

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.АНДИЖАН

ЧП "DAVLAT EKSPERTIZA SINOV"



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

ANDIJON VILOYATI

ANDIJON SH.

"DAVLAT EKSPERTIZA SINOV" XK

Andijon viloyati, Andijon shahar, Boburshox ko'cha, 43b-uy. H/R: 20208000905145331001 MFO:01114
INN: 306881009 "Invest Finance Bank" ATB And.vil.filiali Tel.: (90)203-33-30, (99)828-56-36

"02" Август 2021 года.



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ЧП "DAVLAT EKSPERTIZA SINOV"

Д.Абдувайитов

Номер свидетельства: КЛЭ-000059 от 21.01.2020 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № DES-2021/180-(3) (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К расчету стартовой стоимости: «СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕКОРАТИВНОГО
ОГРАЖДЕНИЯ МЕЖДУ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ И ПЕШЕХОДНОЙ
ДОРОЖКОЙ УЛ. ХУМО (ДЭУ) В ГОРОДЕ АСАКА (149 ТУМБЫ, 126
ПАНЕЛИ)»

Заказчик – ООО "Нурли Равон Йул"

Источник финансирования – Собственные средства.

Генпроектировщик – ООО «Нурли равон йул»

Лицензия: №001976 от 01.03.2016г. бессрочный

Генподрядчик – хоз. способом.

1. Основание для разработки стартовых цен.

1.1. Письмо заказ заказчика от 2021г.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 103 978,074 тыс.сум с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчетом стартовой стоимости: Строительство декоративного ограждения между проезжей части и пешеходной дорожкой ул. Хумо (ДЭУ) в городе Асака (149 тумбы, 126 панели, согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: устройство кирпичных тумб.

3.2. стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003г. №261 "О переходе на договорные текущие цены и при

реализации инвестиционных проектов” постановление Кабинета Министров от 12.05.2004г. № 226 “О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан” и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утвержденные приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован “Ресурсный метод”.

4. Результаты рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с Порядком, определенной Временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.
- начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2020 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтен.

4.6. Заявленная стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимо использовать приложение №25 к Постановлению Президента Республики Узбекистан №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1. Расчет стоимости: «Строительство декоративного ограждения между проезжей части и пешеходной дорожкой ул. Хумо (ДЭУ) в городе Асака (149 тумбы, 126 панели)», рекомендуется дальнейшему рассмотрению и утверждению сумма 100 209,295 тыс.сум с НДС, снижение 3 768,779 тыс.сум за счет исключения прочих затрат заказчика.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда.

Главный специалист:



А.Содиков

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ №

2022 й. «22» 6

2022-438-1-17-ОВ-
сон

Асака ш.

Кейинги уришларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Асака туман хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси номидан Низом асосида иш юритувчи рахбари В Парниев бир томондан ҳамда кейинги уришларда «Пудратчи» деб юритиладиган Шифо имкон сервис МЧЖ номидан Низом асосида иш юритувчи рахбар АУмирзаков иккинчи томондан объектни жорий таъмирлашга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

1.1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига Асака шаҳар Хумо кучасини Ободонлаштириш ишларини бажариш мажбуриятини олади.

2. ШАРТНОМА БУЙИЧА ИШЛАР КИЙМАТИ

2.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажарилган ишлар киймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни уз ичига олган ҳолда жорий нархларда 99 000 000 (туксон туққиз миллион) сум тулашни ташкил этади.

2.2. Ишлар киймати узил-кесилҳисобланади ва кейинчалик қайта куриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- курилиш кийматини купайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб булганда;
- ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда.

3. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартнома ҳамда унинг иловасига мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

3.2. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг уз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавоб беради.

4. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартнома иловасига мувофик ишларни бажариш учун ярокли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунча булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;
- ишларни бажарилиши устидан доимий архитектура – курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи тамонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга роя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади.

5. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

- 5.1. Шартнома буйича белгиланган ишлар миллий валюта «сум» да хисоб-китоб килинади, тамонлар уни имзолаган хамда конун хужжатларига мувофик руйхагдан утказилгандан кегин кучга киради.
- 5.2. Пудратчи мазкур шартномага илова килинадигон молиялаштириш жадвалига мувофик шартнома кийматининг 30 фоиз аванс тулови хисоб ракамга келиб тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
- 5.3. Танлов савдолари натижаси буйича аникланган курилишнинг давом этиш вакти ишлар бошланган кундан этиборан 20 (йигирма) кунни ташкил этади.

6. ТУЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

- 6.1. Туловлар пул утказиш йули билан амалга оширилади. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий кийматини 30 фоизи микдоридан олдиндан туловни бюджет маблағлари хисобидан утказиб беради.
- 6.2. Буюртмачи тамонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асосида хисобланади.

Шартнома кийматининг колган 70 фоиз тулови ишлар хизматлар бажарилгандан сунг амалга оширилади.

7. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

- 7.1. Буюртмачи курилиш майдонида уз вакилини, техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек Пудратчи тамонидан фойдаланиладиган материллар ва асбоб ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.
- 7.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадур.
- 7.3. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура курилиш назорати органлари билан келишади ва унга роя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.
- 7.4. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.
- 7.5. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
- 7.6. Пудратчи узни тамонидан курилишда кулланиладиган курилиш материллари, асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида

курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

7.7. Пудратчи Буюртмачининг мақсадларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, У агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

7.8. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари тамонидан ишларнинг қийматининг купаётгирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

7.9. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузага олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечиккини оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

8. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

8.1. Агарда ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир эътса, тамонлар бундай қисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

9. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

9.1. Тамонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.

9.2. Мазкур шартномага асосан бажарилган ишлар ҳақини уз вақтида туламаганлик учун Буюртмачи Пудратчига утказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тулов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тулашини Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

9.3. Шартномага мувофиқ тулов талабномаси акцептини асоссиз равишда бутунлай ёки қисман рад этганлик, шунингдек ҳисоб-китобнинг бошқа ва шаклларида бажарилган ишлар ҳақини тулашдан бош тортганлик учун Буюртмачи Пудратчига узи тулашни рад этган ёки бош тортган суммасининг 15 фоизи миқдорида жарима тулайди.

9.4. Пудратчи қурилиш ишларини шартномада белгиланган муддатда бажармаса уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тулайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тулаш Пудратчининг ишларни бажаришининг ёки хизматлар курсатишининг кечиккини туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

9.5. Агарда бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, Буюртмачи объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тулашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

10. ПИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

10.1. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суди томонидан қуриб чиқилади.

11. АЛОХИДА ШАРТЛАР

11.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.

11.2. Мазкур шартномага барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

11.3. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалар қўлланилади.

11.4. Мазкур шартнома бир хил юридик қучга эга бўлган 2 нусxada тузилиб, ҳар икки тараф томонидан имзоланиб, ҳудудий Газначилик бўлинимасидан руйхатдан утгандан сунг қучга қиради ва 2022 йил 31 декабрғача амал қилади.

12. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

«БУЮРТМАЧИ»

Асака туман ҳокимлиги

Ободонлаштири бошқармаси

Манзил: Сохил буйи № 8 а уй

ИНН: 205 578 197 МФО: 00893

х/в 100022860032247065200110004

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги

Газначилиги Марказий банк Тошкент шаҳар

Бош боқармаси ХККМ

х/р: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00044

раҳбар:  В.Парфитиев



«ПУДРАТЧИ»

Шифо имкон сервис МЧЖ

Андижон ш Бувасаддин қучаси 111 уй


х/р: 20208000904795347001

Ипатека банк Истиклол бул

Ш-

ИНН: 301275037 МФО: 00068



 А.Умирзаков

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

№ BU62887680

1. Loyi haning turi

Shartnoma

2. Loyi haning nomi

Asaka tuman xokimligi Obodonlashtirish boshkarmasi « Shifo imkon servis» MChJ o'rtasida tuzilgan 99 000 000 (to'qson to'kkiz million) so'mlik pudrat shartnomasi

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot
Asaka tumani Obodonlashtirish boshkarmasi 20 .06.2022 yil

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Yuridik xizmat ko'rsatish markazi
Bosh yuriskonsulti**



D.A.Urmanova

2022 yil 20 iyun