

Отдел народного образования Кунградского района Республики Каракалпакстан в лице начальника Ергуланова Ф действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик с одной стороны ООО «РМ и СП» в лице директор Б Курбанбаев действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор на капитальный ремонт по объекту № 20 школа Кунградском Районо .

### **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно утвержденным проектно-сметным документациям (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### **II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 1 010 749 054 (Один миллиард десять миллионов семьсот сорок девять тысяч пятьдесят четвертый) сум 00 копеек в текущих ценах включая все сборы налоги и отчисления с НДС 15% . Из них итого общестроительных работ 131836833,13 (Сто тридцать один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать три сум) 13 копеек и Налог на добавленный стоимость 878912220,87 (Восемьсот семьдесят восемь миллионов девятьсот двенадцать тысяч двести двадцать сум ) 87 копеек Вся сумма из бюджетных средств.

2.2. Стоимость работ является открытой договорной подлежит уточнению и включает затраты Подрядчика.

2.3. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

### **III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

3.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками, и силами объекта по-настоящему договору.

### **IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению, к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

4.2. Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, наблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

4.3. Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

4.4. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

#### **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Дата выполнение работ; начало « 27 » июнь 2022 г окончание «31 » декабрь. 2022 года.

5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа.

#### **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 15% от общей стоимости работ по договору.

6.2. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

6.3. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

6.4. Заказчик обязуется оплатить 15 % оставшейся суммы после того, как Подрядчик предоставит подписанный акт контрольного обмера строительства.

#### **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

7.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

7.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

7.3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

7.5. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

7.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

7.7. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

## **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

8.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

8.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

## **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельствами.

9.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

10.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

10.2. Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

10.2.С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

## **XI. ГАРАНТИИ**

11.1. Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

11.2. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

11.3. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

11.4. По другим оснований в соответствии с законодательством. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

## **XII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

12.2. Несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

### XIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке или Экономическим судом РК.

### XIV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

14.2. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

14.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

14.5. Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до « 31 » декабрь 2022 года.

### XV. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**Подрядчик:**

ООО «РМ и СП»

ИНН 204649512

Юридические адреса: Кунград ул Даухараев  
74

Телефон: (91)301-49-85

MC 2020 8000 4042 7776 3001

МФО: 00440

Банк: Кунградский ф-л «Уз Псб»

ОКОНХ

Руководитель: Б Курбанбаев

Подпись:

М.П.

**Заказчик:**

Отдел Народного образования Кунградском  
района

ИНН: 200384349

Юридические адреса ;Кунград ул  
Нурмухамедов б/н

Телефон: 61-312-11-37

Отделение Казначейства по Кунградского  
району

р/с 23402000300100001010

Л/С 401722860352157092100075006

ИНН 201122919

МФО:00014

Банк: Марказ банк г Ташкент

ОКЭД 97600

Руководитель: Ергуланова Ф

Подпись:

М.П.



-sonli shartnomaga  
ILOVA

## Korrupsiyaga qarshi qoidalarining ASOSIY SHARTLARI

1. Tomonlar shartnoma b'oyicha o'z majburiyatlarini bajarayotganda O'zbekiston Respublikasining korrupsiyaga qarshi kurashish to'grisidagi qonun hujjatlarining talablariga zid keladigan har qanday harakatlarni amalga oshirmaydilar, shu jumladan pora, ya'ni Qo'ng'irot tumani Xtb xodimi o'z xizmat majburiyatlaridan foydalangan holda pora bergan shaxsning manfaatlarini ko'zlab muayyan harakatlarni sodir etishi yoki sodir etmasligi shartligi yohud mumkinligi uchun moddiy qimmatliklarni yoki mulkiy naf olish uchun quyidagi harakatlarni qilmaydi:

- pora berishni taklif qilish yoki va'da berish;
- tovlamachilik qilish;
- pora sifatida pul to'lash;
- bevosita yoki bilvosita pora olishga rozilik berish.

Tomonlar ushbu harakatlarga yo'l qo'ymaslik b'oyicha choralar ko'rilishiga kafolat beradi.

2. Agar shartnoma b'oyicha bir Tomon Qo'ng'irot tumani Xtb bo'limi xodimining ahloqqa to'g'ri kelmaydigan va ushbu shartnoma yoki O'zbekiston Respublikasi qonunchilik hujjatlariga zid keladigan xatti-harakatlariga, shu jumladan, korrupsiyaga oid huquqbuzarlik sodir etishga majburlashdan iborat bo'lgan faktlarga duch kelsa, bu haqda quyidagi aloqa kanallaridan biri orqali xabardor qilishi kerak:

- Telegram-kanali (@antikorbot);
- Qo'ng'irot tumani Xtb

TOMONLAR:

**Xizmat kursatuvchi:**

ООО «RM i SP»  
Baxit Kurbanbaev

**Biyurtmachi :**

Qung'irot tumani xalq talimi bulimi  
Yergulanova Fatima Daumsharovna



## Yuridikalıq áhmiyetke iye hújjetlerdiń nızam hújjetlerine muwapıqlıǵı haqqındaǵı huquqıy

### JUWMAQ

1. Joybardıń túri. Shártama
2. Joybardıń atı.

Shártnama Qońırat rayonı Xalıq bilimlendiriw bólimi hámde «PM и СП» JSHJ menen dúzilgen 1 010 749 054 sumlıq shártnaması joybarı haqqında.

3. Joybar islep shıǵarıwshı hám kirgizilgen sánet haqqında maǵlıwmat.

Shártama Qońırat rayonı Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen islep shıǵılǵan hám orayǵa huquqıy ekspertizadan ótkeriw ushın 27.06.2022 jilda kirgizilgen.

Joybar ámeldegi nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabil qılıw maqsetke muwapıq.

Qońırat rayonı Yuridikalıq xızmet  
kórsetiw orayı bashlıǵı:



A.Kaliev

2022-jıl 27-ıyun

«ТАСТЫЙ КЛАЙМАН»  
Коньрат районы халк билимлендириу  
Болими баслыгы Ф.Ергуланова  
« 27 » июнь 2022-жыл

Коньрат районы халк билимлендириу болими «Товар-материаллык запаслар хэм ислерди (хызметлерди) сатып алыу бойынша таңлау комиссиясы» нын ең жақсы усынысларды таңлап алыу бойынша откерилген  
2-санлы мәжлис баяннамасы

2022-жыл « 27 » июнь  
районы

Коньрат

Қатнасыўшылар  
Комиссия баслыгы

(Ф.И.Ш)  
Матенов Шухрат  
Курбанбаевич

(Лаўазымы)  
РХББ баслыгы орынбасары

Комиссия ағзалары

Хожбанов Хамза  
Турсынбаевич

Эксплуатация болими арнаулы онлау бас  
инжинери жардемшиси

Бабажанов Амин  
Джаббаркулович

Эксплуатация болими арнаулы онлау  
канийгеси

Курбанбаева Гулзар  
Маткаримовна

Бас есапшы

Сарбасова Гулжахан  
Бисенбаевна

Есапшы

### КҮН ТӘРТИБИ:

Коньрат районы халк билимлендириу болими - Таңлап алыу комиссиясы баслыгы Ш.Матенов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыұматларды усынды:  
Өзбекстан Республикасынын 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы «Мамлекет сатып алыўлар хаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапык ең жақсы усынысларды таңлап алыу откерилиўи хаккында арнаулы информацион порталында (<http://xarid.uzex.uz/>) да-ғаза таңлау қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйырtpашы тәрeпинен жеке кабинети арқалы жайластырылған 2022 жыл 15-июнь күни 22110012106919 -санлы лот бойынша 2022-жыл 22-июнь күни 1-санлы баяннамасы бойынша хеш кандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы «Мәмлекетлик сатып алыўлар хаккында»ғы Нызамы талапларына хэмде жоқары көрсетилген мағлыұматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

### ҚАРАР ЕТЕДИ:

1. Коньрат районы халк билимлендириу болимине караслы №20 мектеп имаратын ири онлау ремонт жұмысларын ислетиу әмелге асырыу откерилген таңлап алыуда таңлау хўжетлеринде хэм таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған хэм таңлап алыу женимпазы деп табылған ООО «РМ и СП» 1010749054 сум (КҚС пенен бирге) менен шартнама дузилсин.
2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тарткан жағдайда шартнама дүзиу хукукы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, ООО Karakalpaq Story Pit белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.
3. Нызам талапларына мууапык таңлау қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыу хэм бахалау мүддети усыныслар бериу тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Г.Курбанбаева танлау алыу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хамде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс кунни ишинде арнаулы информатсион порталына (www.xarid.uz) жайластырыу тапсырылсын.

