

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
буюртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



С.С. Сағдиев

” \_\_\_\_\_ 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани 307-сонли мактабгача таълим ташкилотини  
реконструкция қилиш” объектининг лойиҳа-смета  
ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

**ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

1. <b>Объектнинг номланиши</b>	“Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани 307-сонли мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш”.
2. <b>Буюртмачи</b>	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. <b>Лойиҳалаштириш учун асос</b>	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 28 мартдаги 299-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. <b>Бош лойиҳа ташкилоти</b>	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. <b>Лойиҳалаштириш босқичи</b>	Ишчи лойиҳа
6. <b>Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)</b>	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. <b>Объектнинг жойлашган ҳудуди</b>	Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани
8. <b>Объектнинг лойиҳавий қуввати</b>	360 ўрин
9. <b>Қурилиш тури</b>	Реконструкция қилиш
10. <b>Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)</b>	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.4. банди).
11. <b>Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)</b>	Умумий майдони- _____ кв.м. Қурилиш ости майдони – _____ кв.м. 2- қаватли 307-сонли МТТ биноси.
12. <b>Бош пудратчи</b>	Тендер савдолари орқали аниқланади.
13. <b>Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва</b>	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан

<p><b>конструкторлик ишларига талаблар</b></p>	<p>фойдаланишни ўз ичига олади.</p>
<p><b>14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар</b>  <b>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</b></p>	<p>Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани 307-сонли мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.</li> <li>2. Мавжуд бинони техник кўриқдан ўтказиш.</li> </ol> <p><b>Деворлар:</b> Керамзитбетонли 300мм қалинликдаги мавжуд панель ва ички пардадеворлар гишт 120мм қалинликда.</p> <p><b>-Деворлар:</b> ички девол қисми минерал пахтали плиталар билан изоляция қилиниб ҳамда юзасини (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p><b>-Булималар:</b> профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахтадан изоляция қилиниб (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p><b>-Ногиронлар</b> учун бинога кириб чиқиш йўлакларини (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p><b>Эшик блоклари</b> антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p><b>Ойна блоклари</b>-металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p><b>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш</b> сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска)</p> <p><b>Пол қисми:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш;</li> <li>-кум цемен қоришмаси билан текислик ҳосил қилиш учун қуйиш ишлари;</li> <li>-сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари билан қоплаш;</li> <li>-тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш;</li> </ul> <p><b>Ташқи безатиш ишлари:</b></p> <p>Бинони олд қисми очиқ айвонларини витраж билан беркитиш кўзда тутилсин. Утеплител қопламаси шишатоололи кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p> <p>Ёзги айвонхона (беседка) ўрнатиш.</p>

15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топогрфиак суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
16. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) зарур ҳолларда лойиха ташкилоти тамонидан бажарилади.
17. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари
18. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-йил.
19. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
20. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
21. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b></p> <p><b>Иссиклик таъминоти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш.</li> <li>-иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.</li> <li>-Биометрик пулат- радиатори урнатиш.</li> </ul> <p><b>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</b></p> <p><b>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</b></p> <p><b>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</b></p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фавкулдда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED);</li> <li>Паст қувватли қурилмалар.</li> <li>- Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш;</li> <li>- Лакал компьютер тармоғи;</li> <li>- Internet тармоғини ўтказиш;</li> <li>- Ёнғин сигнализацияси;</li> <li>-Хавфсизлик сигнализацияси;</li> <li>- Хавфсизлик сигнализацияси тизими;</li> <li>- IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда;</li> <li>- Киришни бошқариш тизими;</li> <li>-Амалий телевидение;</li> <li>- Автоматлаштириш.</li> </ul>
22. Энергия сарфи бўйича талаблар.	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>

<b>23. Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар</b>	Лойихада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.
<b>24. Атроф-мухит муҳофазаси бўйича талаблар.</b>	Атроф-мухит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса лойиха ташкилоти тамонидан тақдим этилади.
<b>25. Лойиха-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b>	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси ва буюртмачи билан келишилсин. Лойиха бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Тошкент шаҳар Мактабгача таълим бош бошқармаси, Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ.
<b>26. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b>	АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
<b>27. Қурилишни ташкиллаштириш лойихаси.</b>	ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.
<b>28. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари</b>	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
<b>29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</b>	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
<b>30. Буюртмачига топшириладиган лойиха-смета ҳужжатлари таркиби</b>	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиха ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойихаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиха ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Х. Юсупов