

« 27 » 06. 2022 yil  
tuman.

«QUMQO'RG'ON MEGA INVEST» MCHJ bundan buyon «Ish bajaruvchi» deb ataluvchi, raxbari Z.Suyunov, Nizom asosida ish yurituvchi bir tomondan va Qumqo'rg'on ped kolleji, bundan buyon «Buyurtmachi» deb ataluvchi, raxbari N.Toshpulatov, Nizom asosida ish yurituvchi ikkinchi tomondan kuyidagilar tugrisida shartnoma tuzadilar:

### 1. Shartnoma predmeti

1.1 «Ish bajaruvchi» «Buyurtmachi» tomonidan buyurtma kilingan ish xajmini bajarib beradi, «Buyurtmachi» esa ish xajmi buyicha bajarilgan (xizmatlar) ishlarini kabul kilib, mazkur shartnoma shartlari asosida tulovlarni amalga oshiradi.

### 2. Bajariladigan ish xajmining narxi va umumiy qiymati

2.1 Bajariladigan ish xajmining umumiy qiymati Respublikamiz milliy valyutasi sumda belgilanadi.

2.2 Shartnoma umumiy summasi QQS bilan 31680000 (o'ttiz bir million olti yuz sakson ming) so'mni tashkil qiladi.

2.3 Bajariladigan ishning qiymati, narx oshganligi natijasida o'zgarganda, «Buyurtmachi»ga oldindan xabardor qilib, o'zgargan narxini asoslagan xolda ish bajariladi.

2.4 «Buyurtmachi» o'zgargan narxlar asosida qo'shimcha to'lovlarni budjetda ko'rsatilgan limit doirasida shartnomaga qo'shimcha kelishuvlar tuzilishi asosida amalga oshiradi.

### 3. Tulov shartlari

3.1 Buyurtmachi shartnoma tulik qiymatining 30%i miqdorda 10 bank kunida «Ish bajaruvchi»ning maxsus xisob rakamiga (sumda) oldindan tulovni amalga oshiradi.

3.2 To'liq xizmatlar (ishlar) bajarilgandan sung bajarilgan ishlar dalolatnomasi (xisob faktura) asosida 10 bank kunida qolgan 70% tulov «Ish bajaruvchi»ning maxsus xisob rakamiga utkazib beriladi.

3.3 «Buyurtmachi» tomonidan mazkur shartnomaning 3.1. bandi talablari bajarilmagan takdirda «Ish bajaruvchi» shartnomada kursatilgan ish xajmini bajarmaslikga xakli buladi.

3.4 «Buyurtmachi» to'lovlarni bajarilgan ish (ko'rsatilgan xizmat, akt dalalatnomasi, xisob-faktura)ga asosan shartnomadagi umumiy summadan chikmagan xolda amalga oshiriladi.

### 4. Ishning bajarilish tartibi

4.1. Shartnomaning umumiy summasidan chikmagan xolda «Ish bajaruvchi» shartnomada ko'rsatilgan ishlarni to'liq bajarishi shart.

4.2 Shartnomaning 3.1. bandiga asosan pul mablaglari «Ish bajaruvchi» ning xisob rakamiga o'tkazilgandan sung 5 bank ish kunida shartnomada kursatilgan ish (xizmat)lar bajarilishi shart.

4.3 Bajariladigan ish xajmi shartnomaning umumiy summasidan ohsa «Buyurtmachi» va «Ish bajaruvchi» tomonidan O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2000 yil 21 noyabrdagi 456-sonli qarori talablari asosida budjet mablaglari doirasida uzgartirish kiritishi yoki bekor qilinishi mumkin.

4.4. Shartnomada kursatilgan ish xajmini «Ish bajaruvchi» «Buyurtmachi»ga topshirgandan sung ish tulik bajarilgan xisoblanadi.

### 5. Tomonlarning majburiyatlari

5.1 «Ish bajaruvchi» majburiyatlari:

- Oldindan to'lov amalga oshirilgandan so'ng, shartnomada kursatilgan ish xajmini bajarishni boshlaydi.
- «Ish bajaruvchi» ishlarni sifatli va belgilangan muddatlarda bajarilishini ta'minlaydi.
- Ish jarayonida «Buyurtmachi» aniklangan kamchiliklarni uz vaktida bartaraf etib boradi.

