

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA**

№ GY46126475

1. Loyihaning turi

**Shartnoma**

2. Loyihaning nomi

Pudrat shartnomasi.

Asaka tuman Xalk Ta’limi Bulimi nomidan harakatdagi Nizomi asosida ish yurituvchi, bo’lim mudiri N.Kamoldinov bir tomondan, keyingi o’rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritiluvchi va **"SADAF STROY KAMFORT" Mas’uliyati cheklangan jamiyati** Nizomida berilgan vakolat asosida harakat qiluvchi rahbari **M. Abdusalomovlar o’rtasida Asaka tumanidagi 16-son maktab bino-inshootlarini joriy ta’mirlash va ob’ektni foydalanishga topshirish to’g’risida tuzilgan 857 194 073 (Sakkiz yuz ellik yetti ming bir yuz to’qson to’rt ming yetmish uch ) so’mlik pudrat shartnomasi loyihasi.**

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot

Asaka tuman xalq ta’limi bo’limi 28.06.2022 yilda ishlab chiqilib dasturga kiritilgan

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Yuridik xizmat ko’rsatish markazi  
bosh yuriskonsulti**



**B.Kimsanboyev**

2022-yil 28 –iyun.

# Бино-иншоотларини таъмирлаш тўғрисидаги Пудрат шартномаси № 4

## Асака тумани

29 июнь 2022 йил

Асака туман Халқ Таълими Булими номидан ҳаракатдаги Низоми асосида иш юритувчи, раҳбари Н.Камолдинов бир томондан, кейинги ўриларда «Буюртмачи» деб юритилувчи ва "SADAF STROY KAMFORT" Масыулияти чекланган жамияти Низомида берилган ваколат асосида ҳаракат қилувчи раҳбари М. Абдусаломов иккинчи томондан кейинги ўриларда «Пудратчи» деб юритилувчи, объектни фойдаланишига топишириш тўғрисида мазкур пудрат шартномасини тўздилар.

### I. Атамалар

#### 1.1. Макур шартномада қуйидаги атамалар қўлланилади:

- Шартномада «ижро ҳужжатлари»: «лойиха-смета ҳужжатлари» (ЛСХ) қурилиш майдони; «вақтинчалик иншоотлар»; «беркирилган ишлар»; «шартнома нарҳини бўлиб чиқиш», атамалари қўлланилган. Атамаларнинг изоҳи Вазирилар Маҳкамасининг 2003 йил 12-сентябрдаги 395-сонли қарорига 3-иловадаги «Намунавий пудрат шартномаси»нинг 1-бандига асосан қўлланилган.  
Бундан ташқари: «жорий молиялаштириш»: шартномада белгиланган ишлар қийматини, ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмидан келиб чиққан ҳолда босқичма – босқич молиялаштириб бориш; «маблағ билан таъминловчи орган»: Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун буюртмачини маблағ билан таъминловчи орган, Молия вазирилик.

### II. Шартнома мазмуни.

2.1. Пудратчи макур шартнома шартларига мувофиқ, *Асака туман 16 – умумий ўрта таълим мактаби жорий таъмирлаш* ишларини амалдаги ШНК, КМК, СанПин ва ИКН 03-19 ларга амал қилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса қурилиш ишларини бажарилиши учун ушбу шартнома шартларига мувофиқ, зарур шaroитлар яратиш, ишларни қабул қилиш ва маблағ билан таъминловчи орган томонидан маблағ ажратилганидан сўнг белгиланган тартибда тўловларни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3.1. Макур шартнома бўйича, Тендер (танлов) савдоси натижасида аниқланган ва тендер (танлов) комиссиясининг қарори 24.06.2022 йилдаги, (Лот рақами №108990) даги байёнома билан тасдиқланган, Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати лойиха смета ҳужжатларига асосан ҚКС билан 857 194 073 (Саккиз юз эллик етти миң бир юз тўксон тут миң етмиш уч ) сўми ташкил этади. шундан ҚКС сўмаси 111 807 922 (Бир юз юз бир миллион саккиз юз етти миң тўққиз юз йигирма икки) сўми.

