

г. Ташкент

23 июня 2022 г.

ООО "WORLD APPRAISAL CENTRE", в лице Директора Оглоблина И.А. действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Олий суд хузуридаги судлар фаолиятини таъминлаш департаменти Жиззах вилоят худудий бўлими, в лице начальника Суюнова К.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик" с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, принадлежащих Олий суд хузуридаги судлар фаолиятини таъминлаш департаменти Жиззах вилоят худудий бўлими, расположенных по адресам:

1. Республика Узбекистан, г. Джиззак, махалля «Сайилжойи», ул. Сайилжойи;
2. Республика Узбекистан, г. Джиззак, махалля «Навруз», ул. Фориш, д.7;
3. Республика Узбекистан, г. Джиззак, махалля «Кассоблик», ул. И.Каримов шох;
4. Республика Узбекистан, г. Джиззак, махалля «Навруз», ул. (Турсунов) Нуртепа,

для цели реализации.

1.2 Перечень, характеристики объекта оценки, ограничивающие условия, срок выполнения работ и прочие условия принимаются согласно задания на оценку приведенного в приложении №1 к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.3 Исполнитель является членом профессионального общественного объединения - Ассоциации Оценочных Организаций с 2018 года, свидетельство №82 от 01.12.2018г.

1.4 Компания имеет Страховой Полис по страхованию профессиональной ответственности перед третьими лицами на сумму 1 000 000 000 сум выданный ООО СК «GARANT INSURANCE GROUP» страховой полис №14-1/3-6/0168 от 15 ноября 2021г., действителен по 26 ноября 2022г.

1.5 Исполнитель выполняет работу в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности» от 19.08.99 г., № 811-І, Единого Национального Стандарта Оценки (ЕНСО) и других нормативно правовых актов Республики Узбекистан.

1.6 Заказчик обязуется предоставить всю необходимую информацию, запрашиваемую Исполнителем, так или иначе касающуюся настоящего проекта, для результативного исполнения услуг, указанных в приложении №1 к настоящему договору.

1.7 Исполнитель обязуется выполнить обязательство, указанное в п.1.1. настоящего Договора, в срок не позднее 15 (пятнадцать) банковских дней с момента поступления платежа, указанного в п.2. настоящего Договора и на условиях, указанных в пункте 2.2. а также предоставления всех документах, указанных в приложении №1 к настоящему договору и получения пропусков на территорию объектов.

2. Общая сумма Договора и порядок оплаты

2.1 Цена работ по оценке, согласно Протоколу закупочной комиссии по конкурсу, лот № 102931, составляет **20 000 000 (Двадцать миллионов)** сум, без НДС.

2.2 Оплата выполненной работы производится авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости услуг, что составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) сум, в течение 5-ти банковских дней со дня подписания договора.

2.3 Оставшаяся часть в размере 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) сум, оплачивается в течении 5-ти банковских дней после подписания Акта выполненных работ.

2.4 Не предусмотренные договором работы выполняются Исполнителем при условии взаимного согласия и оплачиваются дополнительно.

3. Действие Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

3.2. Договор действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона выплачивает другой стороне пеню в размере 0,2% общей суммы Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 50% от общей суммы договора.

4.3. Уплата пени по настоящему Договору в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают сторону, ненадлежащим образом выполнившую обязательство, от исполнения обязательства.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств независимых от воли сторон (форс-мажор).

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору при наличии оснований, указанных в п.5.1., должна сообщить другой стороне об этом в течении 3-х дней с момента наступления указанных оснований.

5.3. Если эти обстоятельства будут продолжаться в течении 3-х месяцев, каждая сторона имеет право отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать компенсации за убытки, понесенные ею от невыполнения обязательств другой стороной.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политики, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

6.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

6.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.6.1 и 6.2., соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления о возможных фактах коррупции, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение положений п. 6.1 и 6.2.

