOVOT LION STROY"	20	yuklandi	10	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	20	20	17	Экспертная		

Критерий №4 Корхона хақида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: корхона ишчи ходимларининг малакали мутахассисларга эга эканлиги ҳамда танлов предметиининг қиймати ва хафв-хатар тоифасига қараб соҳавий электрон рейтингда ижобий кўрсаткичга эга бўлганлиги;

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО UZQURILISH BINO	20	1502761523	17	Экспертная		
EXCELLENT CONSTRUCTION MCHJ	20	1516832026	11	Экспертная		
ООО "SHOVOT LION STROY"	20	yuklandi	12	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	20	20	17	Экспертная		

Критерий №5 молиявий барқарорлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: асосий ва иккиламчи ҳисобварағидаги 2-сон картотека қарздорлигининг мажуд эмаслиги, ўз балансидаги асосий фондларга, мулкларга тақиқ кўйилмаганлиги, танлов предмети қийматининг камида 20 фоизи миқдоридаги айланма маблағларининг ёки кўрсатиб ўтилган маблағларни беришга банк кафолатномаси;

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО UZQURILISH BINO	20	1502761523	10	Экспертная		
EXCELLENT CONSTRUCTION MCHJ	20	1516832026	9	Экспертная		
ООО "SHOVOT LION STROY"	20	yuklandi	0	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	20	20	0	Экспертная		

Критерий №6 ОФИЁРТА

Тип: Текстовое значение

Описание: Тех документацияда берилган нархсиз физик иш хажмларини нархлаб Ф-5 (ОФИЁРТА) шакилда топшириш

Обязательность: Не критично



Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО UZQURILISH BINO	10	1502761523	9	Экспертная		
EXCELLENT CONSTRUCTION MCHJ	10	1516832026	9	Экспертная		
ООО "SHOVOT LION STROY"	10	yuklandi	9	Экспертная		
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	10	10	9	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО "SHOVOT LION STROY"	1 581 854 235.00	1 480 740 151.00	27.06.2022 15:30:20	
ООО UZQURILISH BINO	1 581 854 235.00	1 581 854 235.00	24.06.2022 16:37:52	40.00
EXCELLENT CONSTRUCTION MCHJ	1 581 854 235.00	1 581 854 235.00	24.06.2022 18:20:20	40.00
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	1 581 854 235.00	1 452 980 881.00	27.06.2022 15:32:27	

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО "SHOVOT LION STROY"	31.8		31.8
ООО UZQURILISH BINO	39.6	40	79.6
EXCELLENT CONSTRUCTION MCHJ	36.6	40	76.6
ООО SAMARIDDIN STROY BUSINESS	34.2		34.2

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 108024 от 28.06.2022 года на приобретение Нурафшон шаҳар Тошкент йўли кўчаси, 86-уй манзилида жойлашган мавжуд бинониреконструкция қилиш ва унга туташ ҳудудда замонавий кутубхона биносини қуриш определила победителем:

ООО UZQURILISH BINO  
307879862

и резервный исполнитель: EXCELLENT CONSTRUCTION MCHJ (303226499)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	SANNIYEV G'ULOM SAYDULLAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	NURALIYEV OTABEK G'IYOSIDDIN O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	DJUMABAYEV SHERALI XASHIMOVICH	Согласен	

<b>Председатель комиссии</b>	ABDUVALIYEV ELDOR PULATOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	GANIYEV RAUF GANIYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

## Қурилиш-монтаж ишлари бошланганлиги ҳақида хабар бериш

Ариза рақами	55028825
Ташкилот	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги
Берилган сана	29.06.2022 13:05
Охириги ўзгартириш киритилган сана	29.06.2022 14:26
Ҳолати	Тайёрланди
Ҳозирги амал	Конец
Текшириш учун пароль	41134

## Ариза берувчи ҳақида маълумот (Юридик шахс)

Юридик шахснинг номи	TOSHKENT VILOYATI HOKIMLIGI KAPITAL QURILISH BO'YICHA YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI INJINIRING kompaniyasi
Ташкилий-ҳуқуқий шакли	Муассаса
Юридик шахснинг СТИР	202230110
Юридик манзил	ТОШКЕНТ ЙУЛИ КУЧАСИ 90 УЙ
МФО	00823
ИФУТ	70220
Юридик шахснинг телефон рақами	977284040

## Объект тўғрисидаги маълумотлар

Кадастровый номер	14:56:26:44:96:1665/63
Объектнинг номи	Нурафшон шаҳар Тошкент йўли кўчаси, 86-уй манзилида жойлашган мавжуд бинони реконструкция қилиш ва унга туташ ҳудудда замонавий кутубхона биносини қуриш
Тип недвижимости	Нежилое здание или сооружение
Вид недвижимости	Нотурап
Объектнинг жойлашуви (индекс, манзил, белги)	Нурафшон шаҳри
Ҳудуд	Тошкент вилояти
Туман (шаҳар)	Нурафшон

Объект мураккаблиги категорияси	2
Қурилиш ишлари тури	Янги қурилиш
Архитектура ва шаҳарсозлик кенгашининг протоколининг рақами ва санаси	№47145 27.06.2022
Қурилиш-монтаж ишларининг қиймати: йиғма экспертиза хулосасига асосан (ҚҚСиз, буюртмачининг бошқа ҳаражатлари ва жиҳозларсиз)	1581854235
Лойиҳа-смета ҳужжатларини параллель олиб бориладиган қурилиш объекти бўйича (ҳукумат қарори, баёни № рақами ва санаси)	йўқ
Давлат дастури объектлари учун (ҳукумат қарори, баёни № рақами ва санаси)	Маҳалий буюджет
Давлат экспертиза органининг номи	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлиги Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси ДУК
Давлат экспертиза органининг ижобий хулосаси рақами ва санаси	№38944 28.04.2022 йил
Пудратчи ташкилотнинг лицензиясининг рақами ва санаси - айрим лицензияланадиган қурилиш-монтаж ишларини бажаришда	йўқ
Экспертиза органларининг sanoat хавфсизлиги бўйича ижобий хулосаси рақами ва санаси - хавфли ишлаб чиқариш объектлари учун	йўқ

### Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот

Қурилиш лабораториялар мавжудлиги ҳақидаги ҳужжат	Юклаб олиш
Буюртмачининг техник назорати, лойиҳа ташкилотининг муаллифлик назорати ва пудрат ташкилотининг ички назорати тайинланганлиги тўғрисидаги буйруқ ёки шартнома нусхалари	Юклаб олиш
Буюртмачининг техник назорати, лойиҳа ташкилотининг муаллифлик назорати ва пудрат ташкилотининг ички назорат мутахассисларининг сертификатлари	Юклаб олиш
Қурилишни ташкил этиш ва ишларни бажаришнинг тасдиқланган лойиҳалари	Юклаб олиш

### Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот

#	Ташкилотнинг номи	Масъул шахснинг Ф.И.О.	Паспорт серияси ва рақами
1	"Ягона буюртмачи хизмати" ИК	Хакимов Шухрат Қаршиевич	AA1650959

#	Ташкилотнинг номи	Маъсул шахснинг Ф.И.О.	Паспорт серияси ва рақами
2	"Elegant Project" МЧЖ	Бобошов Дилмурод Тойирович	AA1247840
3	"UZQURILISH BINO" МЧЖ	Абдиев Худайберди Турсунович	AA4343319

### Кўриб чиқишга қабул қилиш

Ариза кўриб чиқишга қабул қилинганлиги тўғрисида хабар	korib chiqilmoqda
--	-------------------

### Хизматнинг кўрсатилиш натижаси

Қурилиш-монтаж ишларини бажаришнинг сифати ва тўлиқлиги устидан назорат функциялари текширувини амалга ошириш учун сумма	3163709
--	---------

### Инспекциянинг реквизитлари

Nazorat ishlari uchun umumiy qiymati 3163709 so'm (0.2%) bo'nak (avans) 15% 474556.35 so'm. Toshkent viloyati Qurilish sohasida nazorat inspeksiya X/p: 20210000900129481001 MFO: 00969 INN: 201789816 «Asaka bank» ATB Shayxontohur tumani filiali

Ш.Маъмудов  
" " " 2022 й.

Тошкент вилояти ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ишониринг компанияси буюртмачилигида  
Махallasий бюджет маълумлари ҳисобидан амалга ошириладиган объектларнинг  
2022 йилги МАНДИЛИ РЎИХАТИ

Тошкент вилояти ҳокимлиги 2022 йил 26 февралдан 47-10-0-Б/22-сонли фармойишга асосан  
Тошкент вилояти ҳокимлиги 2022 йил 31 майдан 204-10-0-Б/22-сонли фармойишга асосан

МДБ.С/М

№	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш объектлари ва объектларнинг федератсия, шаҳар, вилоят, туман, шаҳар округи ва ёна	Доброка қурилиш объектлари	Объектнинг убуви ва объекти (шуғулланиш тартиби)	01.01.23Б. ҳолатда объекти (қайта тиклаш объектлари, қуриладиган объектлар, бўғдиқчилик, бошқа, ҳар қандайдиган)	01.01.23Б. ҳолатда янги улуғчи объектнинг (қайта тиклаш объектлари) қуриладиган объектлар, бўғдиқчилик, бошқа, ҳар қандайдиган	01.01.23Б. ҳолатда янги улуғчи объектнинг (қайта тиклаш объектлари) қуриладиган объектлар, бўғдиқчилик, бошқа, ҳар қандайдиган	2022 йил учун янгила қуриладиган объектларнинг				2022 йилда федератсиянинг топширилган	01.01.23Б. ҳолатда янги улуғчи объектнинг (қайта тиклаш объектлари) қуриладиган объектлар, бўғдиқчилик, бошқа, ҳар қандайдиган	01.01.23Б. ҳолатда янги улуғчи объектнинг (қайта тиклаш объектлари) қуриладиган объектлар, бўғдиқчилик, бошқа, ҳар қандайдиган	2022 йил 5 майдан 47975-сонли ҳушода	2022 йил 28.06.2022 й.	"ЎЗҚЎРИЛИШ БИНО" МҲЖ
								2022 йилда янгила қуриладиган объектларнинг			2022 йилда федератсиянинг топширилган						
								Қурилиш объектлари ва объектларнинг федератсия, шаҳар, вилоят, туман, шаҳар округи ва ёна	Доброка қурилиш объектлари	Объектнинг убуви ва объекти (шуғулланиш тартиби)							
1	<b>ЖАМИ:</b> Нуратон шаҳар, Тошкент вилояти кўчаси, 86 йў мажмуида қуриладиган мажмуа бинони реконструкция қилиш ва унга тутиш ҳудудда замонавий қўлёбхона биносини қуриш	2022 йил объект	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517	1624,517
ЖАМИ								1581,972	1502,761	42,663	16,000	1624,517	0,000	79,093	2022 йил 5 майдан 47975-сонли ҳушода	28.06.2022 й.	"ЎЗҚЎРИЛИШ БИНО" МҲЖ
	<b>ТАКСИМ/ПАЙЛИКЛИ ГИНАТИ</b>						36,548										

Тошкент вилояти ҳокимлиги  
"Ягона буюртмачи хизмати" ишониринг компанияси  
директори



Тошкент вилояти  
Ҳоким Бош Бўшқармаси  
Бўшлиги

О.Халимов  
2022 й.