3.2. Ишлар қиймати ўзгармас ҳисобланади ва кейинчалик қайта қўриб чиқилиши мумкин эмас. Қуйидаги ҳолларда нарҳларни аниқлаштириш қонуни ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилиши мумкин:

- енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;
- ишлар ҳажми Буюртмачининг ёзма кўрсатмасига асосан ўзгартирилганда;

3.3. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларни аниқлаштириш қонуни ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

3.4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар, Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

### IV. Пудратчининг мажбуриятлари

4.1. Шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариши учун Пудратчи қуйидаги мажбуриятларни ўзи зиммасига олади:

- барча ишларни объектни лойиха-смета ҳужжатларига мувофиқ, шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда, ўзининг қучлари ва ёки жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига шартномада кўрсатилган муддатда топириши;
- қурилиш майдонига "Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда қўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нарҳлари Каталог"та киритилган ва қўлланишига мослик сертификатига эга булган, зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморбга жойлаш ва саклаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- Ёрдамчи пудратчилар билан тузилган шартномада бўйича, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида Буюртмачига ёзма равишда ахборот бериш;
- Ў.Р.ВМнинг 20.12.1999 йил қуниги 532-сонли қарорига асосан, қурилиш таваққалчи-ликларни сугурта қилиш;
- шартнома бўйича объектни фойдаланишига қабул қилиб олинш тўғрисидаги даллолат-номага имзо чекланганда бошлаб, бир ой муддатда, қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўуатиш;
- объектда қонунида белгиланган тартибда меҳнат ва хавфсизлик техникасини таъминлаш;
- қурилиш майдонини, ундаги қурилиш хом ашёлари, конструкциялар, асбоб-ускуна-ларни қўриқлишини таъминлаш.
- Пудратчи ҳисобот ойининг 25 санасидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажми ва қиймати бўйича, белгиланган тартиб ва шаклда расмийлаштирилган, ҳисобот ҳужжатларини (счёт-фактура) тақдим қилиши, бунда ҳисобот ҳужжатларига бажарилган ишлар, қўлланилган қурилиш материаллари ва конструкцияларининг калькуляцияси, сифат сертификати ва бошқа керакли ҳужжатлар илова қилиниши; (форма 2, форма 3, форма 5, биринчи шахс, ҳисобчи, ишлаб чиқарин бўлими бошлиғи ва иш юритувчилар томонидан имзолаган ҳолда)
- қурилиш-таъмирлаш ишларни бажаришига киришишдан олдин, лойиха-смета ҳужжатларини ўрганиб чиқиш, лойиха-смета ҳужжатларда аниқланган нуқсонлар ҳақида Буюртмачини, шунингдек, лойихачи ташкилотни ўз вақтида хабардор этиш;
- қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришига киришишдан олдин, лойиха-смета ҳужжатлари бўйича объектда бажариладиган иш қисмларининг олдинги фотосурат-ларини Буюртмачига тақдим қилиш;
- объектда қурилиш-таъмирлаш ишлари тугатилгач, бажарилган ишлар таъсирини кўрсатувчи фотосуратларни Буюртмачига тақдим қилиш.
- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишлари якунлангач белгиланган тартибда иншоотни фойдаланишига топириш далолатномасини расмийлаштириб, Буюртмачига ҳужжат-лар тўпламининг тақдим этиш;
- иншоотда бажарилган ишлар таъсирини кўрсатувчи фотосуратларни қурилиш ишлари тугатлангач Буюртмачига тақдим қилиш.
- объектни қурилишида юзага келадиган муаммолар, ҳал этилиши лозим булган масалалар ҳақида Буюртмачини дарҳол хабардор этиш;
- қурилиш даврида Буюртмачи ва бошқа назорат қилувчи органлар томонидан берилган тегишли кўрсатмаларни инобатга олган ҳолда, улар томонидан аниқланган камчиликларини ўз вақтида, сифатли бажариш;
- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишлари якунлангач тўлиқ расмийлаштирилган фойдаланишига қабул қилиш далолатномаси ва унга тегишли булган ҳужжатлар тўпламининг Буюртмачига тақдим этиш;

4.2. Пудратчи, Буюртмачи томонидан ўтказилган маблағларини тўғри сарфланиши бўйича (талаб қилинган ҳолларда) намунавий шаклдаги ахборотни бериб туриши;

4.3. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, субпудратчиларга фойдаланишлари учун берилишиндан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

4.4. Пудратчи, шартнома бўйича барча ишларни ўз қучлари ёки ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектни белгиланган муддатда фойдаланишига топирилиши бўйича Буюртмачи олдида тўлиқ жавобгар ҳисобланади.