5.2 «Buyurtmachi» majburiyatlari:

- Bajarilgan ish xajmini kabul kilib olguncha «Ish bajaruvchi» ishtirokida bajarilgan ishni obdon kuzdan kechiradi va uning sifatiga yarokliligiga e'tibor beradi;
- Agar bajarilgan ish talabga javob bermasa, ya'ni sifatsiz bulsa, «Buyurtmachi» kabul kilmaslikka va sifatsiz bajarilgan ish kismini kaytadan tulik, sifatli, bajarib berishini talab kilishga xakli buladi.
- Bajarilgan ish xajmi «Buyurtmachi» tomonidan tulik kabul kilib olingandan sung «Ish bajaruvchi»ga shartnomada kursatilgan summaning kolgan kismini tulik utkazib berishi shart.

### 6. Tomonlarning javobgarligi

6.1. Tomonlar shartnomada ko'rsatilgan majburiyatlarni lozim darajada bajarmagan takdirda Uzbekiston Respublikasining Fukarolik kodeks va 29.08.1998-yildagi 670-1-sonli «Xujalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy xususiy bazasi to'g'risida»gi Qonunining asosan 25-32 bandlari buyicha javobgar buladilar.

6.2. To'lovlar muddati kechiktirilganda, «Buyurtmachi» kechiktirilgan xar bir kun uchun 0.05% miqdorida, lekin shartnomaning umumiy summasini 50% dan oshmagan miqdorda penya to'laydi.



6.3. Shartnomada ko'rsatilgan ish xajmini uz vaktida bajarilishini kechiktirganligi uchun «Ish bajaruvchi» kechiktirilgan xar bir kun uchun 0.05% miqdorida, lekin shartnomaning umumiy summasini 50% dan oshimagan miqdorda penya to'laydi.

6.4. Bajarilgan ish xajmi «Buyurtmachi» tomonidan kabul qilingandan keyin ikki tomonning kelishuviga binoan \_\_\_ oy muddatga javobgarlik «Ish bajaruvchi» tomonida koladi.

6.5 Shartnomaning amal kilish muddati tugashi taraflarni uni buzganlik uchun javobgarlikdan ozod etmaydi.

6.6 Shartnomani bajarishdan bir taraflama bosh tortishga yoki bir taraflama uzgartirish kiritishga yul kuyilmaydi.

### 7. Nizolarni xal etish tartibi

7.1. Mazkur shartnoma buyicha tomonlar shartlarni bajarmagan taqdirda, javobgar tomon keltirilgan moddiy va ma'naviy zararlarni qoplaydi.

7.2. Tomonlar o'rtasada shartnomani tuzishda, bajarilishida, uzgartirish va bekor kilishda yetkazilgan zararlarni koplashda yuzaga keladigan nizolar ogoxlantirish va da'vo xatlari tartibida, agarda murosaga kelinmaganda Iktisodiy Sud orkali xal kilinadi.

### 8. KORRUPSIYA GA QARSHI KURASHISH VA BOSHQA SHARTLAR

8.1. Taraflar shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarayotganda O'zbekiston Respublikasining Korruptsiyaga qarshi kurshish to'g'risidagi qonun hujjatlarining talablariga zid keladigan har qanday harakatlarni amalga oshirmaydilar, shu jumladan pora berishni taklif qilmaydi, tovlamachilik qilmaydi, bevosita yoki bilvosita pora olishga rozilik bermaydi yoki pora ya'ni hodimi o'z hizmat majburiyatlaridan foydalangan holda pora-bergan shaxsning manfaatlarini ko'zlab muayyan harakatlarni sodir yetishi yoki sodir yetmasligi shartligi uchun moddiy qimmatliklarni yoki mulkiy naf olmaydi. Taraflar ushbu harakatlatga yo'l qo'ymaslik bo'yicha choralar ko'rilishiga kafolat beradi.

8.2. Ikki tomonning o'zaro yozma kelishuviga asosan mazkur shartnomaga kiritiladigan uzgarish va kushimchalar konuniy kuchiga ega buladi. O'zgarish va kushimchalar shartnomaga ilova kilinishi xam mumkin. Kilingan ilova ikki tomonning muxiri va imzosi bilan tasdiklangan bulishi shart.

8.3. Bir tomonlama shartnomani bekor kilishga tulov shartlari bajarilmaganligi va maxsulot yetkazib berish tartiblari buzilganligi asos buladi.

