

ДОГОВОР № 2

от « 27 » июня 2022 года

Ходжейли р-н

Управление Благоустройства Ходжейлийского района в лице Т.Таджимуратов действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «"Yól Qurilish Xo'jayli» в лице директора С.Акимниязов действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор №2 от 27.06.2022 г по объекту Текущий ремонт улицы «Сабик ауылы жолы» протяженностью 1,5 км в территории Мустакиллик ССГ Ходжейлийского района.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации, которая является неотъемлемой частью договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1 Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет с учета НДС 322 663 226 (Триста двадцать два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи двести двадцать шесть) сум. В текущих ценах включая все сборы налоги и отчисления с учётом НДС 42 086 507,73 (Сорок два миллиона восемьдесят шесть тысяч пятьсот семь 65 т). Стоимость работ является окончательной и не подлежит к изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1 Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

4.2 Передать ПСД рабочие чертежи;

4.3 Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

4.4 Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса;

выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Дата выполнения работ; начало «27» июнь 2022 г.
окончание «31» декабря 2022 г.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от общей стоимости работ по договору.

6.2 Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

6.3 В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

7.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

7.3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

7.5. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

7.6 Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

7.7 В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

8.1 Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

8.2 Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2 Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельствами.

9.3 Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

10.1 Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10.2 Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

10.3 С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

11.1 Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

12.1 Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

12.2 Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

12.3 Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

12.4 При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1 Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1 После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

15.2 Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

15.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

15.4 Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

15.5 Настоящий договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до «31» декабрь 2022 г.

XVI . АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

16.1. При выполнении своих обязательств по Соглашению Стороны обеспечивают соблюдение антикоррупционных норм, в том числе действующего законодательства; то есть они, их сотрудники, аффилированные лица, бенефициары и партнеры по выполнению контракта должны воздерживаться от получения материальной или материальной выгоды от подкупа или подкупа друг друга или сотрудников организации с государственным участием, стороны гарантируют, что будут приняты меры для предотвращения этих действий.

16.2. Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по горячей линии в случае нарушения антикоррупционных правил или обоснованных подозрений. В этом случае стороны, имеющие право запросить письменное объяснение с целью прояснения ситуации, могут дать объяснение или высказать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

16.3. В случае несоблюдения требований настоящей главы, в том числе не устранения коррупционного риска в установленный срок, стороны имеют право прекратить или приостановить исполнение другого договора, если принятые меры не уменьшают коррупционную ситуацию.

16.4. Возмещение убытков стороне, требующей одностороннего расторжения договора по основаниям, указанным в настоящей главе, должно производиться в порядке, установленном законом,

и сторона, нарушающая обязательства настоящей главы, не имеет права требовать возмещения убытков за одностороннее расторжение договора.

ХVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Исполнитель:

ООО «Yól Qurilish Ho'jayli»

Заказчик:

Управление благоустройства
Ходжейлийского района

ИНН: 302 823 822

Юридические адреса:
г.Хужайли ул Керпич завод б/н

Телефон:

р/с: 20208000505137348001

МФО: 01106

Микрокредит банк АТБ Ходжейли

ОКЭД

Руководитель: С.Акимниязов



Адрес Ходжейли ул Дослык б/н

Тел./факс 61 554 21 65

л/сч 100088860352367045204110004.

ИНН 204 616 141

Отделение Казначейство Ходжейлиского
района

(наименование казначейского подразделения)

р/с 23402000300100001010 ИНН 201 122 919

Тошкент ш.,Марказий банк МФО: 00401

Руководитель: Т.Гаджимуратов



YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍNDAGÍ HUQÍQÍY JUWMAGÍ

Ózbekstan Respublikası Prezidentiniń 29.06.2021-jılǵı PQ-5168-sanlı qararı menen tastıyqlanǵan “Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayları haqqında”ǵı Rejege tiykarlanıp, Xojeli rayonu abadanlastırıw basqarmasınıń shártnama joybarın huqıqıy ekspertizadan ótkerilgende tómendegiler

ANIQLANDI:

1. Joybar túri: Xojalıq (Pudrat) shártnama.

2. Joybar mazmunı: Xojeli rayonu Abadanlastırıw basqarması hám «Yól Qurılısh Xo‘jayli» JSHJ ortasında Xojeli rayonu “Sabik awılı jolı” nan “Mustaqıllıq” MPJ ǵa shekem 1,5 km aralıǵına jeńil ońlaw jumısların ámelge asırıw ushın 2022-jıl 27-iyun kúninen baslap, 322 663 226 (úsh júz jigima eki million altı júz alpıs úsh miń eki júz jigirma altı miń) sumnan ibarat bolǵan № 2 sanlı Xojalıq (Pudrat) shártnamasınıń dúziw haqqında

3. Joybardı islep shıǵıwshı hám kiritilgen sáne haqqında maǵlıwmat: Xojeli rayonu abadanlastırıw basqarması tárepinen islep shıǵılǵan hám 2022-jıl 27-iyun kúni dástúrge kiritilgen.

4. Joybardıń nızam hújjetlerine muwapıqlıǵı: Shártnama joybarın úyreniw dawamında, Ózbekstan Respublikası Puqaralıq kodeksiniń (Xojalıq shártnamaları haqqındaǵı ulıwma qaǵıydalar) 353-354,666-statyaları, Ózbekstan Respublikasınıń 29.08.1998-jılǵı № 670-I-sanlı “Xojalıq júritiwshı subyektler iskerliginiń shartnamalıq-huqıqıy bazası haqqındaǵı” Nızamı tiykarında islep shıǵılǵ’an.

Joqarıdaǵılardı esapqa alıp, huqıqıy ekspertizadan ótkeriw nátiyjelerine kóre

JUWMAQ:

Xojeli rayonu abadanlastırıw basqarmasınıń shártnama joybarı nızam hújjetlerine **muwapıq islep shıǵılǵan.**

**Xojeli rayonu yuridikalıq xızmet
kórsetiw orayı bas yuriskonsultı:**

27.06.2022-jılı

U.Yerejepova