4.5. Пудратчи, тендер (танлов) савдолари натижасида аниқланган пудрат ишлари ҳажмининг шартномада жорий ҳисобот йили учун белгиланган иш ҳажмлари доирасида бажаради ва белгиланган ҳажмдан (лимитдан) ортиқча иш ҳажмлари ва лойиха-смета ҳужжатларидан ташқари қўшимча иш ҳажмларини бажарилишига йўл қўймайди.

Шартнома шартларида белгиланган ишлар ҳажмидан ташқари қўшимча иш ҳажмлар бўйича вилоят ва маҳаллий ҳокимликлар, ташкилотлар, фойдаланувчи ташкилотнинг юқори органи ёки маъсул шахслари томонидан берилган кўрсатма-ларга фақат, бажариладиган қўшимча ишларни молиялаштириш маънабига аниқлик киритилиб, буюртмачи билан асосий шартномага қўшимча келишув расмийлаштирилгандан сўнг амалга оширилиши белгиланади.

#### V. Буюртмачининг мажбуриятлари

##### 5.1. Шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддат ичида, ишларни бажариш учун объект лойиҳа-смета ҳужжатларини, яроқли бўлган қурилиш майдонини қурилиш объектда ишлар тугаллангунга қадар бўлган даврга, далолатнома билан Пудратчига бериши;
- ишлар бажарилиши устидан доимий назорат қилиши, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаши;
- молиялаштириш жадвалига ва шартнома шартларига асосан маблағ ажратилгандан сўнг пудратчига (бўнак) аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириши;
- Пудратчидан объектда қўлланилаётган қурилиш материаллари, бутловчи буюмлар ва конструкцияларнинг қўлланишига мослик сертификатларига эга эканлиги тўғрисидаги ва ишлаб чиқарувчи ёки etkazиб берувчи тўғрисидаги маълумотни талаб қилиши.

#### VI. Ишларни бажариш муддати.

6.1. Шартнома имзоланиб, газначилик бошқармасида рўйхатдан ўтказилган вақтдан бошлаб томонлар учун кучга қиради.

6.2. Тендер (танлов) савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти, ишлар бошланган кундан эътиборан 60 кунни ташкил этади.

#### VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

- 7.1. Буюртмачи, Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 фоизи миқдорда бўнак (аванс) ҳисобидан, ажратилган маблағлари доирасида 257 158 221 (Икки юз эллик етти миң бир юз эллик саккиз миң икки юз йигирма бир) сўм молиялаштириб берилади.
- 7.2. Пудратчига бўнак (аванс) бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириши учун Буюртмачига, ишларни бажариш жадвали ҳамда қурилишга бюджетдан ёки бошқа молиялаштириш маънабдан маблағларнинг ажратилганлиги асос ҳисобланади.
- 7.3. Жорий молиялаштириш, берилган бўнак (аванс) маблағлари бажарилган иш ҳажмига муносиб равишда ушлаб қолинган ҳолда, бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ, ишлар ҳажмининг 100 фоизи доирасида (топширилган иш ҳажми сўмисидан олдин тўланган бўнак маблағи олиб қилиниб) бюджетдан ажратилган маблағлар доирасида амалга оширилади, бу 857 194 073 (Саккиз юз эллик етти миң бир юз тўқсон тўт миң етмиш уч ) сўмини ташкил этади.
- 7.4. Объект фойдаланишга топширилгунга қадар мулк ҳуқуқи Пудратчига бўлиб, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиш хавфи объект топширилгунга қадар Пудратчининг зиммасида бўлади.
- 7.5. Шартномада кўзда тутилган барча тўловлар республика, маҳаллий бюджет ёки объект учун назарда тутилган бошқа манбалардан маблағ ажратилгандан сўнг амалга оширилади. Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра молиялаштириш кечикканда, Буюртмачи жавобгар бўлиб ҳисобланади.
- 7.6. Тендер (танлов) нархидан ташқари, технология талаби ёки юқори ташкилотлар томонидан бериладиган ёзма топширик бўйича бажарилган қурилиш монтаж ишлари қиймати учун, молиялаштирувчи орган томонидан маблағ ажратилгандан сўнг, тўлов амалга оширилади.
- 7.7. Маблағ тўланиши бўйича Буюртмачи ва Пудратчи ўртасида низо келиб чиққан тақдирда, ушбу низо ни ижобий ҳал этилишини таъминлаш учун суд жараёнига маблағ билан таъминловчи органининг жалб қилиниши таъминланади.