8.4. Shartnomada ko'rsatilgan mablag'dan ortiqcha bajarilgan ish hajmining mablag'ini buyurtmachi to'lab berishni o'z zimmasiga olmaydi.

### 9. Fors- major

9.1 Agar shartnoma tuzilgandan sung ikki tomon uz majburiyatlarini gayri tabiiy xolatlar, suv toshkini, yongin, yer kimirlash va boshka tabiiy ofatlar sababli bajarilmasa, xech kaysi tomon tula yoki kisman bajarilmagan majburiyatlar uchun javobgar xisoblanmaydilar.

### 10. Shartnomaning amal kilish muddati

10.1. Mazkur shartnoma G'aznachilik bo'limida ro'yxatga olingan kundan boshlab kuchga kiradi va «31»dekabr 2022 yilgacha amalda buladi.

10.2. Mazkur shartnoma 2 nusxada tuzilgan bulib ikki tomon uchun xam teng kuchga ega bulib bank xisob-kitoblarini amalga oshirishga asos buladi.

### 11. Tomonlarning yuridik manzili

«Ish bajaruvchi»

OMI QUMQO'RG'ON MEGA INVEST " MCHJ  
MANZIL Qumqo'rg'on tuman Azlarsoy  
maxallasi  
XIR 20208000905131202001

INN 306764303 OKONX \_\_\_\_\_

BAK 01037

NOMI Qishloq qurilish bank Qumqo'rg'on f-li

Z. Suyunov



*Handwritten signature and date in blue ink.*

«Buyurtmachi»

NOMI Qumqo'rg'on ped kolleji  
MANZIL Qumqo'rg'on tuman sheroziy  
maxallasi  
Sh.X.V 400910860222147092600251001

INN 207082767 OKONX B\K: 00014  
O'zResp.Moliya vazirligi G'aznachiligi INN:  
201122919

Toshkent Shahar Markaziy banki HKKM  
X/V: 25402000300100001010



N.Toshpolatov  
(f.i.o)





**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ\***  
к договору (контракту) от 27.06.2022 г. № 1

между Кумкўрғон Мега Инвест МЧЖ и Кумкўрғон Педагогика коллежи на общую сумму 31680000,00

Глава 251  
Казначейский лицевой счёт 400910860222147092600251001 (в сумах)

Наименование месяцев 2022 г.	Виды расходов** (соответствующий код бюджетной классификации)			Всего
	4232200			
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь	31 680 000,00			31 680 000,00
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Всего за год	31 680 000,00			31 680 000,00

Всего 31680000,00 сум  
Тридцать один миллион шестьсот восемьдесят тысяч сум 00  
тийин  
сумма прописью

Из вышеуказанной суммы 9504000.00 сум или 30,00%\*\*\* от общей суммы договора подлежат предоплате в \_\_\_\_\_ мес. 20\_\_ г.

(\*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2-х экземплярах;

(\*\*) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(\*\*\*) — Месячный \_\_\_\_\_ % , от указанной выше суммы который необходимо оплатить до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца. (Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах

Руководитель



*[Handwritten signature]*

Тошпулатов Норменгли Мамаражабович

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Бакиров Холикберди Турабович

Ф.И.О.

Принял работник казначейского подразделения

(подпись)

Получил работник заказчика

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 106237 на приобретение Услуга по текущему ремонту зданий

Способ проведения электронный

Дата 22.06.2022

Время рассмотрения 22.06.2022 10:13

Конкурсная комиссия Кумкургон Педагогика коллежи, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	BAKIROV HOLIQBERDI TO'RABOYEVICH	Директор	Кумкургон педагогика коллежи
<b>Секретарь комиссии</b>	TOSHPULATOV NORMENGLI MAMARAJABOVICH	Бош хисобчи	Кумкургон педагогика коллежи
<b>Член комиссии</b>	JO'RAYEV O'TKIR TURDIYEVICH	Ишчи	Кумкургон туман педагогика коллежи
<b>Член комиссии</b>	NORBOYEV KARIM OTAMURADOVICH	Иктисод муовуни	Кумкургон туман педагогика коллежи
<b>Член комиссии</b>	XUJANOV BAXODIR DONIYAROVICH	Ишчи	Кумкургон педагогика коллежи
<b>Член комиссии</b>	QOSIMOV ISMOIL IBRAGIMOVICH	Таъминотчи	Кумкургон педагогика коллежи