Олий суд хузуридаги судлар фаолиятини таъминлаш департаменти Жиззах вилоят ҳудудий бўлими 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги ЎРҚ-684-сонли Қонуннинг 62-моддасига асосан, Худудий бўлим балансидаги нотураржой биноларни баҳолаш хизмати учун “E-tender.uzex.uz” порталида (лот №102931) энг яхши таклифни танлаб олиш бўйича ўтказилган танлов натижасига келиб тушган эътирозларни кўриб чиқиш танлов ўтказиш комиссиясининг мажлис баённомаси.

Судлар фаолиятини таъминлаш департаменти Жиззах вилоят ҳудудий бўлими танлов комиссияси аъзолари куйидаги таркибда

Қатнашдилар:

Суёнов Камолиддин-бўлим бошлиғи, комиссия раиси;
 Болтаева Ўғилой – Рахбар котибаси, комиссия котибаси;
 Одилов Бердибек-бош мухандис, комиссия аъзоси;
 Абдукахорова Умида-Бош мутахассис, комиссия аъзоси;
 Жулматов Акмал – Хўжалик мудирини, комиссия аъзоси;
 Пармонов Фаррух – Вилоят суди хўжалик мудирини, комиссия аъзоси;

Кун тартиби:

1. Худудий бўлим балансидаги нотураржой биноларни баҳолаш хизмати учун “E-tender.uzex.uz” порталида (лот №102931) энг яхши таклифни танлаб олиш бўйича ўтказилган танлов натижасига келиб тушган эътирозларни кўриб чиқиш.

2. Жиззах вилоят ҳудудий бўлими бюджет маблағлари ҳисобидан Худудий бўлим балансидаги нотураржой биноларни баҳолаш хизмати учун “E-tender.uzex.uz” порталида (лот №102931) энг яхши таклифни танлаб олиш бўйича ўтказилган танлов натижасига эътирозлар келиб тушмаганлиги аниқланди.

Комиссия аъзоларининг фикр-мулоҳазаларини эшитиб ва ўрганиб чиққан ҳолда баҳолаш комиссияси

Қарор қилади:

1. Жиззах вилоят ҳудудий бўлими бюджетдан ташқари маблағлари ҳисобидан Худудий бўлим балансидаги нотураржой биноларни баҳолаш хизмати учун “E-tender.uzex.uz” порталида (лот №102931) энг яхши таклифни танлаб олиш бўйича ўтказилган танлов натижасига эътирозлар келиб тушмаганлиги сабабли, 2022 йил 17 июндаги электрон баённомага асосан танлов ғолиби “WORLD APPRAISAL CENTRE” МЧЖ билан шартнома тузилиши тўғри деб топилсин.

2. Худудий бўлим балансидаги нотураржой биноларни баҳолаш хизмати шартнома умумий қиймати 20000000 (йигирма миллион) сўмни ташкил этди.

3. Баҳолаш комиссиясининг танлов ғолибини танлаш баённомаси барча иштирокчиларга ўқиб эшиттирилди ва унинг тузилиши тўғри деб топилди.

Суёнов Камолиддин

Одилов Бердибек

Абдукахорова Умида

Жулматов Акмал

Пармонов Фаррух



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of the Chairman of the Commission (Suynov Kamoliddin) and other members.

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 102931 на приобретение Худудий бўлим балансидаги нотураржой биноларни баҳолаш хизмати

Способ проведения электронный

Дата 17.06.2022

Время рассмотрения 17.06.2022 15:57

Конкурсная комиссия Судлар фаолиятини таъминлаш департаменти Жиззах вилояти худудий булими, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	SUYUNOV KAMOLIDDIN ANARBOYEVICH	Bo'lim boshlig'i	OSD Jizzax viloyat hududiy bo'limi
Секретарь комиссии	BOLTAYEVA UG'ILOY MAXAMMADALI QIZI	Rahbar kotibasi	OSD Jizzax viloyat hududiy bo'limi
Член комиссии	ODILOV BERDIBEK XURSANOVICH	Bosh muhandis	OSD Jizzax viloyat hududiy bo'limi
Член комиссии	JULMATOV AKMAL UMIRZAQOVICH	Ho'jalik mudiri	OCD Jizzax viloyat hududiy bo'limi
Член комиссии	ABDUQAXOROVA UMIDA ARIBJANOVNA	Bosh mutaxassis	OCD Jizzax viloyat hududiy bo'limi
Член комиссии	PARMANOV FARRUX TULKINOVICH	Viloyat sudi ho'jalik mudiri	OSD Jizzax viloyat hududiy bo'limi