#### VIII. Ишларни бажариш.

- 8.1. Буюртмачи, қурилиш майдонида ўз вақилини—Техник аудиторнинг тайинлади, у Буюртмачининг номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланила-диган материаллар ва асбоб ускуналарни, шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
- 8.2. Техник аудитор барча ишларни бажарилиши бўйича, шартноманинг бутун даври мобайнида тўсиксиз таниниши ҳуқуқига эгадир.
- 8.3. Пудратчи, техник аудиторни ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.
- 8.4. Пудратчи, ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.
- 8.5. Пудратчи, объектда ишларни олиб бориш тартибининг, давлат архитектура қурилиш назорат органлари билан келишади ва унга ривоя этилиши учун қонуни ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.
- 8.6. Қурилиш майдонида умумий тартибин таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
- 8.7. Буюртмачи шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 кун муддатда қурилиш майдонини белгилан бўйича ишларни бажариш ва объектнинг (привязка қилиш учун) Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва бандлик билан белгиланиши таъминлаш таъминлади.
- 8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек бандлик белгилари ўлчамлари ва бўлиш ўсларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
- 8.9. Пудратчи геодезия ишларида Уриятиладиган координатлар ва бандликлар, геодезия белгиларининг жойлаши схемаларини ва жадвалларни саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига топширади.
- 8.10. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни (электр энергияси, газ, телефон тармоғи, сув) вақтинча улаши ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улаши Пудратчи амалга оширади ҳамда жавобгарлик унинг зиммасида бўлади.
- 8.11. Пудратчи, ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқлигини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
- 8.12. Аллоҳда берилган конструкциялар ва беркилтирилган ишлар тайёр бўлишига қараб, уларни қабул қилиш бошланганидан 2 кун олдин Пудратчи, Буюртмачини ва «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекция»сини ёзма равишда хабардор қилади.
- 8.13. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи, лойиҳа ташкилоти ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекция»сини билан келишган шартларида беркилтирилган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.
- 8.14. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб тугаллангунга қадар Пудратчи ишларни бажариш дафтарида юрифтади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларига аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва таъмом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синов-лар, материаллар ўз вақтида etkazиб бериладиган билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқishi тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган қамчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини қуриш мажбур-иятини ўз зиммасига олади.

Пудратчи объектга Уриятиладиган жиҳозларни, объектни фойдаланишга топшир-иш муддатидан каминда бир ой олдин объектга олиб келиши лозим.

Пудратчи объектга жиҳозларни Буюртмачининг розилик хати билан расмийлаш-тирилган ҳолда олиб келиши шарт.

Пудратчи объект жиҳозларини шартномада белгиланган муддатда олиб келиб ўриятмаса, Буюртмачи Пудратчининг оғохланганди, шартноманинг ушбу шартини бажаришни талаб қилиш ва муддат бериш ҳуқуқига эга. Бу муддат ўн кундан кам бўлмагани лозим.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рўхсатномасидан сўнг кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркилтирилган ишлар Буюртмачининг тасдиқсиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикти хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркилтилади-ган ишларнинг истаган қисmini ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқибларини Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.17. Агар Буюртмачи, Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишлар-нинг сифатсиз бажарилганининг аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз қучлари билан ва қурилиш қийматини ва муддатини кўпайтирмадан ишбу ишларни уларнинг зарур шартларини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришига мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тўзата олмаса, Пудратчи уларни тўзатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларини Буюртмачига тўлайди.