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 22.06.2022 года № лота 106237.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 30

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Кумкургон туман Шерозий махалласи Педагогика коллежи биносини жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	32 000 000.00
Стартовая сумма	32 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Ташкилотнинг давлат идоралари рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақидаги гувоҳнома мавжудлиги. Гувоҳнома нухаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотнинг давлат идоралари рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақидаги гувоҳнома мавжудлиги. Гувоҳнома нухаси

Обязательность: Не критично



Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QUMQO'RG'ON MEGA INVEST MCHJ	25	25	25	Экспертная		
LAZIZBEK FAROVON GRAND MCHJ	25	25	24	Экспертная		

Критерий №2 Ишчилар сони 10 кишидан кам булмасин

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишчилар сони 10 кишидан кам булмасин

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QUMQO'RG'ON MEGA INVEST MCHJ	25	25	25	Экспертная		
LAZIZBEK FAROVON GRAND MCHJ	25	25	23	Экспертная		

Критерий №3 Ушбу танловда иштирок этиш учун белгиланган тартибга мувофиқ зарур техника воситалари билан таъминланган бўлиши зарур

Тип: Текстовое значение

Описание: Ушбу танловда иштирок этиш учун белгиланган тартибга мувофиқ зарур техника воситалари билан таъминланган бўлиши зарур

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QUMQO'RG'ON MEGA INVEST MCHJ	25	25	25	Экспертная		
LAZIZBEK FAROVON GRAND MCHJ	25	25	24	Экспертная		

Критерий №4 Банкдаги шахсий ҳисобрақамида шартнома суммасининг 25%гача миқдорида пул маблағларининг мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Банкдаги шахсий ҳисобрақамида шартнома суммасининг 25%гача миқдорида пул маблағларининг мавжудлиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QUMQO'RG'ON MEGA INVEST MCHJ	25	25	25	Экспертная		
LAZIZBEK FAROVON GRAND MCHJ	25	25	22	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
LAZIZBEK FAROVON GRAND MCHJ	32 000 000.00	31 890 000.00	21.06.2022 22:09:44	19.87
QUMQO'RG'ON MEGA INVEST MCHJ	32 000 000.00	31 680 000.00	21.06.2022 21:59:49	20.00

Итоговая оценка участников включая финансовый части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
LAZIZBEK FAROVON GRAND MCHJ	74.4	19.8683	94.2683
QUMQO'RG'ON MEGA INVEST MCHJ	80	20	100

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 106237 от 22.06.2022 года на приобретение.Услуга по текущему ремонту зданий определила победителем:

QUMQO'RG'ON MEGA INVEST MCHJ  
306764303

и резервный исполнитель: LAZIZBEK FAROVON GRAND MCHJ (306112014)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	BAKIROV HOLIQBERDI TO'RABOYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	XUJANOV BAXODIR DONIYAROVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	JO'RAYEV O'TKIR TURDIYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	NORBOYEV KARIM OTAMURADOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	QOSIMOV ISMOIL IBRAGIMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



« 08 » июня 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



М.Шадыев

**JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 125/05-22**

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта здания педагогического колледжа в Кумкурганском районе Сурхандарьинской области.

Заказчик – Педагогический колледж Кумкурганского района.

Проектировщик – МЧНЖ “Термизмеъморлойиха”.

Лицензия № 001109 от 26.07.2009 г.

Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – По результатам торгов.

Источник финансирования – бюджет.

**1. Основание для проектирования:**

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

**2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:**

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

**3. Краткая информация по расчету стоимости:**

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта здания педагогического колледжа в Кумкурганском районе Сурхандарьинской области.  
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой Руз. И Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

*Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.*

- внутренние отделочные работы;
- установка светильников.

#### 4. Результаты экспертного рассмотрения.

- 4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:
- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
  - согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
  - в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
  - стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов, а также согласована заказчиком.