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 17.06.2022 года № лота 102931.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 20

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по оценке основных средств
Подробное описание	Худудий бўлим балансидаги нотураржой биноларни баҳолаш хизмати
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	25 000 000.00
Стартовая сумма	25 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Опыт работы

Тип: Текстовое значение

Описание: Опыт работы участника в области на услуги по оценки не менее 8 лет.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"OLIMP-BAHOLASH VA EKSPERTIZA MARKAZI"	20	15	18	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
masuliyati cheklangan jamiyati						
ООО PROFESSIONAL EXPERTISE	20	имеется	10	Экспертная		
ООО «World Appraisal Centre»	20	13	18	Экспертная		

Критерий №2 Наличие материалов и оборудований.

Тип: Текстовое значение

Описание: Подробное описание: Все необходимые оборудования и материалы для исполнения данного заказа. Требуется файл: Документы подтверждающие наличие техники, материалов и оборудования.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"OLIMP-BAHOLASH VA EKSPERTIZA MARKAZI" masuliyati cheklangan jamiyati	20	10	10	Экспертная		
ООО PROFESSIONAL EXPERTISE	20	имеется	13	Экспертная		
ООО «World Appraisal Centre»	20	1	13	Экспертная		

Критерий №3 Рекомендательное письмо

Тип: Текстовое значение

Описание: Рекомендательное письмо от не менее 3х предыдущих заказчиков.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"OLIMP-BAHOLASH VA EKSPERTIZA MARKAZI" masuliyati cheklangan jamiyati	20	1	8	Экспертная		
ООО PROFESSIONAL EXPERTISE	20	имеется	10	Экспертная		
ООО «World Appraisal Centre»	20	1	15	Экспертная		

Критерий №4 Квалифицированный специалист

Тип: Текстовое значение

Описание: Предприятие должен иметь квалифицированных, сертифицированных специалистов прошедших обучение по данным видам работ.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"OLIMP-BAHOLASH VA EKSPERTIZA MARKAZI" masuliyati cheklangan jamiyati	20	6	18	Экспертная		
ООО PROFESSIONAL EXPERTISE	20	имеется	10	Экспертная		
ООО «World Appraisal Centre»	20	1	18	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО PROFESSIONAL EXPERTISE	25 000 000.00	13 900 000.00	14.06.2022 11:18:09	20.00
ООО «World Appraisal Centre»	25 000 000.00	20 000 000.00	15.06.2022 16:35:26	13.90
"OLIMP-BAHOLASH VA EKSPERTIZA MARKAZI" masuliyati cheklangan jamiyati	25 000 000.00	19 500 000.00	13.06.2022 16:53:16	14.26

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:


Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО PROFESSIONAL EXPERTISE	43	20	63
ООО «World Appraisal Centre»	64	13.9	77.9
"OLIMP-BAHOLASH VA EKSPERTIZA MARKAZI" masuliyati cheklangan jamiyati	54	14.25641	68.25641

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 102931 от 17.06.2022 года на приобретение Худудий бўлим балансидаги нотуаржой биноларни бахолаш хизмати определила победителем:

ООО «World Appraisal Centre»
301299308

и резервный исполнитель: "OLIMP-BAHOLASH VA EKSPERTIZA MARKAZI" masuliyati cheklangan jamiyati (206955487)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	JULMATOV AKMAL UMIRZAQOVICH	Согласен	
Член комиссии	PARMANOV FARRUX TULKINOVICH	Согласен	
Председатель комиссии	SUYUNOV KAMOLIDDIN ANARBOYEVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDUQAXOROVA UMIDA ARIBJANOVNA	Согласен	
Член комиссии	ODILOV BERDIBEK XURSANOVICH	Согласен	
Член комиссии	ODILOV BERDIBEK XURSANOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП