

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Государственный комитет по архитектуре и
строительству

Архитектурно-проектная организация

«ARX PROYEKT AZIMUT»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Текущий ремонт уличных тротуара в МФЙ "Калайчорбог"
Ромитанском районе Бухарской области»**

**КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

Директор: ЧП «ARX PROYEKT AZIMUT»

У.П.Халилов

Инженер сметчик:



Б.И.Бафоев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика _____ за № _____
от _____ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт уличных тротуара в МФЙ "Калайчорбог" Ромитанском районе Бухарской области

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **742,9119** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным Управления статистики Бухарской области среднемесячная зарплата рабочих-строителей октябрь 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно .и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV-квартал 2021 года

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика _____ за № _____ от _____ г.в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

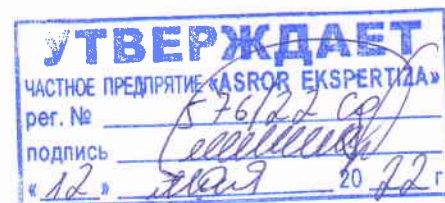
Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт уличных тротуара в МФЙ "Калайчорбог" Ромитанском районе Бухарской области

определилась в сумме **386996,547** тыс.сум
(триста восемьдесят шесть миллиона девятьсот девяноста шесть тысяча пятьсот сорок семь сум) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

*Текущий ремонт уличных тротуара в МФЙ "Калайчорбог" Ромитанском районе
Бухарской области*

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	13198,796
	Отчисление на социальное страхование	1583,855
2	Эксплуатация машин и механизмов	8254,854
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	256500,252
4	Оборудование	0,000
Итого:		279537,758
5	Прочие затраты подрядчика	55907,552
6	Затраты на страхования объекта	1073,428
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		336518,737
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		386996,547



Текущий ремонт уличных тротуара в МФЙ "Калайчорбог" Ромитанском районе Бухарской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1
(локальная ресурсная смета)

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ,
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ п.п.	№ п.п. нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК 2294X1,5М					
1	002-27-1	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	1000М2	4,5880	
1.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,94	4,3127
1.2	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	0,39	1,7893
1.3	258	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	0,55	2,5234
2	12704-3-3	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ДВУХСЛОЙНЫХ ВЕРХНИЙ СЛОЙ 10 СМ	1000М2	3,4410	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	35,9	123,5319
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	16,16	55,6066
2.3	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	2,13	7,3293
2.4	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	4,95	17,0329
2.5	621	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	МАШ.-Ч	3,86	13,2823
2.6	623	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	МАШ.-Ч	4,09	14,0737
2.7	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	1,13	3,8883
2.8	9219	ВОДА	М3	8	27,528
В	КС1-0-12303	СМЕСЬ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ ПРИРОДНАЯ	М3	437,0070	
4	Е1191-002-09 МИНИСТРОЙ РЗ3 05.01.21 N	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЬ 100ММ	М3	344,1000	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,8	619,38
4.2	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	0,48	165,168
4.3	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	1,02	350,982
4.4	9219	ВОДА	М3	0,35	120,435
4.5	36138	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИННОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	М3	0,001	0,3441
5	124-28	ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	2,3399	

Итого по локальной ресурсной ведомости:



«УТВЕРЖДАЮ»
 Управляющий
 Благоустройство
 Ромитанского района
 К. Ярашов




Дефектный акт

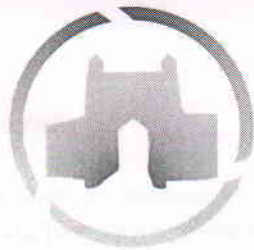
« 12.05 » 2022 г

р.Ромитан

Мы нижеподписавшиеся: комиссия в составе: Глав. инженер благоустройство Ромитанского района : Я.Жураев, Бухгалтер благоустройство Ромитанского района: А.Эгамов, Технадзор благоустройство Ромитанского района : Б.Тогоев. составили настоящий акт о том, что для: «Текущего ремонта уличных тротуара в МФЙ "Калайчорбог" Ромитанском районе Бухарской области» необходимо произвести нижеследующие работы.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			по проектным данным
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК 1885X1.8М			
1	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	М2	4588
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ДВУХСЛОЙНЫХ ВЕРХНИЙ СЛОЙ 10 СМ	М2	3441
3	СМЕСЬ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ ПРИРОДНАЯ	М3	437,007
4	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЬ.100ММ	М3	344,1
5	ПРОВОДОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	2,3399

Глав. инженер благоустройство Ромитанского района :  Я.Жураев
 Бухгалтер благоустройство Ромитанского района:  А.Эгамов
 Технадзор благоустройство Ромитанского района:  Б.Тогоев



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11, р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г



СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 576/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: **«Текущий ремонт уличных тротуара в МСГ «Калайчорбог» Ромитанском районе Бухарской области»**, рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Управление благоустройство Ромитанского района.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *Ч/П «Арх Проект Азимут»*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1 Задание на проектирование выданное заказчиком.

1.2 Дефектный акт утвержденный управляющим благоустройство Ромитанского района К. Ярашовым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на «Текущий ремонт уличных тротуара в МСГ «Калайчорбог» Ромитанском районе Бухарской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитестроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитестроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 742,9119 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года среднемесячная зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года в размере 17 766,3 Сум.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2017 год.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектного акта и «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту «Текущий ремонт уличных тротуара в МСГ «Калайчорбог» Ромитанском районе Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 386 996,547 тыс. сум (триста восемьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто шесть тысячи пятьсот сорок семь) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.