5. Танлау комиссиясы хаткери Сарбасова Гулжахан, усы танлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сакланыуын тамийнлесин.

Қатнасыўшылар  
Комиссия баслығы



(Ф.И.Ш)  
Матенов Шухрат  
Курбанбаевич

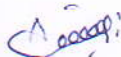
(Лаўазымы)  
РХББ баслығы орынбасары

Комиссия ағзалары



Хожбанов Хамза  
Турсынбаевич

Эксплуатация болими арнаулы онлау бас  
инжинери жардемшиси



Бабажанов Амин  
Джаббаркулович

Эксплуатация болими арнаулы онлау  
канийгеси



Курбанбаева Гулзар  
Маткаримовна

Бас есапшы



Сарбасова Гулжахан  
Бисенбаевна

Есапшы



**QORAQALPOG'ISTON  
RESPUBLIKASI  
VAZIRLAR KENGASHINING  
QARORI**



**QARAQALPAQSTAN  
RESPUBLIKASI  
MINISTRLER KEÑESINIŇ  
QARARI**

2022 - yil 25 - may

298-13-0-Q/22

Qoraqalpog'iston Respublikasi  
Vazirlar Kengashi

**Qoraqalpog'iston Respublikasi Qo'ng'irot tumani "Ajiniyaz" OFY  
hududidan doimiy foydalanish huquqi asosida yer maydoni ajratish  
to'g'risida**

O'zbekiston Respublikasining Yer kodeksi 5-moddasi va Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 27-avgustdagi "Yer uchastkalarini davlat va jamoat ehtiyojlari uchun doimiy foydalanishga ajratishning ma'muriy reglamentini tasdiqlash to'g'risida"gi 543-son qaroriga muvofiq, Qoraqalpog'iston Respublikasi Xalq ta'limi vazirligining 2022-yil 3-martdagi 01-04/3-569-son va Qo'ng'irot tumani hokimligining 2022-yil 25-apreldagi 01-1493-son buyurtma xatlarini inobatga olib, "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi Qonunning 10, 25-moddalariga asosan Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar Kengashi **qaror qiladi:**

1. Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish vazirligining ijobiy xulosasi va vakolatli tashkilotlarning ijobiy xulosalari va kelishuvlari ma'lumot uchun qabul qilinsin.

2. Qo'ng'irot tumani "Ajiniyaz" OFY hududidagi tuman hokimligi zaxira yer fondida turgan qishloq xo'jaligiga mo'ljallanmagan 0,5 gektar yer maydoni Qo'ng'irot tumani xalq ta'limi bo'limiga 20-sonli umumta'lim maktabi filiali binosini qurish uchun doimiy foydalanish huquqi asosida ajratib berilsin.

3. Qo'ng'irot tumani xalq ta'limi bo'limi (F.Ergulanova)ga:

- ajratilgan yer maydoniga qurilish loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda rasmiylashtirish;

- ajratilgan yer maydonida qurilish ishlarini tegishli vakolatli tashkilotlar tomonidan berilgan loyihalar va texnik shartlarga amal qilgan holda amalga

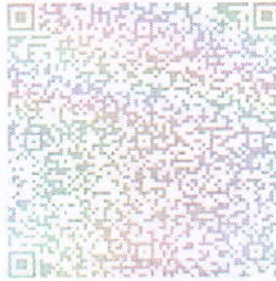
oshirish;

- ajratilgan yer uchastkasida qurilish ishlarini davlat va jamoat ehtiyoji uchun doimiy foydalanishga berilayotgan yer uchastkasiga bo'lgan huquq davlat ro'yxatidan o'tkazilgandan keyin boshlash vazifalari yuklatilsin.

4. Davlat kadastrlari palatasi Qoraqalpog'iston Respublikasi boshqarmasi (U.Jalelov) mazkur qarorga muvofiq yer fondiga tegishli o'zgartirishlar kiritilsin.

5. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilish Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar Kengashi Raisining o'rinbosari E.Atashov zimmasiga yuklansin.

Qoraqalpog'iston Respublikasi  
Vazirlar Kengashining Raisi



K.Sariyev