8.18. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полчасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

#### IX. Ишларнинг қўриқлаш.

9.1. Пудратчи, иш бошлаганидан сўнг, қурилиш тугалланиб, объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олгунга қадар, четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудуди-даги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

9.2. Фойдаланишга қабул қилинган бино ва иншоотлар, уларга тегишли жиҳозлар, мол-мулклар фойдаланувчи ташкилот балансига ўтказилгунга қадар пудратчининг зиммасида бўлади.

#### X. Енгиб бўлмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.

10.1. Шартнома бўйича мажбуриятларини бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч натижасида келиб чиқса бу ҳолатларда томонлар мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бажармаслиги учун жавобгарликдан озод этилади.

Тарафлар келишуви билан, форс-мажор ҳолати даврига мутаносиб равишда шартномага ўзгартiriшларни қиртилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда бўлиса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳофиза қилдилади.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

#### XI. Қурилиш тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш.

11.1. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш, шартномада белгиланган тартибга мувофиқ барча мажбуриятларини томонлар бажарганларидан кейин, қурилиш тугалланган объектларини фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгилан-ган қондаларига биноан амалга оширилади.

11.2. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномасини Буюртмачи олган кундан бошлаб 10 кун мобайнида уни қабул қилишни амалга оширади.

11.3. Пудратчи, қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошлангандан беш кун олдин, мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига, белгилан-ган тарихблаг икки нусха ижро ҳужжатларини, фойдаланувчи ташкилотларнинг қуриб битказилган (реконструкция қилинган) бинолар ва муҳандислик тармоқлари-нинг тайёрлиги тўғрисидаги ҳулосаларини, муҳандислик тармоқларининг саноот далолатномаларини беради. Пудратчи Буюртмачига ишбу ҳужжатлар тўғрисида амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлайди.

11.4. Иншоотни фойдаланишга топшириш ва қабул қилиш далолатномасини расмийлаштириш Пудратчи томонидан амалга оширилади. Далолатномани ўз вақтида расмийлаштирмаганлик учун Пудратчи жавобгар ҳисобланади.

11.5. Давлат қабул комиссияси томонидан объектни топшириш ва қабул қилиш далолатномаси тўлиқ расмийлаштирилиб, тасдиқланганидан сўнг объект қабул қилиб олинган ҳисобланади ва Буюртмачининг мулкига айланади.

#### XII. Кафолатлар.

12.1. Пудратчи қуйидагиларни кафолатлайди:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда, шартнома талаблари асосида ва белгиланган муддатларда бажаришни;
- барча ишларни, лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қондалари ва техник шартларга мувофиқ сифатини бажаришни;
- мазкур шартномага асосан бажариладиган қурилиш-таъмирлаш ишлари ҳажми, етказиб келинадиган, қўллангиларига қурилиш материаллари, бутловчи қисмлар, жиҳозлар қийматидан келиб чиққан ҳолда тегишли солиқ органларига, Ўзбекистон Республикаси Солиқ Кодекси талаблари доирасида, белгиланган тартибда ҳисобот бериб бориш;
- қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатцияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини, қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкцияларнинг "Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда қўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нархлари Каталоги"га киритилган ва қўлланишга мослик сертификатига эга бўлганлигини таъминлаш;
- объект қабул қилинганидан сўнг, ундан фойдаланишдаги кафолат муддати даврида, аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектда ўрнатилган муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини.

12.2. Объектда барча бажарилган ишлар, ундаги муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материалларнинг фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати, объект қабул қилиб олинганидан бошлаб камида ўн икки ой этиб белгиланади.

12.3. Агар, объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида, камчиликлар аниқланиб, у бартараф этилгунга қадар фойдаланишнинг имконини бермайдиган нуқсонлари аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар ва камчиликлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади. Аниқланган камчиликлар Буюртмачи ва Пудратчининг ваколатли шахслари томонидан расмийлаштирилади. Тарафининг мажбура таласида тақлиф этилганлигини тасдиқловчи ҳужжатнинг бўлиши ва унинг келмаслиги, бир тарафини камчиликлар бўйича ҳужжат расмийлаштириб, бошқа тарафдан ҳужжатда расмийлаштирган ишларни талаб қилиш ҳуқуқини беради.

Маъжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Буюртмачи томонидан белгилан берилди.

Агар, Пудратчи бажарилган ишларидagi нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини талаб этилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат сўмасини Пудратчидан ушлаб қолиш ва камчиликларни бошқа пудратчи ёллаб бартараф этиш ҳуқуқига эга.

12.4. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишларни расмийлаштирилишига қатнашишдан ёки тўзтилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортса, аниқланган камчиликларни текшириб чиқиб "Давлатархитектурақурилишазорат" органлари томонидан амалга оширилади.

#### XIII. Шартномани бекор қилиш

13.1. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жаъвалига риоя этилмай, ишларни тугатишнинг шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга бўзилганда;
- Пудратчи томонидан қурилиш ишлари шартнома шартлари, қурилиш меъёрлари ва қондаларига жавоб бермай, ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бажарилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ буюмлар асослар бўйича ҳам шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

Буюртмачи шартнома шартлари Пудратчи томонидан ўз вақтида ва белгилан-ган тартибда бажарилган тақдирда, Пудратчи талабнома билан мурожаат этади. Пудратчи талабномани олган кундан бошлаб 10 кун ичида Буюртмачига жавоб хати ёзиш шарт. Пудратчи томонидан жавоб хати олинмаса ёки ишлар талабномада белгиланган муддатда бажарилмаса, Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор қилиш ва ишни бошқа Пудратчи орқали давом эттириш ҳуқуқига эга.

Шартнома бир томонлама бекор қилинганида, Пудратчи 3 кун муддат ичида барча бажарган ишлари ва қолдиқ ишлари бўйича Буюртмачи билан биргаликда Далолатнома расмийлаштириши ҳамда тегишли ҳужжат ва объектни топширишни бошлаши зарур. Пудратчининг қайт этилган

хужжатни расмийлаштирилиши буйича таклиф этиланганини тасдиқловчи ҳужжатнинг бўлиши ва Пудратчини келмаслиги, Буюртмачига қолдиқ ишлар буйича ҳужжат расмийлаштириб, уни Пудратчидан талаб қилиш ҳуқуқини беради.

**13.2. Пудратчи:**

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- Буюртмачи, молиялаштирилиши шартнома шартлари буйича бажармаганда;
- конун ҳужжатларида мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилин-лишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

**13.3. Шартнома бекор қилинган тақдирда** Пудратчи, Буюртмачини таклиф этиб, тугалланмаган қурилиш ишларини 3 кун муддатда Буюртмачига топширишни бошлаши зарур.

**13.4. Шартнома бекор қилиниши билан айбдор томон** иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

**13.5. Пудратчининг** розилигини олган ҳолда Буюртмачи айрим ишлари бажариш учун бошқа шахслар билан шартнома тузишга ҳақли.

**XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

**14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса** ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикаси-нинг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги қонунда ва бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

**14.2. Шартномага тегишли** иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов сўммасининг 0,2 % миқдорда пеня тулайди, бунда пенянинг умумий сўммаси кечиктирилган тўловнинг 50 % фойзидан ошмаслиги лозим.

**14.3. Пудратчи объектни ўз вақтида** ишга тушириш буйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддат этиқазиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2% фойзи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий сўммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50% фойзидан ошмаслиги лозим.

**14.4. Пудратчи шартнома буйича** ишларни тўлиқ бажариб, аммо бажарилган ишларни Буюртмачига топшириш мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, ишшоотни қабул қилиш-топшириш далолатномасини ўз вақтида расмийлаштирмаса, ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун, объект шартномавий жорий қийматининг 0,01% миқдорда пеня тўлайди, аммо пенянинг умумий сўммаси объектнинг шартномавий жорий қийматининг 15%дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддат этиқазиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50% миқдорда жарима тўлайди.

Пеня тўлаш, Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан овоз қилмайди.