#### 4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- материалы фактически неиспользуемые при устройстве отделочных работ, а также по видам работ принятым по применительным расценкам на которые отсутствуют прямые расценки в ценниках;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 1427,025 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

#### 5. Выводы

5.1. Расчет стоимости текущего ремонта здания педагогического колледжа в Кумкурганском районе Сурхандарьинской области ~~рекомендуется~~ к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	-	-
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	14680,14	13733,474
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	275,62	211,904
4	Стоимость работ без НДС	тыс.сум		27269,565
5	Общая стоимость работ	тыс. сум	33427,025	32000,0
6	В том числе НДС 15%	тыс.сум		4090,435

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О.Атакулов



"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : КУМКУРГОН ТУМАН  
ПЕДАГОГИКА КОЛЛЕЖИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ

ТЕРМЕЗ – 2022 г.





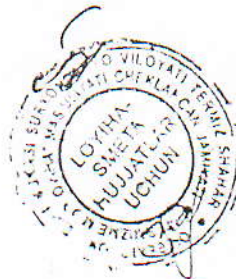
# "TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : КУМКУРГОН ТУМАН  
ПЕДАГОГИКА КОЛЛЕЖИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

«Термизмемморлойиха»:



Г.Бердикулова

Главный инженер проекта:

З.ИСОМИДДИНОВ

ТЕРМЕЗ -2022 Г



## СОДЕРЖАНИЕ.

1. Титульный лист .....
2. Содержание.....
3. Общая пояснительная записка.....
4. Стартовая стоимость объекта.....
5. Ведомость потребных ресурсов .....
6. Локально – ресурсная ведомость .....
7. Дефектная ведомость.....



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Термизмъморлойиха» (Лиц. № 001109 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз № 49 от 20.07.04 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утверждённых Постановлением КМ РУз № 261 от 11.06.03 г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства определена в соответствии с постановлением кабинета министров от 11.06.2003 года № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года № 226. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сзм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

- Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;
- Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Стр – затраты на транспортные расходы;
- Пп – прочие затраты подрядчика;
- Пз – прочие затраты заказчика;
- Зо – затраты на оборудование;
- Ср – затраты на страхование строительства объектов;
- Кр – коэффициент риска;

#### 1. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

- Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
  - Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне-статистической месячной заработной платы строителей по региону;
  - Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.
- Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону



Ф – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

## II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц<sub>пр</sub> – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

## III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп}, \text{ где:}$$

С<sub>м1</sub>, С<sub>м2</sub>, С<sub>м3</sub>, С<sub>мп</sub> – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$С_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Ц<sub>ср</sub> – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

## IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в размере 17,54 %

## V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (ПЗз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА :



З.НСОМИДДИНОВ

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : КУМКУРГОН ТУМАН ПЕДАГОГИКА КОЛЛЕЖИ БИНОСИНИ  
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,00
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	13733,474
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	211,904
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	8814,157
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	440,708
6	ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ	23200,243
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	4069,323
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС	27269,565
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	640,000
10	ИТОГО	27909,565
11	НДС 15 %	4090,435
12	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС	32000,000



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ПРОЕКТА





**СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : КУМКУРГОН ТУМАН ПЕДАГОГИКА КОЛЛЕЖИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	735,338	18676,41	13733473,98
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>13733473,98</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0,248	249373,00	61844,504
2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	5,12	8900,00	45568
3	01914	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-ЧАС	10,354	3582,45	37092,6873
4	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,93	58742,00	54630,06
5	02510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,16	79806,00	12768,96
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>211904,2113</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1	09219	ВОДА	М3	3,906	760,00	2968,56
2	30320	ВИНТЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ ДЛИНОЙ 50 ММ	ТН	0,00061	8520000,00	5197,2
3	30434	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100 ШТ	0,816	15000,00	12240
4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,3906	7850500	3066405,3
5	31769	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	ТН	0,3162	900000,00	284580
6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	5,208	5700,00	29685,6
7	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	ТН	3,007	1450000	4360150
8		СВЕТИЛЬНИК ЛЕД 18 Вт	ШТ	20	52600	1052000
9	97117	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19ММ ВКЛ.	КГ	0,062	15000,00	930
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>8814156,66</b>