**14.5. Буюртмачи,** ушбу шартномада белгиланган пеня ва жарималарни, агарда уларни ундириш ҳолати юзга келса, бажарилган ишлар ҳисобидан Пудратчига амалга оширилиши лозим бўлган 5 фойзли қарфолат тўлови ҳисобидан ушлаб қолади.

**14.6. Бажарилган ишлар сифати** белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи «Қурилиш соҳасида ҳауудий назорат инспекция» сининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 50% миқдорда жарима ундириш ҳуқуқига эга.

**14.7. Пудратчи** ва Буюртмачи ўртасида низо лойиҳа-смета ҳужжатлари буйича келиб чиққанда низо ни ҳал этиш учун ишшоотни лойиҳасини ишлаб чиққан ташкилот ишга жалб қилинади. Лойиҳа-смета ҳужжатларидаги аниқланган камчилик ва нуқсонлар учун лойиҳа ташкилоти жавоб беради.

**14.8. Муддат** ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня ёки жарима тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан овоз қилмайди.

**XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.**

**15.1. Шартнома буйича** юзга келган низоли масалаларни тарафлар музокара йўли билан ҳал этадилар. Агар низоли масала ўзаро ҳал этилмаганда, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда туманлараро иқтисодий суди томонидан ҳал этилади.

**15.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар буйича** Буюртмачига республика ёки маҳаллий бюджет томонидан маблағ ажратилмаган ёки маблағ кечиккан тақдирда Буюртмачи жавобгар ҳисобланмайди.

**XVI. Алоҳида шартлар**

**16.1. Шартнома имзолангандан кейин,** у тузилгунга қадар шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотлади.

**16.2. Буюртмачи билан** Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахлшлушун томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак. Ҳисобот йили якуни билан бажарилмаган (яқунланмаган) юридик ва молиявий мажбуриятлар ижроси буйича иккинчи йил учун томонлар ўртасида мазкур шартномага қўшимча келишув тузилиши, белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилиб, ижроси таъминланиши мумкин.

**16.3. Пудратчи шартнома буйича** ишлар яқунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини овоз қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

**16.4. Шартномада назарда** тутилмаган томонларнинг ҳуқуқи ва жавобгарлиги ҳолатлари юзасидан амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

**16.5. Томонлар** юридик манзили, банк реқвизитлари ўзгарган тақдирда бир-бирларини 3 кун муддат ичида хабардор қилишлари шарт бўлади. Аниқланган ҳолат буйича томонлар ўртасида қўшимча келишув расмийлаштирилади. Тарафларнинг шартномадаги юридик манзилга ҳужжатлар буюртма ҳақ орқали юборилган ҳолда, ҳужжатлар етказилган ва юборилган тараф томонидан олинган ҳисобланади.

**16.6. Шартнома бир** хил юридик кучга эга бўлган 2 нусxada тузилади ва тарафларда бир нусхадан сакланади ҳамда қонунчилиқда белгиланган тегишли органларга ҳам тақдим этилади.

**16.7. Шартнома 2022 йил 31 декабр** кунин охирига қадар амалда бўлади. Шартноманинг амал қилиш муддатини тугатиш томонларни шартнома шартларини бажариш жавобгарлигидан овоз қилмайди.

**XVII. Томонларнинг банк реқвизитлари ва юридик манзилари**

**“БҮЮРТМАЧИ”**  
 Асака туман Халқ Тавлими Булими  
 ИНН: 200283141 МФО: 00033  
 Агробанк Асака бўлими  
 Шхв: 401722860032247092100075001  
 Ўз.Рес.Молия вазирлиги Газначилиги  
 х/р: 23402000300100001010  
 МБ ХККМ Тошкент шаҳар  
 МФО: 00014    ИНН: 201122919

Раҳбар:  Н. Камиллов

**“ПУДРАТЧИ”**  
**"SADAF STROY KAMFORT" МЧЖ**  
 Андижон вилояти, Асака тумани,  
 Ниёзботир маҳалла Хуррият кўча -115 –ўй  
 х/р: 20208000305376255001  
 ТИФ Миллий бани Асака филиали  
 МФО: 00893    ИНН: 508396781

Раҳбар: 