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : КУМКУРГОН ТУМАН ПЕДАГОГИКА КОЛЛЕЖИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ		6,2
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	128,96
2	E15-02-019-3	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 5 ММ: СТЕН	100 М2		6,2
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	51,89	321,718
2.2	00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0,04	0,248
2.3	01914	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-ЧАС	1,67	10,354
2.4	09219	ВОДА	М3	0,63	3,906
2.5	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	ТН	0,485	3,007
3	E15-04-005-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2		6,2
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	42,9	265,98
3.2	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,15	0,93
3.3	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,063	0,3906
3.4	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	ТН	0,051	0,3162
3.5	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	5,208
4	1108-03-593-5	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ ИЛИ НАСТЕННЫЙ УПЛОТНЕННЫЙ С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ИЛИ БОЛТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С ТЯЖЕЛЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ ЛЕД 18 Вт	100 ШТ		0,2
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	93,4	18,68
4.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	25,6	5,12
4.3	02510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,8	0,16
4.4	30320	ВИНТЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ ДЛИННОЙ 50 ММ	ТН	0,00306	0,00061
4.5	30434	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100 ШТ	4,08	0,816
		СВЕТИЛЬНИК ЛЕД 18 Вт	ШТ	П	20
4.6	97117	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПД ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19ММ ВКЛ.	КГ	0,31	0,062

оставил: 84

проверил: \_\_\_\_\_





## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : КУМКУРГОН ТУМАН ПЕДАГОГИКА КОЛЛЕЖИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	6,2
2	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 5 ММ: СТЕН	100 М2	6,2
3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	6,2
4	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ ИЛИ НАСТЕННЫЙ УПЛОТНЕННЫЙ С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ИЛИ БОЛТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С ТЯЖЕЛЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ ЛЕД 18 ВТ	100 ШТ	0,2

Ступаев В  
Кумсанов В

Мас  
Кас

“ТАСТИКЛАЙМАН”

Кумкургон

коллежи директори

Н. Тошпулатов



**Техник топширик**

**Буюртмачи**

**Кумкургон туман Шерозий маҳалласи  
Педагогика коллежи биносини жорий  
таъмирлаш ишлари.**

**2022 йил**



№	Маълумотлар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Объект номи	Кумкурган туман Шерозий маҳалласи Педагогика коллежи биносини жорий таъмирлаш ишлари
2	Буюртмачи	Кумкурган туман Педагогика коллежи
3	Объект жойлашган манзил	Кумкурган туман Шерозий маҳалласи
4	Катнашувчилар учун талаблар	Давлат хизматлари марказидан руйхатдан утказилганлиги тугрисидаги гувоҳнома нусхаси. Корхона низомидан нусха. Корхонанинг ушбу иш (хизмат)ларини бажариш ҳуқуқини берувчи лицензия нусхаси. Корхона раҳбарининг тайинланганлиги тугрисидаги буйруқдан кучирма ва паспорт нусхаси. Охириги беш йилда бажарилган ишлар тугрисида маълумотлар. Давлат солиқ инспекциясидан (солиқ қарздорлиги тугрисида) маълумотнома (акт сверка) асли. Банкдан картатека бор йуклиги тугрисида маълумотнома (форма-2). Корхонада малакали ходимларнинг мавжудлиги, маълумоти ва мутахасислиги, (диплом ва меҳнат дафтарчасидан нусхалар иловалар қилиниши шарт) Бино-иншоот, автомашина, техника, технология, асбоб усқуналар руйхати (техпаспорт, ҳисоб-фактура, ижара шартномасидан нусха). Банкротлик тартиб-тақомилларининг мавжуд емаслиги ва ишсофсиз ижрочиларининг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тугрисида маълумотнома. Тижорат тақлифларидан иш (хизмат)ларини бажариш муддатлари қурсатилган ҳолда бўлиши. Зарур техника воситалари ишлаб чиқарилган йили 2015-йилдан кам бўлмасин. Қурилиш таъмирлаш соҳасида қамнида 3 йил иш тажрибасига ега бўлиши шарт. Халқаро стандартларга жавоб берадиган сертификатлар бўлиши.
5	Бажарилган ишлар ҳисоб-китоби	Бажарилган ишлар далолатномасига қараб экспертиза ҳулоасида қурсатилган сума бўйича Ф-2, Ф-3 га асосан тулаб берилди.
6	Иш тури	Смета асосида буюртмачи томонидан берилган вазифаларини бажариш
7	Иш бажариш муддати	2022 йил 2-чорак давомида
8	Меҳнат ҳавфсизлик бўйича талаблар	Иш бажариш жараёнида ходимлар ҳавфсизлигига тулик жавобгарлик иш бажарувчига юқлатилсин.
9	Молналаштириши манбаи	Маҳаллий бюджет

Бажарувчи



*Хул*

Бакиров Х.